San José, 01 de junio de 2021
BCR SAFI 225-2021

Señora
María Lucía Fernández Garita
SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el "REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACION PERIODICA HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACION", de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 "ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES, de 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar los siguientes hechos relevantes:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

I. NUEVO VALOR EN LIBROS DE LAS PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DENOMINADO BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO PRODUCTO DE LA VALORACION ANUAL DE CINCO DE SUS INMUEBLES:

1.2 FECHA: 01 de junio de 2021

1.2.1 DESCRIPCION: BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO comunica que el día 31 de mayo de 2021 una vez cumplido con el requisito de la presentación de la valoración anual de cinco de los inmuebles que forman parte de la cartera inmobiliaria del fondo, se procedió a ajustar y registrar el nuevo valor de dichos inmuebles, por lo que el valor en libros de la participación pasó de $ 1,144.77 a $ 1,141.19, equivalente a una disminución de tres dólares con cincuenta y ocho centavos ($-3.58) participación.

El detalle de los inmuebles a los cuales se les aplicó la actualización del valor es el siguiente:

"La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

- BC SAN PABLO 02
- C.C. MOMENTUM LINDORA
- C.C. PLAZA MONTE GENERAL
- CE GUALUPE
- CENTRO COMERCIAL ATLANTIS PLAZA

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA (FCI) NO DIVERSIFICADO

ROSNNIE DIAZ MENDEZ (FIRMA)

Firmado digitalmente por ROSNNIE DIAZ MENDEZ (FIRMA)
Fecha: 2021.06.01 13:59:12 -06'00'

Rosnnie Díaz Méndez
Apoderado Generalísimo