09 de marzo de 2021
BCR SAFI -103-2021

Licenciada.
María Lucia Fernández Garita
Superintendente General de Valores
SUGEVAL

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el "Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica Hechos Relevantes y Otras Obligaciones de Información", de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 "Acuerdo Sobre Hechos Relevantes, del 07 de setiembre de 2016, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE
Calificación de Riesgo

BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., informa que el 08 de marzo del 2021 la Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A., ratifica las calificaciones otorgadas en su Sesión Ordinaria Nº 1052021, celebrada el 26 de febrero de 2021, con información financiera no auditada a setiembre y diciembre de 2020, para el programa de Emisiones de Deuda del Fondo de Inversión Inmobiliario N.D., administrado por **BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A**, la siguiente calificación de riesgo:

Nombre del emisor o sociedad administradora	Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RNVI	Moneda	Escala de Calificación Actual *	Fecha de la información financiera en que se basó la calificación	Fecha de Ratificación de la calificación
F.I. BCR Inmobiliario N.D.	Programa de Emisión de Deuda	USD	scr AA (CR)	31/12/2020	08/03/2021

*La calificación otorgada no varió respecto a la anterior.

Escala de Calificación:

La calificación de riesgo **scr AA (CR)**: "emisores y/o emisiones con muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos acordados. No se vería afectada en forma significativa ante eventuales cambios en el emisor, en la industria a la que pertenece o en la economía. Nivel Muy Bueno."

Las calificaciones desde "**scr AA (CR)**" a "**scr C (CR)**" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

Firma recuperable

X

Firmado por: ROSNNIE DIAZ MENDEZ (FIRMA)

Rosnnie Díaz Mendez

REPRESENTANTE LEGAL

"La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión y no de la Superintendencia General de Valores"

cc. Bolsa Nacional de Valores S.A.