01 de setiembre de 2017
SFI-GG-304-2017

Señor
Isaac Castro Esquivel
Superintendente General de Valores a.i.
SUGEVAL

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el "REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACIÓN PERIÓDICA, HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN", del 13 de abril de 1999; del acuerdo SGV-A-61 "ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES", del 16 de mayo del 2002 y del acuerdo SGV-A-196 "MODIFICACIÓN DEL ACUERDO SGV-A-61: Acuerdo sobre Hechos Relevantes", el cual rige a partir del 1 de abril del 2015, procedemos a comunicar el siguiente HECHO RELEVANTE:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

1.2 NUEVO VALOR EN LIBROS DE LAS PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN POPULAR INMOBILIARIO ZETA NO DIVERSIFICADO. PRODUCTO DE LA VALORACIÓN ANUAL DE UNO DE SUS INMUEBLES.

1.2.1 Fecha de envío del comunicado: 01 de setiembre de 2017.

1.2.2 ASUNTO: Comunicado del nuevo valor en libros de las participaciones del Fondo de Inversión Popular Inmobiliario ZETA No Diversificado, producto de la valoración anual de uno de sus inmuebles.

1.2.3 DESCRIPCIÓN: Por este medio le informamos que una vez cumplido con el requisito de la valoración pericial y financiera del inmueble conocido como:

- Centro Comercial Plaza Carolina

Se procedió a ajustar y registrar el nuevo valor de los inmuebles el día 01 de setiembre de 2017.

El ajuste equivale a un aumento total de **US$2,99** (dos dólares con 99/100) por participación. De lo anterior se determina que el nuevo valor de la participación del Fondo de Inversión Popular Inmobiliario ZETA No Diversificado es de **US$1.074,02 (mil setenta y cuatro dólares con 02/100).**

Agradeciendo su atención,

ALONSO CHAVARRIA RICHMOND (FIRMA)

Firmado digitalmente por ALONSO CHAVARRIA RICHMOND (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN): serialNumber=CPF-01-1098-0628, sn=CHAVARRIA RICHMOND, givenName=ALONSO, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=ALONSO CHAVARRIA RICHMOND (FIRMA)
Motivo: Estoy aprobando este documento
Fecha: 2017.09.01 13:34:21 -06'00'

ALONSO CHAVARRIA RICHMOND.
GERENTE ADMINISTRATIVO FINANCIERO.
Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A., y no de la Superintendencia General de Valores."

INFORMACIÓN CONFIDENCIAL
La información contenida en este documento es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona o la organización a la cual está dirigida o autorizada por el área administrativa correspondiente del Conglomerado Banco Popular. **Teléfono: 2010-8900 Fax: 2010-8971, San José, Costa Rica.**