

28 de junio, 2013
 Ref: SCRN-400532013

Señor
 Víctor Urcuyo
 Superintendente
Superintendencia de Bancos y Otros
 Instituciones Financieras
 Managua, Nicaragua

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

Por medio de la presente procedo a informar que el 28 junio 2013, en Sesión Extraordinaria N°. 4082013 se procedió a ratificar las calificaciones otorgadas en la Sesión Ordinaria N°. 4062013, celebrada el 20 de junio del 2013, con información no auditada al 31 de marzo 2013, para el emisor **Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales**. Adjunto se envían los fundamentos de la calificación. En Ref: SCR-INF-40132013.

Nombre del emisor o sociedad administradora	Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RVI	Moneda	Escala de Calificación Actual *		Fecha de la información financiera en que se basó la calificación	Fecha del Consejo de Calificación
Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)	Largo Plazo Moneda Local	NIO	scr B+ (nic)	Positiva	31/03/2013	28/06/2013
Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)	Corto Plazo Moneda Local	NIO	SCR 4 (nic)	Positiva	31/03/2013	28/06/2013
Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)	Largo Plazo Moneda Extranjera	USD	scr B+ (nic)	Positiva	31/03/2013	28/06/2013
Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)	Corto Plazo Moneda Extranjera	USD	SCR 4 (nic)	Positiva	31/03/2013	28/06/2013

OFICINAS REGIONALES

Costa Rica: (506) 2552-5936
 Cartago, Residencial El Molino, Edificio Platino,
 Segunda Planta

El Salvador: (503) 2260-5407
 San Salvador 47 Av. Norte y Alameda Juan Pablo II. Condominio
 Metro 2000. local 13 A

SCRiesgo

Rating Agency

Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)	Bonos de Infraestructura Aeroportuaria de Nicaragua BIAN II	USD	scr BBB (nic)	31/03/2013	28/06/2013
Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)	Bonos de Refinanciamiento(BRADE) Serie A	USD	scr BBB (nic)	31/03/2013	28/06/2013
Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)	Bonos de Refinanciamiento de Adeudos (BRADE) Serie B	USD	scr BB (nic)	31/03/2013	28/06/2013
Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)	Bonos de Refinanciamiento de Adeudos (BRADE) Serie C	USD	scr BB (nic)	31/03/2013	28/06/2013
Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)	Bonos de Refinanciamiento de Adeudos (BRADE) Serie D	USD	scr BB (nic)	31/03/2013	28/06/2013

*La calificación otorgada viene de un proceso de apelación

La calificación **scr BBB** se otorga a aquella "Emisiones que cuentan con una suficiente capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio". Y la **scr BB** se otorga a aquella "Emisiones debajo del grado de inversión, son emisiones con capacidad de pago de capital e intereses según lo acordado, pero variable y susceptible de deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía", además la calificación **scr B** se otorga a aquella "Emisiones debajo del grado de inversión, son emisiones con capacidad de pago mínima sobre el capital e intereses, cuyos factores de respaldo son muy variables y susceptibles de deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía"

La asignación **SCR 4: Emisiones a Corto Plazo** que tienen una suficiente capacidad de pago del capital e intereses según los términos y plazos pactados. Sus factores de riesgo son susceptibles de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio.

Perspectiva Positiva: Se percibe una alta probabilidad de que la calificación mejore en el mediano plazo.

Las calificaciones otorgadas han sufrido un proceso de apelación por parte de la entidad calificada. La metodología de calificación de Entidades No Financieras utilizada por SCRiesgo fue actualizada en el ente regulador en 11 de febrero del 2011. SCRiesgo da por primera vez calificación de riesgo a este emisor en Enero del 2009. Toda

Página 2 de 3

OFICINAS REGIONALES

Costa Rica: (506) 2552-5936

Cartago, Residencial El Molino, Edificio Platino,
Segunda Planta

El Salvador: (503) 2260-5407

San Salvador 47 Av. Norte y Alameda Juan Pablo II. Condominio
Metro 2000, local 13 A

SCRiesgo

Rating Agency

la información contenida en el informe que presenta los fundamentos de calificación se basa en información obtenida de los emisores y suscriptores y otras fuentes consideradas confiables por SCRiesgo. SCRiesgo no audita o comprueba la veracidad o precisión de esa información, además no considera la liquidez que puedan tener los distintos valores tanto en el mercado primario como en el secundario. La información contenida en este documento se presenta tal cual proviene del emisor o administrador, sin asumir ningún tipo de representación o garantía. SCRiesgo considera que la información recibida es suficiente y satisfactoria para el correspondiente análisis.

“La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la sociedad calificadora basada en análisis objetivos realizados por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, la información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la SIBOIF, Bolsas de Valores y puestos representantes.”

Atentamente,



Ing. Gary Barquero Arce, M.A.E.
Representante Legal
Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A.

C.C.: Licda. Bertha Martínez, Intendente de Valores
Lic. Gerardo Argüello, Gerente General Bolsa de Valores de Nicaragua
Sr. Emiliano Maranhao, Vicepresidente, INVERCASA
Archivo

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A., y no en la SIBOIF.

Página 3 de 3

OFICINAS REGIONALES

Costa Rica: (506) 2552-5936

Cartago, Residencial El Molino, Edificio Platino,
Segunda Planta

El Salvador: (503) 2260-5407

San Salvador 47 Av. Norte y Alameda Juan Pablo II. Condominio
Metro 2000, local 13 A