

27 de setiembre del 2016
Ref: SCR-400502016

Señor
Víctor Urcuyo
Superintendente
Superintendencia de Bancos y Otras
Instituciones Financieras
Managua, Nicaragua

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

Procedemos a informar que el 27 de setiembre del 2016, quedaron ratificadas las calificaciones otorgadas en la Sesión Ordinaria N° 4062016 celebrada el 19 de setiembre del 2016, basándose en información no auditada al 30 de junio del 2016, para la **Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)**. Adjunto se envían los fundamentos de la calificación. En Ref: (Informe SCR- 40152016).

| Nombre del emisor o sociedad administradora | Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RNVI | Moneda | Escala de Calificación Actual * | | Fecha de la información financiera en que se basó la calificación | Fecha de ratificación de la Calificación |
|--|--|--------|---------------------------------|---------|---|--|
| | | | scr BB+ (nic) | Estable | | |
| Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) | Largo Plazo Moneda Local | NIO | scr BB+ (nic) | Estable | 30/06/2016 | 27/09/2016 |
| Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) | Corto Plazo Moneda Local | NIO | SCR 4 (nic) | Estable | 30/06/2016 | 27/09/2016 |
| Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) | Largo Plazo Moneda Extranjera | USD | scr BB+ (nic) | Estable | 30/06/2016 | 27/09/2016 |
| Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) | Corto Plazo Moneda Extranjera | USD | SCR 4 (nic) | Estable | 30/06/2016 | 27/09/2016 |
| Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) | Bonos de Refinanciamiento de Adeudos (BRADE) Serie B | USD | scr BBB- (nic) | | 30/06/2016 | 27/09/2016 |
| Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) | Bonos de Refinanciamiento de Adeudos (BRADE) Serie C | USD | scr BB+ (nic) | | 30/06/2016 | 27/09/2016 |
| Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) | Bonos de Refinanciamiento de Adeudos (BRADE) Serie D | USD | scr BB+ (nic) | | 30/06/2016 | 27/09/2016 |

*La calificación no varió respecto a la anterior

La calificación scr BBB se otorga a aquellas "emisiones que cuentan con una suficiente capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio".

Página 1 de 2

OFICINAS REGIONALES

Costa Rica: (506) 2552-5936
Cartago, Residencial El Molino
Edificio Platino Segunda Planta

Panamá: (507) 6674-5936 | 260-9157
Edificio Century Tower, Piso 19
Oficina 1910

El Salvador: (503) 2243-7419 | 2102-9511
Centro Profesional Presidente, final Avenida
La Revolución, Local A-4 Colonia San Benito

La calificación scr BB se otorga a aquellas "Emisiones debajo del grado de inversión, son emisiones con capacidad de pago de capital e intereses según lo acordado, pero variable y susceptible de deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía."

La calificación SCR 4 se otorga a aquellas "emisiones a Corto Plazo que tienen una suficiente capacidad de pago del capital e intereses según los términos y plazos pactados. Sus factores de riesgo son susceptibles de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio."

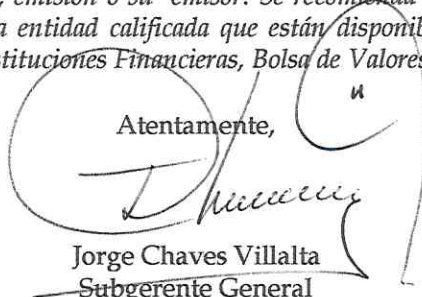
Las calificaciones desde "scr AA" a "scr C" y desde "SCR 2" a "SCR 5" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

Perspectiva Estable: Se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

Las calificaciones otorgadas no han sufrido ningún proceso de apelación por parte de la entidad calificada. La metodología de calificación de Entidades No Financieras utilizada por SCRiesgo fue actualizada en el ente regulador en noviembre del 2011. SCRiesgo da por primera vez calificación de riesgo a este emisor desde Enero del 2009. Toda la información contenida en el informe que presenta los fundamentos de calificación se basa en información obtenida de los emisores y suscriptores y otras fuentes consideradas confiables por SCRiesgo. SCRiesgo no audita o comprueba la veracidad o precisión de esa información, además no considera la liquidez que puedan tener los distintos valores tanto en el mercado primario como en el secundario. La información contenida en este documento se presenta tal cual proviene del emisor o administrador, sin asumir ningún tipo de representación o garantía. Además considera que la información recibida es suficiente y satisfactoria para el correspondiente análisis.

"La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la sociedad calificador basadas en análisis objetivos realizados por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, la información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras, Bolsa de Valores y puestos representantes."

Atentamente,



Jorge Chaves Villalta
Subgerente General

Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A.

C.C.: Licda. Bertha Martínez, Intendente de Valores
Lic. Gerardo Argüello, Gerente General Bolsa de Valores de Nicaragua
Sr. Emiliano Maranhao, Vicepresidente, INVERCASA
Archivo.

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A., y no de la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras.

OFICINAS REGIONALES

Costa Rica: (506) 2552-5936
Cartago, Residencial El Molino
Edificio Platino Segunda Planta

Panamá: (507) 6674-5936 | 260-9157
Edificio Century Tower, Piso 19
Oficina 1910

El Salvador: (503) 2243-7419 | 2102-9511
Centro Profesional Presidente, final Avenida
La Revolución, Local A-4 Colonia San Benito