



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2011:
UNIDAD
POR EL BIEN COMÚN

EMPRESA ADMISNITRADORA DE AEROPUERTOS INTERNACIONALES
INFORME SOBRE HECHOS RELEVANTES RELATIVOS AL CUARTO TRIMESTRE
2010

- 1) En el año 2010 se apertura un nuevo crédito con Banpro por US\$7.0 Millones de Dólares que fueron desembolsados de la siguiente forma: 2.0 Millones en el mes de Agosto de 2010 del cual se les comunico en la información del III trimestres de 2010 y 5.0 Millones de dólares a finales del mes de Noviembre de 2010.
- 2) Como parte de la estrategia Financiera a corto mediano y largo plazo se registro como amortización en la cuenta de Gastos pagados por anticipados para diferirlos en la vida de tiempo de cada serie de bonos el descuento otorgado en las ventas de los meses de Febrero y Marzo de 2010 hasta por un monto de US\$ 2,321,516.74 los cuales inicialmente habían sido registrados como gastos financieros del cierre de cada mes,
- 3) cabe señalar que esta política contable se adopto en vista que no era viable desde el punto de vista financiero castigar en un solo resultado de cierre fiscal descuentos otorgados por la venta de bonos los cuales tienen diferentes plazos de vencimiento de acuerdo a cada serie por lo que al no haber cerrado el periodo fiscal aun se procedió a corregir este registro contable en cierre fiscal 2010.
- 4) También se incluyo en cierre de periodo fiscal 2010 Revalorización de activos (Infraestructura que no estaba registrada contablemente, y la que estaba su



Seguimos Cambiando Nicaragua!
CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!



registro estaba por debajo de su valor real de mercado por lo que con la autorización de Junta directiva se procedió a efectuar el respectivo ajuste contable hasta por la suma de US\$47, 130,780 Millones de Dólares los cuales se detallan en notas a los estados financieros a Diciembre de 2010.

5)-En el mes de Octubre de 2010 se obtuvo un acuerdo con las líneas aéreas para la aplicación de las Nuevas tarifas aeroportuarias iniciando el cobro en lo que respecta a la tasa de seguridad aeroportuaria que es de US\$3.00 por pasajero. Saliendo se empezó a aplicar a partir del mes de en Nov-2010 el resto de tarifas se cobrarán de acuerdo a la siguiente tabla

Concepto	2011	2012	2013	2014	2015
Jetway(Puente de Abordaje	\$30.00	\$35.00	\$40.00	\$45.00	\$50.00
Tasa por mejora a infraestructura	\$0.35	\$0.51	\$0.68	\$0.84	\$1.00

Atentamente



Lic Alejandro Montaña C.
Gerente Financiero EAAI