

La Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI)

Se complace en presentar

Oferta Pública de

Bonos para el Refinanciamiento de Adeudos e Inversiones en Infraestructura

Aeroportuaria

Por un Monto Máximo Autorizado Equivalente a

U\$60,000,000.00

Clase de Instrumento	Bonos			
Nombre de la Emisión	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
Código ISIN	NIEAAI0B0019	NIEAAI0B0028	NIEAAI0B0037	NIEAAI0B0046
Monto de la Emisión	\$5 millones	\$15 millones	\$20 millones	\$20 millones
Plazo	5 años	10 años	15 años	20 años
Tasa de Interés anual	8.00%	8.25%	8.50%	9.00%
Fecha de Autorización	16 de Marzo 2009	16 de Marzo 2009	16 de Marzo 2009	16 de Marzo del 2009
Fecha de Emisión	1 Abril 2009	1 Abril 2009	1 Abril 2009	1 Abril 2009
Fecha de Vencimiento	1 Abril 2014	1 Abril 2019	1 Abril 2024	1 Abril 2029
Calificación de Riesgo	Scr A+ (nic)	Scr A+ (nic)	Scr A+ (nic)	Scr A+ (nic)
Nemotécnico	Emisor: EAAI, Instrumento: BRADE			
Moneda de Pago	Denominados en Dólares de los Estados Unidos de América y pagaderos en Córdobas al tipo de cambio oficial a la fecha de liquidación.			
Denominación	Emitido en Córdoba Equivalente a \$10,000.00 (Diez Mil Dólares)			
Forma de Colocación	Mercado Primario de la Bolsa de Valores de Nicaragua.			
Uso de los Fondos	Primeros \$41,000,000.00 para Refinanciamiento de Adeudos. \$19,000,000.00 para Inversión en el aeropuerto de Puerto Cabezas.			
Garantía	Crédito General de la Empresa.			
Forma de Pago	Intereses Semestralmente y Principal al vencimiento de cada serie.			
Opción a Recompra Anticipada	A partir del treceavo año de la vigencia de la emisión. Con un premio de 3 meses de intereses adicionales.			
Puesto de Bolsa Representante	INVERCASA Puesto de Bolsa.			
Fecha de Registro en la SIBOIF	16 de Marzo del 2009			

Favor leer el Prospecto Informativa, el cual está disponible en los Puestos de Bolsa Autorizados, la Bolsa de Valores de Nicaragua y las oficinas del emisor.

Cualquier consulta contactar a:

INVERCASA Puesto de Bolsa

Centro Financiero INVERCASA

Fte. Colegio Pedagógico La Salle

Teléfono: (505) 277-1212

Fax: (505) 277-0407

e-mail: emaranhao@invercasa.com.ni

www.invercasa.com.ni

**Empresa Administradora de
Aeropuertos Internacionales:**

Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino

Km. 11 Carretera Norte.

Managua Nicaragua.

Teléfono (505): 233-1524 – 28

Fax: (505): 263-1972 www.eaai.com.ni

“La Autorización y el registro para realiza oferta pública no implica calificación sobre la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario”