San José, 11 de noviembre del 2019
GGV-271-2019

Señora,
María Lucia Fernández Garita, Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

"COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE"

1.2 Compra de Inmueble para ser incorporado a la Cartera de Activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista:

Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. comunica sobre la Compra de un inmueble para ser incorporado a la Cartera de Activos del **Fondo de Inversión Inmobiliario Vista**, tal como se detallan a continuación:

Nombre Completo del Fondo	**Fondo de Inversión Inmobiliario Vista**
Fecha de compra del inmueble	08/11/2019
Nombre del Inmueble	**Centro Educativo Saint Joseph**
Ubicación	San José, Moravia
Tipo de Inmueble	Centro Educativo
Área Arrendable Total del Inmueble en metros cuadrados	5,404.00 m^2
Profesional responsable de la Valoración Financiera	Lic. Vladimir Sequeira Castro
Fecha del Informe Financiero	Noviembre 2019
Valor resultado de la Valoración	US $ 3,786,246.57
Tasa de Descuento utilizada	10.21%
Profesional responsable de la Valoración Pericial	Ing. Luis Solano Coto
Fecha del Informe Pericial	Noviembre 2019
Valor resultado de la Valoración	US $ 4,194,027.73
Valor de Compra del Inmueble	US $ 3,739,458.60 (incluye gastos relacionados)
Porcentaje del Activo Total	1.44%
Ocupación	100%

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la Sociedad Administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles después del Comunicado de Hecho Relevante.

"La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A."

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

DIEGO SOTO SOLERA (FIRMA)

Firmado digitalmente por DIEGO SOTO SOLERA (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN): serialNumber=CPF-01-0932-0470, sn=SOTO SOLERA, givenName=DIEGO, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=DIEGO SOTO SOLERA (FIRMA)
Fecha: 2019.11.11 10:00:31 -06'00'

Diego Soto Solera
Gerente General
Vista SFI S.A.

"La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A. y no de la Superintendencia General de Valores."