18 de setiembre de 2015
SAFI-GG-364-2015

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente
SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES
Presente

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el "REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACIÓN PERIÓDICA, HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN", del 13 de abril de 1999; del acuerdo SGV-A-61 "ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES", del 16 de mayo del 2002 y del acuerdo SGV-A-196 "MODIFICACIÓN DEL ACUERDO SGV-A-61: Acuerdo sobre Hechos Relevantes", el cual rige a partir del 01 de abril del 2015, procedemos a comunicar el siguiente **HECHO RELEVANTE**:

1.60 CUALQUIER OTRO HECHO QUE PRODUZCA O PUEDA PRODUCIR INFLUENCIA POSITIVA O NEGATIVA EN LA MARCHA DE LA EMPRESA, EN SUS VALORES O EN LA OFERTA DE ELLOS

COLOCACIÓN POR MEDIO DE VENTANILLA DE PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN POPULAR INMOBILIARIO ZETA NO DIVERSIFICADO.

1.60.1 FECHA DE ENVIO: 18 de septiembre de 2015.

1.60.2 ASUNTO: Colocación de participaciones por medio de ventanilla del Fondo de Inversión POPULAR INMOBILIARIO ZETA NO DIVERSIFICADO.

1.60.3 DESCRIPCIÓN: El próximo miércoles 23 de septiembre del 2015, el fondo de inversión denominado **FONDO DE INVERSIÓN POPULAR INMOBILIARIO ZETA NO DIVERSIFICADO**, colocará en Mercado Primario, una cantidad de tres mil participaciones (3.000) por medio del mecanismo de Ventanilla, a través de POPULAR VALORES, S.A. (Puesto de Bolsa Representante de POPULAR SAFI).

El horario de recepción de las ofertas para esta colocación, será de la siguiente manera:

Apertura y cierre: el día 23 de septiembre del 2015 en horario de 8:00 a.m. a 1:00pm.

Asignación: el día 23 de setiembre del 2015 de 2 p.m. a 5 p.m.

Con respecto al precio de colocación de la Ventanilla, se indica que el mismo se comunicará al menos un día hábil antes de la colocación, es decir el día martes 22 de septiembre del 2015, según lo indicado en el prospecto del fondo en cuestión.

La liquidación de las participaciones se realizará en T+2, respecto al día de la colocación y asignación de las mismas el día viernes 25 de septiembre del presente año.

Con respecto a la última negociación en mercado secundario, la misma se realizó el día 08 de septiembre del presente año, a un precio de $1,026.50, para una cantidad de 17 participaciones, asimismo, la última oferta de venta en la rueda COVE fue a un precio de $1,029.00, con fecha 10 de septiembre de 2015.

Es importante indicar, que si el inversionista decide realizar la compra de participaciones de este fondo de inversión inmobiliario, por medio del mercado secundario, debe considerar que el precio final de una eventual transacción, se verá afectado por las comisiones y costos de transacción, el mercado donde se realice, así como por los factores que intervienen en la oferta y demanda de las participaciones en un determinado día.

Con respecto a los costos de colocación, se indica que POPULAR SAFI, reconocerá una comisión de colocación (flat) de un 1.00% a las entidades y personeros comerciales que participaron activamente en la colocación.

"**La veracidad y la oportunidad de este comunicado de hecho relevante es responsabilidad de POPULAR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A. y no de la SUPERINTENDENCIA GENERAL DE VALORES**".

Agradeciendo su atención al presente hecho relevante, se despide muy respetuosamente,

ALEJANDRO
CENTENO ROA
(FIRMA)

Firmado digitalmente por ALEJANDRO CENTENO ROA (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN): serialNumber=CPF-05-0291-0372, sn=CENTENO ROA, givenName=ALEJANDRO, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=ALEJANDRO CENTENO ROA (FIRMA)
Fecha: 2015.09.18 15:50:51 -06'00'

Máster Alejandro Centeno Roa
GERENTE GENERAL
POPULAR SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.
"Documento suscrito mediante firma digital"