3 de julio de 2015
SAFI-GG-235-2015

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
SUGEVAL
Presente

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el "REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACIÓN PERIÓDICA, HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN", del 13 de abril de 1999, del acuerdo SGV-A-61 "ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES", del 16 de mayo del 2002 y del acuerdo SGV-A-196 "MODIFICACIÓN DEL ACUERDO SGV-A-61: Acuerdo sobre Hechos Relevantes", el cual rige a partir del 1 de abril del 2015, procedemos a comunicar el siguiente **HECHO RELEVANTE**:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

1.2 Variaciones relevantes provenientes de la compra o venta de activos, deterioro de la situación financiera de los principales deudores o de las entidades en las cuales mantenga inversiones, deterioro u obsolescencia de existencias o activos y cualquier otra situación que produzca variaciones en su valor. El comunicado sobre la compra de bienes inmuebles debe realizarse de acuerdo con el contenido mínimo establecido en el Anexo 1 del acuerdo SGV-A-196 "MODIFICACIÓN DEL ACUERDO SGV-A-61: Acuerdo sobre Hechos Relevantes".

1.2.1 ASUNTO: Comunicado sobre la compra de inmuebles para ser incorporados a la cartera de activos del fondo denominado **"FONDO DE INVERSION POPULAR INMOBILIARIO ZETA NO DIVERSIFICADO".**

1.2.2 DETALLE:

a) **Fecha de envío**: 3 de julio del 2015.

b) **Fecha de adquisición:** 2 de julio del 2015.

c) Identificación de los inmuebles:

NOMBRE DEL INMUEBLE	Número de Finca Filial	UBICACIÓN	TIPO DE INMUEBLE	ÁREA TOTAL	ÁREA ARRENDABLE	VALOR FINANCIERO	VALOR PERICIAL	VALOR DE REGISTRO	% del Activo Total	% de Ocupación
Centro Comercial City Plaza	1-632164-000	San José, Goicoechea, Guadalupe.	Centro Comerical	6.819,00 m2	6.113,61 m2	Elaborada por "Fundación para el Desarrollo del Comercio Internacional (FUDECI). Encargado: Ph.D. Harold Coronado C. Fecha del informe: 27 de mayo, 2015. Tasa de descuento: 9.42% Monto de la valoración: **US$11.863.105,06**	Elaborada por "Grupo Ingenio". Perito: Fernando Arce Saborío. Fecha del informe: 29 de abril de 2015. Monto de mercado de la valoración: **US$11,114.676,01**	**$11.100.000,00**	20,84%	100%
Ekono, Lima Cartago	3-186007-000	Cartago, San Nicolás, La Lima, sobre la vía que comunica a Cartago.	Comercial	2.747,85 m2	2.158,95	Elaborada por "Fundación para el Desarrollo del Comercio Internacional (FUDECI). Encargado: Ph.D. Harold Coronado C. Fecha del informe: 27 de mayo, 2015. Tasa de descuento: 9.42% Monto de la valoración: **US$2.349.661,22**	Elaborada por "Grupo Ingenio". Perito: Fernando Arce Saborío. Fecha del informe: 29 de abril de 2015. Monto de mercado de la valoración: **US$2.188.338,21**	**$2.188.000,00**	4,11%	100%
Ekono,Guápiles	7-115370-000	Guápiles, Frente al Mas X Menos, sobre El Boulevard.	Comercial	2.279,68 m2	1.471,26	Elaborada por "Fundación para el Desarrollo del Comercio Internacional (FUDECI). Encargado: Ph.D. Harold Coronado C. Fecha del informe: 27 de mayo, 2015. Tasa de descuento: 9.42% Monto de la valoración: **US$1.995.212,42**	Elaborada por "Grupo Ingenio". Perito: Fernando Arce Saborío. Fecha del informe: 30 de abril de 2015. Monto de mercado de la valoración: **US$2.098.408,78**	**$1.862.000,00**	3,50%	100%
								$15.150.000,00	**28,45%**	**100,00%**

d) Valor de Registro del Bien.

Los inmuebles se registran en el **Fondo de Inversión Popular Inmobiliario Zeta No Diversificado**, por un monto total de **US$15.150.000.00 (**quince millones ciento cincuenta mil dólares exactos) más los costos relacionados.

Las valoraciones completas pueden consultarse en las oficinas de Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A. o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles posteriores a la compra del inmueble.

"La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a la Sociedad Administradora."

Agradeciendo su atención al presente Hecho Relevante, se despide,

ALEJANDRO CENTENO ROA (FIRMA)

Firmado digitalmente por ALEJANDRO CENTENO ROA (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN): serialNumber=CPF-05-0291-0372, sn=CENTENO ROA, givenName=ALEJANDRO, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=ALEJANDRO CENTENO ROA (FIRMA)
Fecha: 2015.07.03 13:36:04 -06'00'

Alejandro Centeno Roa
GERENTE GENERAL
POPULAR SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A.
"Documento suscrito mediante firma digital"

"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A., y no de la Superintendencia General de Valores."