

Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!

2023
TODOS
JUNTOS
*Vamos
adelante!*

EMPRESA ADMINISTRADORA DE AEROPUERTOS NACIONALES E INTERNACIONALES

Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino

DIRECCION FINANCIERA / DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORMACIÓN TRIMESTRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023



¡CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

EMPRESA ADMINISTRADORA DE AEROPUERTOS NACIONALES E INTERNACIONALES -
KM 11 CARRETERA NORTE - TEL. 22769180/9280 - WEB: www.eaai.com.ni



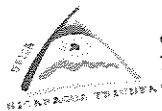


Tabla de Contenido

1-	ESTADOS FINANCIEROS.....	3
•	<i>Estado de Situación Financiera.....</i>	3
•	<i>Estado de Resultados.....</i>	3
•	<i>Estado de Flujos de Efectivo.....</i>	3
2-	CREACION DE LA EMPRESA, REFORMAS Y NATURALEZA DE SUS OPERACIONES.....	4
•	<i>Creación de la Empresa.....</i>	4
•	<i>Reformas.....</i>	4
•	<i>Naturaleza de las Operaciones.....</i>	5
3-	RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES.....	6
•	<i>Presentación de los Estados Financieros.....</i>	6
•	<i>Ingresos.....</i>	7
•	<i>Gastos Operativos.....</i>	8
•	<i>Costos de préstamos.....</i>	8
•	<i>Propiedades, Planta y Equipo.....</i>	8
•	<i>Depreciación.....</i>	11
•	<i>Construcciones en proceso.....</i>	11
•	<i>Instrumentos financieros.....</i>	11
•	<i>Cuentas por cobrar.....</i>	12
•	<i>Efectivo y equivalente de efectivo.....</i>	14
•	<i>Inventarios.....</i>	14
•	<i>Beneficios a Empleados.....</i>	14
•	<i>Provisiones y pasivos contingentes.....</i>	14
•	<i>Aportaciones.....</i>	15
•	<i>Depósitos en garantía.....</i>	15
•	<i>Impuestos sobre la Renta.....</i>	15
•	<i>Uso de estimados.....</i>	15
•	<i>Valor razonable de los instrumentos financieros.....</i>	16
•	<i>Descuentos sobre la emisión de bonos negociables.....</i>	16
4-	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	17
No. 4	<i>Efectivo y Equivalente De Efectivo:.....</i>	18
No. 5	<i>Cuentas por Cobrar.....</i>	19
No. 6	<i>Inventarios.....</i>	19
No. 7	<i>Gastos pagados por anticipado.....</i>	19
No. 8	<i>Activo Diferido.....</i>	20
No. 9	<i>Inmuebles, Mobiliario Y Equipo Neto:.....</i>	20
No. 10	<i>Otros Activos.....</i>	20
No. 11	<i>Prestamos Por Pagar.....</i>	21



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

No. 12 Obligaciones Por Pagar Títulos Valores:.....	21
No. 13 Intereses Por Pagar.....	22
No. 14 Cuentas y Gastos Acumulados Por Pagar.....	23
No. 15 Otras Obligaciones Por Pagar a Largo Plazo.....	23
No. 16 Ingresos por Servicios Aeronáuticos:.....	24
No. 17 Ingresos por Servicios No Aeronáuticos:.....	24
No. 18 Costos y Gastos.....	25
No. 19 Ingresos Financieros y Otros Ingresos:.....	25
No. 20 Gastos Financieros y Otros Gastos:.....	26
No. 21 Cuentas De Orden.....	26



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!

2023
TODOS
JUNTOS *VAMOS*
adelante!

Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

- 1- ESTADOS FINANCIEROS
 - *Estado de Situación Financiera*
 - *Estado de Resultados*
 - *Estado de Flujos de Efectivo*

Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales

(Una Entidad descentralizada, propiedad del Estado de Nicaragua)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2023

Notas	Tipo de Cambio Cierre de Mes:		C\$	36.6243	C\$	36.2314
	Córdobas		Dólares			
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	Diciembre	Diciembre	Diciembre	Diciembre	Diciembre	Diciembre
Activos						
Activo Corriente						
Efectivo y Equivalente de Efectivo	4	1,350,886,380	507,233,843	36,884,975	13,999,841	
Cuentas por Cobrar	5	64,192,968	34,415,591	1,752,743	949,883	
Inventarios	6	17,284,461	6,945,982	471,940	191,712	
Gastos Pagados por Anticipados	7	24,404,598	11,536,963	666,350	318,424	
Activo Diferido	8	303,767	416,728	8,294	11,502	
Total Activo Corriente		1,457,072,174	560,549,107	39,784,301	15,471,362	
Activo No Corriente						
Inmuebles, Mobiliario y Equipo Neto	9	6,418,272,965	6,604,122,313	175,246,297	182,276,211	
Otros Activos	10	126,774,629	185,443,359	3,461,489	5,118,305	
Total Activo No Corriente		6,545,047,594	6,789,565,671	178,707,787	187,394,516	
Activos Totales		8,002,119,768	7,350,114,779	218,492,088	202,865,878	
Pasivo y Patrimonio						
Pasivo Corriente						
Porción Corriente de Préstamos Por Pagar	11	112,418,094	56,138,841	3,069,495	1,549,453	
Porción Corriente de Intereses Por Pagar	13	17,826,755	17,299,286	486,747	477,467	
Cuentas y Gastos Acumulados Por Pagar	14	173,273,307	171,008,558	4,731,102	4,719,899	
Obligaciones por Pagar Títulos Valores	12	730,663,225	-	19,950,230	-	
Total Pasivo Corriente		1,034,181,381	244,446,684	28,237,574	6,746,819	
Pasivo No Corriente						
Préstamos Por Pagar a Largo Plazo	11	140,411,393	187,699,561	3,833,831	5,180,577	
Otros Financiamientos M/E	11	494,425,567	612,308,204	13,499,932	16,899,932	
Obligaciones por Pagar Títulos Valores	12	70,478,514	784,792,735	1,924,365	21,660,569	
Intereses Por Pagar	13	58,054,917	50,126,430	1,585,147	1,383,508	
Cuentas y Gastos Acumulados Por Pagar	14	41,575,626	40,695,533	1,135,192	1,123,212	
Otras Obligaciones Por Pagar a Largo Plazo	15	521,145,104	524,207,191	14,229,490	14,468,312	
Total Pasivo No Corriente		1,326,091,120	2,199,829,653	36,207,958	60,716,110	
Total Pasivos		2,360,272,501	2,444,276,337	64,445,532	67,462,928	
Patrimonio						
Capital Inicial		40,901,989	40,901,989	1,151,488	1,151,488	
Ajuste de Capital	-	45,008,185	45,008,185	1,267,087	1,267,087	
Aportes del Estado		2,601,757,337	2,601,757,337	99,670,442	99,670,442	
Revaluación de Propiedad Planta y Equipos		4,940,254,455	4,934,900,701	189,255,676	189,050,579	
Incorporación de Activos Fijos		272,597,093	272,597,093	10,442,893	10,442,893	
Operaciones de Periodos Anteriores		268,637	6,069,363	7,563	170,867	
Utilidades o Pérdidas de Periodos Anteriores	-	2,899,310,493	3,043,854,264	81,622,434	85,691,683	
Utilidades o Pérdidas del Periodo		730,386,435	150,613,134	19,950,817	4,160,365	
Ajuste por Conversión		-	-	83,542,800	81,943,180	
Total Patrimonio		5,641,847,267	4,905,838,442	154,046,556	135,402,950	
Total Pasivo más Patrimonio		8,002,119,768	7,350,114,779	218,492,088	202,865,878	
Cuentas de Orden	21	14,421,339	14,421,339	393,764	398,034	

Nota: El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

MSc. Kevin N. Castañeda A.
Jefe del Depto de Contabilidad
Elaborado Por:

MBA. Lourdes Chamorro Pérez
Directora Financiera
Autorizado por:

Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales

(Una Entidad descentralizada, propiedad del Estado de Nicaragua)

Estado de Resultados

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Notas	Tipo de Cambio Promedio del Mes:		C\$	36.6094 C\$	36.2019
	Córdobas		Dólares		
	2023	2022	2023	2022	
	Diciembre	Diciembre	Diciembre	Diciembre	
Ingresos					
Ingresos Por Servicios Aeronáuticos					
Derecho de Terminal	16	931,345,522	593,595,643	25,440,100	16,396,809
Derecho de Aterrizaje	16	169,376,714	116,290,817	4,626,597	3,212,285
Asistencia en Tierra	16	265,107,214	212,263,375	7,241,517	5,863,321
Tasa de Seguridad Aeroportuaria	16	64,814,501	41,677,249	1,770,436	1,151,245
Total Ingresos Por Servicios Aeronáuticos		1,430,643,950	963,827,084	39,078,649	26,623,660
Ingresos Por Servicios No Aeronáuticos					
Arrendamientos y Servicios	17	105,988,107	80,150,941	2,895,110	2,213,998
Negocios Propios (Sala Vip)	17	29,980,053	18,020,561	818,918	497,779
Estacionamiento Vehicular	17	30,346,802	19,247,268	828,936	531,665
Total Ingresos Por Servicios No Aeronáuticos		166,314,962	117,418,771	4,542,964	3,243,442
Total Ingresos		1,596,958,912	1,081,245,855	43,621,613	29,867,102
Costos por Servicios Aeronáuticos					
Derecho de Terminal	18	205,130,837	184,877,083	5,603,236	5,106,834
Derecho de Aterrizajes	18	54,077,754	47,292,892	1,477,157	1,306,365
Asistencia en Tierra	18	115,070,516	106,786,986	3,143,200	2,949,762
Total Costos por Servicios Aeronáuticos		374,279,107	338,956,961	10,223,593	9,362,961
Costos por Servicios No Aeronáuticos					
Arrendamientos y Servicios	18	21,546,892	18,645,470	588,563	515,041
Negocios Propios (Sala Vip)	18	11,610,672	13,076,329	317,150	361,206
Estacionamiento Vehicular	18	9,699,218	9,283,219	264,938	256,429
Total Costos Por Servicios No Aeronáuticos		42,856,782	41,005,018	1,170,651	1,132,676
Otros Costos					
Depreciación	18	123,652,364	128,890,221	3,377,617	3,560,316
Aportaciones	18	76,580,321	55,551,819	2,091,824	1,534,500
Total Otros Costos		200,232,685	184,442,040	5,469,441	5,094,817
Utilidad o Pérdida Bruta		979,590,338	516,841,836	26,757,928	14,276,649
Gastos Administrativos					
Junta Directiva	18	5,418,280	5,615,761	148,003	155,123
Gerencia General	18	49,035,741	49,833,861	1,339,432	1,376,554
Gerencia Financiera	18	22,410,251	23,205,321	612,146	640,997
Gerencia Administrativa y Comercial	18	39,154,275	39,844,621	1,069,516	1,100,622
Gerencia Tecnología de Información	18	13,682,928	13,249,666	373,755	365,994
Otros Gastos Generales Administrativos	18	510,634	462,245	13,948	12,769
Depreciación	18	4,717,011	41,728,255	128,847	1,152,654
Total Gastos Administrativos		134,929,120	173,939,731	3,685,646	4,804,713
Utilidad y/o Pérdida Operativa		844,661,218	342,902,105	23,072,281	9,471,937
Ingresos Financieros y Otros Ingresos					
Ingresos Financieros	19	17,951,611	20,367,482	490,356	562,608
Otros Ingresos	19	143,943,036	86,976,001	3,931,865	2,402,526
Total Ingresos Financieros y Otros Ingresos		161,894,647	107,343,483	4,422,221	2,965,134
Gastos Financieros y Otros Gastos					
Gastos Financieros	20	140,672,575	143,677,755	3,842,531	3,968,790
Otros Gastos	20	135,496,854	155,954,699	3,701,154	4,307,915
Total Gastos Financieros y Otros Gastos		276,169,429	299,632,454	7,543,686	8,276,705
Utilidad o Pérdida del Ejercicio		730,386,435	150,613,134	19,950,817	4,160,365

Nota: El estado de resultado debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

MSc. Kevin N. Castañeda A.
Jefe de Depto de Contabilidad
Elaborado Por:



MBa. Lourdes Chamorro Pérez
Directora Financiera
Autorizado Por:



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales (EAAI)

(Una Entidad descentralizada, propiedad del Estado de Nicaragua)

Estado de Flujos de Efectivo

Al 31 de Diciembre de 2023

	Tipo de Cambio Cierre de Mes:		C\$	36.6243 C\$	36.2314
	Córdobas		Dólares		
	2023	2022	2023	2022	
	Diciembre	Diciembre	Diciembre	Diciembre	
Actividades de operación:					
(Pérdida) utilidad del período	221,843,464	882,335,172	6,057,275	24,352,776	
Depreciación	51,092,645 -	740,412,802	1,395,048 -	20,435,666	
Gasto de estimación para cuentas incobrables	3,260,567	-	89,027	-	
Estimación por inventario	-	2,311,690	-	63,803	
Pérdida cambiaria de préstamos y obligaciones por títulos negociables	3,955,128	8,316,064	107,992	229,526	
Provisión por beneficios a empleados	22,249,265	14,167,614	607,500	391,031	
Gastos por intereses	33,037,180	26,394,055	902,056	728,486	
Descuento en venta de bonos	1,962,535 -	878,297	53,586 -	24,241	
Pérdida por baja de mobiliarios y equipos	-	-	-	-	
Cambios en el capital de trabajo					
Cuentas por cobrar	- 12,010,047 -	8,336,651 -	327,926 -	230,095	
Inventarios	- 1,792,436 -	843,529 -	48,941 -	23,282	
Gastos pagados por anticipado	6,503,220	8,973,754	177,566	247,679	
Activos Diferidos	28,240	28,240	771	779	
Cuentas y gastos acumulados por pagar	- 5,817,691	35,615,159 -	158,848	982,992	
Otros activos	- 1,318,913	10,517,250 -	36,012	290,280	
Pagos por beneficios a empleados	- 32,905,348 -	27,057,063 -	898,457 -	746,785	
Efectivo neto provisto (usado en) por las actividades de operación	290,087,809	211,130,657	7,920,638	5,827,284	
Actividades de inversión:					
Compra de inmuebles, mobiliarios y equipos netos	- 3,686,150 -	59,116,694 -	100,648 -	1,631,643	
Inversión patrimonial	- -	1,581,098	- -	43,639	
Efectivo neto provisto (usado en) las actividades de inversión	- 3,686,150 -	60,697,792 -	100,648 -	1,675,281	
Actividades de financiamiento:					
Aportes adicionales del Estado	- -	- -	- -	- -	
Pago de préstamos y de obligaciones por títulos negociables	- 45,607,265 -	40,982,308 -	1,245,273 -	1,131,127	
Interés pagado a los bancos	- 10,910,208 -	6,131,108 -	297,895 -	169,221	
Efectivo neto provisto (utilizado) provisto por las actividades de financiamiento	- 56,517,473 -	47,113,416 -	1,543,169 -	1,300,348	
Cambio neto en efectivo y equivalentes de efectivo	229,884,186	103,319,449	6,276,821	2,851,655	
Efectivo de fluctuaciones de cambio sobre efectivo y equivalente de efectivo	-	-	-	55,786	
Efectivo al inicio del Trimestre	1,121,002,195	403,914,395	30,608,153	11,203,972	
Efectivo al final del Trimestre	1,350,886,380	507,233,843	36,884,975	13,999,841	




MSc. Kevin N. Castañeda A.
 Jefe del Depto de Contabilidad
 Elaborado Por:




MBA. Lourdes Chamorro Pérez
 Directora Financiera
 Autorizado Por:



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

2- CREACION DE LA EMPRESA, REFORMAS Y NATURALEZA DE SUS OPERACIONES

• **Creación de la Empresa**

La Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) fue constituida mediante decreto presidencial No. 1292 del 11 de agosto de 1983, publicado en la Gaceta Diario Oficial No. 186 del 16 de agosto de 1983. Este decreto estipula que la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) es una entidad descentralizada, con un patrimonio y personalidad jurídica propia y de duración indefinida ubicada en el kilómetro 11 de la carretera norte Managua, Nicaragua.

De conformidad con la Ley No 595, Ley General de Aeronáutica Civil, la actividad aeroportuaria de la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI), es regulada por el Instituto Nicaragüense de Aeronáutica Civil (INAC) quien tiene por objeto regular las actividades de aeronáutica civil en el territorio nacional, sus aguas jurisdiccionales y el espacio aéreo que la cubre a fin de hacer que la navegación aérea sea más segura ordena y eficiente.

Por ser un ente descentralizado, propiedad del estado de Nicaragua, la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI) está sujeta a lo dispuesto en la Ley No. 681, Ley Orgánica de la Contraloría General de la República, publicada en el Diario Oficial la Gaceta No. 113, de fecha 18 de Septiembre del 2009.

• **Reformas**

El Gobierno de Nicaragua, con el objetivo de fortalecer la administración del estado en función del interés público, preservando la institucionalidad, a través del respeto al principio de legalidad y con el interés en la necesidad de disponer, en el ámbito del Poder Ejecutivo, de estructuras más ágiles y eficientes para ejercer las funciones que le han sido encomendadas, con el fin de lograr una mayor eficacia en la gestión pública; se reforma la Ley de la Empresa a través de la Ley 939, ley de reforma al decreto No. 1292, Ley de La Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (EAAI), aprobada el 29 de Noviembre de 2016 y publicada en el diario oficial La Gaceta No. 229 del 5 de Diciembre de 2016.

Con fecha 04 de Julio de 2022 mediante publicación en la Gaceta diario oficial No. 122 se dictó la Ley No. 1125, ley de reforma al decreto No 1292, ley de la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales.

Mediante publicación en el diario oficial La Gaceta No.07 del 17 de enero de 2023 la asamblea nacional de la república de Nicaragua en uso de sus facultades, dictó la ley No 1144 Ley de reforma al decreto 1292 Ley de La Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales aprobada el 12 de enero de 2023 en donde se reforma el nombre de la Ley el cual se deberá leer de la siguiente forma: "Ley de La Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales", y los artículos mencionados en el artículo primero de la presente ley.



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

- **Naturaleza de las Operaciones**

La actividad principal de la Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales, es la administración de los aeropuertos nacionales e internacionales existentes, o que en el futuro se desarrollen en la república; adoptando las medidas necesarias para la organización, funcionamiento y modernización de los servicios aeroportuarios y funciones auxiliares de los mismos.

Actualmente la Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales administra el Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino ubicado en Managua, Nicaragua y los aeropuertos nacionales ubicados en Bluefields, Corn Island, Bilwi Puerto Cabeza, San Juan de Nicaragua y Ometepe.

De conformidad con lo autorizado por la Junta Directiva de la EAAI el 21 de noviembre del año 2008 en acta N°22 se aprobó la emisión de Bonos de Refinanciamiento de Adeudos de la Empresa Administradora de Aeropuertos Internacionales (BRADE) hasta por US\$ 60,000,000.00 distribuidos en cuatro series diferentes con tasas de interés que oscilan entre el 8% al 9% anual y con plazos de vigencia desde 5 hasta 20 años.

Estas operaciones se registran como obligaciones por pagar títulos valores dentro de la sección de pasivo no corriente, los cuales fueron ofrecidos al público en INVERCASA, Puesto de Bolsa. La EAAI está registrada en el Libro de Registro de Valores bajo la inscripción N°0299 y resolución N°0301. Consecuentemente, las actividades se encuentran sujetas a la vigilancia y supervisión de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras. (Nota N°12).

Mediante Escritura Pública N°35 del 22 de enero de 2010, compareció en representación del Estado de Nicaragua, la Procuraduría General de la República quien, por medio del notario del Estado, otorgó en donación la cantidad de 287 hectáreas de terreno ubicadas donde están las instalaciones principales de la EAAI. Esta donación fue valorada al valor razonable mediante avalúo catastral, emitido por la Dirección General de Catastro Fiscal y certificado catastral del 23 de agosto de 2010 N°04657, por el monto de C\$659,817,605, esta suma fue registrada como parte de los aportes patrimoniales del Estado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2010.

Con fecha del 10 de noviembre de 2017 el Instituto Nicaragüense de Turismo (INTUR), entregó lote y construcción del edificio que brinda los servicios aeroportuarios en San Juan de Nicaragua valorado en US\$651,084.



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

3- RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

• **Presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros de la Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales fueron aprobados para su emisión por la Administración al 31 de Diciembre de 2023, de acuerdo con principios de contabilidad gubernamental de Nicaragua (PCGN) y en los casos no contemplados en dichas disposiciones se han aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) promulgadas por el consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB siglas en ingles).

La Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales elabora sus estados financieros utilizando la base contable de acumulación (o devengo) y método de costo histórico, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo y por la revaluación de Inmuebles, mobiliario y equipos. La base de medición esta discutida de manera completa en las políticas contables detalladas a continuación:

• **Moneda funcional y de presentación**

Los Estados Financieros son presentados en córdobas de Nicaragua (C\$), que es la moneda funcional de la Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales y moneda oficial de la República de Nicaragua y en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), para conveniencia de los lectores.

La tasa oficial de cambio con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se desliza diariamente con base en una tabla emitida mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN).

La tasa oficial de cambio vigente al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 corresponde a C\$ 36.6243 y C\$ 36.2314 por US\$1.00 respectivamente.

• **Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se contabilizan a su equivalente en córdobas al tipo de cambio oficial vigente, en el momento en que se efectúa la transacción. Los activos y pasivos exigibles o pagaderos en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio oficial que prevalece a la fecha de cierre. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la valuación de las partidas monetarias al tipo de cambio de cierre del año son reconocidas en el estado de resultados. Los Estados Financieros de la entidad son presentados en córdobas que es la moneda funcional.

• **Conversión de Estados Financieros**

Para efectos de información y presentación de la Administración, los estados financieros han sido convertidos de córdobas a dólares utilizando los siguientes parámetros:

- a) Los activos y pasivos monetarios han sido convertidos a dólares estadounidenses usando la tasa oficial de cambio vigente a la fecha de los estados financieros.



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

- b) El patrimonio se ha convertido a dólares estadounidenses usando los tipos de cambios históricos, vigentes a la fecha de los aportes realizados.
- c) Las cuentas de ingresos y gastos (resultados) han sido convertidas a dólares estadounidenses usando el tipo de cambio promedio del trimestre que equivale a C\$ 36.6094 por un US\$1.00 al 31 de Diciembre de 2023 y C\$ 36.2019 por US\$1.00 al 31 de Diciembre de 2022.

La diferencia neta resultante de la conversión antes descrita se registra en una cuenta por separada dentro de la sección de Patrimonio.

- **Ingresos**

Los ingresos provienen de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos. La empresa realiza regularmente transacciones que incluyen: derechos de terminal, derechos de aterrizaje, asistencia en tierra, mejora en infraestructura, puente de abordaje, arrendamientos y servicios.

En todos los casos, el precio de la transacción total de una orden de venta se asigna entre las diversas obligaciones de desempeño en función de sus precios de venta independientes. El precio de transacción de un contrato es el importe de la contraprestación que la Empresa espera tener derecho a cambio de transferir los servicios comprometidos con el cliente, excluyendo los importes recaudados en nombre de terceros.

Los ingresos se miden por referencia al valor razonable del pago recibido o por recibir por la EAAI de los servicios proporcionados, sin contar el Impuesto al Valor Agregado. Los ingresos por los servicios que presta la EAAI son reconocidos cuando el servicio ha sido prestado y el valor del ingreso puede ser medido con fiabilidad, su cobro es probable y los costos incurridos o por incurrir han sido medidos fiablemente en los Estados Financieros. Los ingresos se reconocen bajo el método del devengado, con cargo a caja o cuentas por cobrar. La empresa como administradora del Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino (AIACS) y de los aeródromos comprendidos dentro del territorio nacional obtiene ingresos por los diferentes servicios que presta, los cuales detallamos a continuación:

a) **Ingresos por servicios aeronáuticos**

Estos ingresos se originan principalmente por el cobro del derecho de terminal nacional e internacional, derechos de aterrizaje y asistencia en tierra de aeronaves que comprenden: uso de ayudas visuales, estacionamiento para embarque y desembarque de pasajeros, desinfección de equipaje y carga, pista, calles de rodaje, uso y control de plataforma (iluminación, asignación de posición), uso de hangares para la operación aeronáutica etc.) uso de puentes de abordaje y tasa de seguridad aeroportuaria.



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

b) Ingresos por servicios no aeronáuticos

Constituye servicio de suministro de combustible, seguridad y vigilancia de aeronaves, etc. Estos ingresos son reconocidos en los estados financieros una vez que se emite la factura por servicio, sobre la base de devengado.

c) Arrendamiento y servicios

Estos ingresos corresponden a una variedad de arrendamientos operativos por diversos conceptos provenientes de: duty free, espacio publicitario, oficinas, negocios diversos, alquiler de sillas de rueda, entre otros. Todos estos arrendamientos están basados en contratos con cláusula de renovación automática y se facturan sobre la base de lo devengado.

También se incluyen los servicios brindados en Sala Vip y estacionamiento vehicular

d) Ingresos Financieros y Otros ingresos

Estos ingresos corresponden rendimientos por compra de títulos valores principalmente al margen de comercialización que se obtienen en la venta de combustible fijada en el 22.27% sobre el precio de venta por galón facturado a cada línea aérea, nacional y vuelos chárter.

- **Gastos Operativos**

Los gastos operativos se reconocen en resultados al momento de utilizar el servicio o en la fecha de su origen.

- **Costos de préstamos**

Los costos financieros comprenden principalmente los intereses sobre los préstamos por pagar. Los costos financieros, directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo calificable son capitalizados al activo durante el periodo de tiempo que es necesario para completar el activo para su uso.

La capitalización de los intereses se descontinúa una vez que los proyectos son finalizados y capitalizados como activo fijo y a partir entonces son registrados dentro de los resultados de operación de cada ejercicio económico. Otros costos financieros, son registrados en gastos en el periodo en el cual se incurre y se presentan como gastos financieros.

- **Propiedades, Planta y Equipo**

Terrenos

Los terrenos que se mantienen para proporcionar servicios aeronáuticos se expresan a montos revaluados. Los montos revaluados son valores razonables de mercado determinados en valuaciones realizadas por valuadores profesionales externos, una vez que los factores de mercado indican un cambio sustancial en el valor razonable.



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

Cualquier superávit por revaluación que surja de una valuación de terreno se reconoce en los otros resultados integrales y se acredita a la reserva de revaluación en el patrimonio. En la medida en que haya sido reconocida previamente cualquier reducción por revaluación o pérdida por deterioro, en los resultados, un incremento en la revaluación se acredita a resultados con la parte restante del incremento reconocida en los otros resultados integrales.

Las disminuciones por revaluación de un terreno se reconocen al momento de la valuación o prueba de deterioro, con la reducción correspondiente cargada a los otros resultados integrales hasta por el monto de cualquier superávit por revaluación dentro del patrimonio respecto a este activo y cualquier reducción remanente se reconoce en resultados. Cualquier superávit por revaluación remanente en el capital al momento de la disposición del activo se transfiere a utilidades retenidas.

Debido a que no se puede determinar la vida útil finita de los terrenos, los montos registrados relacionados no se deprecian.

Inmuebles, mobiliario y equipo

a) Contabilización de los Activos:

Los Activos fijos de la Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales se reconocerán inicialmente al Costo, el cual comprende su precio de adquisición, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro de un elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que asienta, mas todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Los Gastos posteriores pueden capitalizarse únicamente si es probable que generen beneficios económicos futuros que su costo pueda medirse de manera confiable. Los gastos de reparación y mantenimiento general deben cargarse como gastos cuando se incurra.

Las mediciones posteriores de los Activos Fijos de la empresa se registrarán por ambos métodos establecidos en la NIC16, es decir el modelo de costo y el modelo de revaluación, con este último se medirá el terreno, la infraestructura aeroportuaria y las pistas, en cambio bajo el modelo de costo se medirá el restante de los activos fijos tales como las maquinarias, Equipo de Servicio etc. Si se revalúa un elemento del terreno, de la infraestructura aeroportuaria y de las pistas también deberá revaluarse todos los elementos que pertenezcan a su misma clase.

El método de revaluación requiere que las revaluaciones se hagan con suficiente regularidad de manera que la administración asegure que el importe en libros de los activos a revaluar, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable a la fecha del nuevo proceso de Revaluación : por lo que la Junta Directiva de la empresa autorizo que los Activos Fijos regidos por el modelo de revaluación podrán revaluarse en un periodo razonable de dos a cinco años, conforme lo establece la NIC 16; la administración considera que valor razonable es el valor de realización descrito en el avalúo.



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

Cuando se revalué un elemento de propiedades, planta y equipo, el importe en libros de ese activo se ajustará al importe revaluado. En la fecha de la revaluación, el activo puede ser tratado de la siguiente manera:

El importe en libros bruto se ajustará de forma que sea congruente con la revaluación del importe en libros del activo. Por ejemplo, el importe en libros bruto puede reexpresarse por referencia a información de mercado observable, o puede reexpresarse de forma proporcional al cambio en el importe en libros. La depreciación acumulada en la fecha de la revaluación se ajustará para igualar la diferencia entre el importe en libros bruto y el importe en libros del activo después de tener en cuenta las pérdidas por deterioro de valor acumuladas

El procedimiento para determinar el superávit por revaluación actual será considerar el valor de realización neto "VRN" (valor de realización menos depreciación) descrito en el avalúo menos el valor en libro "VL" bajo el modelo de costo del activo y revaluaciones anteriores con su depreciación acumulada incluida "REV ant", a la fecha de revaluación, considerar la siguiente fórmula:

Superávit por revaluación actual= VRN – (VL + REV ant)

La re-expresión del valor en libros bruto será el superávit por revaluación entre el resultado del 100% menos el porcentaje de depreciación considerado en el avalúo; la diferencia entre la re-expresión del valor en libros bruto y el superávit por revaluación, será la reexpresión de la depreciación acumulada a la fecha de revaluación.

La fecha de revaluación será la última fecha del mes contable en el que se reconocerá la revaluación.

La medición del Activo Fijo sujeto a revaluación, posterior al reconocimiento, considerará lo siguiente:

- a. Cuando se incremente el importe en libros de un activo, como consecuencia de una revaluación, tal aumento se llevará directamente a una cuenta de superávit por revaluación, dentro del patrimonio neto de la entidad.
- b. Cuando se reduzca el importe en libro como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el mismo superávit por revaluación a nivel de patrimonio.

El método de depreciación que se utilizará para depreciar los activos fijos de la Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales será el método de línea recta; sin embargo, la vida útil a utilizar va diferir, ya que para los activos fijos sujetos al modelo de revaluación se registrarán por la vida útil estimada



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

establecida por el perito especialista a la fecha de revaluación, y para los activos fijos sujetos al modelo de costo, se registrarán por la vida útil establecida en el decreto No.01-2013 "Reglamento de la Ley de Concertación Tributaria" en su Arto.34.

b) Gastos subsecuentes

El gasto incurrido para reemplazar un componente de un rubro de inmuebles, pistas y otros se capitaliza solamente cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyeran hacia la entidad y su costo puede ser medido de manera fiable. Todos los otros gastos se reconocen en el estado de resultados, como un gasto al momento en que se incurre.

• **Depreciación**

La depreciación se reconoce sobre la base del método de línea recta, con base en la vida útil estimada de los activos depreciables. La tasa de depreciaciones anuales son las siguientes:

CONCEPTO	% DEPRECIACION
Edificios Comerciales	De acuerdo al criterio de los peritos especialistas
Pistas de Aterrizajes	De acuerdo al criterio de los peritos especialistas
Maquinaria y Equipos	5%
Mobiliarios y equipos de oficina	20%
Mobiliarios y equipos de oficina (monitor, CPU y teclado)	50%
Otros equipos	20%
Vehículos	20%

• **Vida útil de los activos depreciables**

La Administración revisa la vida útil de los activos depreciables a la fecha de cada reporte. La administración evalúo que la vida útil representa el uso esperado del activo de la empresa.

• **Construcciones en proceso**

Estos activos corresponden a los costos incurridos en la construcción de aeródromos, hangares y otras obras. El costo incluye el costo de materiales, mano de obra directa y cualquier otro costo directamente atribuible con la puesta en funcionamiento del activo para su uso previsto.

Estos costos, incluyendo los intereses sobre el financiamiento correspondiente al periodo de construcción, se capitalizan cuando las obras son completadas y puestas en servicio.

• **Instrumentos financieros**

Reconocimiento, medición inicial y reconocimiento

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la empresa se convierte en parte obligada, según las cláusulas contractuales del instrumento en cuestión y se miden inicialmente al valor razonable más los



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

costos de la operación, excepto los activos financieros que se llevan a valor razonable a través de utilidades o pérdidas que se miden inicialmente al valor razonable.

Un activo financiero es dado de baja cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando el activo financiero y todos los riesgos sustanciales y beneficios han sido transferidos.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación ha sido pagada, cancelada, o bien haya expirado.

Los activos y pasivos financiero posterior a su reconocimiento inicial son medidos como se describen a continuación:

Activos financieros

Para propósito de medición posterior, los activos financieros diferentes a los designados y efectivo como instrumentos de cobertura, son clasificados en las siguientes categorías en el reconocimiento inicial: clientes, otras cuentas por cobrar y adelanto contrato de contratistas. La categoría determina su medición posterior y cualquier resultado es reconocido como ingreso o gasto en el estado de resultados.

Todos los activos financieros excepto aquellos que se llevan a valor razonable a través de utilidades o pérdida están sujetos a revisión por deterioro al menos en cada fecha de reporte.

Los activos financieros se deterioran cuando existe evidencia objetiva que el activo financiero se ha deteriorado. Se aplican diferentes criterios para determinar el deterioro de cada categoría de activos financieros, según se describe a continuación:

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados se presentan en gastos financieros, ingresos financieros u otras partidas financieras, excepto por el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes que se presenta dentro de los otros ingresos (egresos) netos.

Pasivos Financieros

Los pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar a instituciones financieras, Dichos pasivos se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos en que se haya incurrido la transacción, posteriormente son medidos al costo amortizado.

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos se miden a costos amortizados utilizando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro.

El efectivo y los equivalentes en efectivo, así como la mayoría de la cuenta por cobrar a clientes, y la mayoría de las otras cuentas por cobrar caen en esta categoría de instrumento financiero.



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

Las cuentas por cobrar individualmente significativas son consideradas que han sufrido deterioro cuando están vencidas o cuando otra evidencia recibida indica que el deudor no podrá pagar todos los importes de acuerdo a las condiciones contractuales del contrato. Las cuentas por cobrar que no son consideradas de manera individual para la revisión del deterioro, son agrupadas en función de la similitud en las características de riesgos similares.

El porcentaje de pérdida está basado sobre la tasa de incumplimiento histórico de la contraparte para cada grupo identificado.

Estimación para cuentas de cobro dudoso

La reserva para cuentas incobrables aquí denominada provisiones para cuentas incobrables, puede establecerse por una cantidad específica para las pérdidas en determinadas cuentas en la fecha del estado de situación financiera o puede ser también una reserva general que se aumente con un porcentaje con las cantidades necesarias para mantener el saldo en un porcentaje determinado del total a cobrar, o también mediante cualquier otra fórmula que resulte adecuada pero que se aplique de manera uniforme.

En todo caso las cuentas que se consideren incobrables deben cancelarse contra la reserva y las cantidades cobradas, que correspondan a cuentas previamente canceladas, deberán acreditarse a la reserva o a ingresos, según el caso.

La Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales, por su naturaleza, no debe presentar cantidades importantes como cuentas incobrables.

De acuerdo a la NTCI versión 2015 en su artículo 6.7, establece que los derechos deben clasificarse por antigüedad y que un funcionario independiente del manejo de fondos, créditos y obligaciones realizará un análisis y evaluación mensual de los valores a cobrar, para efectos de la empresa será el área de cartera y cobro del departamento de tesorería; la provisión de cuentas de dudosa recuperación serán del 2% y 100% considerando los reportes emitidos por el módulo de cartera al cierre de un ejercicio, la aplicación de la política se realizará de la siguiente forma:

- Para los saldos de cartera que se encuentran como cuenta corriente se establece un porcentaje de 2% de la cartera de 31 días a 180 días, actualizándolo mensualmente, como provisión para cuentas de dudosa recuperación, este porcentaje será aplicado sobre el monto total de la cartera antes descrita conforme a lo establecido en la Ley 822 Ley de Concertación Tributaria, Arto. 39, inciso 20.
- Para aquellas cuentas que se encuentren en proceso de cobro judicial, cobros de dudosa



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

recuperación y cuenta corriente mayor a 180 días, se establece una provisión del 100% del monto total adeudado, una vez que se hayan realizado y agotado las gestiones de cobro respectivas, esta provisión se actualiza anualmente.

- Para la provisión de otros derechos de cobro que impliquen o no el control del área de cartera y cobro, quedará sujeto a análisis por parte del departamento de contabilidad, para realizar ésta provisión se deberá obtener autorización de la dirección financiera, previa exposición de motivos.

- **Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo comprende el efectivo en caja y bancos y los depósitos a la vista, junto con cualquiera otra inversión altamente liquida y a corto plazo que sean fácilmente convertibles y que están sujetas a riesgos insignificantes de cambio en el valor.

- **Inventarios**

Los inventarios corresponden a repuestos, materiales y suministros a ser utilizados en el mantenimiento de las terminales y equipos técnicos, se registran a su costo de adquisición, y se valúan utilizando el método de costo promedio. El costo de adquisición de los inventarios incluye el costo de los productos importados más los gastos relacionados con fletes de importación, transporte y gastos de almacenamiento.

La provisión para obsolescencia de inventario se establece con base en estudio efectuados por la administración sobre la rotación y posibilidades de uso de los inventarios, los montos determinados mediante estos estudios se cargan a los resultados del periodo en que determina.

- **Beneficios a Empleados**

a) Beneficios de empleados

La administración estima el pasivo por beneficios a empleados mensualmente; sin embargo, el resultado, real puede variar debido a la incertidumbre de estimación. La estimación de los pasivos por prestaciones se basa en los salarios vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros.

b) indemnización por antigüedad

La legislación nicaragüense requiere el pago de indemnización por antigüedad al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada, de la siguiente forma: un mes de salario por cada año adicional.

Sin embargo, ninguna indemnización podrá ser menor a un mes o mayor a cinco meses de salario. La empresa, registra mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros por ese concepto.

- **Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la Empresa y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad.



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

El tiempo o el monto de esa salida pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aun ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o constructivo que haya resultado de eventos pasados.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponibles a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.

En los casos en los que existe un número similar de obligaciones, la posibilidad de que se requiera un egreso para la liquidación, se determina mediante la consideración de esa clase de obligaciones como un todo.

Cualquier reembolso que la empresa considere que se va cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo.

- ***Aportaciones***

Los ingresos recibidos efectivo o en especies provenientes del gobierno, para el cumplimiento de sus objetivos y ejecución de proyectos y en el cual la empresa no adquiere ninguna obligación de pago, se registran en el patrimonio como aportaciones durante el periodo en que se reciben.

- ***Depósitos en garantía***

Corresponden al valor de los depósitos recibidos por los arrendatarios como requisito indispensable para obtener el derecho de utilizar los espacios dados en arrendamientos por la empresa o por otro concepto. Los usuarios mantienen el derecho de su retiro, siempre y cuando no se encuentren en mora al cancelar el contrato.

- ***Impuestos sobre la Renta***

La EAAI conforme lo establecido en el artículo No.10 de su ley creadora (Decreto 12-92 del 11 de agosto de 1983), está exenta del pago de toda clase de impuestos o contribuciones fiscales o locales, y en consecuencia la Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales no tributa el pago del Impuesto sobre la Renta.

- ***Uso de estimados***

La información sobre juicios significativos, estimados y supuestos que tiene el efecto más significativo sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos se proporciona a continuación. Los resultados reales pueden ser substancialmente diferentes.



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

- **Valor razonable de los instrumentos financieros**

La administración usa técnicas de valuación en la medición del valor razonable de los instrumentos financieros donde las cotizaciones del mercado activo están disponibles para tales instrumentos.

- **Descuentos sobre la emisión de bonos negociables**

En la base a lo establecido en la NIC 39 los pasivos financieros posteriores a su reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

4- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

No. 4 Efectivo y Equivalente De Efectivo:

Un resumen del efectivo se presenta a continuación:

CONCEPTO	CORDOBAS C\$		DOLARES US\$	
	2023	2022	2023	2022
MONEDA NACIONAL				
Caja	376,570	801,852	10,282	22,131
Banco de la Producción (Banpro)	2,518,953	2,893,406	68,778	79,859
Banco de Crédito Centroamericano, S.A (Bancentro)	2,540,939	124,684	69,378	3,441
Banco de América Central (BAC)	1,312,242	1,745,118	35,830	48,166
TOTAL MONEDA NACIONAL	6,748,705	5,565,061	184,268	153,598
MONEDA EXTRANJERA				
Caja	12,560,207	97,448	342,947	2,690
Banco de la Producción (Banpro)	167,176,457	84,807,308	4,564,632	2,340,713
Banco de Crédito Centroamericano, S.A (Bancentro)	16,952,718	9,394,788	462,882	259,300
Banco de América Central (BAC)	1,147,082,053	407,006,928	31,320,245	11,233,541
Tarjeta de Crédito BAC-VISA Terminación 3364	366,240	362,311	10,000	10,000
TOTAL MONEDA EXTRANJERA	1,344,137,676	501,668,782	36,700,706	13,846,243
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	1,350,886,380	507,233,843	36,884,975	13,999,841

Al 31 de Diciembre de 2023 los fondos restringidos como garantía de pago de las obligaciones por Títulos Valores (Bonos BRADES) depositados en la BAC (Cta. Cte.#364-10-4976) ascienden a **C\$ 511,147,751** equivalentes a **US\$13,956,519** los cuales corresponden a reservas para pago de la serie C de los Bonos BRADES.

La Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales a través de su representante y puesto de bolsa INVERCASA decidió invertir los aprovisionamientos mensuales de la cuenta de Reserva para el pago de la tercera serie C de Bonos BRADES en compra de bonos del MHCP en dólares desmaterializados del MHCP los cuales al 31 de Diciembre de 2023 las series vigentes corresponden a:

- ✓ MHCPBPI\$D_010222_5479_1_DD_D
- ✓ MHCPBPI\$F_010222_5479_0.43151_10.3_3

Al 31 de Diciembre de 2023 los montos invertidos corresponden a la cantidad de **C\$ 1,419,723** equivalente a **US\$ 38,764.51** al tipo de cambio C\$36.6243 del cierre del mes.



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

No. 5 Cuentas por Cobrar

Un resumen de las cuentas por cobrar se presenta a continuación:

CONCEPTO	CORDOBAS C\$		DOLARES US\$	
	2023	2022	2023	2022
Documentos Y Cuentas por Cobrar Clientes	74,499,033	41,828,769	2,034,142	1,154,489
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar	9,378,536	3,895,526	256,074	107,518
Cuentas por Cobrar a Funcionarios y Empleados	-	19,393	-	535
Menos (Provisión de Cuentas de Dudosa Recuperación)	(19,684,601)	(11,328,096)	(537,474)	(312,660)
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	64,192,968 ✓	34,415,591	1,752,743 ✓	949,883

Las cuentas por cobrar clientes están integradas por cuentas por cobrar de arrendamientos y el cobro de las aerolíneas por el derecho de terminal, del saldo de este rubro las aerolíneas representan el 63.33% al mes de Diciembre de 2023.

No. 6 Inventarios

Un detalle de los inventarios se presenta a continuación:

CONCEPTO	CORDOBAS C\$		DOLARES US\$	
	2023	2022	2023	2022
Inventarios de Almacenes				
Bodega de Mantenimiento	13,723,854	7,780,392	374,720	214,742
Bodega de Repuestos	2,201,778	2,576,194	60,118	71,104
Bodega de Administración	1,551,536	1,332,243	42,364	36,770
Inventario de Servicios Especiales	120,870	125,515	3,300	3,464
Inventario Rptos Radar y Centro de Control	-	685,341	-	18,916
Inventario de Combustible AVGAS	622,116	718,788	16,986	19,839
SUB TOTAL ✓	18,220,154	13,218,473 ✓	497,488	364,835
(Menos) Provisión Para Obsolescencia	(935,693)	(6,272,492)	(25,548)	(173,123)
TOTAL INVENTARIOS	17,284,461 ✓	6,945,982	471,940 ✓	191,712

No. 7 Gastos pagados por anticipado

Un detalle de los gastos pagados por anticipados se presenta a continuación:

CONCEPTO	CORDOBAS C\$		DOLARES US\$	
	2023	2022	2023	2022
Seguros	8,933,168	8,152,138	243,914	225,002
Anticipos de Impuestos	4,729,645	2,151,162	129,140	59,373
Alquileres	-	-	-	-
Matriculas	-	-	-	-
Anticipos a Liquidar	126	75,113	3	2,073
Adelanto a Contratistas	458,252	453,568	12,512	12,519
Otros Gastos Pagados por Anticipado	27,426	31,127	749	859
Adelantos a Proveedores de Bienes y Materiales	673,856	673,856	18,399	18,599
Adelantos a Proveedores de Servicios	9,582,125	-	261,633	-
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	24,404,598 ✓	11,536,963	666,350 ✓	318,424



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

No. 8 Activo Diferido

Un detalle de los Activos Diferidos se presenta a continuación

CONCEPTO	CORDOBAS C\$		DOLARES US\$	
	2023	2022	2023	2022
Valor capitalización posterior III y IV Etapa AIACS	303,767	416,728	8,294	11,502
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	303,767	416,728	8,294	11,502

No. 9 Inmuebles, Mobiliario Y Equipo Neto:

Un detalle de la propiedad planta y equipo se presenta a continuación

CONCEPTO	CORDOBAS C\$		DOLARES US\$	
	2023	2022	2023	2022
Edificios y Obras de Infraestructura	3,423,480,661	3,420,786,025	93,475,661	94,414,956
Flota Vehicular	17,743,308	15,959,836	484,468	440,497
Maquinaria y Equipo de Servicios	383,888,458	381,653,981	10,481,796	10,533,791
Mobiliario y Equipo	335,511,702	321,941,632	9,160,904	8,885,708
Otros Activos Fijos	3,173,610	3,173,610	86,653	87,593
Revaluación de Activos Fijos	3,724,994,304	3,717,884,491	101,708,273	102,614,983
(Menos) Depreciación y Deterioro Acumulado	(3,462,130,288)	(3,248,880,823)	(94,530,961)	(89,670,309)
SUB TOTAL	4,426,661,754	4,612,518,752	120,866,795	127,307,218
Construcciones en Proceso	3,270,135	3,262,485	89,289	90,046
Terrenos	679,054,027	679,054,027	18,541,079	18,742,142
Revaluación de Terrenos	1,309,287,049	1,309,287,049	35,749,135	36,136,805
TOTAL INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPOS NETO	6,418,272,965	6,604,122,313	175,246,297	182,276,211

No. 10 Otros Activos

CONCEPTO	CORDOBAS C\$		DOLARES US\$	
	2023	2022	2023	2022
Equipo Radar Bluefields (III IV etapa)	15,804	15,804	432	436
Obras de Arte	130,994	130,994	3,577	3,615
Movimiento de Tierra Para Instalación ILS Bilwi PUZ	-	2,262,762	-	62,453
Depósitos en Garantía	498,392	460,830	13,608	12,719
Inversión en Certificados Moneda Nacional	40,000	40,000	1,092	1,104
Inversión en Títulos Valores Moneda Extranjera	1,419,723	62,296,052	38,765	1,719,394
Inversión en Participación	71,053,142	66,620,343	1,940,055	1,838,746
Supervisión Técnica Costa Esmeralda	6,517,922	6,517,922	177,967	179,897
Comp. Eq. P/Aeronaves	47,098,651	47,098,651	1,285,995	1,299,940
TOTAL OTROS ACTIVOS	126,774,629	185,443,359	3,461,489	5,118,305

La Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales a través de su representante y puesto de bolsa INVERCASA decidió invertir los aprovisionamientos mensuales de la cuenta de Reserva para el pago de la tercera serie C de Bonos BRADES en compra de bonos del MHCP en dólares desmaterializados del MHCP los cuales al 31 de Diciembre de 2023 las series vigentes corresponden a:



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

MHCPBPI\$D_010222_5479_1_DD_D
MHCPBPI\$F_010222_5479_0.43151_10.3_3

Al 31 de Diciembre de 2023 los montos invertidos corresponden a la cantidad de **C\$ 1,419,723** equivalente a **US\$ 38,764.51** al tipo de cambio C\$36.6243 del cierre del mes.

No. 11 Prestamos Por Pagar

Un detalle de los préstamos por pagar a corto y largo plazo se presenta a continuación:

CONCEPTO	CORDOBAS C\$		DOLARES US\$	
	2023	2022	2023	2022
Banpro Préstamo#440883 \$1.6M	8,654,944	19,344,138	236,317	533,905
Banpro Préstamo#454422 \$7.0M Ballon Payment	62,261,310	-	1,700,000	-
Banpro Préstamo#549810 \$6.106 M Ballon Payment	41,135,600	36,432,388	1,123,178	1,005,547
Bac - Visa Terminación 3364	366,240	362,314	10,000	10,000
TOTAL DEUDA COMERCIAL Y CONCESIONAL C/P	112,418,094	56,138,841	3,069,495	1,549,453
Banpro Préstamo#440883 \$1.6M	-	8,562,099	-	236,317
Banpro Préstamo#549810 \$6.106 M Ballon Payment	140,411,393	179,137,462	3,833,831	4,944,260
TOTAL DEUDA COMERCIAL L/PLAZO	140,411,393	187,699,561	3,833,831	5,180,577
Ico España Radar I L/C NoXIII	81,773,235	80,895,984	2,232,759	2,232,759
Ico España Radar II L/C NoXVI	192,190,485	190,128,695	5,247,622	5,247,622
China Eximbank	217,914,585	338,763,590	5,950,000	9,350,000
PRESTAMOS CONCESIONALES	491,878,306	609,788,269	13,430,381	16,830,381
Inta Terreno	2,547,261	2,519,934	69,551	69,551
OTROS FINANCIAMIENTOS	2,547,261	2,519,934	69,551	69,551
TOTAL DEUDA A LARGO PLAZO	634,836,960	800,007,764	17,333,764	22,080,509
TOTAL PRESTAMOS POR PAGAR	747,255,053	856,146,605	20,403,258	23,629,962

No. 12 Obligaciones Por Pagar Títulos Valores:

La Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales efectuó emisión de Bonos de refinanciamiento de Adeudos (BRADES), los cuales representan una promesa unilateral de pago irrevocable del suscriptor y que otorga al beneficiario todas las prestaciones y derechos de conformidad con lo aprobado por la junta directiva de la EAAI el 21 de noviembre de 2008 en acta No 22.

Estos bonos fueron colocados a través de la Bolsa de Valores de Nicaragua en el mercado primario mediante los puestos de bolsa autorizados.

El monto de la emisión total fue equivalente a US\$60,000,000 (US\$41,000,000 para el refinanciamiento de adeudos con diversas instituciones y US\$19,000,000 para el mejoramiento y ampliación del Aeropuerto de Bilwi Puerto Cabezas) pagaderos en córdobas al tipo de cambio oficial de la fecha de liquidación al vencimiento, de la emisión total de US\$60,000,000.00 se colocaron US\$42,000,000 en 4 series.



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

Serie A Emisión de US\$ 5,000,000.00 con vencimiento al 1 Abril del año 2014
Serie B Emisión de US\$ 15,000,000.00 con vencimiento al 1 Abril del año 2019
Serie C Emisión de US\$ 20,000,000.00 con vencimiento al 1 Abril del año 2024
Serie D Emisión de US\$ 2,000,000.00 con vencimiento al 1 Abril del año 2029
Total Colocado US\$ 42,000,000.00

Al 31 de Diciembre de 2023 la deuda total de los BRADES es de US\$ 22,000,000.00 detallados así:

OBLIGACIONES POR PAGAR TITULOS VALORES

CONCEPTO	MONTO US\$	VENCIMIENTO
SERIE C	20,000,000.00	1 ABRIL DE 2024
SERIE D	2,000,000.00	1 ABRIL DE 2029
TOTAL OBLIGACIONES POR PAGAR TITULOS VALORES	22,000,000.00	

El saldo registrado en el pasivo al 31 de Diciembre de 2023 por obligaciones negociables es de **C\$ 801,141,740** equivalentes a **U\$ 21,874,595.27** reconociendo la diferencia de **US\$125,404.73** del descuento otorgado en el gasto, siendo este amortizado de forma mensual en el tiempo de vida de cada serie de los bonos.

No. 13 Intereses Por Pagar

Al 31 de Diciembre de 2023 el total de intereses por pagar generados de las obligaciones financieras se presentan en el siguiente detalle:

CONCEPTO	CORDOBAS C\$		DOLARES US\$	
	2023	2022	2023	2022
PORCION CORRIENTE DE INTERESES POR PAGAR	17,826,755	17,299,286	486,747	477,467
<i>Intereses Corrientes - Préstamos Bancarios Corto Plazo</i>	613,333	270,529	16,747	7,467
<i>Intereses por Pagar Títulos Valores Corto Plazo</i>	17,213,421	17,028,757	470,000	470,000
INTERESES POR PAGAR LARGO PLAZO	58,054,917	50,126,430	1,585,147	1,383,508
<i>Intereses Otros Financiamientos Largo Plazo</i>	1,144,260	1,131,985	31,243	31,243
<i>Intereses Préstamos Concesionales Largo Plazo</i>	43,336,928	13,428,112	1,183,283	370,621
<i>Intereses Moratorios Préstamos Concesionales L/P</i>	13,573,729	35,566,333	370,621	981,644
TOTAL INTERESES POR PAGAR	75,881,671	67,425,716	2,071,894	1,860,975



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

No. 14 Cuentas y Gastos Acumulados Por Pagar

Al 31 de Diciembre de 2023 la cuenta de Gastos acumulados por pagar está integrada de la siguiente forma:

CONCEPTO	CORDOBAS C\$		DOLARES US\$	
	2023	2022	2023	2022
CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	173,273,307	171,008,558	4,731,102	4,719,899
<i>Acreedores Comerciales y Otras Ctas Por Pagar</i>	63,955,630	103,433,405	1,746,262	2,854,800
<i>Cuentas Por Pagar Seguros</i>	9,007,633	8,345,825	245,947	230,348
<i>Retenciones e Impuestos Por Pagar</i>	38,961,317	43,135,945	1,063,811	1,190,568
<i>Cuentas Por Pagar Convenios</i>	57,001,559	12,744,680	1,556,386	351,758
<i>Adelantos de Clientes</i>	4,347,168	3,348,703	118,696	92,425
Gastos Acumulados Por Pagar	41,575,626	40,695,533	1,135,192	1,123,212
TOTAL CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	214,848,933	211,704,091	5,866,295	5,843,111

No. 15 Otras Obligaciones Por Pagar a Largo Plazo

CONCEPTO	CORDOBAS C\$		DOLARES US\$	
	2023	2022	2023	2022
<i>Indemnización Por Antigüedad</i>	65,929,269	71,808,218	1,800,151	1,981,933
<i>Instituto Nicaraguense de Aeronáutica Civil (INAC)</i>	243,597,990	240,984,707	6,651,267	6,651,267
<i>Instituto Nicaraguense de Seguridad Social (INSS)</i>	1,703,241	9,969,915	46,506	275,173
<i>Ministerio de Hacienda y Crédito Público</i>	187,450,954	187,450,954	5,118,213	5,173,715
<i>Empresa Sita Information NetWorking</i>	21,288,199	5,853,536	581,259	161,560
<i>Ejercito de Nicaragua</i>	1,175,451	8,139,861	32,095	224,663
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES P/PAGAR A L/PLAZO	521,145,104	524,207,191	14,229,490	14,468,312



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

No. 16 Ingresos por Servicios Aeronáuticos:

Un resumen de los ingresos por servicios Aeroportuarios se presenta a continuación.

CONCEPTO	CORDOBAS C\$		DOLARES US\$	
	2023	2022	2023	2022
<i>Derecho de Terminal</i>				
Managua	928,573,341	591,439,400	25,364,377	16,337,247
Bluefields	571,132	402,711	15,601	11,124
Puerto Cabezas	371,803	455,607	10,156	12,585
Corn Island	1,828,993	1,295,622	49,960	35,789
Ometepe	-	-	-	-
San Juan de Nicaragua	252	2,303	7	64
	931,345,522	593,595,643	25,440,100	16,396,809
<i>Derecho de Aterrizaje</i>				
Managua	133,693,610	89,611,637	3,651,898	2,475,330
Bluefields	650,244	498,704	17,762	13,776
Puerto Cabezas	156,734	220,305	4,281	6,085
Corn Island	948,822	650,111	25,917	17,958
Mejoras en Infraestructura	22,776,536	16,973,777	622,151	468,864
Puente de Abordaje	11,150,768	8,336,284	304,588	230,272
	169,376,714	116,290,817	4,626,597	3,212,285
<i>Asistencia en Tierra</i>				
Managua	265,098,292	212,261,747	7,241,273	5,863,276
Bluefields	7,649	249	209	7
Puerto Cabezas	892	629	24	17
Corn Island	381	750	10	21
	265,107,214	212,263,375	7,241,517	5,863,321
<i>Tasa de Seguridad Aeroportuaría</i>	64,814,501	41,677,249	1,770,436	1,151,245
TOTAL INGRESOS POR SERVICIOS AERONAUTICOS	1,430,643,950	963,827,084	39,078,649	26,623,660

No. 17 Ingresos por Servicios No Aeronáuticos:

Un resumen de los ingresos por servicios no aeronáuticos se presenta a continuación:

CONCEPTO	CORDOBAS C\$		DOLARES US\$	
	2023	2022	2023	2022
<i>Arrendamientos y Servicios</i>				
Managua	105,728,445	79,894,152	2,888,018	2,206,905
Bluefields	110,850	109,086	3,028	3,013
Puerto Cabezas	83,968	83,891	2,294	2,317
Corn Island	64,844	63,813	1,771	1,763
	105,988,107	80,150,941	2,895,110	2,213,998
<i>Sala Vip</i>	29,980,053	18,020,561	818,918	497,779
<i>Estacionamiento Vehicular</i>				
Managua	30,244,122	19,169,609	826,131	529,519
Bluefields	44,871	38,372	1,226	1,060
Puerto Cabezas	2,774	4,887	76	135
Corn Island	55,035	34,400	1,503	950
	30,346,802	19,247,268	828,936	531,665
TOTAL INGRESOS POR SERVICIOS NO AERONAUTICOS	166,314,962	117,418,771	4,542,964	3,243,442



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

No. 18 Costos y Gastos

Un resumen de los costos y gastos se presenta a continuación:

CONCEPTO	CORDOBAS C\$		DOLARES US\$	
	2023	2022	2023	2022
Sueldos y Beneficios al Personal	333,672,591	337,750,954	9,114,409	9,329,647
Depreciacion	128,369,375	170,618,476	3,506,464	4,712,970
Energía Eléctrica	76,028,452	65,664,297	2,076,750	1,813,836
Agua Potable	1,560,890	1,511,678	42,636	41,757
Aportaciones	76,580,321	55,551,819	2,091,824	1,534,500
Seguros	36,614,126	32,925,410	1,000,130	909,494
Mantenimientos	21,072,178	20,696,530	575,596	571,697
Mantenimiento de Pista	25,948,405	11,367,826	708,792	314,012
Comunicaciones	3,410,811	3,479,219	93,168	96,106
Gastos de viaje	4,245,332	2,700,847	115,963	74,605
Impuestos municipales	2,331,072	1,131,513	63,674	31,256
Combustible	15,241,615	13,711,427	416,331	378,749
Publicidad y propaganda	-	-	-	-
Papelería y útiles de oficina	2,961,241	2,017,983	80,888	55,742
Servicios profesionales	3,787,863	4,030,618	103,467	111,337
Capacitación	4,893,219	2,806,154	133,660	77,514
Otros gastos	15,580,204	12,378,999	425,580	341,943
TOTAL COSTOS Y GASTOS	752,297,694	738,343,750	20,549,332	20,395,166

No. 19 Ingresos Financieros y Otros Ingresos:

CONCEPTO	CORDOBAS C\$		DOLARES US\$	
	2023	2022	2023	2022
Negociacion de divisas	4,640	16,159	127	446
Fluctuacion cambiaria	9,641,167	9,575,441	263,353	264,501
Intereses ganados en cta Inversion	4,761,118	1,233,351	130,052	34,069
Intereses Bonos MHCP	2,858,658	7,258,143	78,085	200,491
Descuentos Bonos MHCP	686,028	2,284,388	18,739	63,101
	17,951,611	20,367,482	490,356	562,608
Otros Ingresos				
Servicio de Seguridad de Lineas Aereas	13,915,042	6,911,163	380,095	190,906
Margen de Comercializacion	11,385,211	8,132,835	310,992	224,652
Servicio de Seguridad no bilingüe	11,619,681	3,228,386	317,397	89,177
Energia Electrica	9,731,002	7,013,653	265,806	193,737
Porcentaje de ventas Dutty Free	19,422,717	10,309,147	530,540	284,768
Otros Ingresos	77,869,383	51,380,816	2,127,035	1,419,285
	143,943,036	86,976,001	3,931,865	2,402,526
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS	161,894,647	107,343,483	4,422,221	2,965,134



Empresa Administradora de Aeropuertos Nacionales e Internacionales
Aeropuerto Internacional Augusto C. Sandino
Estados Financieros y Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2023

No. 20 Gastos Financieros y Otros Gastos:

CONCEPTO	CORDOBAS C\$		DOLARES US\$	
	2023	2022	2023	2022
<i>Gastos Financieros</i>				
Intereses bancarios	111,249,971	114,280,321	3,038,840	3,156,749
Descuento en venta de Bonos Brades	7,781,494	7,684,529	212,555	212,269
Otros Gastos Financieros	21,641,109	21,712,905	591,136	599,773
	140,672,575	143,677,755	3,842,531	3,968,790
<i>Otros Gastos</i>				
Perdida Cambiaria	26,543,937	43,739,996	725,059	1,208,224
Impuestos no deducibles	4,854,330	3,959,957	132,598	109,385
Gastos no deducibles	83,649,720	100,333,652	2,284,928	2,771,502
Gastos Social (Políticas de Gobierno)	262,326	694,966	7,166	19,197
Otros	20,186,541	7,226,128	551,404	199,606
	135,496,854	155,954,699	3,701,154	4,307,915
TOTAL GASTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS	276,169,429	299,632,454	7,543,686	8,276,705

No. 21 Cuentas De Orden

Concepto	dic-23
Cuentas por cobrar a líneas aéreas varias incluyendo AERONICA, por servicios varios y gaseo las cuales fueron canceladas de los estados financieros y registrados en cuentas de orden de acuerdo a resolución de la Contraloría General de la República N°0337 del 23 de enero de 1994.	11,927,898
Cuentas por cobrar provisionadas en 1997 como de dudosa recuperación y registrándose a cuentas de orden en Septiembre de 1999, saldos de facturas por servicios de energía eléctrica la cual los clientes se rehusaron a pagar.	495,666
Pagos realizados a la Secretaría de la Presidencia por la coordinación, supervisión, administración y control en representación del dueño en el Proyecto de Ampliación de la 2da. 3ra. y 4ta. Etapa de la Terminal Aérea del Aeropuerto Internacional de Managua desde su etapa de diseño hasta su construcción final.	897,613
Pagos realizados por los servicios de consultoría en lo relacionado con el proyecto de ampliación de la 2da. 3ra. y 4ta. Etapa del Aeropuerto Internacional de Managua, de acuerdo a contrato firmado entre la Dirección Ejecutiva y Coordinadora de Proyectos de Construcción del Poder Ejecutivo y Paolo Pinat.	585,237
Convenio firmado entre la administración del Aeropuerto con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), para obtener fondos, para fortalecimiento de la seguridad integral del Aeropuerto.	514,925
Total Cuentas de Orden	C\$ 14,421,339