



AGRICORP & SUBSIDIARIAS


BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 31 DE DICIEMBRE 2024

ACTIVO CIRCULANTE	4,225,428,597	66.54%	PASIVO CIRCULANTE	4,395,698,022	69.22%
Efectivo y equivalentes de efectivo	284,636,118	4.48%	Préstamos por pagar a corto plazo	1,512,874,484	23.83%
Activos financieros disponibles para la venta	133,374,515	2.10%	Porción corriente de préstamo a largo plazo	249,740,213	3.93%
Activo financiero a costo amortizado	3,160,677	0.05%	Documentos por pagar	359,864,099	5.67%
Cuentas por cobrar	1,160,810,469	18.28%	Cuentas por pagar a partes relacionadas	868,126,830	13.67%
Activos financieros a costo amortizado	539,405,089	8.49%	Proveedores	1,039,869,492	16.38%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	482,736,490	7.60%	Pasivo por arrendamiento	12,283,446	0.19%
Inventarios	1,621,305,239	25.53%	Cuentas por pagar y gastos acumulados	352,939,458	5.56%
			PASIVO A LARGO PLAZO	960,887,930	15.13%
			Préstamos por pagar a largo plazo	744,971,522	11.73%
			Documento por pagar a largo plazo	52,821,542	0.83%
			Pasivo por arrendamiento	10,671,079	0.17%
			Obligaciones postempleo	43,624,964	0.69%
			Cuentas por pagar a partes relacionadas	42,613,289	0.67%
			Impuesto sobre la renta diferido	66,185,534	1.04%
ACTIVO NO CIRCULANTE	2,124,459,048	33.46%	TOTAL PASIVOS	5,356,585,952	84.36%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	228,273,402	3.59%	PATRIMONIO	969,378,380	15.27%
Activos financieros a costo amortizado	1,216,866	0.02%	Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000	7.50%
Inversiones en asociadas	12,519,114	0.20%	Capital social preferente	348,028,159	5.48%
Activos financieros a valor razonable	256,514,034	4.04%	Reserva legal	47,617,691	0.75%
Propiedad planta y equipos	2,385,103,563	37.56%	Superavit por revaluacion	53,363,394	0.84%
Depreciación acumulada	(819,089,330)	-12.90%	Efectos de conversion	16,652,855	0.26%
Activos por derecho de uso	20,460,361	0.32%	Utilidades o pérdidas acumuladas	(9,913,452)	-0.16%
Activos intangibles	6,320,510	0.10%	Utilidad o pérdida del ejercicio	37,453,733	0.59%
Otros activos	33,140,528	0.52%			
			PARTICIPACION NO CONTROLADORA	23,923,313	0.38%
TOTAL ACTIVO	6,349,887,645	100.00%	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	6,349,887,645	100.00%


LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ
Contador General




LIC. RUTH LOPEZ LOPEZ
Gerente Financiero

AGRICORP & SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	CORPORACION AGRICOLA, S.A.	NICASAL	IP MANAGEMENT	SUB-TOTAL	AJUSTES	SALDO CONSOLIDADO
Ventas Netas	9,010,443,239	185,254,333	5,273,899	9,200,971,471	(190,528,233)	9,010,443,238
Costo de ventas	(7,577,520,929)	(147,593,530)	-	(7,725,114,459)	185,254,333	(7,539,860,126)
Utilidad Bruta	1,432,922,310	37,660,803	5,273,899	1,475,857,012	(5,273,900)	1,470,583,112
Gastos de mercadeo y ventas	(559,531,032)	(2,729,204)	-	(562,260,236)	-	(562,260,236)
Gastos de administración	(138,535,815)	(12,467,620)	(5,312,362)	(156,315,797)	5,273,900	(151,041,897)
Gastos de tráfico y almacenes	(205,487,842)	(9,872,629)	-	(215,360,471)	-	(215,360,471)
Utilidad de operación	529,367,621	12,591,350	(38,463)	541,920,508	-	541,920,508
Otros gastos	(14,222,981)	(1,960,346)	(64,091)	(16,247,418)	-	(16,247,418)
Otros ingresos	22,151,880	974,204	36,620	23,162,704	-	23,162,704
Resultados compañías asociadas	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(272,968,554)	(2,853,279)	(2,441)	(275,824,274)	-	(275,824,274)
Pérdida cambiaria neta	(3,620,984)	(62,004)	-	(3,682,988)	-	(3,682,988)
Ingresos financieros	52,948,851	-	-	52,948,851	-	52,948,851
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	313,655,833	8,689,925	(68,375)	322,277,383	-	322,277,383
Provisión para el impuesto sobre la renta	(278,647,705)	(3,661,965)	-	(282,309,670)	-	(282,309,670)
Utilidad (pérdida) despues de impuestos y reservas	35,008,128	5,027,960	(68,375)	39,967,713	-	39,967,713
Utilidad/Pérdida del interes minoritario	-	-	-	-	(2,513,980)	(2,513,980)
Utilidad/Pérdida consolidada	35,008,128	5,027,960	(68,375)	39,967,713	(2,513,980)	37,453,733


LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ
Contador General




LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ
Gerente Financiero

ANEXO CUENTAS DE RESULTADOS

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

VENTAS	AGRICORP	NICASAL	IP MANAGEMENT	TOTAL	AJUSTES	CONSOLIDADO
Arroz procesado	4,797,430,940	-	-	4,797,430,940	-	4,797,430,940
Harina de Trigo	912,030,930	-	-	912,030,930	-	912,030,930
Subproductos de arroz	401,899,634	-	-	401,899,634	-	401,899,634
Harina de Maíz	203,951,807	-	-	203,951,807	-	203,951,807
Granza	120,994,096	-	-	120,994,096	-	120,994,096
Azúcar	18,213,368	-	-	18,213,368	-	18,213,368
Productos perecederos	6,747,518	-	-	6,747,518	-	6,747,518
Huevos	-	-	-	-	-	-
Subproductos del trigo	4,760,100	-	-	4,760,100	-	4,760,100
Comida balanceada	2,592,094	-	-	2,592,094	-	2,592,094
Sal	316,162,291	185,254,333	-	501,416,624	(185,254,334)	316,162,290
Cereales	1,937,108	-	-	1,937,108	-	1,937,108
Frijoles	146,798,119	-	-	146,798,119	-	146,798,119
Servicio de maquilado de sal	-	-	-	-	-	-
Otros	2,076,925,234	-	5,273,899	2,082,199,133	(5,273,899)	2,076,925,234
TOTAL VENTAS NETAS	9,010,443,239	185,254,333	5,273,899	9,200,971,471	(190,528,233)	9,010,443,238
	-	-	-	-	-	-

*AJUSTES EN VENTAS

Compra de Agricorp a:

Industria San Francisco	-
Nicasal	185,254,334

Ventas de IP a:

Nicasal	210,956
Agricorp	5,062,943

Ventas de Agricorp a:

Industria San Francisco	-
	<u>190,528,233</u>
	-

GASTOS	AGRICORP	NICASAL	IP MANAGEMENT	TOTAL	AJUSTES	CONSOLIDADO
GASTOS DE MERCADEO Y VENTAS						
Transporte Logístico	134,101,989	-	-	134,101,989	-	134,101,989
Gastos de personal	135,652,714	-	-	135,652,714	-	135,652,714

Materiales, suministros y papelería	33,004,510	-	-	33,004,510	-	33,004,510
Depreciación	23,427,080	-	-	23,427,080	-	23,427,080
Depreciación de activos por derecho de uso	852,994	-	-	852,994	-	852,994
Servicios industriales y de producción	35,242,551	-	-	35,242,551	-	35,242,551
Mantenimiento y reparaciones	16,708,189	-	-	16,708,189	-	16,708,189
Seguros	7,326,272	-	-	7,326,272	-	7,326,272
Arrendamientos operativos	14,047,229	-	-	14,047,229	-	14,047,229
Servicios básicos	9,281,249	-	-	9,281,249	-	9,281,249
Comisiones no financieras	14,896,920	-	-	14,896,920	-	14,896,920
Servicios profesionales	47,981,853	186,330	-	48,168,183	-	48,168,183
Impuestos Municipales	28,574,520	1,861,305	-	30,435,825	-	30,435,825
Otros	58,432,962	681,569	-	59,114,531	-	59,114,531
TOTAL GASTOS DE MERCADEO Y VENTAS	559,531,032	2,729,204	-	562,260,236	-	562,260,236
	-	-	-	-	-	-
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN						
Gastos de personal	61,158,010	5,870,759	-	67,028,769	-	67,028,769
Arrendamientos operativos	1,945,842	225,039	-	2,170,881	-	2,170,881
Gastos de viaje, hospedaje y representación	2,872,164	206,684	-	3,078,848	-	3,078,848
Depreciaciones	10,135,568	780,566	-	10,916,134	-	10,916,134
Depreciación de activos por derecho de uso	5,022,773	-	-	5,022,773	-	5,022,773
Seguros	11,001,441	143,062	-	11,144,503	-	11,144,503
Materiales, suministros y papelería	2,582,952	897,664	-	3,480,616	-	3,480,616
Servicios básicos	16,487,952	791,159	-	17,279,111	-	17,279,111
Licencias y derechos de programas informáticos	3,198,554	-	5,312,362	8,510,916	(5,273,900)	3,237,016
Mantenimiento y reparaciones	1,261,324	662,050	-	1,923,374	-	1,923,374
Servicios profesionales	14,255,877	1,574,719	-	15,830,596	-	15,830,596
Otros	8,613,358	1,315,918	-	9,929,276	-	9,929,276
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	138,535,815	12,467,620	5,312,362	156,315,797	(5,273,900)	151,041,897
	-	-	-	-	-	-
GASTOS DE TRÁFICO Y ALMACENES						
Transporte Logístico	29,522,646	24,631	-	29,547,277	-	29,547,277
Gastos de personal - Salarios	22,633,791	1,013,616	-	23,647,407	-	23,647,407
Otros beneficios al personal	13,891,825	1,322,177	-	15,214,002	-	15,214,002
Materiales, suministros y papelería	6,946,806	1,374,423	-	8,321,229	-	8,321,229
Depreciaciones	1,136,462	311,621	-	1,448,083	-	1,448,083
Depreciación de activos por derecho de uso	236,826	-	-	236,826	-	236,826
Seguros	3,547,437	135,098	-	3,682,535	-	3,682,535

Servicios industriales y de producción	80,661,441	4,583,069	-	85,244,510	-	85,244,510
Servicios basicos	9,875,308	340,413	-	10,215,721	-	10,215,721
Arrendamiento operativos	17,104,135	155,335	-	17,259,470	-	17,259,470
Afiliaciones y suscripciones	1,308,946	-	-	1,308,946	-	1,308,946
Otros	18,622,219	612,246	-	19,234,465	-	19,234,465
TOTAL GASTOS DE TRÁFICO Y ALMACENES	205,487,842	9,872,629	-	215,360,471	-	215,360,471
	-	-	-	-	-	-
OTROS INGRESOS						
Comisiones ganadas	-	-	-	-	-	-
Intereses ganados	-	96,825	36,620	133,445	-	133,445
Utilidad en venta de activo fijo	-	-	-	-	-	-
Sobrante de cajas	83,880	-	-	83,880	-	83,880
Diferencia de inventario físico	-	644,159	-	644,159	-	644,159
Báscula	2,950	-	-	2,950	-	2,950
Diversos	16,560,468	233,220	-	16,793,688	-	16,793,688
Incentivo 1.5% a las exportaciones	-	-	-	-	-	-
Intereses Moratorios	-	-	-	-	-	-
Intereses gravados IR definitivo	-	-	-	-	-	-
Renta de propiedad	1,318,475	-	-	1,318,475	-	1,318,475
Ingresos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Descuento por pronto pago	-	-	-	-	-	-
Subproductos (Granja Y Planta)	-	-	-	-	-	-
Otros	4,186,107	-	-	4,186,107	-	4,186,107
TOTAL OTROS INGRESOS	22,151,880	974,204	36,620	23,162,704	-	23,162,704
	-	-	-	-	-	-
INGRESOS FINANCIEROS						
Intereses ganados	6,915,802	-	-	6,915,802	-	6,915,802
Intereses Gravados I.R.Definitivo	1,422,807	-	-	1,422,807	-	1,422,807
Intereses Ganados (Cias Relacionadas)	44,610,242	-	-	44,610,242	-	44,610,242
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	52,948,851	-	-	52,948,851	-	52,948,851
	-	-	-	-	-	-
GASTOS FINANCIEROS						
Interes sobre préstamos	210,811,528	2,815,955	-	213,627,483	-	213,627,483
Comisiones bancarias	744,910	19,564	-	764,474	-	764,474
Intereses sobre bonos de prenda	17,877,283	-	-	17,877,283	-	17,877,283
Intereses sobre saldos con proveedores	-	-	-	-	-	-
Intereses S/Prestamos Intercompañías	-	-	-	-	-	-

Gastos bonos de prenda	2,896,368	-	-	2,896,368	-	2,896,368
Comisión de desembolso sobre préstamos	24,008,674	17,760	-	24,026,434	-	24,026,434
Otros gastos financieros	16,629,791	-	2,441	16,632,232	-	16,632,232
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	272,968,554	2,853,279	2,441	275,824,274	-	275,824,274
	-	-	-	-	-	-
OTROS GASTOS						
Pérdida en venta de activo fijo	-	-	-	-	-	-
Pérdida por cuentas incobrables	-	(17,093)	-	(17,093)	-	(17,093)
Pérdida en inversiones	-	-	-	-	-	-
Diversos	63,971	10	-	63,981	-	63,981
Ajuste periodo anterior	(46,154)	1,528,557	-	1,482,403	-	1,482,403
Dif. Neta por inventario físico	-	8,439	-	8,439	-	8,439
Amortización gastos de inversión	-	-	-	-	-	-
Gastos no deducibles de IR	10,598,939	367,747	-	10,966,686	-	10,966,686
Pérdida y obsolescencia de inventarios	-	-	-	-	-	-
Gastos Molino Chichigalpa	535,196	-	-	535,196	-	535,196
Gastos Molino Sébaco	-	-	-	-	-	-
Baja de activos revaluados	-	65,294	-	65,294	-	65,294
Otros	3,071,029	7,392	64,091	3,142,512	-	3,142,512
TOTAL OTROS GASTOS	14,222,981	1,960,346	64,091	16,247,418	-	16,247,418
	-	-	-	-	-	-
GANANCIA O PÉRDIDA CAMBIARIA						
(Otros ingresos, otros gastos y gastos financieros)	3,620,984	62,004	-	3,682,988	-	3,682,988
TOTAL GANANCIA O PÉRDIDA CAMBIARIA	3,620,984	62,004	-	3,682,988	-	3,682,988

AGRICORP & SUBSIDIARIAS
Estado consolidado de flujos de efectivo
Diciembre - Noviembre 2024
Expresado en córdobas

	2024
Flujos de efectivo en las actividades de operación	
Utilidad neta	2,019,319
Usado en las actividades de operación:	
Depreciación	10,806,148
Diferencial cambiario sobre préstamos por pagar	-
Diferencial cambiario sobre documentos por pagar	-
Efectos de conversión en patrimonio	-
Utilidad (Pérdida) por participación en asociadas	312,304
Amortización de activos biológicos	-
Amortización de activos intangibles	1,681,450
Efecto ajustes en utilidades acumuladas	744,951
Cambios en activos y pasivos de operación	
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar	(17,615,941)
Aumento/Disminución en activos financieros a costo amortizado	3,486,768
Aumento/Disminución en inventarios	(437,480,110)
Aumento/Disminución en activos intangible	-
Aumento/Disminución en otros activos	(897,036)
Aumento/Disminución en proveedores	315,577,029
Aumento/Disminución en impuesto sobre la renta por pagar	5,931,674
Aumento/Disminución en obligaciones postempleo	(13,555,477)
Aumento/Disminución en pasivos por arrendamiento	(1,186,236)
Aumento/Disminución en impuesto sobre la renta diferido	19,909,815
Aumento/Disminución en cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar	(201,061,321)
Total ajustes	<u>(313,345,982)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de operación	<u>(311,326,663)</u>
Flujos de efectivo en las actividades de inversión	
Aumento/Disminución en inversiones asociadas	-
Aumento/Disminución en inversiones mantenidas al vencimiento	-
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	83,470,908
Aumento/Disminución en cuentas por pagar a partes relacionadas	(1,177,324)
Adiciones netas de propiedad, planta y equipo	(52,124,339)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>30,169,245</u>
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento	
Contratación de préstamos	1,205,755,204
Cancelación de préstamos	(770,739,030)
Aumento en documentos por pagar	142,834,770
Disminución en documentos por pagar	(100,375,015)
Disminución en otras reservas	44,373,996
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	-
Incremento en acciones preferentes	-
Capital pagado por participaciones no controladoras	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>521,849,925</u>
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes de efectivos	240,692,507
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del mes	<u>43,943,611</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del mes	C\$ 284,636,118


AGRICORP & SUBSIDIARIAS

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Expresado en córdobas

AL 31 DE DICIEMBRE 2024

	Capital social autorizado, suscrito y pagado	Capital social preferente	Otras Reservas	Superávit por revaluación	Efectos de conversión	Utilidades retenidas	Total	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2023	476,176,000	262,998,840	-	8,989,398	16,652,855	44,479,918	809,297,011	21,409,334	830,706,345
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de Enero 2024	-	-	-	-	-	3,446,171	3,446,171	272,725	3,718,896
Saldo al 31 de Enero de 2024	476,176,000	262,998,840	-	8,989,398	16,652,855	47,926,089	812,743,182	21,682,059	834,425,241
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	(438,188)	(438,188)	-	(438,188)
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de febrero 2024	-	-	-	-	-	6,959,104	6,959,104	692,141	7,651,245
Saldo al 28 de Febrero de 2024	476,176,000	262,998,840	-	8,989,398	16,652,855	54,447,005	819,264,098	22,374,200	841,638,298
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de marzo 2024	-	-	-	-	-	3,662,531	3,662,531	100,066	3,762,597
Saldo al 31 de Marzo de 2024	476,176,000	262,998,840	-	8,989,398	16,652,855	58,109,536	822,926,629	22,474,266	845,400,895
Efectos de conversión	-	-	-	-	(73,242)	-	(73,242)	-	(73,242)
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de abril 2024	-	-	-	-	-	(10,394,573)	(10,394,573)	(40,479)	(10,435,052)
Saldo al 30 de Abril de 2024	476,176,000	262,998,840	-	8,989,398	16,579,613	47,714,963	812,458,814	22,433,787	834,892,601
Efectos de conversión	-	-	-	-	73,242	-	73,242	-	73,242
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	(438,188)	(438,188)	-	(438,188)
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de mayo 2024	-	-	-	-	-	(16,387,457)	(16,387,457)	280,872	(16,106,585)
Saldo al 31 Mayo de 2024	476,176,000	262,998,840	-	8,989,398	16,652,855	30,889,318	795,706,411	22,714,659	818,421,070
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de junio 2024	-	-	-	-	-	2,105,458	2,105,458	98,727	2,204,185
Saldo al 30 de Junio de 2024	476,176,000	262,998,840	-	8,989,398	16,652,855	32,994,776	797,811,869	22,813,386	820,625,255
Efectos de conversión	-	-	-	-	(17,351)	-	(17,351)	-	(17,351)
Utilidad/pérdida neta de julio 2024	-	-	-	-	-	4,060,318	4,060,318	19,140	4,079,457
Saldo al 31 de Julio de 2024	476,176,000	262,998,840	-	8,989,398	16,635,504	37,055,094	801,854,836	22,832,526	824,687,361
Efectos de conversión	-	-	-	-	17,351	-	17,351	-	17,351
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	(438,187)	(438,187)	-	(438,187)
Incremento de capital preferente	-	85,005,000	-	-	-	-	85,005,000	-	85,005,000
Utilidad/pérdida neta de agosto 2024	-	-	-	-	-	8,369,373	8,369,373	271,850	8,641,222
Saldo al 31 Agosto de 2024	476,176,000	348,003,840	-	8,989,398	16,652,855	44,986,279	894,808,372	23,104,375	917,912,747
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento de capital preferente	-	24,319	-	-	-	-	24,319	-	24,319
Utilidad/pérdida neta de septiembre 2024	-	-	-	-	-	17,371,759	17,371,759	(98,704)	17,273,055
Saldo al 30 de Septiembre de 2024	476,176,000	348,028,159	-	8,989,398	16,652,855	62,358,038	912,204,450	23,005,671	935,210,121



Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de Octubre 2024	-	-	-	-	-	14,040,366	14,040,366	114,837	14,155,203
Saldo al 31 de Octubre de 2024	476,176,000	348,028,159	-	8,989,398	16,652,855	76,398,404	926,244,816	23,120,508	949,365,324
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	(6,206,068)	(6,206,068)	-	(6,206,068)
Incremento de capital preferente	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de Noviembre 2024	-	-	-	-	-	2,201,366	2,201,366	490,501	2,691,867
Saldo al 30 Noviembre de 2024	476,176,000	348,028,159	-	8,989,398	16,652,855	72,393,702	922,240,114	23,611,009	945,851,123
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento de utilidades por superavit	-	-	-	(744,951)	-	744,951	-	-	-
Incremento de superávit por revaluación	-	-	-	45,118,947	-	-	45,118,947	-	45,118,947
Utilidad/pérdida neta de Diciembre 2024	-	-	-	-	-	2,019,319	2,019,319	312,304	2,331,623
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	476,176,000	348,028,159	-	53,363,394	16,652,855	75,157,972	969,378,380	23,923,313	993,301,693