

PULSO BURSÁTIL

LAS NOTICIAS Y ANUNCIOS MÁS RECIENTES



PRÓXIMAMENTE

CONGRESO CENTROAMERICANO DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y DELITOS FINANCIEROS. EDICIÓN 11

FORO INTERNACIONAL DE CIBERSEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS. EDICIÓN 4

Presentado por Invercasa School of Business. Reserva tu cupo WWW.INVERCASAEDUCA.COM

DE INTERÉS

El valor de tu patrimonio ¿Conoces el valor de tu patrimonio? ¿En cuánto tiempo podrías duplicarlo?

Consulta sobre nuestros servicios de asesoría y conoce el valor real de tu patrimonio.

Inversiones con propósitos Consiste en una asesoría donde puedes programar tus inversiones con aportes únicos o aportes periódicos según tus posibilidades y con base en tus objetivos planteados.

Las oportunidades de inversión van desde un aporte inicial de US\$ 1,000.00 y aportes adicionales a tu medida. Consulta con tu agente corredor.

Mercado de Valores de Nicaragua

-bolsanic.com

El Mercado que más aportó a este volumen negociado durante el mes de enero 2025 fue el Mercado Primario con un 69.57% de participación, seguido por el Mercado de Reportos Opcionales con 30.13%, el Mercado Reportos con 0.20% y el Mercado Secundario con 0.10%.

La distribución del volumen negociado por sector fue de 93.03% en emisiones de valores del Sector Público y el 6.97% en emisiones de valores del Sector Privado.

A continuación, se detallan los instrumentos más negociados por Emisor.

Rendimiento en Córdobas mercado de valores Nicaragua a enero 2025

Plazo (días)	Emisor	Mercado	Mínimo	Promedio	Máximo	Volumen (Miles)
7 a 360	Banco Central de Nicaragua (BCN)	Primario	5.57	6.16	6.75	1,023,500.00
2028	MHCP	Secundario	10.32	10.32	10.32	93.23

Rendimiento en Dólares mercado de valores Nicaragua a enero 2025

Plazo (días)	Emisor	Mercado	Mínimo	Promedio	Máximo	Volumen (Miles)
7	BCN	Primario	4.12	4.12	4.12	6,000.00
30	BCN	Primario	4.30	4.30	4.30	1,500.00
90	AGRICORP	Primario	10.00	10.60	11.00	250.00
180	AGRICORP	Primario	10.00	11.45	12.00	1,414.00
270	AGRICORP	Primario	10.25	11.82	13.21	670.00
360	AGRICORP	Secundario	10.50	10.50	10.50	5.00
360	BDF	Secundario	9.00	9.00	9.00	26.00
360	FIDSA	Primario	8.00	8.00	8.00	125.00
540	FIDSA	Primario	8.25	8.44	8.50	225.00
720	BANPRO	Primario	7.00	7.00	7.00	500.00
720	FIDSA	Primario	8.75	8.75	8.75	500.00
7-360		Reporto	5.51	7.40	9.29	17,056.90

PULSO BURSÁTIL

FONDOS DE INVERSIÓN

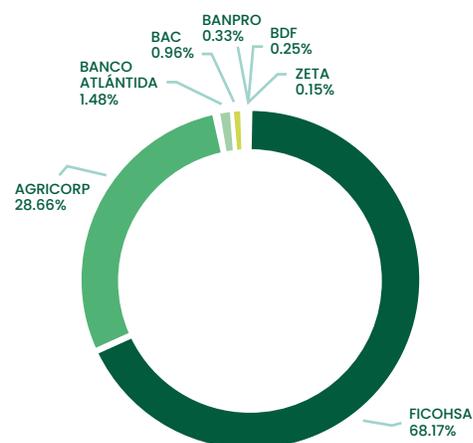
Un Fondo de Inversión es uno de los productos disponibles que te permite alcanzar la meta financiera planteada. Es una inversión colectiva en la que varios inversionistas aportan dinero al fondo para realizar inversiones con la expectativa de obtener rendimientos más atractivos de los que podrían obtener participando individualmente.

La Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (SAFI), encargada de realizar la gestión de administración, invierte el capital del fondo en diferentes opciones de inversión, como renta fija, renta variable, derivados o inmuebles, dependiendo del tipo de fondo. Las decisiones de inversión de la SAFI se rigen por las políticas de inversión contenidas en el prospecto informativo de cada fondo.

Activa Fondo de Liquidez en Dólares

Activa Fondo de Inversión Financiero de Liquidez Dólares No Diversificado, es un instrumento financiero que presenta indicadores de sostenibilidad y crecimiento en el mercado de valores, así como su aceptación dentro de la economía nacional. Las Inversiones realizadas hasta el mes de febrero del año 2025 dan como resultado el siguiente rendimiento 3.34%.

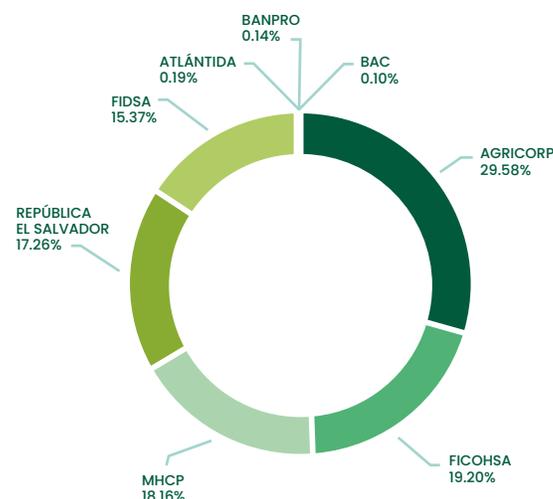
Dentro de la industria de valores cuenta con una cantidad de activos administrados por un valor de USD 407,552.37 y en participaciones colocadas 325,968 datos a febrero 2025.



Horizonte Fondo de Crecimiento

Horizonte Fondo de Inversión Financiero de Crecimiento Dólares No Diversificado, es el instrumento financiero de mayor plazo de inversión de los fondos administrados por Invercasa SAFI, S.A. Las inversiones realizadas por el Fondo Horizonte hasta el mes de febrero año 2025 dan como resultado rendimiento del 7.24%.

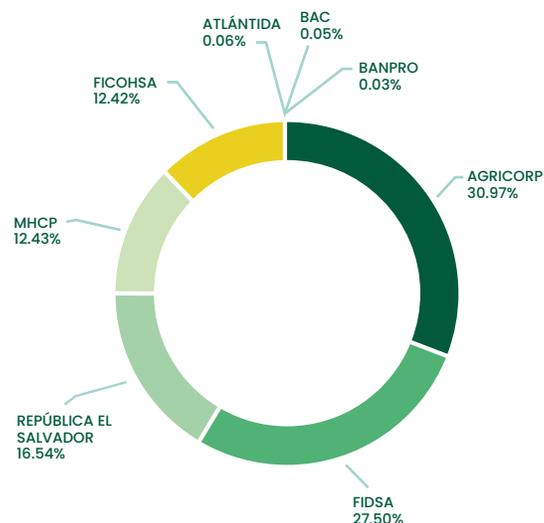
Fondo Horizonte dentro del mercado de valores ha logrado colocar 8,359 participaciones, así mismo cuenta con un activo administrado de USD 1,424,070.10 dólares, datos que han permitido dar a conocer a Fondo Horizonte como instrumento sostenible en el mercado financiero nacional (cifras correspondientes al cierre de enero de 2025).



Invercasa Plus Fondo de Ingreso

Las inversiones en mercado de valores han dado como resultado rendimientos atractivos al mercado nacional. En febrero del 2025 se ha logrado concluir con el siguiente rendimiento 7.08%.

Dentro de la industria de valores, Invercasa Plus Fondo de Inversión Financiero de Ingreso Abierto dólares No Diversificado, cuenta con cantidad de activos administrados por un valor de USD 4,534,748.55 y en participaciones colocadas 44,905 datos correspondientes al cierre de febrero 2025.



PULSO BURSÁTIL



NUEVA OFICINA DE ATENCIÓN AL CLIENTE ESTELÍ



Inicie HOY con USD 1,000 un plan de inversión para alcanzar sus propósitos de vida.

 8336 5040

Calificación de Riesgo 11 de diciembre de 2024

Fondo	Calificación	Evaluación de Riesgo Mercado	Perspectiva
INVERCASA PLUS F.I. Financiero de Ingreso Abierto Dolares ND	A-f.ni	MRA3.ni	N/A
Horizonte F. I. Financiero de Crecimiento Dolares ND	BBB+f.ni	MRA3.ni	N/A
Activa Fondo de Inversión Financiero de Liquidez Dólares ND	BBBF.ni	MRA2.ni	N/A

Consideraciones de Calificadora de Riesgo:

Fortalezas

- Pertenece a un grupo consolidado en el mercado de Nicaragua.
- Dispone de políticas y procesos detallados de activos y cartera.
- Sólida experiencia a nivel bursátil y financiero.
- Robusta posición de liquidez en cuanto al calce de plazos.

Retos

- Aprovechar el posicionamiento en el mercado al pertenecer a la única administradora de fondos de inversión del país y al ser el único fondo de su categoría para potenciar su crecimiento.
- Incursionar en la integración de mercados de la región con el fin de ampliar la diversificación.

RENDIMIENTOS EN MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA					
Plazo / Vencimiento	Emisor	Mercado	Actividad	Tasa / Rendimiento	
29/8/2025	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	Primario	Financiera	18.18%	
30/9/2025	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	Primario	Financiera	17.50%	
21/9/2026	BAC SAN JOSÉ, S.A	Primario	Financiera	15.00%	
25/6/2031	REPUBLICA DE COSTA RICA	Secundario	Gobierno	12.84%	
20/7/2031	BANCO PROMERICA, S.A	Primario	Financiera	12.82%	
23/6/2032	REPUBLICA DE COSTA RICA	Secundario	Gobierno	11.67%	
30/5/2028	BAC SAN JOSÉ, S.A	Primario	Financiera	10.83%	
14/6/2027	BANCO PROMERICA, S.A	Primario	Financiera	9.76%	
17/8/2033	BAC SAN JOSÉ, S.A	Primario	Financiera	9.65%	
3/11/2025	SCOTIABANK DE COSTA RICA	Primario	Financiera	8.04%	
26/2/2027	GRUPO MUTAL ALAJUELA VIVIENDA AH. PREST.	Secundario	Financiera	5.83%	
24/8/2025	INSTITUTO COSTARRICENSE DE ELECTRICIDAD	Secundario	Gobierno	4.35%	

RENDIMIENTOS EN MERCADO DE VALORES DE HONDURAS				
Plazo / Vencimiento	Emisor	Mercado	Actividad	Tasa / Rendimiento
364 días	BCH	Primario	Financiera	6.35%

RENDIMIENTOS EN MERCADO DE VALORES DE GUATEMALA				
Plazo / Vencimiento	Emisor	Mercado	Actividad	Tasa / Rendimiento
748 días	ARREND LEASING, S.A	Primario	Financiera	7.25%
720 días	ARREND LEASING, S.A	Primario	Financiera	7.00%
16 a 30 días		Reporto	Financiera	4.70%
8 a 15 días		Reporto	Financiera	4.55%
1 a 7 días		Reporto	Financiera	4.31%

PULSO BURSÁTIL

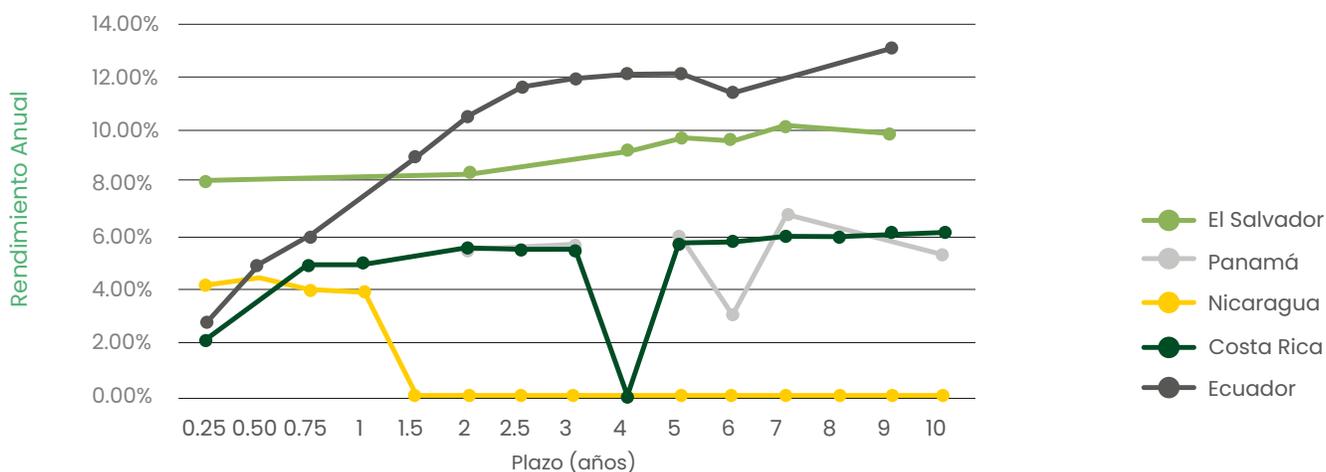
RENDIMIENTOS EN MERCADO DE VALORES DE EL SALVADOR

Plazo / Vencimiento	Emisor	Mercado	Actividad	Tasa / Rendimiento
9/1/2026	INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A DE C.V	Primario	Financiera	8.00%
6/2/2026	INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A DE C.V	Primario	Financiera	7.90%
30/7/2025	SOCIEDAD DE AHORRO Y CRÉDITO CREDICOMER, S.A	Primario	Financiera	7.50%
4/2/2026	OPTIMA SERVICIOS FINANCIEROS, S.A DE C.V	Primario	Financiera	7.25%
21/11/2054		Reporto	Financiera	6.58%

RENDIMIENTOS EN MERCADO DE VALORES DE PANAMÁ

Plazo / Vencimiento	Emisor	Mercado	Actividad	Tasa / Rendimiento
22/7/2039	INMOBILIARIA PANAMA CAR RENTAL, S.A.	Primario	Financiero	12.50%
19/2/2026	ALUTECH, S.A. DE C.V.	Primario	Industriales	9.50%
31/1/2026	ALUTECH, S.A. DE C.V.	Primario	Industriales	8.50%
6/2/2030	CORPORACIÓN DE FINANZAS DEL PAÍS, S.A.	Primario	Financiero	7.00%
22/7/2029	THE HUB DEVELOPMENT, S.A.	Primario	Bienes Raíces	7.00%
10/3/2026	HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A.	Primario	Financiero	7.00%
6/2/2026	BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA, S.A.	Primario	Financiero	6.00%
30/6/2025	LATSONS REALTY INVESTMENT COMPANY, S.A.	Primario	Financiero	6.00%

DEUDA SOBERANA USD



AMERCA <https://www.bolsanic.com/amerca/>

OpenAI, SoftBank y Oracle exploran nuevas ubicaciones en Texas para centros de datos Bloomberg.

-Investing.com

Una empresa conjunta entre OpenAI, SoftBank (TYO:9984) Group Corp. y Oracle Corp (NYSE:ORCL). está cerca de finalizar la selección de ubicaciones adicionales en Texas para campus de centros de datos, según informa Bloomberg News. Esta iniciativa forma parte de un plan más amplio de las empresas para realizar inversiones significativas en infraestructura de inteligencia artificial.

OpenAI está avanzando en su proceso de identificación de varios emplazamientos en Texas para proyectos de centros de datos a gran escala. Estos proyectos tienen como objetivo respaldar servicios de inteligencia artificial, según declaró un portavoz de la empresa. Este avance se produce tras el inicio de las obras en su primer emplazamiento en la pequeña ciudad texana de Abilene.

Chris Lehane, vicepresidente de asuntos globales de OpenAI, afirmó que Texas serviría como "el buque insignia" para esta nueva iniciativa de infraestructura.

Paralelamente, la empresa creadora de ChatGPT también está evaluando otras posibles ubicaciones en 13 estados adicionales. Equipos de OpenAI y SoftBank han visitado emplazamientos en Pennsylvania, Wisconsin y Oregon esta semana. Se prevé que cada proyecto de centro de datos tenga una capacidad de aproximadamente 1 gigavatio, lo que equivale aproximadamente a la producción de un reactor nuclear. No obstante, el portavoz aclaró que estos detalles aún no se han concretado definitivamente.



TMTG planea ETFs y SMAs vinculados a Truth Social y Bitcoin

Investing.com

Trump Media and Technology Group (TMTG) anunció su intención de lanzar una serie de fondos cotizados (ETFs) y cuentas gestionadas por separado (SMAs) asociadas a su plataforma Truth Social, con estrategias de inversión que incluyen Bitcoin. Esta iniciativa forma parte de un esfuerzo más amplio de TMTG para ofrecer productos de inversión alineados con la visión y los valores de la empresa.

TMTG, fundada en 2021 y cuyo accionista mayoritario es el presidente de Estados Unidos Donald Trump, presentó solicitudes de registro de marcas comerciales para diversos ETFs y SMAs vinculados a la plataforma Truth Social y su servicio de streaming de vídeo Truth+.

PULSO BURSÁTIL

Entre las marcas registradas se encuentran nombres como Truth.Fi Made in America ETF, Truth.Fi US Energy Independence ETF y Truth.Fi Bitcoin Plus ETF, entre otros.

Devin Nunes, presidente y director ejecutivo de TMTG, explicó que estos fondos tienen como objetivo brindar a los inversores la oportunidad de respaldar los sectores energético y manufacturero estadounidenses, ofreciendo una alternativa a lo que denominó "fondos woke" y abordando cuestiones relacionadas con la "desbancarización". Además, mencionó que TMTG está explorando diferentes formas de diferenciar sus productos, con estrategias específicas relacionadas con Bitcoin.

Se prevé que los fondos Truth.Fi propuestos reciban una inversión inicial de hasta USD 250 millones de dólares, que será custodiada por Charles Schwab. Yorkville Advisors, con sede en Nueva Jersey, actuará como Asesor de Inversiones Registrado para estas nuevas ofertas.



INVERCASA

La independencia
financiera
que soñas es
POSIBLE

8%
en rendimientos

**PLAN
FUTURO**

*Rendimiento promedio de los últimos 12 meses.
Los rendimientos pasados no garantizan rendimientos futuros.

The advertisement features a smiling female doctor in a white lab coat with a stethoscope. The background is a soft-focus clinical setting. The text is in green and black, with 'POSIBLE' in large, bold green letters. The INVERCASA logo is at the top left.



El precio del petróleo de Texas cierra en su precio más bajo en lo que va de año

Investing.com

Nueva York,- El precio del petróleo intermedio de Texas (WTI) cerró este miércoles con una bajada del 2.3%, hasta los USD 71.03 dólares el barril, su precio más bajo en lo que va de año, tras el aumento en casi 9 millones de barriles de las reservas comerciales de crudo estadounidense la semana pasada.

Al cierre de sesión en la Bolsa Mercantil de Nueva York, los contratos de futuros del crudo estadounidense para entrega en marzo restaban USD 1.67 dólares con respecto a la jornada anterior.

Los inventarios comerciales de petróleo en Estados Unidos subieron en 8.7 millones de barriles, según divulgó hoy la Administración de Información Energética (AIE), una cifra superior a lo que proyectaban los analistas, lo que lastró los precios del oro negro.

El 78% de la inteligencia artificial (IA) en banca está en fase táctica, según IBM

- Investing.com

Sólo el 8% de los bancos desarrollaba inteligencia artificial (IA) generativa de forma sistemática en 2024, aunque el 78% lo hacían de forma táctica, según un informe sobre perspectivas globales del sector financiero en 2025 publicado por IBM (NYSE:IBM), que apunta a que el uso de esta herramienta "se disparará".

En este estudio, se aprecia "un cambio significativo" en la implementación de la IA generativa en el sector bancario, donde se está pasando de una fase de experimentación generalizada a un enfoque estratégico a nivel empresarial.

Así, aunque en 2024, solo un 8% de los bancos desarrollaba IA generativa de forma sistemática -a gran escala de toda la organización-, un 78% lo hacía de forma táctica -en pilotos o pruebas para tareas específicas.

El director general global de Banca y Mercados Financieros de IBM Consulting, Shanker Ramamurthy, ha destacado el "cambio significativo" en la implementación de la IA generativa en el sector, donde se está pasando de una fase de experimentación generalizada a un enfoque estratégico a nivel empresarial, con aplicaciones específicas.

El 60% de los ejecutivos dispuestos a asumir riesgos

IBM prevé que los esfuerzos de inversión en esta tecnología irán orientados a mejorar la experiencia del cliente, aumentar la eficiencia operativa, reducir los riesgos y modernizar la infraestructura de TI.

Los directores ejecutivos del sector bancario están de acuerdo con que la IA mejorará su competitividad hasta el punto de que el 60% de ellos creen que "deben aceptar un riesgo significativo" para aprovechar las ventajas de esta herramienta.

PULSO BURSÁTIL

Mientras, los inventarios de gasolina aumentaron en 2.2 millones de barriles y los de destilados bajaron en 5.5 millones de barriles.

Por otro lado, los operadores siguen pendientes de la tensión comercial entre China y Estados Unidos, después entraran en vigor los aranceles del 10% impuestos por el presidente Donald Trump al gigante asiático.

Han Tan, analista jefe de mercados de la firma Exinity, indicó al portal Marketwatch que, aunque China ya ha respondido a Estados Unidos con aranceles, los mercados tienen claro que la tensión entre ambos países "puede escalar" aún más.

La ampliación de una guerra comercial (entre China y EE.UU.) oscurecerá las perspectivas económicas mundiales y podría llevar a la destrucción de la demanda de petróleo, lo que podría compensar los efectos de las nuevas sanciones a los suministros iraníes", incidió.



ÍNDICES BURSÁTILES DE AMÉRICA

Concepto	País	Cierre	% Δ
Dow Jones	Estados Unidos	44,802.31	-0.16%
Nasdaq 100	Estados Unidos	21,706.09	0.22%
Nasdaq	Estados Unidos	19,740.83	0.25%
S&P 500	Estados Unidos	6,075.99	0.24%
S&P/BMV INMEX	México	3,226.73	1.14%
Bovespa	Brasil	125.60	0.05%
FTSE Colombia	Colombia	4,222.96	0.00%
S&P CLX IPSA	Chile	7,291.51	0.24%
CR Índice Acc	Costa Rica	11,894.52	0.00%

ÍNDICES BURSÁTILES EUROPA

DAX (ALEM)	Alemania	21,910.38	1.66%
FTSE100 ENG	Reino Unido	8,735.61	1.31%
IBEX 35 SP	España	12,743.44	1.75%

ÍNDICES BURSÁTILES ASIA

NIKKEI 225	Japón	39,054.50	0.63%
S&P/CITIC300	China	3,394.28	-0.70%
HANG SENG	Hong Kong	20,891.52	1.43%

COMMODITIES

WTI	Petróleo WTI	71.17	0.18%
BRENT	Petróleo Brent	74.76	0.23%
CAFÉ C EE.UU.	Café	402.78	1.26%
XAU/USD	Oro	2,874.71	-0.63%
XAG/USD	Plata	32.65	-1.00%
COPPER	Cobre	4.45	0.63%

TESORO DE EEUU

Bonos del Tesoro 1M	Estados Unidos	4.31%	-0.12%
Bonos del Tesoro 2M	Estados Unidos	4.32%	-0.02%
Bonos del Tesoro 3M	Estados Unidos	4.32%	0.09%
Bonos del Tesoro 4M	Estados Unidos	4.33%	0.12%
Bonos del Tesoro 6M	Estados Unidos	4.32%	0.30%
Bonos del Tesoro 1A	Estados Unidos	4.18%	0.38%
Bonos del Tesoro 2A	Estados Unidos	4.21%	0.69%
Bonos del Tesoro 3A	Estados Unidos	4.24%	0.88%
Bonos del Tesoro 5A	Estados Unidos	4.28%	0.94%
Bonos del Tesoro 10A	Estados Unidos	4.45%	0.61%
Bonos del Tesoro 30A	Estados Unidos	4.63%	0.45%



SOMOS



DIVERSIFICACIÓN



BIENESTAR & AUTONOMÍA



EXPERIENCIA



**UNA VENTANA DE INVERSIÓN HACIA
MERCADOS GLOBALES**

 +505 7872 5592

WWW.INVERCASASAFI.COM



INVERCASA
PUESTO DE BOLSA