



**FID, Sociedad Anónima (S.A.)**  
**Una empresa del Grupo Silva Internacional, S.A. (SINSA)**

**Suplemento de actualización del prospecto informativo**

Moneda	Tipo de emisiones	Monto total autorizado
Dólares americanos	Valores desmaterializados de renta fija. Papel Comercial y/o Bonos.	US\$10,000,000.00

FID es una Sociedad Anónima constituida en la ciudad de Managua, Capital de la República de Nicaragua el día 4 de febrero de 2015 e inscrita el día 23 de febrero de ese mismo año. La actividad principal de la compañía, que opera bajo la marca "CREDEX" es el otorgamiento de créditos, tales como financiamientos de bienes o servicios a través de una red de comercios afiliados, créditos comerciales y personales.

Los valores desmaterializados de renta fija emitidos por FID, S.A. representan una promesa unilateral e irrevocable de pago por parte del suscriptor de estos. Los valores otorgarán al beneficiario todas las prestaciones y derechos descritos en el presente documento.

Puesto de Bolsa Representante, estructurador y agente de pago.



El tiempo límite para colocar las emisiones del presente programa de renta fija es de cuatro (4) años contados a partir de la fecha de autorización de este por parte de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF).

Citas de autorización y registro del programa de emisiones:

	Citas de autorización y registro del programa de emisiones.	Citas de autorización del aumento en el monto del programa.
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF).	Inscripción No. 0445, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF), de conformidad con la Resolución No. 0482 del Superintendente de Bancos, del 11 de octubre del 2021.	Resolución No. 0493 del Superintendente de Bancos, del 21 de septiembre del 2022.
Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN).	Acta de Junta Directiva No. 355 del 27 de julio del 2021.	Acta de Junta Directiva No. 367 del 26 de julio 2022.

**"LA AUTORIZACIÓN Y EL REGISTRO PARA REALIZAR OFERTA PÚBLICA NO IMPLICA CALIFICACIÓN SOBRE LA EMISIÓN NI LA SOLVENCIA DEL EMISOR O INTERMEDIARIO, ANTES DE INVERTIR CONSULTE LA INFORMACIÓN DEL EMISOR Y LA EMISIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE SUPLEMENTO DE ACTUALIZACIÓN DEL PROSPECTO"**

**"LA AUTORIZACIÓN DE ESTOS VALORES POR LA BOLSA DE VALORES DE NICARAGUA (BVN) NO IMPLICA RESPONSABILIDAD ALGUNA A CARGO DE ESTA INSTITUCIÓN A CERCA DEL PAGO, VALOR Y RENTABILIDAD NI COMO CERTIFICACIÓN DE LA SOLVENCIA DEL EMISOR"**

Managua, Nicaragua. 21 de Septiembre de 2023.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

## “NOTAS IMPORTANTES PARA EL INVERSIONISTA”

*“Señor inversionista, es su deber y derecho conocer el contenido del prospecto antes de tomar la decisión de invertir. Este documento le brinda información sobre la emisión, la información relevante relativa al emisor, así como los riesgos asociados tanto a la emisión como al emisor. La información contenida en el prospecto es de carácter vinculante para el emisor, lo que significa que éste será responsable legalmente por la información que se consigne en el mismo.*

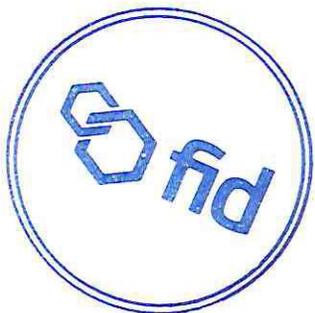
*Consulte los comunicados de Hechos Relevantes que realiza el emisor sobre los acontecimientos que pueden incidir en el desempeño de la empresa y los informes financieros periódicos. Complemente su análisis con la calificación de riesgo actualizada por las empresas calificadoras de riesgo.*

*El comportamiento y desempeño de las empresas emisoras a través del tiempo no aseguran su solvencia y liquidez futura. La inversión que realice será únicamente por su cuenta y riesgo.”*

*En cumplimiento a lo establecido en la Resolución N°CD-SIBOIF-1046-1-MAR13-2018 de fecha 13 de marzo de 2018, NORMA DE REFORMA DE LOS ARTÍCULOS 16 Y 17; Y DE LOS ANEXOS I Y III DE LA NORMA SOBRE OFERTA PÚBLICA DE VALORES EN MERCADO PRIMARIO, dictada por El Consejo Directivo de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF), el presente documento constituye el “SUPLEMENTO DE ACTUALIZACIÓN DEL PROSPECTO” del Programa de Emisiones de Bonos y Papeles Comerciales de FID, S.A. y se indican las secciones, apartados o fragmentos del prospecto original que fueron modificados del prospecto original. La información contenida en el presente SUPLEMENTO DE ACTUALIZACIÓN DEL PROSPECTO es de carácter vinculante para el emisor, lo que significa que este será responsable legalmente por la información que se consigne en el mismo.*

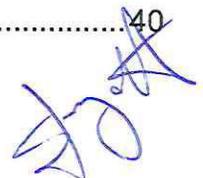
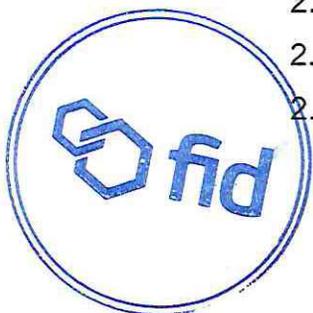
*La finalidad del presente SUPLEMENTO DE ACTUALIZACIÓN DEL PROSPECTO es facilitar el proceso de colocación de los valores inscritos en la Superintendencia, manteniendo la calidad de la información que reciben los inversionistas para la toma de sus decisiones”*



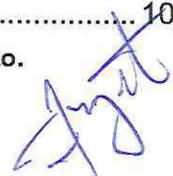
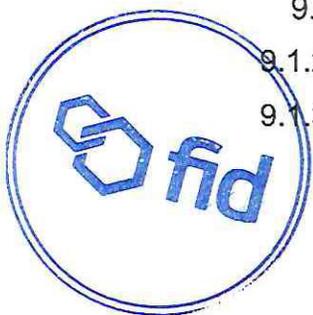
A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

## Índice de secciones del prospecto original modificadas

1	Información sobre las emisiones, la oferta e identificación de los directores, gerentes y asesores involucrados en el proceso de Oferta Pública. ....	9
1.1	Información sobre el programa de emisiones. ....	9
1.1.1	Características generales del programa de emisiones. ....	9
1.1.2	Referente a las Garantías del programa de emisiones. ....	10
1.1.3	Calificación de Riesgo. ....	13
1.1.4	Razones para la oferta y uso de los recursos provenientes de la captación. 14	
1.1.5	Costos de la emisión y su colocación. ....	15
2	Análisis de los estados financieros. ....	17
2.1	Análisis de los estados financieros auditados. ....	17
2.1.1	Estados financieros auditados. ....	18
2.1.1.1	Balance General. ....	18
2.1.1.2	Estado de Resultados. ....	19
2.1.2	Índices financieros. ....	20
2.1.2.1	Índices financieros de liquidez. ....	20
2.1.2.2	Índices de Rentabilidad. ....	21
2.1.2.3	Índices de Actividad. ....	28
2.1.2.4	Cartera y provisiones. ....	30
2.1.2.4.1	Cartera bruta. ....	30
2.1.2.4.2	Provisiones por incobrabilidad de cartera. ....	30
2.1.2.5	Índices de endeudamiento. ....	31
2.2	Análisis de los estados financieros internos. ....	33
2.2.1	Estados financieros internos a junio 2023. ....	33
2.2.1.1	Balance General. ....	33
2.2.1.2	Estado de Resultados. ....	34
2.2.2	Índices financieros. ....	34
2.2.2.1	Índices financieros de liquidez. ....	34
2.2.2.2	Índices de Rentabilidad. ....	36
2.2.2.3	Índices de Actividad. ....	40

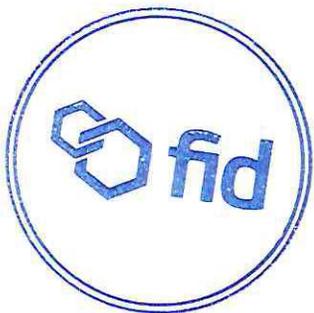


2.2.2.4	Cartera y provisiones. ....	42
2.2.2.5	Índices de endeudamiento. ....	42
2.3	Capitalización. ....	44
3	Información sobre la empresa emisora. ....	46
3.1	Visión general del negocio. ....	46
3.1.1	FID, S.A. Estructura organizativa. ....	46
3.1.2	Propiedades, plantas y equipos. ....	47
4	Resultados de operación y financieros e información prospectiva (opinión de la gerencia). ....	48
4.1	Resultados de la operación y financieros. ....	48
4.2	Liquidez y recursos de capital. ....	49
5	Directores, personal gerencial y empleados. ....	51
5.1	Directores y personal gerencial. ....	51
5.1.1	Personal gerencial. ....	51
6	Participaciones significativas, transacciones con partes relacionadas y participaciones de asesores y consejeros. ....	55
6.1	Transacciones con partes relacionadas. ....	55
7	Periodicidad de la información a los inversionistas. ....	57
8	Proyecciones financieras. ....	58
8.1	Principales indicadores. ....	58
8.2	FID, S.A. Balance general proyectado (Cifras expresadas en miles de dólares). ....	59
8.3	FID, S.A. Estado de resultados proyectado (Cifras expresadas en miles de dólares). ....	60
8.4	Flujo de efectivo proyectado (Cifras expresadas en miles de Dòlares). ....	61
9	Anexos. ....	62
9.1	Información Financiera. ....	62
9.1.1	Estados financieros internos a junio 2023. ....	62
9.1.1.1	Balance General. ....	62
9.1.1.2	Estado de Resultados. ....	63
9.1.1.3	Estado de cambios en el patrimonio. ....	64
9.1.2	Estados financieros auditados 2022. ....	65
9.1.3	Informe de calificación de riesgo. ....	108



9.2	Información Legal.....	122
9.2.1	Certificación Notarial del Acuerdo de emisión del programa de emisiones. 122	
9.2.2	Certificación notarial de la Junta Directiva de FID, S.A.....	124
9.2.3	Certificación notarial de la composición accionaria de FID, S.A. ....	125
9.2.4	Declaración Notarial de veracidad de la información aportada por el emisor para la elaboración del suplemento de actualización del prospecto informativo. ...	127
9.2.5	Declaración Notarial de haber llevado a cabo la debida diligencia sobre la información recibida para la elaboración del suplemento de actualización del prospecto informativo. ....	129
9.2.6	Certificación notarial sobre litigios legales de los principales funcionarios.	133
9.2.7	Certificación notarial sobre los litigios legales de FID, S.A. ....	134
9.2.8	Certificado de beneficiario final de FID, S.A. ....	135
9.3	Hechos relevantes de los últimos 12 meses.....	137
9.3.1	Actualización semestral de la calificación de riesgos. 26/09/2022.....	137
9.3.2	Aumento en el monto autorizado del programa de emisiones. 30/09/2022. 139	
9.3.3	Autorización del BCN como proveedor de servicios de pago de remesas. 12.12.2022. ....	141
9.3.4	Actualización semestral de la calificación de riesgos. 27/03/2023.....	144
9.3.5	Autorización del BCN como proveedor de tecnología financiera de servicios de pago. 19/04/2023. ....	146
9.3.6	Adopción de medidas de control interno para evitar atrasos en las entregas de información. 11/08/2023.....	149
9.3.7	Publicación de informe de control interno en la página web. 28/08/2023. .	151
9.4	Certificaciones de la Superintendencia de Bancos y de otras Instituciones Financieras (SIBOIF).....	152
9.4.1	Certificación de la resolución de autorización y registro del programa de emisiones, del 11 de Octubre de 2021.....	152
9.4.2	Certificación de la resolución de autorización del aumento en el monto del programa de emisiones, del 21 de septiembre de 2022.....	155



A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials "A.O." with a flourish.

**1 Información sobre las emisiones, la oferta e identificación de los directores, gerentes y asesores involucrados en el proceso de Oferta Pública.**

**1.1 Información sobre el programa de emisiones.**

**1.1.1 Características generales del programa de emisiones.**

**Modificaciones realizadas:** Se actualiza el detalle de las características del programa de emisiones, específicamente; el carácter de la colocación y la calificación de riesgo.

<i>Emisor</i>	FID, S.A.						
<i>Clase de Valores</i>	Papel Comercial y Bonos						
<i>Nombre del programa de emisiones</i>	Programa de emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija de FID, S.A.						
<i>Monto total autorizado del programa de emisiones</i>	La emisión no excederá un monto máximo colocado de US\$10,000,000.00 (Diez millones de Dólares)						
<i>Carácter de la colocación</i>	Las emisiones que se realicen como parte del programa podrán ser revolventes, es decir, que los pagos que se realicen por el vencimiento o amortización, de estas emisiones se restituirán al saldo del programa sin colocar, de modo que el emisor pueda negociar otras emisiones partiendo del monto disponible como resultado de la revolvencia.						
<i>Moneda del programa de emisiones</i>	Los valores se emitirán en Dólares de los Estados Unidos de América.						
<i>Valor de los títulos</i>	Los valores se emitirán en denominaciones de US\$1,000.00 (Mil Dólares). El monto mínimo de inversión inicial es de US\$5,000 (Cinco mil Dólares).						
<i>Plazo para la colocación del programa de emisiones</i>	Cuatro (4) años, contados a partir de la fecha de autorización del mismo por parte de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF).						
<i>Monto de cada Serie</i>	Los montos, plazos, tasa de interés, fecha de emisión, fecha de vencimiento, código ISIN y código Nemo-técnico de cada serie, se darán a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.						
<i>Plazo de cada Serie</i>							
<i>Tasa de interés</i>							
<i>Fecha de emisión de cada Serie.</i>							
<i>Fecha de vencimiento de cada Serie.</i>							
<i>Código ISIN</i>							
<i>Código Nemo-técnico</i>							
<i>Precio</i>	Los Valores serán vendidos a la par, con premio o descuento de acuerdo a las condiciones del mercado						
<i>Periodicidad de pago</i>	Interés mensual y principal al vencimiento de cada serie.						
<i>Forma de representación</i>	Valores desmaterializados						
<i>Ley de circulación</i>	Emisión desmaterializada						
<i>Forma de colocación de los Títulos</i>	Mediante la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN), a través de los Puestos de Bolsa autorizados para operar en el país.						
<i>Garantías</i>	FID, S.A. mantendrá cartera de crédito tipo "A", libre de cualquier gravamen hasta por un monto equivalente al monto colocado del programa como garantía de los valores emitidos ante los inversionistas que participen en el programa de emisiones.						
<i>Uso de los fondos</i>	Los fondos captados serán utilizados para el financiamiento del capital de trabajo de la empresa emisora, exclusivamente para su colocación en cartera de créditos.						
<i>Opción de recompra</i>	No aplica.						
<i>Calificación de Riesgo.</i>	<b>FID, S.A.</b>						<b>Programa de Bonos</b>
Fecha de ratificación: 27/03/2023. Calificación en base a Información financiera no auditada a septiembre y diciembre 2022.	Calificación Anterior			Calificación Actual			
	Moneda nacional	Moneda extranjera	Perspectiva	Moneda nacional	Moneda extranjera	Perspectiva	
	Largo plazo	scr BBB+ (NIC)		scr BBB+ (NIC)		Positiva	
	Corto plazo	SCR 3 (NIC)		SCR 3 (NIC)		SCR 3	



A/O

### 1.1.2 Referente a las Garantías del programa de emisiones.

**Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle del cuadro de la clasificación de la cartera.**

A efectos de garantizar el programa de emisiones, FID, S.A. se compromete a mantener, en todo momento mientras hubiere valores colocados, cartera de crédito tipo "A", libre de cualquier gravamen hasta por un monto directamente equivalente al monto colocado del programa de emisiones, lo anterior como garantía de los valores emitidos ante los inversionistas que participen en el programa de emisiones.

A efectos de garantizar el cumplimiento de lo anterior, el emisor elaborará y presentará junto con los estados financieros internos trimestrales un reporte de la clasificación de la cartera de créditos el cual incluirá también para cada clasificación o categoría la porción aquella que se encuentre cedida en garantía mobiliaria (prenda), en caso de que el emisor hubiere constituido cualquier tipo de garantía mobiliaria (prenda) sobre la cartera.

A continuación, se presenta un detalle de la clasificación de la cartera en los últimos tres (3) períodos fiscales tomado de las notas de los estados financieros auditados y a junio 2023 tomado de los estados financieros internos, respectivamente.



31 de diciembre 2020 (Auditado)	Consumo	Microcrédito	Desarrollo Empresarial	Total Neto
<b>Clasificación de riesgo</b>				
A1 - Crédito riesgo normal	C\$ 213,162,537	C\$ 22,879,183	C\$ 53,650,873	C\$ 289,692,593
A - Crédito riesgo normal	C\$ 3,025,885	C\$ 20,705,047	C\$ 46,182,378	C\$ 69,913,310
B - Crédito de riesgo potencial	C\$ 9,138,131	C\$ 100,799	C\$ -	C\$ 9,238,930
C - Crédito de riesgo real de pérdidas esperadas	C\$ 5,560,006	C\$ -	C\$ -	C\$ 5,560,006
D1 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 3,554,069	C\$ 103,634	C\$ -	C\$ 3,657,703
D2 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 2,541,870	C\$ -	C\$ -	C\$ 2,541,870
D3 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 1,089,368	C\$ -	C\$ -	C\$ 1,089,368
E - Créditos irrecuperables	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ -
Provisión genérica				C\$ -
<b>Total general</b>	<b>C\$ 238,071,866</b>	<b>C\$ 43,788,663</b>	<b>C\$ 99,833,251</b>	<b>C\$ 381,693,780</b>

31 de diciembre 2021 (Auditado)	Consumo	Microcrédito	Desarrollo Empresarial	Total Neto
<b>Clasificación de riesgo</b>				
A1 - Crédito riesgo normal	C\$ 254,954,609	C\$ 39,897,505	C\$ -	C\$ 294,852,114
A - Crédito riesgo normal	C\$ 3,033,574	C\$ 5,641,020	C\$ 175,489,836	C\$ 184,164,430
B - Crédito de riesgo potencial	C\$ 14,718,813	C\$ 330,270	C\$ -	C\$ 15,049,083
C - Crédito de riesgo real de pérdidas esperadas	C\$ 4,951,865	C\$ 87,783	C\$ -	C\$ 5,039,648
D1 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 2,748,695	C\$ -	C\$ -	C\$ 2,748,695
D2 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 1,513,024	C\$ -	C\$ -	C\$ 1,513,024
D3 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 597,030	C\$ -	C\$ -	C\$ 597,030
E - Créditos irrecuperables	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ -
<b>Total general</b>	<b>C\$ 282,517,610</b>	<b>C\$ 45,956,578</b>	<b>C\$ 175,489,836</b>	<b>C\$ 503,964,024</b>

31 de diciembre 2022 (Auditado)	Consumo	Microcrédito	Desarrollo Empresarial	Total Neto
<b>Clasificación de riesgo</b>				
A1 - Crédito riesgo normal	C\$ 395,261,626	C\$ 34,803,083	C\$ -	C\$ 430,064,709
A - Crédito riesgo normal	C\$ 4,482,929	C\$ 16,902,883	C\$ 146,036,196	C\$ 167,422,008
B - Crédito de riesgo potencial	C\$ 26,379,667	C\$ 883,532	C\$ -	C\$ 27,263,199
C - Crédito de riesgo real de pérdidas esperadas	C\$ 6,311,575	C\$ 31,750	C\$ 13,497,661	C\$ 19,840,986
D1 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 2,509,959	C\$ -	C\$ -	C\$ 2,509,959
D2 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 1,539,381	C\$ 58,766	C\$ -	C\$ 1,598,147
D3 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 494,736	C\$ -	C\$ -	C\$ 494,736
E - Créditos irrecuperables	C\$ 1	C\$ -	C\$ -	C\$ 1
<b>Total general</b>	<b>C\$ 436,979,874</b>	<b>C\$ 52,680,014</b>	<b>C\$ 159,533,857</b>	<b>C\$ 649,193,745</b>

30 de junio 2023 (Interno)	Consumo	Microcrédito	Desarrollo Empresarial	Total Neto
<b>Clasificación de riesgo</b>				
A - Crédito riesgo normal	C\$ 438,979,978	C\$ 32,367,337	C\$ 149,410,867	C\$ 620,758,183
B - Crédito de riesgo potencial	C\$ 7,501,248	C\$ 1,513,719	C\$ 1,158,967	C\$ 10,173,934
C - Crédito de riesgo real de pérdidas esperadas	C\$ 4,653,002	C\$ 201,303	C\$ 178,432	C\$ 5,032,737
D - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 9,208,092	C\$ -	C\$ -	C\$ 9,208,092
E - Créditos irrecuperables	C\$ 212,640	C\$ 115,387	C\$ -	C\$ 328,027
<b>Total general</b>	<b>C\$ 460,554,960</b>	<b>C\$ 34,197,746</b>	<b>C\$ 150,748,266</b>	<b>C\$ 645,500,972</b>

*Handwritten signature or initials in blue ink.*



Al corte del 30 de junio 2023 se encuentra cedida U\$1.58MM equivalente a C\$57.52MM al tipo de cambio de 36.4411 del corte. El porcentaje de cobertura del programa es el siguiente:

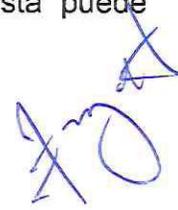
Total Cartera tipo A	C\$ 620,758,183
(-) Mondo cedido de la cartera de créditos categoría A	C\$ 57,522,757
(=) Disponible para el programa de emisión en córdobas (C\$)	C\$ 563,235,426
(=) Disponible equivalente en dólares (U\$)	U\$ 15,456,046
Monto del programa de emisiones	U\$ 10,000,000
Nivel de cobertura del programa de emisiones (Veces)	<b>1.55 Veces</b>

Asimismo, mientras hubiere valores colocados FID, S.A. se compromete ante los inversionistas que participen en el programa de emisiones a no pagar dividendos a sus accionistas comunes con el objetivo de reforzar el patrimonio de la compañía.

Será responsabilidad de la administración de FID, S.A. que de la reserva de la cartera de créditos tipo "A" y el cumplimiento del compromiso de no pago de dividendos, den mención los auditores externos independientes y el agente calificador de riesgo en sus informes de auditoría e informes de calificación, respectivamente, en todo período en que hubiere valores colocados del presente programa de emisiones.

Asimismo, en el enlace que se detalla a continuación el público inversionista puede consultar en cualquier momento la información de la cartera de FID, S.A.

<http://www.conami.gob.ni/index.php/est-reportes>



### 1.1.3 Calificación de Riesgo.<sup>1</sup>

**Modificaciones realizadas:** Se actualiza la calificación de riesgos de conformidad al último informe emitido por la sociedad calificadora.

La agencia calificadora de riesgo; Sociedad Calificadora de Riesgo (SC Riesgo), en base a información financiera no auditada a septiembre y diciembre de 2022, en sesión ordinaria número: 4022023 y con fecha de ratificación 27 de marzo de 2023, acordó otorgar al emisor la siguiente calificación de riesgo.

FID, S.A. Calificación de riesgo emitida por SC Riesgo							
	Calificación anterior			Calificación actual*			Programa de Bonos
	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	Perspectiva	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	Perspectiva	
Largo Plazo	scr BBB+ (NIC)		Estable	scr BBB+ (NIC)		Positiva	scr BBB+
Corto Plazo	SCR 3 (NIC)			SCR 3 (NIC)			SCR 3

\*La calificación actual varió con respecto a la anterior.

Explicación de la calificación otorgada.

- **Largo Plazo: scr BBB (NIC):** Emisor y/o emisiones que cuentan con una suficiente capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio.
- **Corto Plazo: SCR 3 (NIC):** Emisor y/o emisiones a Corto Plazo que tienen buena capacidad de pago de capital e intereses dentro de los términos y plazos pactados. Sus factores de riesgo se verían afectados en forma susceptible de leve deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Bueno.
- **Perspectiva: Positiva.** Se percibe una alta probabilidad de que la calificación mejore en el mediano plazo.
- **Perspectiva: Estable.** Se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

<sup>1</sup> Ver en los anexos el informe completo de la calificación de riesgo emitido por SC Riesgo.




Las calificaciones desde “scr AA (NIC)” a “scr C (NIC)” y desde “SCR 2 (NIC)” a “SCR 5 (NIC)” pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías. El detalle de toda la escala de calificación que utiliza la Calificadora podrá ser consultado en su página web: [www.scriesgo.com](http://www.scriesgo.com)

#### **Frecuencia de actualización de la opinión de la calificación de riesgo.**

De conformidad al artículo 24 de la Resolución N°: CD-SIBOIF-579-2-ABRI1-2009, “Norma sobre Sociedades Calificadoras de Riesgo”, la opinión sobre la calificación de riesgo asignada a los valores y a los emisores de estos será actualizada con una frecuencia mínima de seis (6) meses.

La opinión de la calificación de riesgo está disponible al público inversionista por medios físicos (copias impresas) y electrónicos en la página web del emisor, de la sociedad calificadora, la bolsa de valores y los puestos de bolsa representantes del emisor.

#### **1.1.4 Razones para la oferta y uso de los recursos provenientes de la captación.**

Los fondos obtenidos por medio de la colocación en mercado primario de los valores emitidos serán destinados para el financiamiento de la cartera de créditos de FID, S.A. y sólo podrán ser utilizados exclusivamente para financiar las colocaciones de créditos (cartera) con plazos que no excedan al de los valores a emitir.

No se realizarán emisiones de papel comercial, cuyo objetivo sea financiar la colocación de cartera de créditos, proyectos de inversión o cualquier otro objetivo cuya recuperación o calendario de flujos de cajas proyecten un plazo superior a los 360 días.

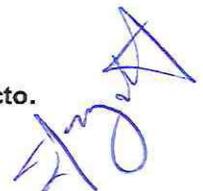
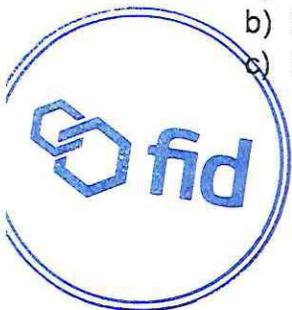
A efectos de garantizar el cumplimiento de lo anterior, el emisor elaborará y presentará junto con los estados financieros internos trimestrales un reporte de calces de liquidez el cual deberá contener la proyección de los movimientos de efectivo en los próximos doce (12) meses inmediatos luego de cada corte trimestral.

Asimismo, en términos del tipo de crédito, los fondos captados serán utilizados para el financiamiento de las colocaciones en las carteras de microcrédito, desarrollo empresarial y personales.

La dirección de FID, S.A. tiene como objetivo disponer de los recursos provenientes de la colocación de la presente emisión para alcanzar los niveles de ingresos proyectados en la planeación estratégica de la compañía, por lo que en el caso de que los fondos captados no sean suficientes para tal efecto, FID, S.A. tendría que recurrir a sus proveedores tradicionales de financiamiento para cumplir sus proyecciones de ventas y de operación.

### 1.1.5 Costos de la emisión y su colocación.

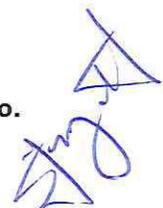
- Derecho de registro del programa de emisiones en la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF). De acuerdo con lo estipulado en el artículo 4 (Tarifas), numeral 4 (Registro de emisiones de valores nacionales), inciso a (Para negociación en mercado primario), sub-inciso 1 (Valores representativos de instrumentos de deuda), ítem i (Emisiones con un plazo de vencimiento de hasta cinco años) de la Resolución N° CD-SIBOIF-505-3-OCTU24-2007 de fecha 24 de octubre de 2007, Norma sobre tarifas del registro de valores de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras el costo del registro del programa será el 0.025% sobre el monto total autorizado del mismo.
- Cuota anual por mantenimiento del registro del programa de emisiones en la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF). De acuerdo con lo estipulado en el artículo 4 (Tarifas), numeral 3 (Emisores de valores cuyas emisiones se encuentren vigentes) de la Resolución N° CD-SIBOIF-505-3-OCTU24-2007 de fecha 24 de octubre de 2007, Norma sobre tarifas del registro de valores de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, se establece una cuota anual por actualización equivalente en moneda nacional, según cambio oficial, a cien dólares de Estados Unidos de América (US \$100.00).
- Derecho de inscripción del programa de emisiones en la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN). La comisión por trámite de inscripción de una emisión o actualización de prospecto es de setecientos dólares netos (US\$700.00), pagaderos al momento de registrar la emisión. Referencia legal: Circular de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVDN), número PB11-2013 de fecha 19 de diciembre de 2013.
- Cuota anual por mantenimiento del registro del programa de emisiones en la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN). Equivalente a setecientos dólares netos (US\$700.00). Referencia legal: Circular de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVDN), número PB11-2013 de fecha 19 de diciembre de 2013.
- Adicionalmente se cancelará un canon de US\$ 30.00 (Treinta dólares netos) a la CENIVAL por la emisión del código ISIN de cada serie del programa de emisiones.
- Comisión de colocación a favor de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN):
  - a) 0.50% anual para series con plazo de hasta 299 días.
  - b) 0.30% superior a 299 días, fija para plazos superiores a 360 días.
  - c) 0.25% fija para series con plazos superiores a 720 días.



- Comisión de colocación en mercado primario. Esta comisión será del uno por ciento (1.00%) anual sobre el monto efectivamente colocado y será deducida, posterior a captar los recursos del público y de previo a entregar los recursos a el emisor. La distribución de la comisión de colocación entre el puesto de bolsa comprador y vendedor, respectivamente, se realizará de la siguiente manera:
  - Para el mecanismo de colocación por ventanilla:
    - ✓ Comisión de colocación del puesto de bolsa representante del emisor (vendedor). En el mecanismo de colocación por ventanilla esta comisión podrá ser de hasta un máximo del 95% de la comisión total sobre el monto colocado.
    - ✓ Comisión de colocación del puesto de bolsa representante del inversionista (comprador). En el mecanismo de colocación por ventanilla esta comisión podrá ser desde un mínimo del 5% de la comisión total sobre el monto colocado.
  - Para el mecanismo de colocación por subasta, el cien por ciento (100%) de la comisión de colocación le corresponde al puesto de bolsa representante del inversionista (comprador), de conformidad con las disposiciones de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN).

Tanto para el mecanismo de colocación por ventanilla, como por subasta, la forma de cobro de la comisión de colocación en mercado primario será la siguiente:

- Para operaciones con plazo remanente de hasta 360 días; la comisión de colocación será liquidada en la respectiva boleta de operación emitida por la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN).
- Para operaciones con plazo remanente mayor a 360 días:
  - ✓ Por los primeros 360 días contados desde la fecha de liquidación de la operación en el mercado primario, la comisión de colocación será liquidada en la respectiva boleta de operación emitida por la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN).
  - ✓ Por el plazo remanente al vencimiento después de los primeros 360 días contados desde la fecha de liquidación de la operación en el mercado primario, la comisión de colocación será liquidada mediante notas de débito emitidas por el puesto de bolsa vendedor, quien a su vez pagará al puesto de bolsa comprador la proporción de la comisión que le corresponda.



- Todos estos costos y comisiones mencionados en este apartado son asumidos en su totalidad por el emisor de los valores, en consecuencia, ninguno de ellos afecta el precio y el rendimiento de los inversionistas que participen de la emisión.

## 2 Análisis de los estados financieros.

### 2.1 Análisis de los estados financieros auditados.

**Modificaciones realizadas: Se actualiza el análisis de los estados financieros auditados de los últimos tres (3) años.**

A continuación, se realiza un análisis de los principales indicadores financieros y operativos del desempeño de FID, S.A., haciendo uso de las razones financieras aplicadas a la información financiera histórica contenida en los informes de los auditores externos independientes de los períodos 2020, 2021 y 2022, respectivamente.

La firma de auditores externos que llevo a cabo el ejercicio de la auditoría de los tres (3) últimos cierres fiscales de FID, S.A. fue PricewaterhouseCoopers (PWC). Los informes completos de los auditores externos independientes para los últimos tres (3) cierres fiscales se presentan en los anexos.

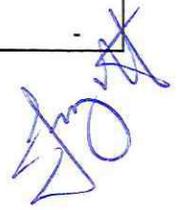
2023



## 2.1.1 Estados financieros auditados.

### 2.1.1.1 Balance General.

Balance General	Auditados 2020	Auditados 2021	Auditados 2022
<b>ACTIVOS</b>			
Disponibilidades.	C\$ 71,432,620	C\$ 80,337,207	C\$ 87,898,499
Inversiones negociables y al vencimiento (Neto)	C\$ 67,474,477	C\$ 88,966,919	C\$ 129,870,070
Cartera de Créditos (Neta).	C\$ 381,693,780	C\$ 503,964,026	C\$ 649,193,745
Bienes recibidos en recuperación de créditos.	C\$ -	C\$ -	C\$ 871,677
Otras Cuentas por Cobrar.	C\$ 62,600,697	C\$ 57,897,053	C\$ 129,499,887
Inmuebles, mobiliarios y equipos (Neto).	C\$ 3,846,757	C\$ 4,878,551	C\$ 5,849,021
Otros Activos, neto.	C\$ 18,631,114	C\$ 20,026,217	C\$ 37,949,106
<b>Total Activos</b>	<b>C\$ 605,679,445</b>	<b>C\$ 756,069,973</b>	<b>C\$ 1,041,132,005</b>
<b>PASIVOS</b>			
Obligaciones financieras	C\$ -	C\$ 114,039,051	C\$ 205,524,081
Obligaciones con Instituciones Financieras	C\$ 250,058,107	C\$ 284,285,757	C\$ 349,510,094
Otras cuentas por pagar	C\$ 94,523,245	C\$ 42,651,288	C\$ 102,288,430
Provisiones	C\$ 10,253,689	C\$ 12,912,591	C\$ 16,471,169
Otros pasivos	C\$ -	C\$ -	C\$ -
<b>Total Pasivos</b>	<b>C\$ 354,835,041</b>	<b>C\$ 453,888,687</b>	<b>C\$ 673,793,774</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	C\$ 6,000,000	C\$ 14,534,359	C\$ 14,534,359
Aportes adicionales de capital	C\$ 64,280,085	C\$ 64,280,085	C\$ 64,280,085
Reservas patrimoniales	C\$ 16,988,851	C\$ 16,155,024	C\$ 26,124,051
Resultados Acumulados	C\$ 163,575,468	C\$ 207,211,818	C\$ 262,399,736
Resultados del Ejercicio	C\$ -	C\$ -	C\$ -
<b>Total Patrimonio</b>	<b>C\$ 250,844,404</b>	<b>C\$ 302,181,286</b>	<b>C\$ 367,338,231</b>
<b>Total Pasivos + Patrimonio</b>	<b>C\$ 605,679,445</b>	<b>C\$ 756,069,973</b>	<b>C\$ 1,041,132,005</b>
<i>Casila de Verificación</i>	C\$ -	C\$ -	C\$ -




### 2.1.1.2 Estado de Resultados.

Estado de Resultados	Auditados		
	2020	2021	2022
<b>Ingresos Financieros por:</b>	<b>C\$ 139,623,278</b>	<b>C\$ 163,656,995</b>	<b>C\$ 200,437,580</b>
Disponibilidades	C\$ 2,350,348	C\$ 897,522	C\$ 1,046,034
Inversiones Negociables y al Vencimiento	C\$ 8,255,208	C\$ 9,765,460	C\$ 10,600,029
Cartera de Créditos	C\$ 117,827,724	C\$ 143,438,875	C\$ 177,546,116
Diferencia Cambiaria	C\$ 11,189,998	C\$ 9,555,138	C\$ 11,245,401
<b>Gastos Financieros.</b>	<b>-C\$ 18,112,059</b>	<b>-C\$ 24,705,657</b>	<b>-C\$ 38,292,375</b>
Obligaciones Financieras	C\$ -	-C\$ 892,366	-C\$ 17,088,938
Obligaciones con Instituciones Financieras.	-C\$ 11,005,207	-C\$ 18,269,787	-C\$ 13,274,049
Diferencia Cambiaria.	-C\$ 7,106,852	-C\$ 5,535,062	-C\$ 7,929,388
Otros gastos financieros	C\$ -	-C\$ 8,442	C\$ -
<b>Margen Financiero Bruto.</b>	<b>C\$ 121,511,219</b>	<b>C\$ 138,951,338</b>	<b>C\$ 162,145,205</b>
Provisión por incobrabilidad de cartera.	-C\$ 25,800,574	-C\$ 22,093,044	-C\$ 25,424,497
Ingresos por recuperación de cartera saneada.	C\$ 22,868,243	C\$ 22,644,099	C\$ 27,753,591
<b>Margen Financiero, neto.</b>	<b>C\$ 118,578,888</b>	<b>C\$ 139,502,393</b>	<b>C\$ 164,474,299</b>
Ingresos Operativos Diversos.	C\$ 77,267,512	C\$ 76,217,930	C\$ 101,795,253
Gastos Operativos Diversos.	-C\$ 21,474,109	-C\$ 31,053,047	-C\$ 41,250,286
<b>Resultado Operativo Bruto.</b>	<b>C\$ 174,372,291</b>	<b>C\$ 184,667,276</b>	<b>C\$ 225,019,266</b>
Gastos de Administración.	-C\$ 96,033,967	-C\$ 111,360,190	-C\$ 131,134,033
<b>Resultados antes de IR</b>	<b>C\$ 78,338,324</b>	<b>C\$ 73,307,086</b>	<b>C\$ 93,885,233</b>
Impuesto sobre la Renta (IR)	-C\$ 23,615,739	-C\$ 21,970,204	-C\$ 28,728,288
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>C\$ 54,722,585</b>	<b>C\$ 51,336,882</b>	<b>C\$ 65,156,945</b>

*Handwritten signature in blue ink.*



## 2.1.2 Índices financieros.

### 2.1.2.1 Índices financieros de liquidez.

#### Razón de liquidez inmediata.

Se obtiene al dividir las disponibilidades de efectivo entre los Activos totales. Este indicador mide las “veces” que representan los activos líquidos con respecto a los activos totales de la empresa.

Entre mayor sea, mayor es la participación de las disponibilidades de efectivo en relación con los Activos totales de la empresa, las disponibilidades constituyen los recursos líquidos de la empresa para atender sus obligaciones a corto plazo. Las disponibilidades de FID, S.A. están compuestas por los fondos disponibles en moneda nacional y extranjera depositados en caja y bancos.

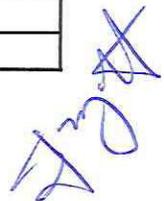
LIQUIDEZ	2020	2021	2022
Liquidez Inmediata (%)	11.8%	10.6%	8.4%

En el año 2022 los recursos líquidos de FID, S.A. representan el 8.4% de los activos totales de la empresa, el valor obtenido en 2022 indica que la empresa cuenta con suficiente disponibilidad de recursos líquidos, sea para colocar en cartera o bien para el pago de sus obligaciones.

#### Razón de liquidez total.

Para estimar con mayor precisión la capacidad general de pago de todas las obligaciones de la empresa, se ha procedido a cuantificar un índice de liquidez total, considerando los activos de intermediación, compuestos por las disponibilidades, la cartera neta de créditos y las otras cuentas por cobrar sobre el total de los pasivos de la institución. El resultado del indicador se expresa en “veces” y representa las veces que los activos antes mencionados representan los pasivos totales de la empresa. Si el resultado es mayor que 1 significa que los activos de intermediación son mayores que los pasivos totales, si es menor que 1 significa que la empresa posee más obligaciones que recursos para el pago de estas, si es igual a 1 significa que estos son iguales.

LIQUIDEZ	2020	2021	2022
Liquidez Total (Veces)	1.45	1.41	1.29



En el año 2022 el resultado del indicador se ubica en 1.29 “veces”, esto significa que el conjunto de los activos compuestos por las disponibilidades, la cartera de créditos y las otra cuentas por cobrar, exceden a la totalidad de obligaciones de la empresa, lo anterior, además de demostrar suficiente capacidad de pago de sus obligaciones, evidencia también que los pasivos totales de la empresa (fuentes) están colocados en activos productivos (destinos) generadores de recursos, con una baja participación de activos improductivos.

### 2.1.2.2 Índices de Rentabilidad.

#### Rendimiento sobre los Activos Totales (ROA).

ROA (Return on Assets). El rendimiento o retorno sobre los activos es un indicador que se obtiene al dividir las utilidades netas del periodo sobre los activos totales promedio del período en que se obtuvieron las utilidades netas.

Sirve para medir la efectividad de la administración de FID, S.A. para generar utilidades con los activos totales disponibles para las operaciones de la empresa. Las metas de la administración financiera están encaminadas a maximizar este indicador de rendimiento.

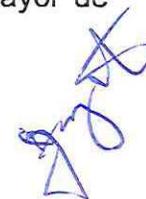
RENTABILIDAD	2020	2021	2022
Retorno sobre los Activos (ROA)	9.9%	7.5%	7.3%

En los últimos tres (3) años la compañía promedia un ROA del 8.2%. El valor de 7.3% obtenido en 2022 significa que por cada C\$100 que la compañía registra en activos, obtiene C\$7.3 en concepto de utilidades netas.

A continuación, se analiza el comportamiento interanual de las variables que determinan el comportamiento del ROA, específicamente para el período 2021-2022.

- **Activos totales.** Los activos totales registran un fuerte crecimiento interanual del 37.7% (C\$285.06MM), para cerrar el año 2022 registrando un saldo de C\$1,041.13MM. La cartera neta de créditos es el rubro que sustenta el crecimiento observado en los activos totales, la cual por si sola registra un crecimiento del 45.98% (C\$40.9MM) para cerrar el año 2022 registrando un saldo de C\$129.87MM.

Desde la perspectiva del ROA el crecimiento de la base de los activos es desfavorable, puesto que los resultados del ejercicio se vienen a diluir sobre una base mayor de activos, lo cual resulta en que el indicador del ROA tienda a la baja.



- Resultados del ejercicio. Los resultados del ejercicio registran un alza del 26.92% (C\$13.82MM), para cerrar el año 2022 acumulando un saldo de C\$65.16MM. El alza en los resultados netos es favorable para el resultado del ROA.

El fuerte crecimiento registrado en los activos totales, que supera el crecimiento en las utilidades netas, ocasiona que el resultado del indicador del ROA tienda levemente a la baja, pasando de 7.5% en 2021 a 7.3% en 2022. No obstante, hay que destacar que, en términos de utilidades netas absolutas, desde 2020 la compañía mantiene un volumen considerable por encima de los C\$50MM, en 2022 particularmente fue por encima de los C\$65MM.

### Rendimiento sobre el Capital (ROE).

ROE (Return on Equity). El rendimiento o retorno sobre el Capital es un indicador que se obtiene al dividir las utilidades netas del periodo sobre el capital promedio de los del periodo en que se obtuvieron las utilidades netas.

Sirve para medir la efectividad de la administración de FID, S.A. para generar utilidades con el Patrimonio disponible para las operaciones de la empresa.

RENTABILIDAD	2020	2021	2022
Retorno sobre el Capital (ROE)	24.5%	18.6%	19.5%

El valor de 19.5% obtenido en 2022 significa que por cada C\$100 que la compañía posee registrados en Patrimonio, obtiene C\$19.50 en concepto de resultados del ejercicio.

A continuación, se analiza el comportamiento interanual de las variables que determinan el comportamiento del ROE, específicamente para el periodo 2021-2022.

- Patrimonio. El patrimonio registra un crecimiento interanual del 21.56% (C\$65.16MM), para cerrar el año 2022 registrando C\$367.34MM. Los resultados acumulados son el rubro que sustenta el 85% del crecimiento total observado en el patrimonio, los cuales (los resultados acumulados) por sí solos registran un crecimiento del 26.63% (C\$55.19MM) y cierran el año 2022 registrando un saldo de C\$262.4MM.

Desde la perspectiva del ROE el crecimiento de la base patrimonial es desfavorable, puesto que los resultados del ejercicio se vienen a diluir sobre una mayor base patrimonial, lo cual resulta en que el indicador del ROE tienda a la baja.



- Resultados del ejercicio. Los resultados del ejercicio registran un alza del 26.92% (C\$13.82MM), para cerrar el año 2022 acumulando un saldo de C\$65.16MM. El alza en los resultados netos es favorable para el resultado del ROE.

El fuerte crecimiento registrado en las utilidades netas ocasiona que el resultado del indicador del ROE tienda al alza, pasando de 18.6% en 2021 a 19.5% en 2022. No obstante, hay que destacar que, en términos de utilidades absolutas, desde 2020 la compañía mantiene un volumen considerable por encima de los C\$50MM, en 2022 particularmente fue por encima de los C\$65MM.

### Razón de margen neto.

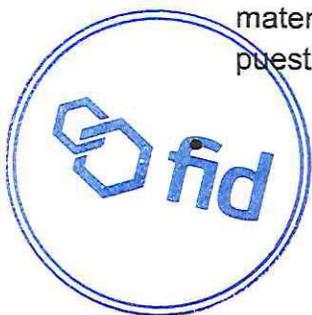
La razón de utilidad neta mide la capacidad de FID, S.A. para generar utilidades después de considerar todos los gastos financieros y operativos del período. Es una medida de la eficiencia de la empresa para explotar su estructura de apalancamiento (tanto operativo como financiero), es decir, que el aumento de utilidades sea de mayor proporción que el aumento de los gastos. Se expresa por medio de un cociente que se obtiene de dividir los resultados del ejercicio sobre los ingresos financieros de ese mismo período.

RENTABILIDAD	2020	2021	2022
Margen Neto	39.2%	31.4%	32.5%

El valor de 32.5% obtenido en 2022 significa que por cada C\$100 que la compañía registra en ingresos financieros, obtiene C\$32.5 en concepto de resultados del ejercicio. Lo anterior evidencia un alto índice de rentabilidad de la operación en términos del margen neto, al capitalizar más del 30% de los ingresos, en resultados del ejercicio.

A continuación, un detalle de los movimientos observados en el último año en las cuentas que condicionan la razón de margen neto:

- Resultados del ejercicio. Los resultados del ejercicio registran un alza del 26.92% (C\$13.82MM), para cerrar el año 2022 acumulando un saldo de C\$65.16MM. El alza en los resultados netos es favorable para el resultado de la razón del margen neto.
- Ingresos financieros. Los ingresos financieros (base de los ingresos de la compañía), muestran un fuerte crecimiento del 22.47% (C\$36.78MM), para cerrar el año 2022 registrando un saldo de C\$200.44MM. El alza en los ingresos financieros, matemáticamente, es desfavorable para el comportamiento de la razón de margen neto, puesto que las utilidades se diluyen entre una mayor base de ingresos.



### Utilidad neta a gastos financieros.

La razón de utilidad neta a gastos financieros es una ratio que mide o cuantifica la relación existente entre las utilidades y los gastos financieros de un mismo período. Se obtiene a través de un cociente que resulta de dividir la utilidad neta del período sobre los gastos financieros de ese período.

RENTABILIDAD	2020	2021	2022
Utilidad Neta a Gastos Financieros	3.02	2.08	1.70

En 2022 el múltiplo de utilidad neta a gastos financieros decrece al valor de 1.7 veces, cifra que indica que las utilidades netas de la operación representan 1.7 veces los cargos en concepto de gastos financieros, es decir que evidencia un crecimiento en la proporción del gasto financiero en relación con las utilidades.

Es importante mencionar que la utilidad neta se obtiene luego de cubrir los gastos financieros, todos los costos operativos e inclusive los impuestos, de manera que la ratio es una medida de la rentabilidad de la empresa en relación con su gasto financiero.

A continuación, un detalle de los movimientos observados en el último año en las cuentas que condicionan la razón de margen neto:

- Resultados del ejercicio. Los resultados del ejercicio registran un alza del 26.92% (C\$13.82MM), para cerrar el año 2022 acumulando un saldo de C\$65.16MM. el alza en los resultados netos es favorable para la razón de utilidad neta a gastos financieros, puesto que provee de un mayor margen para cubrir los gastos financieros.
- Gastos financieros. Los gastos financieros registran un alza del 55% (C\$13.59MM) y cierran 2022 registrando un saldo de C\$38.29MM. El crecimiento de los gastos financieros es desfavorable para el resultado de la razón de utilidad neta a gastos financieros, puesto que las utilidades se diluyen sobre una mayor base de gastos financieros, bajando así la proporción de estas.



## Rendimiento de la cartera.<sup>2</sup>

La razón del rendimiento de la cartera neta de créditos (activo productivo) es una medida que relaciona los ingresos financieros de un período con la cartera de créditos neta (promedio) colocada por la compañía en ese mismo período de tiempo. Es una medida más exhaustiva de la rentabilidad de las operaciones de la empresa en términos de sus activos productivos disponibles, representados por su cartera de créditos.

RENTABILIDAD	2020	2021	2022
Rendimiento de la cartera.	37.50%	32.39%	30.79%

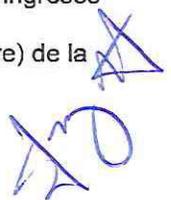
En 2022 el rendimiento de la cartera muestra un comportamiento decreciente bajando hasta el valor de 30.79%, lo que significa que por cada C\$100 que la compañía registra en cartera neta en 2022, obtiene C\$30.79 en concepto de intereses.

A continuación, un detalle de los movimientos observados en el último año en las cuentas que condicionan la razón de rendimiento de la cartera neta de créditos:

- Ingresos por intereses. Los ingresos por intereses provenientes de la cartera de créditos (principal rubro de ingresos de la compañía), muestran un fuerte crecimiento del 23.78% (C\$34.1MM), para cerrar el año 2022 registrando un saldo de C\$177.55MM. El alza en los ingresos provenientes de la cartera de créditos es favorable para el comportamiento de la razón de rendimiento de la cartera, puesto que supone un mayor volumen de recursos a relacionarse contra la cartera neta de créditos.
- Cartera neta de créditos (valores promedios interanuales)<sup>3</sup>. En 2022, la cartera neta promedio de créditos registra un fuerte crecimiento interanual del 30.20% (C\$133.75MM) para promediar un valor de C\$576.58MM en 2022. El crecimiento en el saldo de la cartera neta de créditos es desfavorable para el resultado del indicador de rendimiento de la cartera, puesto los recursos disponibles en términos de intereses se diluyen sobre una mayor base de cartera neta de créditos.

<sup>2</sup> Los valores mostrados en el presente suplemento de actualización del prospecto para la razón de rendimiento de la cartera para los períodos 2020 y 2021, difieren de los observados en el suplemento de actualización del prospecto del año anterior (2022) debido a una actualización en la base de cálculo del indicador que ahora solo considera los ingresos financieros provenientes de la cartera de créditos para determinar la rentabilidad propia de la cartera. Anteriormente se tomaba el total general de ingresos financieros que incluía otros efectos de ingresos de generación ajena a la cartera de créditos.

<sup>3</sup> Para el cálculo del indicador de rendimiento de la cartera, se utiliza el valor promedio (no de cierre) de la cartera neta de créditos para cada período analizado.



En 2022 y por cuarto año consecutivo, se mantiene la tendencia de crecimiento de la cartera neta en términos de volumen colocado, paralelo al deterioro de la rentabilidad obtenida de esta, lo cual es crítico puesto que los ingresos por intereses son el principal rubro de ingresos de la compañía. La cartera ha crecido, pero es menos rentable.

### Costo medio del pasivo con costo.

La razón del costo medio del pasivo con costo (pasivo financiero) es una medida que relaciona los gastos financieros de un período con los pasivos financieros (promedio) contratados por la compañía ese período de tiempo determinado. Es una medida más exhaustiva de la rentabilidad de las operaciones de la empresa en términos de sus obligaciones, representadas por sus pasivos financieros.

RENTABILIDAD	2020	2021	2022
Costo medio del pasivo con costo.	7.39%	7.62%	8.03%

El valor de 8.03% obtenido en 2022 significa que por cada C\$100 que la compañía tiene registrados en pasivos con costo (pasivos financieros), paga 8.03% en concepto de gastos financieros.

A continuación, un detalle de los movimientos observados en el último año en las cuentas que condicionan la razón del costo medio del pasivo con costo.

- Gastos financieros. Los gastos financieros crecen 55% (C\$13.6MM) y cierran el año 2022 registrando un saldo de C\$38.29MM. El crecimiento de los gastos financieros es desfavorable para el resultado de la razón del costo medio del pasivo con costo, puesto que supone un mayor volumen de gastos a relacionarse contra los pasivos financieros.
- Pasivos financieros (valores promedios interanuales)<sup>4</sup>. En 2022, los pasivos financieros registran un fuerte crecimiento interanual del 47.04% (C\$152.49MM) para promediar un valor de C\$476.68MM en 2022. El crecimiento en el saldo de los pasivos financieros es favorable para el resultado del indicador del costo medio del pasivo con costo, puesto que los gastos financieros se diluyen sobre una mayor base de pasivos financieros.

<sup>4</sup> Para el cálculo del indicador del costo medio del pasivo con costo, se utiliza el valor promedio (no de cierre) del pasivo financiero para cada período analizado.

En 2022, el resultado del indicador del costo medio del pasivo con costo tiende ligeramente al alza puesto que las nuevas contrataciones de pasivos financieros realizadas por la compañía han sido realizadas a un mayor costo financiero, lo que ocasiona que los gastos financieros tiendan al alza sobre la base de los pasivos financieros, o bien que representen una mayor proporción de estos.

### **Margen de Intermediación (Relativo).<sup>5</sup>**

Es una medida que cuantifica la eficiencia del proceso de intermediación financiera de la empresa (captar y colocar recursos). Se obtiene de la diferencia entre dos cocientes; uno es la relación entre los ingresos por intereses y comisiones obtenidos sobre la cartera de préstamos promedio y el otro es la relación entre los gastos por intereses y comisiones pagados por los pasivos financieros promedio.

La diferencia resultante constituye el margen de intermediación de las operaciones de la empresa expresado en términos de porcentaje (relativos). Las metas de la empresa están encaminadas a maximizar este indicador de rendimiento, es decir lograr el máximo beneficio sobre las colocaciones y el menor costo posible sobre las captaciones de la empresa, contribuyendo así a generar mayores utilidades.

RENTABILIDAD	2020	2021	2022
Margen de intermediación (Relativo).	30.1%	24.8%	22.8%

En 2022 FID obtiene un margen de intermediación (relativo) de 22.8% lo que significa que por cada C\$100 que la compañía posee contratados en pasivos financieros (base del fondeo de la cartera de créditos), obtiene un beneficio de C\$22.8, que a su vez se puede interpretar como el diferencial entre la tasa activa promedio a que coloca sus recursos y la tasa pasiva promedio a que contrata sus obligaciones.

<sup>5</sup> Los valores mostrados en el presente suplemento de actualización del prospecto para la razón de margen de intermediación (relativo) para los períodos 2020 y 2021, difieren de los observados en el suplemento de actualización del prospecto del año anterior (2022) debido a una actualización en la base de cálculo del indicador, específicamente en cuanto al componente del rendimiento sobre la cartera de créditos que ahora solo considera los ingresos financieros provenientes de la cartera de créditos para determinar la rentabilidad propia de la cartera. Anteriormente se tomaba el total general de ingresos financieros que incluía otros efectos de ingresos de generación ajena a la cartera de créditos.



En el año 2022 la tendencia negativa observada en el margen de intermediación relativo se mantiene, debido al deterioro observado en el rendimiento sobre la cartera, lo anterior sobre una base de costos de pasivos financieros al alza, de manera que el efecto (negativo) del deterioro en la capacidad de generación de ingresos financieros (en términos relativos sobre la base de la cartera disponible) repercute directamente en el margen de intermediación de las operaciones de la compañía.

### Margen de Intermediación (Absoluto).

Se refiere a la diferencia absoluta entre el total de los ingresos financieros captados sobre los préstamos colocados y los gastos financieros derivados de los pasivos financieros contratados por la institución.

Al igual que el margen de intermediación relativo, es una medida de qué tan bien la empresa lleva a cabo su proceso de intermediación financiera de captar y colocar recursos. Las metas de la administración financiera están encaminadas a maximizar este indicador. El indicador se expresa como el resultado de la diferencia entre los ingresos financieros totales devengados por la empresa, menos los gastos financieros totales pagados por esta.

RENTABILIDAD	2020	2021	2022
Margen de intermediación (Absoluto).	C\$ 121,511,219	C\$ 138,951,338	C\$ 162,145,205

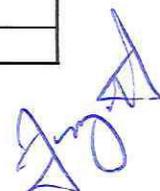
El valor de C\$162.14 millones en el margen de intermediación absoluto registrado en el año 2022 constituye el flujo de ingresos financieros que devenga la empresa sobre sus activos productivos, después de atender el pago de intereses y devengar comisiones sobre su cartera de préstamos.

### 2.1.2.3 Índices de Actividad.

#### Variación de los Activos.

La razón de variación de los Activos es un índice que cuantifica la variación interanual de los activos totales de la compañía, sirve para conocer la evolución que muestra la posición financiera total de la empresa y por ende el cambio en su capacidad generadora de utilidades.

ACTIVIDAD	2020	2021	2022
Variación de los activos.	21.2%	24.8%	37.7%



En 2022 los activos totales crecen 37.7% (C\$285.06MM) y cierran el año registrando un saldo de C\$1,041.13MM. El alza en los activos totales es consecuencia directa del aumento en la cartera de créditos, resultado a su vez de una mayor exposición en la contratación de pasivos financieros por parte de la compañía y el fortalecimiento observado en la base patrimonial de esta, como principales fuentes de recursos para el fondeo de los activos totales.

### Variación de la Cartera de Préstamos.

La variación de la cartera de préstamos es un indicador que cuantifica porcentualmente la variación interanual de la cartera colocada. Se obtiene determinando la diferencia entre el saldo colocado del año en relación con el monto colocado el año anterior, luego este resultado se divide entre el saldo colocado el año anterior para así determinar la variación en el monto colocado. Para la determinación de la variación de la cartera de FID, S.A., se ha incluido la totalidad de la cartera (neta) de la institución.

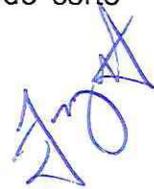
ACTIVIDAD	2020	2021	2022
Variación de la cartera de préstamos.	54.7%	32.0%	28.8%

En 2022 la variación de la cartera neta de préstamos muestra un fuerte crecimiento del 28.8% (C\$145.23MM) para cerrar el año registrando un saldo de C\$649.19MM, lo cual es positivo para los resultados de la compañía puesto que dispone de una mayor base de activos productivos generadores de ingresos financieros.

### Cartera/Activos Totales.

El indicador de Cartera a Activos totales es una razón que determina la participación de la cartera neta de créditos colocados dentro de los Activos totales de la empresa. Siendo FID, S.A., una institución financiera cuyo principal giro de negocios y fuente de ingresos lo constituye la cartera de créditos colocados, este indicador explica o constituye la mayor parte de los Activos totales de la empresa.

Se obtiene dividiendo el saldo absoluto de la cartera (neta) de créditos colocados sobre el monto de los Activos totales del mismo período. La administración financiera está orientada maximizar este indicador para contribuir a mejorar los indicadores de rendimiento en general (ROA y ROE), manteniendo al mismo tiempo en la estructura de activos los niveles necesarios de liquidez para atender las obligaciones financieras transitorias o de corto plazo.



ACTIVIDAD	2020	2021	2022
Razon de Cartera a Activos.	63.0%	66.7%	62.4%

El valor de 62.4% obtenido en 2022 significa que la cartera neta de créditos representa o constituye el 62.4% de los activos totales de la compañía, siendo este el valor más bajo observado en los últimos tres (3) años.

## 2.1.2.4 Cartera y provisiones.

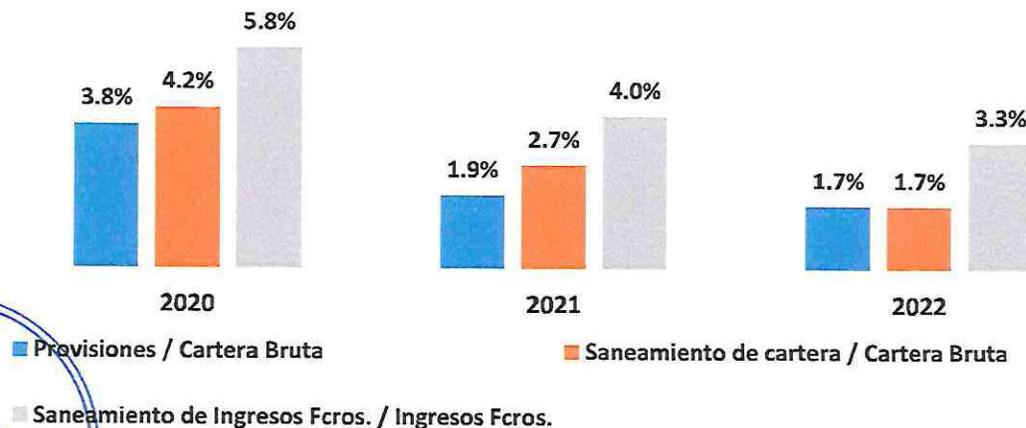
### 2.1.2.4.1 Cartera bruta.

Cartera Bruta	2020	2021	2022
Personales	C\$ 245,088,793	C\$ 282,319,668	C\$ 430,668,997
Microcréditos	C\$ 43,924,919	C\$ 46,565,205	C\$ 53,000,961
Desarrollo Empresarial	C\$ 100,732,890	C\$ 176,039,092	C\$ 163,338,569
Intereses y comisiones	C\$ 7,004,166	C\$ 9,047,565	C\$ 13,239,665
<b>Total</b>	<b>C\$ 396,750,768</b>	<b>C\$ 513,971,530</b>	<b>C\$ 660,248,192</b>

### 2.1.2.4.2 Provisiones por incobrabilidad de cartera.

Provisiones por incobrabilidad	2020	2021	2022
Saldo al inicio del período	C\$ 22,127,390	C\$ 15,056,988	C\$ 10,007,504
Mas:			
Constitución de reservas	C\$ 46,127,382	C\$ 41,066,325	C\$ 49,620,736
Menos:			
Reversión de provisión genérica	-C\$ 28,381,300	-C\$ 25,533,997	-C\$ 30,879,240
Saneamiento de créditos e intereses	-C\$ 24,816,484	-C\$ 20,581,812	-C\$ 17,694,553
<b>Saldo al final del período</b>	<b>C\$ 15,056,988</b>	<b>C\$ 10,007,504</b>	<b>C\$ 11,054,447</b>

## Provisiones & Saneamientos



Gasto por provisiones	2020	2021	2022
Constitución de reservas	C\$ 46,127,382	C\$ 41,066,325	C\$ 49,620,736
(-) Reversión de provisión genérica	-C\$ 28,381,300	-C\$ 25,533,997	-C\$ 30,879,240
(+) Saneamientos de Intereses y comisiones	C\$ 8,054,492	C\$ 6,560,716	C\$ 6,683,001
<b>Gasto por provisiones</b>	<b>C\$ 25,800,574</b>	<b>C\$ 22,093,044</b>	<b>C\$ 25,424,497</b>

### 2.1.2.5 Índices de endeudamiento.

#### Endeudamiento bruto.

La razón de endeudamiento bruto es una medida que representa la participación de los Pasivos totales de la empresa sobre la posición financiera total (Activos totales), la cual se usa para determinar la participación relativa de los acreedores y proveedores externos de la empresa en la composición o estructura del apalancamiento financiero de la misma (mezcla de pasivo y capital contable).

Entre más alto sea el indicador, significa que la empresa está más apalancada con sus acreedores y proveedores externos que con capital propio. FID, S.A. muestra la siguiente evolución en su razón de endeudamiento.

ENDEUDAMIENTO	2020	2021	2022
Endeudamiento Bruto.	58.58%	60.03%	64.72%

En 2022 la razón de endeudamiento bruto asciende a 64.72%, lo que significa que de cada C\$100 que la compañía tiene registrados en activos totales, C\$64.72% provienen de fuentes externas, el restante (C\$35.28) está representado (fondeado) por el patrimonio (recursos propios) de la compañía.

2022 es el año con la razón de endeudamiento bruto más alta desde 2019, lo que evidencia una tendencia hacia el uso intensivo de recursos externos por parte de la empresa para fondar sus operaciones. El comportamiento al alza de la razón de endeudamiento bruto es resultado directo del comportamiento entre las variables de activos y pasivos, comportamientos que se describen a continuación:

- Pasivos totales. Los pasivos totales registran un crecimiento interanual del 48.45% (C\$219.90MM), para cerrar el año 2022 registrando un saldo de C\$673.79MM.
- Activos totales. Los activos totales registran un fuerte crecimiento interanual del 37.70% (C\$285.06MM), para cerrar el año 2022 registrando un saldo de C\$1,041.13MM.




### Pasivo total a Patrimonio neto.

La razón de Pasivo total a Patrimonio neto se utiliza para determinar, las “veces” que los Pasivos totales representan del Patrimonio neto, sirve para determinar qué tan apalancada con recursos externos esta la compañía en relación con su propio patrimonio.

Se expresa a través de un cociente que se obtiene de dividir los Pasivos totales sobre el Patrimonio neto de FID, S.A. Entre mayor sea, supone una mayor participación de los Pasivos en la posición financiera total de la empresa, y consecuentemente una menor participación del Patrimonio de los accionistas en la estructura de apalancamiento.

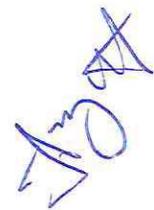
ENDEUDAMIENTO	2020	2021	2022
Pasivo Total a Patrimonio Neto.	1.41	1.50	1.83

En 2022 el múltiplo de pasivo total a patrimonio neto muestra una tendencia al alza registrando un valor de 1.83 veces, lo que significa que los pasivos totales representan 1.83 veces el patrimonio de la compañía.

A continuación, se presenta una memoria del comportamiento de las variables de pasivo total y patrimonio en el periodo 2022.

- Pasivos totales. Los pasivos totales registran un crecimiento interanual del 48.45% (C\$219.90MM), para cerrar el año 2022 registrando un saldo de C\$673.79MM.
- Patrimonio. El patrimonio registra un crecimiento interanual del 21.56% (C\$65.16MM) y cierra el periodo 2022 registrando un saldo de C\$367.34MM.

Si bien es cierto el patrimonio crece, en 2022 los pasivos totales crecen mucho más, lo que ocasiona que el múltiplo de pasivo total a patrimonio neto tienda al alza.



## 2.2 Análisis de los estados financieros internos.

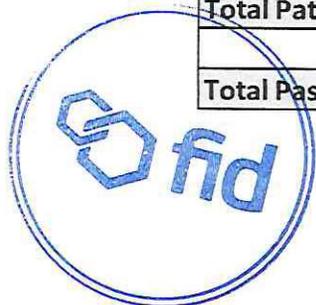
**Modificaciones realizadas:** Se actualiza el análisis de los estados financieros internos.

A continuación, se realiza un análisis interanual de los principales indicadores financieros y operativos del desempeño de FID, S.A., haciendo uso de las razones financieras aplicadas a la información financiera interna a junio 2023, respectivamente.

### 2.2.1 Estados financieros internos a junio 2023.

#### 2.2.1.1 Balance General.

	Internos jun-22	Internos jun-23
<b>ACTIVOS</b>		
Disponibilidades.	C\$ 51,035,806	C\$ 111,689,059
Inversiones negociables y al vencimiento	C\$ 132,130,938	C\$ 39,713,693
Cartera de Créditos (Neta).	C\$ 496,827,265	C\$ 628,456,122
Bienes adjudicados	C\$ -	C\$ 428,425
Otras Cuentas por Cobrar.	C\$ 96,532,140	C\$ 176,001,003
Inmuebles, mobiliarios y equipos (Neto).	C\$ 5,645,050	C\$ 6,648,108
Otros Activos, neto.	C\$ 31,021,196	C\$ 45,467,455
<b>Total Activos</b>	<b>C\$ 813,192,396</b>	<b>C\$ 1,008,403,865</b>
<b>PASIVOS</b>		
Obligaciones Financieras	C\$ 180,300,918	C\$ 258,491,141
Obligaciones con Instituciones Financieras	C\$ 190,099,975	C\$ 244,785,909
Otras cuentas por pagar	C\$ 93,647,579	C\$ 90,720,059
Otros pasivos	C\$ -	C\$ 1,157,394
Provisiones	C\$ 15,206,911	C\$ 15,421,857
<b>Total Pasivos</b>	<b>C\$ 479,255,383</b>	<b>C\$ 610,576,361</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	C\$ 14,534,359	C\$ 14,534,359
Aportes adicionales de Capital	C\$ 64,280,085	C\$ 64,280,085
Reservas	C\$ 16,155,024	C\$ 16,155,024
Resultados Acumulados	C\$ 207,189,896	C\$ 273,671,998
Resultados del Ejercicio	C\$ 31,777,648	C\$ 29,186,038
<b>Total Patrimonio</b>	<b>C\$ 333,937,013</b>	<b>C\$ 397,827,504</b>
<b>Total Pasivos + Patrimonio</b>	<b>C\$ 813,192,396</b>	<b>C\$ 1,008,403,865</b>



2023

### 2.2.1.2 Estado de Resultados.

	Internos	Internos
Estado de Resultados	jun-22	jun-23
Serie Acumulada		
<b>Ingresos Financieros por:</b>	<b>C\$ 92,573,980</b>	<b>C\$ 114,502,733</b>
Disponibilidades	C\$ 717,427	C\$ 558,971
Inversiones Negociables y al Vencimiento	C\$ 5,607,132	C\$ 2,606,182
Cartera de Créditos	C\$ 81,204,405	C\$ 106,838,487
Diferencia Cambiaria	C\$ 5,045,015	C\$ 4,499,093
<b>Gastos Financieros.</b>	<b>-C\$ 17,761,478</b>	<b>-C\$ 22,198,107</b>
Obligaciones Financieras.	-C\$ 8,437,709	-C\$ 8,977,385
Obligaciones con Instituciones Financieras.	-C\$ 5,889,479	-C\$ 9,476,083
Diferencia Cambiaria.	-C\$ 3,434,290	-C\$ 3,198,238
Otros gastos financieros	C\$ -	-C\$ 546,400
<b>Margen Financiero Bruto.</b>	<b>C\$ 74,812,502</b>	<b>C\$ 92,304,627</b>
Provisión por incobrabilidad de cartera.	-C\$ 13,543,822	-C\$ 37,134,316
Ingresos por recuperación de cartera saneada.	C\$ 15,167,865	C\$ 19,051,920
<b>Margen Financiero, neto.</b>	<b>C\$ 76,436,545</b>	<b>C\$ 74,222,231</b>
Ingresos Operativos Diversos.	C\$ 47,068,335	C\$ 69,026,805
Gastos Operativos Diversos.	-C\$ 19,859,132	-C\$ 23,578,753
<b>Resultado Operativo Bruto.</b>	<b>C\$ 103,645,747</b>	<b>C\$ 119,670,283</b>
Gastos de Administración.	-C\$ 58,136,802	-C\$ 78,222,010
<b>Resultados antes de IR</b>	<b>C\$ 45,508,946</b>	<b>C\$ 41,448,273</b>
Impuesto sobre la Renta (IR)	-C\$ 13,731,297	-C\$ 12,262,235
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>C\$ 31,777,648</b>	<b>C\$ 29,186,038</b>

## 2.2.2 Índices financieros.

### 2.2.2.1 Índices financieros de liquidez.

#### Razón de liquidez inmediata.

Se obtiene al dividir las disponibilidades de efectivo entre los Activos totales. Este indicador mide las "veces" que representan los activos líquidos con respecto a los activos totales de la empresa.




Entre mayor sea, mayor es la participación de las disponibilidades de efectivo en relación con los Activos totales de la empresa, las disponibilidades constituyen los recursos líquidos de la empresa para atender sus obligaciones a corto plazo. Las disponibilidades de FID, S.A. están compuestas por los fondos disponibles en moneda nacional y extranjera depositados en la caja y bancos.

LIQUIDEZ	jun-22	jun-23
Liquidez Inmediata	0.06	0.11

A junio 2023 los recursos líquidos de FID, S.A. representan 0.11 veces (11%) los activos totales de la empresa, el valor observado a junio 2023 es mayor que el obtenido el año anterior, la empresa cuenta con suficiente disponibilidad de recursos líquidos, sea para colocar en cartera o bien para el pago de sus obligaciones.

#### Razón de liquidez total.

Para estimar con mayor precisión la capacidad general de pago de todas las obligaciones de la empresa, se ha procedido a cuantificar un índice de liquidez total, considerando los activos de intermediación, compuestos por las disponibilidades, la cartera neta de créditos y las otras cuentas por cobrar sobre el total de los pasivos de la institución.

El resultado del indicador se expresa en “veces” y representa las veces que los activos antes mencionados representan los pasivos totales de la empresa. Si el resultado es mayor que 1 significa que los activos de intermediación son mayores que los pasivos totales, si es menor que 1 significa que la empresa posee más obligaciones que recursos para el pago de estas, si es igual a 1 significa que estos son iguales.

LIQUIDEZ	jun-22	jun-23
Liquidez Total	1.34	1.50

En junio 2023 el resultado del indicador se ubica en 1.50 “veces”, esto significa que el conjunto de los activos compuestos por las disponibilidades, la cartera de créditos y las otras cuentas por cobrar, exceden a la totalidad de obligaciones de la empresa, lo anterior, además de demostrar suficiente capacidad de pago de sus obligaciones, evidencia también que los pasivos totales de la empresa (fuentes) están colocados en activos productivos (destinos) generadores de recursos, con una baja participación de activos improductivos.



### 2.2.2.2 Índices de Rentabilidad.

#### Rendimiento sobre los Activos Totales (ROA).

ROA (Return on Assets). El rendimiento o retorno sobre los activos es un indicador que se obtiene al dividir las utilidades netas del periodo sobre los activos totales promedio del período en que se obtuvieron las utilidades netas.

Sirve para medir la efectividad de la administración de FID, S.A. para generar utilidades con los activos totales disponibles para las operaciones de la empresa. Las metas de la administración financiera están encaminadas a maximizar este indicador de rendimiento.

RENTABILIDAD	jun-22	jun-23
Retorno sobre los Activos (ROA)	7.73%	6.41%

A junio 2023 se observa una tendencia a la baja con respecto a junio 2022 en el comportamiento del indicador del retorno sobre los activos (ROA), es decir que la compañía ha perdido rentabilidad sobre sus activos. El valor de 6.41% obtenido en junio 2023 significa que por cada C\$100 que la compañía registra en activos, obtiene C\$6.41 en concepto de utilidades netas.

#### Rendimiento sobre el Capital (ROE).

ROE (Return on Equity). El rendimiento o retorno sobre el Capital es un indicador que se obtiene al dividir las utilidades netas del periodo sobre el capital promedio de los del período en que se obtuvieron las utilidades netas.

Sirve para medir la efectividad de la administración de FID, S.A. para generar utilidades con el Patrimonio disponible para las operaciones de la empresa.

RENTABILIDAD	jun-22	jun-23
Retorno sobre el Capital (ROE)	19.54%	17.00%

A junio 2023 se observa una tendencia a la baja con respecto a junio 2022 en el comportamiento del indicador del retorno sobre el patrimonio (ROE), es decir que la compañía ha perdido rentabilidad sobre su patrimonio. A junio 2023 el ROE registra un valor de 17% lo cual significa que por cada C\$100 que la compañía posee registrados en Patrimonio, obtiene C\$17 en concepto de resultados del ejercicio.



### Razón de margen neto.

La razón de utilidad neta mide la capacidad de FID, S.A. para generar utilidades después de considerar todos los gastos financieros y operativos del período. Es una medida de la eficiencia de la empresa para explotar su estructura de apalancamiento (tanto operativo como financiero), es decir, que el aumento de utilidades sea de mayor proporción que el aumento de los gastos. Se expresa por medio de un cociente que se obtiene de dividir los resultados del ejercicio sobre los ingresos financieros de ese mismo período.

RENTABILIDAD	jun-22	jun-23
Margen Neto (Ultimos 12 meses)	33.9%	28.7%

Al igual que las demás razones de rentabilidad, la razón de margen neto muestra un comportamiento a la baja. El valor de 28.7% obtenido a junio 2023 significa que por cada C\$100 que la compañía registra en ingresos financieros, obtiene C\$28.7 en concepto de resultados del ejercicio.

### Utilidad neta a gastos financieros.

La razón de utilidad neta a gastos financieros es una ratio que mide o cuantifica la relación existente entre las utilidades y los gastos financieros de un mismo período. Se obtiene a través de un cociente que resulta de dividir la utilidad neta del período sobre los gastos financieros de ese período.

RENTABILIDAD	jun-22	jun-23
Utilidad neta a gastos financieros (veces) -Ultimos 12 meses-	1.97	1.50

FID muestra una tendencia a la baja en el múltiplo de utilidad neta a gastos financieros, lo que significa que las utilidades netas representan "menos veces" los gastos financieros, o bien que estos (los gastos financieros) representan una mayor proporción sobre las utilidades netas.

El valor de 1.50 veces obtenido en junio 2023 significa que las utilidades netas de la operación representan 1.50 veces los cargos en concepto de gastos financieros, es decir una menor proporción en relación con el año anterior, debido al fuerte crecimiento registrado en el gasto.

Es importante mencionar que la utilidad neta se obtiene luego de cubrir los gastos financieros, todos los costos operativos e inclusive los impuestos, de manera que la ratio es una referencia de la rentabilidad de la empresa en relación con su gasto financiero.

### Rendimiento de la cartera.

La razón del rendimiento de la cartera neta de créditos (activo productivo) es una medida que relaciona los ingresos financieros de un período con la cartera de créditos neta (promedio) colocada por la compañía en ese período de tiempo determinado. Es una medida más exhaustiva de la rentabilidad de las operaciones de la empresa en términos de sus activos productivos disponibles, representados por su cartera de créditos.

RENTABILIDAD	jun-22	jun-23
Rendimiento promedio de la cartera (Ultimos 12 meses)	33.57%	33.00%

A junio 2023 la rentabilidad de la cartera de FID tiende ligeramente a la baja, como consecuencia del deterioro en la tasa activa promedio (tasa que la compañía cobra a sus clientes sobre la cartera colocada). El valor de 33% obtenido a junio 2023 significa que por cada C\$100 que la compañía posee registrados en cartera neta de créditos, obtiene C\$33 en concepto de ingresos financieros por intereses.

### Costo medio del pasivo con costo.

La razón del costo medio del pasivo con costo (pasivo financiero) es una medida que relaciona los gastos financieros de un período con los pasivos financieros (promedio) contratados por la compañía ese período de tiempo determinado. Es una medida más exhaustiva de la rentabilidad de las operaciones de la empresa en términos de sus obligaciones, representadas por sus pasivos financieros.

RENTABILIDAD	jun-22	jun-23
Costo medio del pasivo con costo (Ultimos 12 meses)	8.63%	8.41%

A junio 2023 la razón del costo medio del pasivo con costo muestra una leve tendencia a la baja en relación con el año anterior. El valor de 8.41% obtenido en junio 2023 significa que por cada C\$100 que la compañía tiene registrados en pasivos con costo (pasivos financieros), paga 8.41% en concepto de gastos financieros.

### Margen de Intermediación (Relativo).

Es una medida que cuantifica la eficiencia del proceso de intermediación financiera de la empresa (captar y colocar recursos). Se obtiene de la diferencia entre dos cocientes; uno es la relación entre los ingresos por intereses y comisiones obtenidos sobre la cartera de préstamos promedio y el otro es la relación entre los gastos por intereses y comisiones pagados por los pasivos financieros promedio.



La diferencia resultante constituye el margen de intermediación de las operaciones de la empresa expresado en términos de porcentaje (relativos). Las metas de la empresa están encaminadas a maximizar este indicador de rendimiento, es decir lograr el máximo beneficio sobre las colocaciones y el menor costo posible sobre las captaciones de la empresa, contribuyendo así a generar mayores utilidades.

RENTABILIDAD	jun-22	jun-23
Margen de intermediación (Relativo).	24.95%	24.59%

A junio 2023 el margen de intermediación (relativo) permanece relativamente estable en relación con el valor obtenido el año anterior. El valor de 24.59% obtenido en junio 2023 significa que por cada C\$100 que la compañía intermedia entre captaciones de pasivos financieros y colocaciones de cartera de créditos (su actividad financiera principal), obtiene C\$24.59 en concepto de margen o resultado de intermediación.

#### Margen de Intermediación (Absoluto).<sup>6</sup>

Se refiere a la diferencia absoluta entre el total de los ingresos financieros captados sobre los préstamos colocados y los gastos financieros derivados de los pasivos financieros contratados por la institución.

Al igual que el margen de intermediación relativo, es una medida de qué tan bien la empresa lleva a cabo su proceso de intermediación financiera de captar y colocar recursos. Las metas de la administración financiera están encaminadas a maximizar este indicador. El indicador se expresa como el resultado de la diferencia entre los ingresos financieros totales devengados por la empresa, menos los gastos financieros totales pagados por esta.

RENTABILIDAD	jun-22	jun-23
Margen de intermediación (Absoluto) -Ultimos 12 meses-	C\$ 126,399,194	C\$ 160,451,195

<sup>6</sup> Los valores mostrados en el presente suplemento de actualización del prospecto para la razón de margen de intermediación (absoluto) para el corte a junio 2022, difiere del observado en el suplemento de actualización del prospecto del año anterior (2022) debido a una actualización en la base de cálculo del indicador, específicamente en cuanto al componente del rendimiento sobre la cartera de créditos que ahora solo considera los ingresos financieros provenientes de la cartera de créditos para determinar la rentabilidad propia de la cartera. Anteriormente se tomaba el total general de ingresos financieros que incluía otros efectos de ingresos de generación ajena a la cartera de créditos.



El valor de C\$160.45 millones obtenido en el margen de intermediación absoluto a junio 2023 constituye el flujo neto de ingresos financieros que devenga la empresa sobre sus activos productivos (cartera de créditos), después de atender el pago de intereses y comisiones sobre su cartera de préstamos.

En junio 2023 se observa un aumento del 26.94% (C\$34MM) en el margen de intermediación absoluto en comparación con el valor obtenido a junio 2022, lo anterior debido al robusto crecimiento en términos absolutos observado en la cartera de créditos.

### 2.2.2.3 Índices de Actividad.

#### Variación de los Activos.

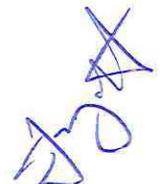
La razón de variación de los Activos es un índice que cuantifica la variación interanual de los activos totales de la compañía, sirve para conocer la evolución que muestra la posición financiera total de la empresa y por ende el cambio en su capacidad generadora de utilidades.

ACTIVIDAD	jun-22	jun-23
Variación de los activos (Interanual)	4.0%	24.0%
Variación de los activos (Intertrimestral)	3.8%	-3.6%

En junio 2023 los activos totales crecen 24% (C\$195.21MM) en relación con el año anterior (junio 2022) y cierran junio 2023 registrando un saldo de C\$1,008.4MM. El alza en los activos totales es consecuencia del aumento en la cartera neta de créditos y las otras cuentas por cobrar, resultado a su vez de una mayor exposición en la contratación de pasivos financieros por parte de la compañía y el fortalecimiento observado en la base patrimonial de esta, como principales fuentes de recursos para el fondeo de la base de la cartera de créditos.

#### Variación de la Cartera de Préstamos.

La variación de la cartera de préstamos es un indicador que cuantifica porcentualmente la variación interanual de la cartera colocada. Se obtiene determinando la diferencia entre el saldo colocado del año en relación con el monto colocado el año anterior, luego este resultado se divide entre el saldo colocado el año anterior para así determinar la variación en el monto colocado. Para la determinación de la variación de la cartera de FID, S.A., se ha incluido la totalidad de la cartera (neta) de la institución.



ACTIVIDAD	jun-22	jun-23
Variación de la cartera de préstamos (Interanual)	23.5%	26.5%
Variación de la cartera de préstamos (Intertrimestral)	8.9%	-2.3%

A junio 2023 la cartera de préstamos muestra un crecimiento interanual del 26.5% (C\$131.63MM) para cerrar junio 2023 con un saldo de C\$628.46MM. El crecimiento de la base de la cartera de créditos es positivo para los resultados de la compañía, puesto que provee una mayor base para la generación de ingresos financieros, tal y como ha ocurrido en la evolución reciente de la operación.

### **Cartera/Activos Totales.**

El indicador de Cartera a Activos totales es una razón que determina la participación de la cartera neta de créditos colocados dentro de los Activos totales de la empresa. Siendo FID, S.A., una institución financiera cuyo principal giro de negocios y fuente de ingresos lo constituye la cartera de créditos colocados, este indicador explica o constituye la mayor parte de los Activos totales de la empresa.

Se obtiene dividiendo el saldo absoluto de la cartera (neta) de créditos colocados sobre el monto de los Activos totales del mismo período. La administración financiera está orientada maximizar este indicador para contribuir a mejorar los indicadores de rendimiento en general (ROA y ROE), manteniendo al mismo tiempo en la estructura de activos los niveles necesarios de liquidez para atender las obligaciones financieras transitorias o de corto plazo.

ACTIVIDAD	jun-22	jun-23
Cartera Neta / Activos Totales	61.1%	62.3%

El valor de 62.3% obtenido en junio 2023 significa que la cartera neta de créditos representa o constituye el 62.3% de los activos totales de la compañía, siendo este el valor más alto en los dos periodos observados, lo cual es positivo para los resultados de la compañía, puesto que una mayor proporción de los activos está colocada o destinada en el rubro productivo.



2023

### 2.2.2.4 Cartera y provisiones.

A continuación, se presenta un detalle de la clasificación por tipo de riesgo de la cartera de créditos a junio 2023 y junio 2022, respectivamente, tomado de las cifras de los estados financieros internos de la compañía.

30 de junio 2022 (Interno) Clasificación de riesgo	Consumo	Microcrédito	Desarrollo Empresarial	Total Neto
A1 - Crédito riesgo normal	C\$ 271,515,496	C\$ 31,352,651	C\$ -	C\$ 302,868,147
A - Crédito riesgo normal	C\$ 5,618,081	C\$ 16,009,900	C\$ 130,152,341	C\$ 151,780,322
B - Crédito de riesgo potencial	C\$ 18,350,712	C\$ 1,625,804	C\$ 2,768,295	C\$ 22,744,811
C - Crédito de riesgo real de pérdidas esperadas	C\$ 4,174,332	C\$ 1,013,635	C\$ -	C\$ 5,187,966
D1 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 4,312,020	C\$ 385,371	C\$ 277,820	C\$ 4,975,211
D2 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 4,221,615	C\$ -	C\$ -	C\$ 4,221,615
D3 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 2,714,800	C\$ 9,574	C\$ -	C\$ 2,724,374
E - Créditos irrecuperables	C\$ 2,340,991	C\$ 198,748	C\$ -	C\$ 2,539,739
<b>Total general</b>	<b>C\$ 313,248,047</b>	<b>C\$ 50,595,682</b>	<b>C\$ 133,198,456</b>	<b>C\$ 497,042,185</b>

30 de junio 2023 (Interno) Clasificación de riesgo	Consumo	Microcrédito	Desarrollo Empresarial	Total Neto
A - Crédito riesgo normal	C\$ 438,979,978	C\$ 32,367,337	C\$ 149,410,867	C\$ 620,758,183
B - Crédito de riesgo potencial	C\$ 7,501,248	C\$ 1,513,719	C\$ 1,158,967	C\$ 10,173,934
C - Crédito de riesgo real de pérdidas esperadas	C\$ 4,653,002	C\$ 201,303	C\$ 178,432	C\$ 5,032,737
D - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 9,208,092	C\$ -	C\$ -	C\$ 9,208,092
E - Créditos irrecuperables	C\$ 212,640	C\$ 115,387	C\$ -	C\$ 328,027
<b>Total general</b>	<b>C\$ 460,554,960</b>	<b>C\$ 34,197,746</b>	<b>C\$ 150,748,266</b>	<b>C\$ 645,500,972</b>

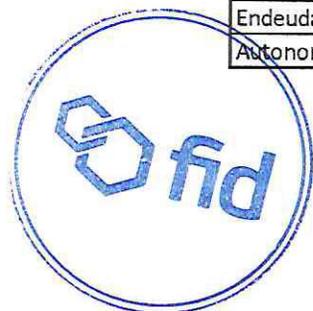
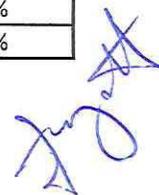
### 2.2.2.5 Índices de endeudamiento.

#### Endeudamiento bruto.

La razón de endeudamiento bruto es una medida que representa la participación de los Pasivos totales de la empresa sobre la posición financiera total (Activos totales), la cual se usa para determinar la participación relativa de los acreedores y proveedores externos de la empresa en la composición o estructura del apalancamiento financiero de la misma (mezcla de pasivo y capital contable).

Entre más alto sea el indicador, significa que la empresa está más apalancada con sus acreedores y proveedores externos que con capital propio. FID, S.A. muestra la siguiente evolución en su razón de endeudamiento.

ENDEUDAMIENTO	jun-22	jun-23
Endeudamiento Bruto.	58.9%	60.5%
Autonomía	41.1%	39.5%

A junio 2023 FID muestra una leve tendencia al alza en la razón de endeudamiento bruto en relación con el valor obtenido en junio 2022. El valor 60.5% obtenido en junio 2023 significa que por cada C\$100 que la compañía posee registrados en activos, cuenta con C\$60.5 en pasivos o apalancamiento externo, la diferencia resultante constituye el fondeo proveniente de los recursos propios de la compañía.

#### **Pasivo total a Patrimonio neto.**

La razón de Pasivo total a Patrimonio neto se utiliza para determinar, las “veces” que los Pasivos totales representan del Patrimonio neto, sirve para determinar qué tan apalancada con recursos externos esta la compañía en relación con su propio patrimonio.

Se expresa a través de un cociente que se obtiene de dividir los Pasivos totales sobre el Patrimonio neto de FID, S.A. Entre mayor sea, supone una mayor participación de los Pasivos en la posición financiera total de la empresa, y consecuentemente una menor participación del Patrimonio de los accionistas en la estructura de apalancamiento.

ENDEUDAMIENTO	jun-22	jun-23
Pasivo Total a Patrimonio Neto.	1.44	1.53

Al igual que la ratio de endeudamiento bruto, el múltiplo de pasivo total a patrimonio neto muestra una leve tendencia al alza, hasta llegar en junio 2023 al valor de 1.53 veces, lo que significa que los pasivos totales representan 1.53 veces el patrimonio de la compañía.

A continuación, se presenta una memoria del comportamiento de las variables de pasivo total y patrimonio de junio 2022 a junio 2023, respectivamente.

- Pasivos totales. Los pasivos totales registran un alza del 27.4% (C\$131.32MM) y cierran junio 2023 registrando un saldo de C\$610.58MM. El alza en los pasivos hace que el indicador de pasivo total a patrimonio también tienda al alza.
- Patrimonio. El patrimonio registra un crecimiento interanual del 19.1% (C\$63.89MM), para cerrar junio 2023 registrando un saldo de C\$397.83MM.

De esta manera y dado que el crecimiento de los pasivos es más fuerte que el crecimiento del patrimonio, el resultado del indicador de pasivo total a patrimonio tiende al alza, es decir que los pasivos tienen un mayor peso relativo sobre la base patrimonial.



### 2.3 Capitalización.

**Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle de la capitalización.**

De acuerdo con la última reforma al pacto social, inscrita en el Registro Público del Departamento de Managua en fecha 8 de julio del año 2021 el capital social autorizado de la sociedad asciende a C\$ 324,614,359 integrado de la siguiente manera.

Item	Tipo de acción	Cantidad de acciones	valor nominal por acción	Capital social autorizado	Capital social pagado
1	Común	100	C\$ 145,344	C\$ 14,534,359	C\$ 14,534,359
2	Preferente	5,168	C\$ 60,000	C\$ 310,080,000	C\$ -
<b>Gran Total</b>		<b>5268</b>		<b>C\$ 324,614,359</b>	<b>C\$ 14,534,359</b>

A continuación, se presenta un detalle de la integración y variaciones entre las cuentas patrimoniales tomado de las cifras del balance general de la compañía a junio 2022 y junio 2023, respectivamente.

Patrimonio	jun-22	jun-23	Variación	
			C\$	%
Capital Social	C\$ 14,534,359	C\$ 14,534,359	C\$ -	0.00%
Aportes adicionales de Capital	C\$ 64,280,085	C\$ 64,280,085	C\$ -	0.00%
Reservas	C\$ 16,155,024	C\$ 16,155,024	C\$ -	0.00%
Resultados Acumulados	C\$ 207,189,896	C\$ 273,671,998	C\$ 66,482,102	32.09%
Resultados del Ejercicio	C\$ 31,777,648	C\$ 29,186,038	-C\$ 2,591,610	-8.16%
<b>Gran Total</b>	<b>C\$ 333,937,013</b>	<b>C\$ 397,827,504</b>	<b>C\$ 63,890,491</b>	<b>23.31%</b>

En cuanto a los aportes adicionales de capital, a continuación, se presenta un detalle de los aportes adicionales realizados a la fecha por cada accionista.

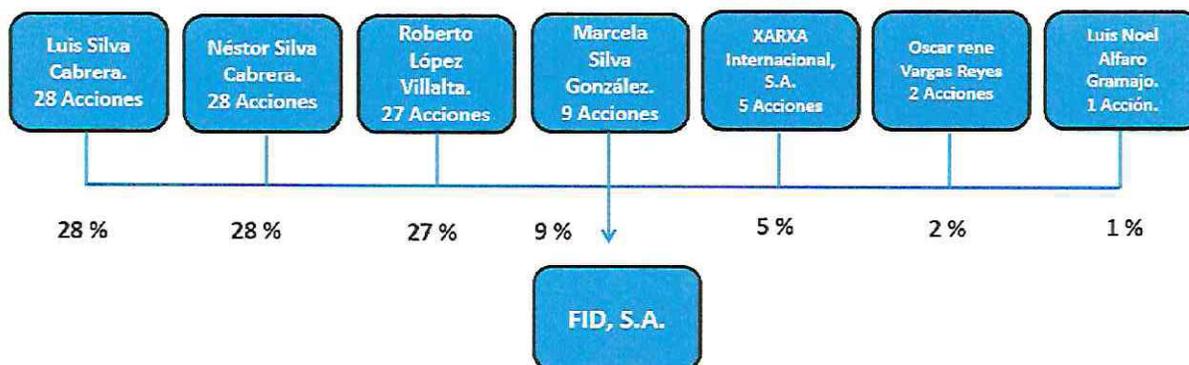
Socio	Acciones comunes	Valor por Acción	Capital común	Aporte Adicional	Capital común + Aportes adicionales
Luis Silva Cabrera	28	C\$ 145,344	C\$ 4,069,621	C\$ 17,998,424	C\$ 22,068,044
Nestor Silva Cabrera	28	C\$ 145,344	C\$ 4,069,621	C\$ 17,998,424	C\$ 22,068,044
Roberto López Villalta	27	C\$ 145,344	C\$ 3,924,277	C\$ 17,355,623	C\$ 21,279,900
Marcela Silva Gonzalez	9	C\$ 145,344	C\$ 1,308,092	C\$ 5,785,208	C\$ 7,093,300
Xarxa Internacional	5	C\$ 145,344	C\$ 726,718	C\$ 3,214,004	C\$ 3,940,722
Fernando Leñero Testart	1	C\$ 145,344	C\$ 145,344	C\$ 642,801	C\$ 788,144
Carmen Matamoros Guevara	1	C\$ 145,344	C\$ 145,344	C\$ 642,801	C\$ 788,144
Oscar Rene Vargas Reyes	1	C\$ 145,344	C\$ 145,344	C\$ 642,801	C\$ 788,144
<b>Gran Total</b>	<b>100</b>		<b>C\$ 14,534,359</b>	<b>C\$ 64,280,085</b>	<b>C\$ 78,814,444</b>

Los aportes efectuados por accionistas se registran como aportes adicionales de capital en la sección de patrimonio y pueden ser posteriormente capitalizados como capital social.




A la fecha de elaboración del presente prospecto el 100% del capital común (único que se encuentra pagado) de la compañía es de origen nicaragüense, de manera que la compañía no posee participación alguna de capital extranjero y asimismo no registra acciones en tesorería.

A continuación, se presenta un esquema de la integración propietaria de las cien (100) acciones comunes que integran el capital común de FID, S.A. al momento de la elaboración del presente suplemento de actualización del prospecto informativo.



Las fuentes de capitalización de la empresa desde sus inicios en el año 2015 han proveniendo de los recursos propios de los accionistas y la capitalización de las utilidades, a continuación, se presenta un detalle de las fuentes de capitalización de la compañía en los últimos tres años, tomado de los estados financieros auditados del año 2022.

Estado de cambios en el patrimonio	Capital social	Aportes adicionales de capital	Reserva patrimonial	Resultados acumulados	Total Patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	C\$ 6,000,000	C\$ 64,280,085	C\$ 16,988,851	C\$ 163,575,468	C\$ 250,844,404
Resultados del período -2021	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ 51,336,882	C\$ 51,336,882
Capitalización de reserva legal	C\$ 8,534,359	C\$ -	-C\$ 8,534,359	C\$ -	C\$ -
Traslados a reserva legal	C\$ -	C\$ -	C\$ 7,700,532	-C\$ 7,700,532	C\$ -
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	C\$ 14,534,359	C\$ 64,280,085	C\$ 16,155,024	C\$ 207,211,818	C\$ 302,181,286
Resultados del período -2022	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ 65,156,945	C\$ 65,156,945
Traslados a reserva legal	C\$ -	C\$ -	C\$ 9,969,027	-C\$ 9,969,027	C\$ -
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	C\$ 14,534,359	C\$ 64,280,085	C\$ 26,124,051	C\$ 262,399,736	C\$ 367,338,231



### 3 Información sobre la empresa emisora.

#### 3.1 Visión general del negocio.

##### 3.1.1 FID, S.A. Estructura organizativa.

**Modificaciones realizadas:** Se actualiza el detalle de la estructura organizativa de FID, S.A.



Nombres y apellidos	Plaza	Fecha de nacimiento	Fecha de ingreso	Antigüedad en el Cargo	Nacionalidad
YAMIL DAVID ZELEDON DE LA LLANA	GERENTE GENERAL	25/11/1977	16/5/2015	8 Años y 4 Meses	Nicaragüense
MARIA GABRIELA MATUTE ALFARO	GERENTE COMERCIAL	1/12/1989	1/9/2023	0 Años y 1 Meses	Nicaragüense
LEONEL AUGUSTO BENOIT GOMEZ	GERENTE DE OPERACIONES Y FINANZAS	1/2/1980	25/9/2023	0 Años y 0 Meses	Nicaragüense
ERICKA VANESSA MORA CASTILLO	GERENTE DE TALENTO HUMANO	30/12/1985	1/4/2019	4 Años y 6 Meses	Nicaragüense
VACANTE	GERENTE DE TECNOLOGIA E INNOVACION	-	-	-	-
RUTH DE LOS ANGELES MATUS CORREA	GERENTE DE MERCADEO Y EXPERIENCIA AL CLIENTE	30/10/1991	5/9/2022	1 Años y 1 Meses	Nicaragüense
DANNA JESSENIA JAEN BONILLA	GERENTE DE CUMPLIMIENTO	26/12/1985	5/12/2016	6 Años y 10 Meses	Nicaragüense
RICARDO HOSMAN GARCIA VALLECILLO	GERENTE DE AUDITORIA INTERNA	8/3/1995	29/4/2019	4 Años y 5 Meses	Nicaragüense
DARWIN JOSE PORTILLO GOMEZ	GERENTE CRÉDITO Y RECUPERACIONES	13/3/1986	20/3/2017	6 Años y 6 Meses	Hondureño
CARLOS JOSE HUELVA MALTA	ASESOR DE PREVENCIÓN DE FRAUDE	17/10/1962	1/11/2022	0 Años y 11 Meses	Nicaragüense
GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS	ASESOR LEGAL EXTERNO	15/11/1973	1/2/2017	6 Años y 8 Meses	Nicaragüense
VACANTE	JEFE DE RIESGO	-	-	-	-
VACANTE	ASISTENTE LEGAL	-	-	-	-



*Handwritten signature*

### 3.1.2 Propiedades, plantas y equipos.

**Modificaciones realizadas:** Se actualiza el detalle de los inmuebles, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022, según las notas del informe de los auditores externos.

A continuación, se presenta el detalle de la integración de las propiedades, plantas y equipos de FID, S.A. al 31 de diciembre de 2022, tomado del informe de los auditores externos independientes. Las cifras están expresadas en córdobas corrientes.

Detalle de Inmuebles, mobiliario y equipos al 31 de diciembre de 2022

	Año que termino el 31 de diciembre de 2022				
	Valor en Libros al 31/12/2021	Adiciones	Bajas	Depección Acumulada	Valor en Libros al 31/12/2022
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 2,861,334	C\$ 2,426,239	C\$ -	-C\$ 1,327,373	C\$ 3,960,200
Equipo de cómputo.	C\$ 2,013,411	C\$ 1,847,265	C\$ -	-C\$ 1,975,661	C\$ 1,885,015
Vehículos	C\$ 3,806	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ 3,806
	<b>C\$ 4,878,551</b>	<b>C\$ 4,273,504</b>	<b>C\$ -</b>	<b>-C\$ 3,303,034</b>	<b>C\$ 5,849,021</b>

	Año que termino el 31 de diciembre de 2021				
	Valor en Libros al 31/12/2020	Adiciones	Bajas	Depección Acumulada	Valor en Libros al 31/12/2021
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 1,645,960	C\$ 2,052,120	-C\$ 2,434	-C\$ 834,312	C\$ 2,861,334
Equipo de cómputo.	C\$ 2,159,041	C\$ 1,648,622	C\$ -	-C\$ 1,794,252	C\$ 2,013,411
Vehículos	C\$ 41,756	C\$ -	C\$ -	-C\$ 37,950	C\$ 3,806
	<b>C\$ 3,846,757</b>	<b>C\$ 3,700,742</b>	<b>-C\$ 2,434</b>	<b>-C\$ 2,666,514</b>	<b>C\$ 4,878,551</b>

	Año que termino el 31 de diciembre de 2020				
	Valor en Libros al 31/12/2019	Adiciones	Bajas	Depección Acumulada	Valor en Libros al 31/12/2020
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 2,109,167	C\$ 383,739	C\$ -	-C\$ 846,946	C\$ 1,645,960
Equipo de cómputo.	C\$ 589,483	C\$ 2,600,441	C\$ -	-C\$ 1,030,883	C\$ 2,159,041
Vehículos	C\$ 79,812	C\$ -	C\$ -	-C\$ 38,056	C\$ 41,756
	<b>C\$ 2,778,462</b>	<b>C\$ 2,984,180</b>	<b>C\$ -</b>	<b>-C\$ 1,915,885</b>	<b>C\$ 3,846,757</b>

*Handwritten signature/initials in blue ink.*



#### 4 Resultados de operación y financieros e información prospectiva (opinión de la gerencia).

##### 4.1 Resultados de la operación y financieros.

**Modificaciones realizadas:** Se actualizan los comentarios referentes a los resultados de la operación conforme a los resultados de la evolución reciente de la compañía.

Al cierre del año 2022, según cifras auditadas FID, S.A. alcanzo activos totales por C\$1,041.13MM (C\$756.07MM en 2021), pasivos totales por C\$673.8MM (C\$453.89MM en 2021), patrimonio por C\$367.34MM (C\$302.18MM en 2021), ingresos financieros por C\$200.44MM (C\$163.66MM en 2021) y logro utilidades después de impuestos de C\$65.16MM (C\$51.34MM en 2021).

Desde la perspectiva del balance general en el año 2022 la operación mostró un fuerte crecimiento de los activos totales cuyo crecimiento fue impulsado mayoritariamente por la cartera de créditos y las otras cuentas por cobrar, mientras que los pasivos, impulsados por las obligaciones financieras y las obligaciones con instituciones financieras también muestran crecimiento en el último período fiscal, por último, el patrimonio también muestra crecimiento gracias a las reservas patrimoniales y a los resultados acumulados.

En 2022 se observa una operación más robusta en términos de la cartera de créditos cuyo fondeo se sustenta con recursos externos (pasivos) en un 85% y con recursos propios (patrimonio) en un 15%, lo que deja entrever que la totalidad de las obligaciones financieras está colocada en la cartera de créditos, como principal activo productivo de la operación.

En cuanto a resultados se refiere, la compañía logró generar más ingresos financieros, los cuales luego de los gastos financieros resultaron en un mayor margen financiero bruto, los cuales a su vez luego del reconocimiento del gasto por provisiones de cartera, resulta en un mayor margen financiero neto. En términos de resultados netos la operación logra cerrar el periodo 2022 con mayores niveles de utilidades que las obtenidas el año anterior.



## 4.2 Liquidez y recursos de capital.

**Modificaciones realizadas: Se actualizan los comentarios referentes a la liquidez y los recursos de capital.**

Desde su inicio de operaciones en 2015, las fuentes de liquidez de la compañía han sido los recursos propios de los accionistas, los flujos provenientes de los resultados de la operación y las facilidades crediticias de los acreedores financieros.

El detalle de las principales fuentes de fondeo se presenta en las notas 11, 12 y 13 del informe de los auditores externos independientes para el periodo 2022, las cuales se citan a continuación:

- Nota 11. Obligaciones financieras. Al 31 de diciembre de 2022, las obligaciones financieras por C\$205,524,081 (C\$114,039,051 en 2021) corresponden a emisiones de bonos a través de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN), para capital de trabajo, garantizado con cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravamen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa de emisiones. Un resumen se presenta a continuación.

2022					
Fecha de apertura	Fecha de vencimiento	Tasa	Tipo de valor	Serie	Monto
4/11/2022	4/11/2023	8.00%	Bonos desmaterializados	D	C\$ 54,347,100
11/11/2022	11/11/2023	8.00%		E	C\$ 72,462,800
30/11/2022	29/5/2024	8.30%		F	C\$ 46,267,498
12/12/2022	12/12/2024	8.50%		G	C\$ 724,628
30/12/2022	30/12/2024	8.50%		H	C\$ 28,550,343
Intereses por pagar					C\$ 3,171,712
					<b>C\$ 205,524,081</b>

2021					
Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa	Tipo de valor	Serie	Monto
11/11/2021	11/11/2022	8%	Bonos desmaterializados	A	C\$ 53,348,476
30/11/2021	30/11/2022			B	C\$ 32,764,865
30/12/2021	30/12/2022			C	C\$ 27,925,710
					<b>C\$ 114,039,051</b>




- Nota 12. Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos. Un resumen se presenta a continuación:

	2021	2022
<b>Banco de Finanzas, S.A.</b>	C\$ 21,194,541	C\$ 64,201,518
Préstamos al 9.75% con último vencimiento el 27 de junio de 2023, garantizado con cartera de créditos categoría "A" 1.5 veces el monto otorgado.		
<b>Banco Atlántida, S.A.</b>	C\$ 34,439,420	C\$ 72,462,800
Préstamos al 10% con último vencimiento el 27 de junio de 2023, garantizado hipoteca con cesión de derecho hipotecario con 16 propiedades.		
<b>FID Guatemala, S.A.</b>	C\$ 21,487,304	C\$ 278,837
(Parte relacionada)		
Línea de crédito por U\$1,600,000 pagadero al vencimiento a un plazo de 3 meses, con último vencimiento en marzo de 2023, al 10% sin garantía en específico.		
<b>Desarrollos Mundiales, S.A.</b>	C\$ 165,533,921	C\$ 178,674,569
(Parte relacionada)		
Línea de crédito por U\$9,000,000 pagaderos mensualmente, con último vencimiento en diciembre de 2026, al 4%, garantizado con fianza personal de los accionistas de la compañía.		
<b>INVERCASA Puesto de Bolsa</b>	C\$ 37,331,514	C\$ 31,152,687
Operaciones de Reporto		
Operaciones de reporto colocados en el mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN), emitidos en dólares estadounidenses, a una tasa anual del 5% con último vencimiento en febrero 2023.		
<b>Sub Total</b>	C\$ 279,986,700	C\$ 346,770,411
Intereses por pagar	C\$ 4,299,057	C\$ 2,739,683
<b>Gran Total</b>	C\$ 284,285,757	C\$ 349,510,094

- Nota 13. Otras cuentas por pagar. Un resumen se presenta a continuación.

	2021	2022
Comercios afiliados (a)	C\$ 23,458,328	C\$ 74,679,314
Impuesto sobre la renta por pagar	C\$ 13,779,162	C\$ 18,742,576
Depósitos de clientes (b)	C\$ 868,545	C\$ 3,042,226
Proveedores	C\$ 1,519,986	C\$ 2,665,675
Tarjeta de crédito	C\$ 420,743	C\$ 1,357,683
Aportaciones laborales	C\$ 862,765	C\$ 816,226
Impuestos y retenciones por pagar	C\$ 938,344	C\$ 681,729
Cuentas por pagar diversas	C\$ 761,905	C\$ 298,043
Comisiones por pagar	C\$ 41,510	C\$ 4,958
<b>Gran total</b>	C\$ 42,651,288	C\$ 102,288,430

- (a) Corresponde principalmente a obligación relacionada con la compra de equipo y materiales adquiridos por los clientes de FID, S. A. en las distintas tiendas de Silva Internacional, S. A. (SINSA), esta obligación es pagadera mensualmente y no devenga intereses.
- (b) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 este saldo corresponde principalmente a depósitos bancarios de clientes pendientes de aplicar.

A la fecha de elaboración del presente suplemento de actualización del prospecto, de parte de la compañía no existen tendencias conocidas o compromisos, hechos o eventos inciertos que pueda dar como resultado un aumento o disminución importante en la liquidez del emisor, ni se identifican deficiencias de importancia que puedan afectar la liquidez y los recursos de capital del emisor.

## 5 Directores, personal gerencial y empleados.

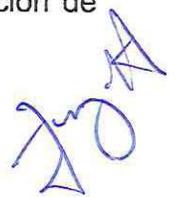
### 5.1 Directores y personal gerencial.

#### 5.1.1 Personal gerencial.

**Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle del personal gerencial de FID, S.A.**

➤ **Lic. Yamil Zeledón de la Llana.**

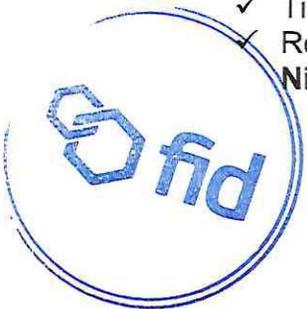
- ✓ Cargo: **Gerente General.**
- ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
- ✓ Año de nacimiento: **1977.**
- ✓ Poderes que ostenta: **Poder General de Administración.**
- ✓ Fecha de nombramiento: **16/05/2015.**
- ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido**
- ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **8 años y 5 meses.**
- ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
- ✓ **Experiencia:** Especializado en el sector financiero con más de 20 años de experiencia, dirigiendo áreas de: riesgo, estrategia, finanzas y tecnología. Actualmente lidera FID, es vicepresidente de nuestra junta directiva en representación de XARXA International y posee maestrías en administración de empresas, en aprendizaje de máquina y en ciencias de la computación.



- **Lic. María Gabriela Matute Alfaro.**
  - ✓ Cargo: **Gerente Comercial.**
  - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
  - ✓ Año de nacimiento: **1989.**
  - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
  - ✓ Fecha de nombramiento: **01/09/2023.**
  - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido.**
  - ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **1 mes.**
  - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
  - ✓ **Experiencia:** Licenciada en Administración de Empresas y Maestría en Gerencia Empresarial con mención Magna Cum Laude. Cuenta con amplia experiencia en manejo de canales B2B, B2C y una destacada trayectoria en ventas y gestión comercial, su liderazgo en la gestión de equipos de alto desempeño conlleva a un historial sólido en el impulso de estrategias comerciales efectivas.
  
- **Lic. Leonel Augusto Benoit Gomez.**
  - ✓ Cargo: **Gerente de Operaciones y Finanzas.**
  - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
  - ✓ Año de nacimiento: **1980.**
  - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
  - ✓ Fecha de nombramiento: **25/09/2023**
  - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido.**
  - ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **1 mes.**
  - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
  - ✓ **Experiencia:** Ingeniero Industrial con más de 20 años de experiencia a liderando equipos de alto desempeño en áreas de Operaciones, Finanzas, Tecnología, Proyectos, Innovación y Comercial, actualmente cursando una Maestría en Administración de Empresas Ejecutiva impartida por la Pontificia Universidad Católica de Chile.
  
- **Lic. Ericka Vanessa Mora Castillo.**
  - ✓ Cargo: **Gerente de Talento Humano.**
  - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
  - ✓ Año de nacimiento: **1985.**
  - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
  - ✓ Fecha de nombramiento: **01/04/2019.**
  - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido.**
  - ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **4 años y 6 meses.**
  - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
  - ✓ **Experiencia:** Especializada en el área de talento humano y administración, ha dirigido equipos en instituciones financieras y no financieras. Graduado de la carrera de administración de empresas con un máster en gestión de talento humano.



- **Lic. Ruth de los Ángeles Matus Correa.**
  - ✓ Cargo: **Gerente de mercadeo y experiencia al cliente.**
  - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
  - ✓ Año de nacimiento: **1991.**
  - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
  - ✓ Fecha de nombramiento: **05/09/2022**
  - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido**
  - ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **1 año y 1 mes.**
  - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
  - ✓ **Experiencia:** Cuenta con más de diez (10) años de experiencia laboral enfocados en la elaboración de estrategias y desarrollo comercial, graduada de la carrera Gerencia empresarial con énfasis en mercadeo, Postgrado en el instituto tecnológico de Monterrey, en responsabilidad social, así mismo un postrado en comunicación estratégica y neuromarketing en la UAM y especialización de INCAE en marketing omnicanal.
  
- **Lic. Danna Jessenia Jaen Bonilla.**
  - ✓ Cargo: **Gerente de Cumplimiento.**
  - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
  - ✓ Año de nacimiento: **1985.**
  - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
  - ✓ Fecha de nombramiento: **05/12/2016.**
  - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido.**
  - ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **6 años y 10 meses.**
  - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
  - ✓ **Experiencia:** Cuenta con una amplia trayectoria en el sector financiero dirigiendo equipos negocio ventas, atención al cliente y calidad y procesos de organizaciones importantes en el sector bancario. Actualmente lidera el área de Cumplimiento, graduada en la carrera de Marketing y Publicidad con una especialidad de Dirección en Marketing y post-grado en Políticas y Procedimientos de Control Interno para la prevención de los riesgos de LA/FT.
  
- **Lic. Ricardo Hosman García Vallecillo.**
  - ✓ Cargo: **Gerente de Auditoría Interna.**
  - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
  - ✓ Año de nacimiento: **1995.**
  - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
  - ✓ Fecha de nombramiento: **29/04/2019.**
  - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido.**
  - ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **4 años y 5 meses.**
  - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**



- ✓ **Experiencia:** Profesional con experiencia en procesos de contabilidad y auditoría en instituciones financieras y no financieras, ejerciendo cargos de dirección y supervisión. Graduado en contaduría pública y auditoría, miembro del colegio de contadores públicos de Nicaragua, con certificaciones en ISO27001, ISO31000 y Marco COSO.
  
- **Lic. Darwin José Portillo Gómez.**
  - ✓ Cargo: **Gerente de Crédito y recuperaciones.**
  - ✓ Nacionalidad: **hondureño.**
  - ✓ Año de nacimiento: **1986.**
  - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
  - ✓ Fecha de nombramiento: **20/03/2017.**
  - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido**
  - ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **6 años y 6 meses.**
  - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **ninguna.**
  - ✓ **Experiencia:** Ejecutivo con gran experiencia en la dirección de equipos de recuperación, y áreas comerciales de importantes empresas financieras y no financieras. Actualmente Gerente de Créditos y Red de Cobros, graduado de la carrera de Ingeniera en negocios, y con estudios complementarios en eficiencia gerencial.
  
- **Lic. Carlos José Huelva Mata.**
  - ✓ Cargo: **Gerente Anti-Fraude.**
  - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
  - ✓ Año de nacimiento: **1962.**
  - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
  - ✓ Fecha de nombramiento: **01/11/2022.**
  - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido.**
  - ✓ Tiempo durante el cual ha ejercido el cargo: **11 meses.**
  - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
  - ✓ **Experiencia:** Graduado de la carrera de administración de empresa, posee 30 años de experiencia en empresas del sector financiero en las áreas de crédito y recuperaciones, así como la gestión y prevención de fraude.

*Handwritten signature in blue ink.*



## 6 Participaciones significativas, transacciones con partes relacionadas y participaciones de asesores y consejeros.

### 6.1 Transacciones con partes relacionadas.

**Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle de las transacciones con partes relacionadas.**

SalDOS y transacciones con partes relacionadas.				
	2021		2022	
<b>Operaciones Activas.</b>				
<b>Silva Internacional, S.A.</b>				
<i>Cobros por cuenta de FID, S.A. (a)</i>	C\$	29,274,817	C\$	14,093,094
<i>Comisión por administración de Cartera.</i>	C\$	15,152,826	C\$	2,241,199
<i>Otras cuentas por cobrar.</i>	C\$	-	C\$	-
<b>FID Guatemala, S.A.</b>				
<i>Otras cuentas por cobrar (b).</i>	C\$	-	C\$	98,614,713
<b>FID USA</b>				
<i>Otras cuentas por cobrar (b).</i>	C\$	-	C\$	3,225,630
<b>Total</b>	<b>C\$</b>	<b>44,427,643</b>	<b>C\$</b>	<b>118,174,636</b>
<b>Operaciones Pasivas.</b>				
<b>Desarrollos Mundiales, S.A.</b>				
<i>Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos.</i>	C\$	165,533,921	C\$	178,674,569
<i>Intereses por pagar.</i>	C\$	294,970	C\$	1,621,058
<b>FID Guatemala, S.A.</b>				
<i>Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos.</i>	C\$	21,487,304	C\$	278,837
<i>Intereses por pagar.</i>	C\$	3,708,330	C\$	313,472
<b>Silva Internacional, S.A.</b>				
<i>Otras cuentas por pagar (c)</i>	C\$	23,458,328	C\$	74,679,314
<b>Total</b>	<b>C\$</b>	<b>214,482,853</b>	<b>C\$</b>	<b>255,567,250</b>
<b>Las principales transacciones con partes relacionadas se muestran a continuación.</b>				
Préstamos recibidos.	C\$	-	C\$	-
Financiamientos por compras de clientes en SINSa.	C\$	158,101,688	C\$	123,079,031
Ingresos por comisiones por compras de clientes en SINSa	C\$	26,936,420	C\$	42,970,217
Ingresos por administración de cartera de SINSa.	C\$	17,696,798	C\$	22,155,233
Gasto de arrendamiento.	C\$	1,473,197	C\$	1,990,253
Pagos realizados por cuenta de la relacionada FID Guatemala	C\$	-	C\$	98,614,713
Accionistas	C\$	-		

Fuente: Informes de los auditores independientes y estados financieros.

- (a) Corresponde a contrato de afiliación suscrito con la compañía relacionada Silva Internacional, S.A. (SINSA), en el cual se establece que SINSA recaudará los pagos de las cuotas de los clientes de FID, S.A. que estos realizan en sus tiendas y que posteriormente son depositados en las cuentas bancarias de la compañía.
- (b) Corresponde a pagos realizados por cuenta de la relacionada FID Guatemala, S.A. los cuáles serán reembolsados antes del cierre del período 2023, no devengan intereses y no tienen una garantía específica.<sup>7</sup>
- (c) Otras cuentas por pagar. Un resumen se presenta a continuación.

	2021	2022
Comercios afiliados (a)	C\$ 23,458,328	C\$ 74,679,314
Impuesto sobre la renta por pagar	C\$ 13,779,162	C\$ 18,742,576
Depósitos de clientes (b)	C\$ 868,545	C\$ 3,042,226
Proveedores	C\$ 1,519,986	C\$ 2,665,675
Tarjeta de crédito	C\$ 420,743	C\$ 1,357,683
Aportaciones laborales	C\$ 862,765	C\$ 816,226
Impuestos y retenciones por pagar	C\$ 938,344	C\$ 681,729
Cuentas por pagar diversas	C\$ 761,905	C\$ 298,043
Comisiones por pagar	C\$ 41,510	C\$ 4,958
<b>Gran total</b>	<b>C\$ 42,651,288</b>	<b>C\$ 102,288,430</b>

- (a) Corresponde principalmente a obligación relacionada con la compra de equipo y materiales adquiridos por los clientes de FID, S.A. en las distintas tiendas de Silva Internacional, S.A. (SINSA), esta obligación es pagadera mensualmente y no devenga intereses.
- (b) Al 31 de diciembre de 2021 y 2022 este saldo corresponde principalmente a depósitos bancarios de clientes pendientes de aplicar.

<sup>7</sup> Corresponde a pagos realizados por cuenta de la relacionada FID Guatemala, S.A. los cuáles, no devengan intereses y no tienen una garantía específica, el saldo al corte de Sep-23 es por un monto de C\$77,756,663, puesto que en el mes de febrero 2023 se recibió un pago por un monto equivalente a C\$25,424,070.

Según programación, se espera pago en el mes de octubre del periodo actual (2023) por un monto de C\$18,281,750. Así mismo la deuda será reembolsada por completo antes del cierre del periodo fiscal 2023.



*Handwritten signature*

Adicional a las transacciones arriba descritas, no existe ningún otro negocio o contrato, durante el último año fiscal, en que el emisor o sus accionistas sean parte y en la que cualquiera de sus partes relacionadas, tenga interés.

## 7 Periodicidad de la información a los inversionistas.

Señor inversionista, la siguiente información sobre la empresa y su situación financiera estará a disposición en la empresa emisora, intermediarios de valores y en la Superintendencia para su consulta:

- Hechos relevantes en el momento en que la empresa tenga conocimiento del evento.
- Prospecto actualizado con la última información a disposición de la empresa.
- Estados financieros trimestrales.
- Estados financieros auditados anuales.
- Flujo de caja anual proyectado y flujos de caja reales trimestrales.
- Estados de captación con información sobre las captaciones mediante emisiones.
- Avisos de oferta pública de las series que conformen el programa de emisiones.

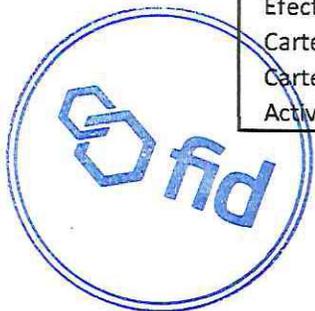


## 8 Proyecciones financieras.

Las proyecciones financieras mostradas a continuación fueron elaboradas por FID, S.A. suponiendo un escenario conservador en el desempeño de la compañía. Se recomienda al inversionista evaluar la razonabilidad de los supuestos utilizados en las proyecciones financieras que se presentan.

### 8.1 Principales indicadores.

Indicadores	dic-23	dic-24	dic-25
<b>Generales</b>			
Cartera Bruta	19,796.79	24,234.21	29,222.08
Activos Productivos	23,748.54	26,058.70	31,391.52
<b>Calidad del Activo</b>			
Cartera Vencida / Cartera Bruta	1.45%	1.45%	1.45%
Cartera Vencida / (Patrimonio + Provisiones)	2.33%	2.43%	2.49%
Open Credit Exposure Ratio	-1.39%	-1.43%	-1.47%
Saneamientos / Cartera Bruta	3.15%	2.99%	2.84%
Provisiones / Cartera Bruta	2.38%	2.38%	2.38%
Provisiones / Cartera Vencida y CJ	163.65%	163.65%	163.65%
Gastos de Provision Neto / Cartera Bruta	1.90%	-0.45%	-0.08%
Gastos de Provision Neto / Margen Financiero Bruto	7.37%	-1.89%	-0.35%
<b>Capital</b>			
Patrimonio / Activos	41.4%	44.7%	45.7%
Patrimonio / Cartera Bruta	59.9%	57.5%	56.0%
Activo Fijo Neto (AFN) / Patrimonio	1.8%	1.9%	1.8%
<b>Rentabilidad</b>			
Rentabilidad / Activos (ROAA)	6.4%	7.4%	7.7%
Rentabilidad / Activos Productivos	8.1%	9.0%	9.0%
Rentabilidad sobre Patrimonio (ROAE)	16.3%	16.8%	16.8%
Rentabilidad / Activos Ponderados de Riesgo	21.5%	22.1%	21.3%
Margen de Interes Neto	21.5%	22.1%	21.3%
<b>Administración</b>			
Gastos Administrativos / Activos	15.1%	15.6%	15.0%
Grado Absorción Margen Financiero	84.9%	84.2%	80.4%
Eficiencia administrativa	58.9%	61.1%	59.1%
<b>Liquidez</b>			
Disponibilidades / Activos	12.2%	5.8%	6.1%
Efectivo / Activos	12.2%	5.8%	6.1%
Cartera Neta / Activos	0.0%	0.0%	0.0%
Cartera Neta / Obligaciones y Cuentas por Cobrar	69.1%	77.6%	81.6%
Activos Líquidos (Disp + Inv) / Total de Activos	121.5%	144.9%	155.6%



20

## 8.2 FID, S.A. Balance general proyectado (Cifras expresadas en miles de dólares).

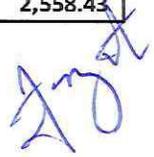
BALANCE GENERAL (Cifras en Miles de US\$)	dic-23	dic-24	dic-25
<b>Activo</b>			
Fondos disponibles	3,502.17	1,824.91	2,169.85
Inversiones negociables y al vencimiento neto	459.84	-	-
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad	19,770.97	24,202.60	29,183.97
Provisiones por incobrabilidad de cartera	(471.10)	(576.70)	(695.39)
Bienes recibidos en pago y adjudicados	17.85	24.65	30.57
Otras cuentas por cobrar, neto	3,542.99	3,679.43	2,837.65
Inversiones permanentes	-	-	-
Inmuebles mobiliarios y equipo, Neto	217.75	261.99	294.31
Otros activos netos	1,115.10	1,206.02	1,260.03
<b>Total de Activos</b>	<b>28,626.66</b>	<b>31,199.60</b>	<b>35,776.39</b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
Obligaciones financieras (pasivo)	7,855.67	10,032.79	10,032.79
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	7,392.17	5,498.18	7,393.49
Otras cuentas por pagar	1,028.20	1,171.38	1,334.38
Provisiones	485.62	563.68	654.30
Otros pasivos	-	-	-
Deudas subordinadas y obligaciones convertibles en acciones	-	-	-
<b>Total de Pasivos</b>	<b>16,761.66</b>	<b>17,266.04</b>	<b>19,414.96</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Social/ Aporte	396.83	392.83	388.87
Capital Adicional/ Aporte adicional	1,755.03	1,737.34	1,719.83
Ajuste al patrimonio	-	-	-
Reservas	441.08	704.51	1,021.98
Resultados acumulados	7,472.04	8,918.86	10,672.32
Resultado del ejercicio	1,800.03	2,180.02	2,558.43
<b>Total Patrimonio</b>	<b>11,865.01</b>	<b>13,933.56</b>	<b>16,361.43</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>28,626.66</b>	<b>31,199.60</b>	<b>35,776.39</b>

*Handwritten signature and initials in blue ink.*



### 8.3 FID, S.A. Estado de resultados proyectado (Cifras expresadas en miles de dólares).

ESTADO DE RESULTADO (ACUMULADO)(Cifras en miles de U\$)	dic-23	dic-24	dic-25
<b>INGRESOS FINANCIEROS POR</b>			
Disponibilidades	35.89	1.97	25.69
Inversiones negociables y a vencimiento	93.05	22.67	-
Utilidad en venta de inversiones en valores	-	-	-
Cartera de créditos	5,944.66	6,879.60	7,896.81
Diferencia cambiaria (ingresos)	310.45	-	-
Otros Ingresos financieros	-	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>6,384.05</b>	<b>6,904.25</b>	<b>7,922.50</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS POR</b>			
Obligaciones financieras	561.22	785.83	854.90
Obligaciones con instituciones financieras y otros financiamientos	491.05	347.89	380.84
Pérdida en venta de inversiones en valores	-	-	-
Deudas subordinadas y obligaciones convertibles en acciones	-	-	-
Diferencia cambiaria (gastos)	213.07	-	-
Otros gastos financieros	14.97	-	-
<b>TOTAL DE GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>1,280.31</b>	<b>1,133.73</b>	<b>1,235.74</b>
<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>5,103.74</b>	<b>5,770.52</b>	<b>6,686.76</b>
Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos directa	1,562.02	1,104.99	1,260.74
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada	1,186.05	1,214.09	1,284.11
Gastos por deterioro de inversiones saneadas	-	-	-
<b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>	<b>4,727.76</b>	<b>5,879.62</b>	<b>6,710.13</b>
Ingresos operativos diversos	3,530.15	3,666.01	4,183.21
Gastos operativos diversos	1,269.33	1,484.52	1,770.80
<b>RESULTADO OPERATIVO BRUTO</b>	<b>6,988.58</b>	<b>8,061.11</b>	<b>9,122.53</b>
<b>PARTICIPACION EN RESULTADOS DE ASOCIADAS</b>			
Utilidades en asociadas	-	-	-
Pérdidas en asociadas	-	-	-
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>4,417.11</b>	<b>4,946.80</b>	<b>5,467.64</b>
Gastos de administración y otros	4,417.11	4,946.80	5,467.64
Gastos con personas vinculadas	-	-	-
<b>RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>2,571.47</b>	<b>3,114.31</b>	<b>3,654.90</b>
Impuesto a la renta	771.44	934.29	1,096.47
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1,800.03</b>	<b>2,180.02</b>	<b>2,558.43</b>




#### 8.4 Flujo de efectivo proyectado (Cifras expresadas en miles de Dólares).

FLUJO DE EFECTIVO (MENSUAL)(Cifras en miles de U\$)	dic-23	dic-24	dic-25
<b>Flujo de efectivo de actividades de operación:</b>			
<b>Resultado del periodo:</b>	<b>165.29</b>	<b>158.85</b>	<b>187.87</b>
Cartera de créditos,neto de provisiones por incobrabilidad	(258.81)	(295.39)	(406.41)
Desembolsos (Capital)	(7,683.30)	(8,927.99)	(10,385.86)
Recuperaciones (Capital)	7,415.71	8,622.57	9,966.33
Provisiones y otros	(8.78)	(10.03)	(13.12)
Bienes recibidos en pago y adjudicados	(0.20)	(0.48)	(0.50)
Otras cuentas por cobrar, neto	489.60	(12.07)	485.93
Provisiones	6.00	6.96	8.08
Otros pasivos	-	-	-
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de operación:</b>	<b>401.87</b>	<b>(142.12)</b>	<b>274.97</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión:</b>			
Inversiones negociables y al vencimiento neto	(0.32)	-	-
Inmuebles mobiliarios y equipo, Neto	(3.86)	(3.34)	(2.30)
Otros activos netos	(0.72)	5.07	4.45
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de inversión:</b>	<b>(4.90)</b>	<b>1.73</b>	<b>2.15</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiamiento:</b>			
Otras cuentas por pagar	14.00	17.31	14.48
Obligaciones financieras	151.30	1.06	1.06
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(546.27)	(279.74)	105.85
Reservas	(0.37)	(0.59)	(0.86)
Resultado acumulado	(6.31)	(7.53)	(9.01)
Capital Social/ Aporte	(0.34)	(0.33)	(0.33)
Capital Adicional/ Aporte Adicional	(1.48)	(1.47)	(1.45)
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de financiamiento:</b>	<b>(389.46)</b>	<b>(271.29)</b>	<b>109.74</b>
<b>Aumento neto(disminución neta) de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>7.50</b>	<b>(411.69)</b>	<b>386.85</b>
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del corte</b>	<b>3,494.67</b>	<b>2,236.60</b>	<b>1,783.00</b>
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al final del corte</b>	<b>3,502.17</b>	<b>1,824.91</b>	<b>2,169.85</b>
Control	(0.00)	(0.00)	(0.00)

*[Handwritten signature]*



## 9 Anexos.

### 9.1 Información Financiera.

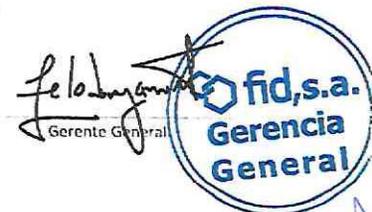
#### 9.1.1 Estados financieros internos a junio 2023.

##### 9.1.1.1 Balance General.



FID,S.A  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de junio de 2022 y de 2023  
(Expresado en Córdoba)

	2022	2023
<b>Activo</b>		
<i>Fondos disponibles</i>	51,035,806.49	111,689,059.06
<i>Inversiones negociables y al vencimiento neto</i>	132,130,938.37	39,713,692.98
<i>Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad</i>	496,827,265.11	628,456,121.86
<i>Provisiones por incobrabilidad de cartera</i>	10,384,145.10	17,044,850.07
<i>Bienes recibidos en pago y adjudicados</i>	-	428,424.77
<i>Otras cuentas por cobrar, neto</i>	96,532,139.60	176,001,003.21
<i>Inversiones permanentes</i>	-	-
<i>Inmuebles mobiliarios y equipo, Neto</i>	5,645,050.02	6,648,108.06
<i>Otros activos netos</i>	31,021,196.11	45,467,455.06
<b>Total de Activos</b>	<b>813,192,395.70</b>	<b>1,008,403,865.00</b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Obligaciones financieras</b>	180,300,917.58	258,491,141.31
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	190,099,975.41	244,785,909.26
Otras cuentas por pagar	93,647,578.91	90,720,058.73
Provisiones	15,206,911.09	15,421,857.27
Otros pasivos	-	1,157,394.42
Deudas subordinadas y obligaciones convertibles en acciones	-	-
<b>Total de Pasivos</b>	<b>479,255,382.99</b>	<b>610,576,360.99</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social/ Aporte	14,534,359.40	14,534,359.40
Capital Adicional/ Aporte adicional	64,280,084.91	64,280,084.91
Ajuste al patrimonio	-	-
Reservas	16,155,023.81	16,155,023.81
Resultados acumulados	207,189,896.18	273,671,997.78
Resultado del ejercicio	31,777,648.41	29,186,038.11
<b>Total Patrimonio</b>	<b>333,937,012.71</b>	<b>397,827,504.01</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>813,192,395.70</b>	<b>1,008,403,865.00</b>
<b>Cuentas contingentes</b>		
Cuentas de orden	1,414,562,445.78	1,499,198,794.17



20

9.1.1.2 Estado de Resultados.

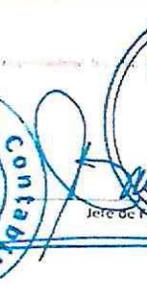


FID, S.A.  
Estado de Resultados  
Al 30 de junio de 2022 y de 2023  
(Expresado en Córdoba)

	2022	2023
<b>INGRESOS FINANCIEROS POR</b>		
Disponibilidades	717,427.03	558,970.96
Inversiones negociables y a vencimiento	5,607,132.19	2,606,181.80
Utilidad en venta de inversiones en valores	-	-
Cartera de créditos	81,204,405.28	106,838,487.47
Diferencia cambiaria	5,045,015.44	4,499,092.83
Otros Ingresos financieros	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>92,573,979.94</b>	<b>114,502,733.06</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS POR</b>		
Obligaciones financieras	8,437,709.08	8,977,385.18
Obligaciones con instituciones financieras y otros financiados	5,889,479.38	9,476,083.00
Pérdida en venta de inversiones en valores	-	-
Deudas subordinadas y obligaciones convertibles en acciones	-	-
Diferencia cambiaria	3,434,289.83	3,198,238.23
Otros gastos financieros	-	546,400.14
<b>TOTAL DE GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>17,761,478.29</b>	<b>22,198,106.55</b>
<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>74,812,501.65</b>	<b>92,304,626.51</b>
Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos	13,543,821.85	37,134,315.58
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directamente cobrados	15,167,864.99	19,051,920.47
Gastos por deterioro de inversiones saneadas	-	-
<b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>	<b>76,436,544.79</b>	<b>74,222,231.40</b>
Ingresos operativos diversos	47,068,334.61	69,026,804.69
Gastos operativos diversos	19,859,132.18	23,578,753.14
<b>RESULTADO OPERATIVO BRUTO</b>	<b>103,645,747.22</b>	<b>119,670,282.95</b>
<b>PARTICIPACION EN RESULTADOS DE ASOCIADAS</b>		
Utilidades en asociadas	-	-
Pérdidas en asociadas	-	-
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>58,136,801.51</b>	<b>78,222,010.10</b>
Gastos de administración y otros	58,136,801.51	78,222,010.10
Gastos con personas vinculadas	-	-
<b>RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>45,508,945.71</b>	<b>41,448,272.85</b>
Impuesto a la renta	13,731,297.30	12,262,234.74
Gastos con personas vinculadas	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>31,777,648.41</b>	<b>29,186,038.11</b>

El presente Estado de Resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.







Contador General

Jefe de Finanzas





Gerente General

**Gerencia General**



2023

9.1.1.3 Estado de cambios en el patrimonio.

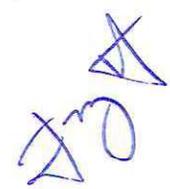


FID, S.A.  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
Por los años terminados el 31 de junio 2023 y 2022  
(Expresado en Córdobas)

	Capital Social	Capital o Aperte adicionales	Ajuste al patrimonio	Reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldo al 01 de enero 2022	14.534.359.40	64.280.084.91	-	8.208.386.81	216.052.222.12	303.075.753.20
Resultados Acumulados Utilidad Neta - 2022	-	-	-	-	66.482.101.60	66.482.101.60
Reserva Legal Traslado a reserva legal	-	-	-	7.946.637.00	(8.863.025.00)	(916.388.00)
Saldo al 31 de Diciembre 2020	14.534.359.40	64.280.084.91	-	16.155.023.81	273.671.997.78	368.641.465.90
Resultados Acumulados Utilidad Neta - 2023	-	-	-	-	29.193.038.11	29.193.038.11
Saldo al 30 de junio 2023	14.534.359.40	64.280.084.91	-	16.155.023.81	302.865.035.89	397.872.504.01







9.1.2 Estados financieros auditados 2022.

FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Informe de los auditores independientes  
y estados financieros  
31 de diciembre de 2022



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Índice a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

---

	<u>Página (s)</u>
<b>Informe de los auditores independientes</b>	1 - 5
<b>Estados financieros</b>	
Estado de situación financiera	6
Estado de resultados	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10 - 38

2024





#### Informe de los auditores independientes

A la Junta Directiva y a los Accionistas de  
FID, S. A.

#### Nuestra opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de FID, S. A. (la "Compañía") al 31 de diciembre de 2022, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de acuerdo con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas, aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), tal como y se describe en Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

#### Lo que hemos auditado

Los estados financieros de la Compañía comprenden:

- El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022;
- El estado de resultados por el año que terminó en esa fecha;
- El estado de cambios en el patrimonio por el año que terminó en esa fecha;
- El estado de flujos de efectivo por el que terminó en esa fecha y;
- Notas a los estados financieros, que incluyen políticas contables significativas y otra información explicativa.

#### Fundamento para la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

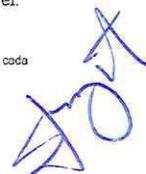
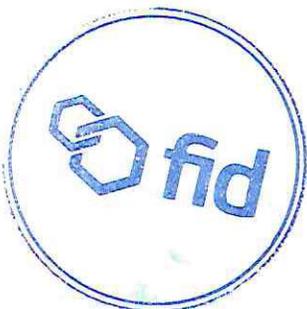
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

#### Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA). Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA.

PricewaterhouseCoopers y Compañía Limitada, Edificio Cobirsa II, Km. 6 1/2 Carretera a Masaya, Sexto Nivel.  
T: + (505) 2270 9950, [www.pwc.com/interamericas](http://www.pwc.com/interamericas)

© 2023 PricewaterhouseCoopers y Compañía Limitada. Todos los derechos reservados. PwC se refiere a la red de PwC y/o una o más de sus firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legalmente separada. Ver [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) para más detalles.



A la Junta Directiva y a los Accionistas de FID, S. A.

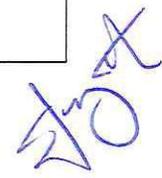
**Asuntos de énfasis**

Llamamos a la atención a la Nota 2 a los estados financieros, en la que se indica que FID, S. A. prepara sus estados financieros de acuerdo las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI). Nuestra opinión no es calificada en relación con este asunto.

**Asuntos clave de la auditoría**

Son asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron lo más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros tomados en conjunto y para formarnos nuestra opinión de auditoría al respecto, y no emitimos una opinión separada sobre los mismos.

<b>Asunto clave de auditoría</b>	<b>Como abordamos el asunto clave de auditoría</b>
<i>Provisión de cartera de créditos</i>	
<p>Al 31 de diciembre de 2022 la cartera de créditos asciende a C\$649,193,745 (provisión por incobrabilidad de C\$11,054,447), la cual representa el 64.60% del total de activos de la Compañía.</p> <p>La provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos es determinada de conformidad con lo estipulado en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas emitida CD-CONAMI-025-02OCT07-2013 y posteriormente reformada mediante la resolución CD-CONAMI-008-01MAY26-2020 "Norma de Reforma a la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas" emitida por la Comisión Nacional de Microfinanzas, la cual considera diversos criterios para evaluación del riesgo crediticio. El riesgo de que la provisión de la cartera no se determine razonablemente representa un asunto clave de auditoría debido a la significatividad financiera en relación con los estados financieros.</p> <p>La provisión de la cartera de créditos es determinada por una evaluación de crédito por crédito basada en los porcentajes establecidos para su clasificación, considerando la capacidad global de pago del deudor, el historial de pago, el propósito del préstamo y la calidad de las garantías. Los elementos para considerar como la base de cálculo para la constitución de la provisión son: el conjunto de créditos de cada deudor, los intereses corrientes y cualquier otra obligación con la Compañía.</p>	<p>Los principales procedimientos son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Entendimiento, evaluación y pruebas selectivas sobre controles claves relacionados con la cartera de créditos, incluyendo los controles de información y tecnología (IT) relacionados.</li> <li>Para los créditos personales, microcréditos y créditos de desarrollo empresarial realizamos recálculo aritmético de los días de mora y comparamos los resultados con la clasificación crediticia otorgada por la Compañía.</li> <li>Probamos la razonabilidad de la calificación de riesgo crediticio asignada, sobre muestras selectivas de expedientes de crédito de desarrollo empresarial.</li> <li>Recalculamos la provisión de los préstamos de desarrollo empresarial considerando los siguientes parámetros relevantes: la capacidad global de pago del deudor, el historial de pago, el propósito del préstamo y la calidad de las garantías.</li> <li>Ejecutamos pruebas sobre bases selectivas a la cartera de créditos mediante el requerimiento de confirmación directa de los deudores, así como la conciliación de los cobros posteriores recibidos para cancelar dichos préstamos.</li> </ul>




A la Junta Directiva y a los Accionistas de FID, S. A.

Asunto clave de auditoría	Como abordamos el asunto clave de auditoría
<p><i>Provisión de cartera de créditos</i></p> <p>La provisión establecida en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio representa montos mínimos, sin perjuicio de que la compañía pueda aumentar su monto, si considera que el riesgo de pérdida asumido es mayor a lo determinado conforme al procedimiento señalado en la Norma.</p> <p>(Véase más detalle en Notas 6 y 17 a los estados financieros relacionadas con cartera de créditos y provisión de cartera de créditos).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificamos, con base en pruebas selectivas, que los saneamientos de cartera se realizaron de acuerdo con las políticas y procedimientos establecidos en la normativa vigente.</li> <li>• Verificamos las correspondientes divulgaciones de acuerdo con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas, aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI).</li> </ul>

**Responsabilidades de la gerencia y de los responsables del gobierno corporativo de la Compañía en relación con los estados financieros**

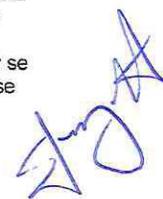
La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de reportes de la información financiera de la Compañía.

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

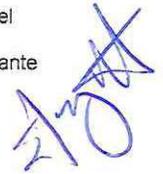



A la Junta Directiva y a los Accionistas de FID, S. A.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado de aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la gerencia.
- Concluimos sobre el uso apropiado, por la gerencia, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de modo que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de la auditoría, así como los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.





A la Junta Directiva y a los Accionistas de  
FID, S. A.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos que puedan razonablemente afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o salvaguardas aplicadas.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno de la Compañía, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del año actual y que, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

  
David Urcuyo Baez  
Contador Público Autorizado

16 de junio de 2023



PricewaterhouseCoopers





**FID, S. A.**  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
**Estado de situación financiera**  
**31 de diciembre de 2022.**

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2022	2021
<b>Activos</b>		
Disponibilidades (Nota 4)	C\$ 87,898,499	C\$ 80,397,207
Inversiones negociables y al vencimiento (Nota 5)	129,870,070	88,966,919
Cartera de créditos (Nota 6)	649,193,745	503,964,026
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	129,499,887	57,897,053
Bienes recibidos en recuperación de créditos (Nota 7)	871,677	-
Mobiliario y equipo (Nota 9)	5,849,021	4,878,551
Otros activos (Nota 10)	<u>37,949,106</u>	<u>20,026,217</u>
<b>Total activos</b>	<b><u>C\$ 1,041,132,005</u></b>	<b><u>C\$ 756,069,973</u></b>
<b>Pasivos</b>		
Obligaciones financieras (Nota 11)	C\$ 205,524,081	C\$ 114,039,051
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Nota 12)	349,510,094	284,285,757
Otras cuentas por pagar (Nota 13)	102,288,430	42,651,288
Provisiones (Nota 14)	<u>16,471,169</u>	<u>12,912,591</u>
<b>Total pasivos</b>	<b><u>673,793,774</u></b>	<b><u>453,888,687</u></b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social (Nota 1)	14,534,359	14,534,359
Aportes adicionales de capital (Nota 1)	64,280,085	64,280,085
Reservas patrimoniales	26,124,051	16,155,024
Resultados acumulados	<u>262,399,736</u>	<u>207,211,818</u>
<b>Total patrimonio</b>	<b><u>367,338,231</u></b>	<b><u>302,181,286</u></b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b><u>C\$ 1,041,132,005</u></b>	<b><u>C\$ 756,069,973</u></b>
<b>Cuentas de orden (Nota 21)</b>	<b><u>C\$ 1,444,625,818</u></b>	<b><u>C\$ 955,216,454</u></b>

Lic. Yamil Zaldívar  
Gerente General

Lic. Alberto Bermúdez  
Jefe de Finanzas

Lic. Donald Hernández  
Jefe de Contabilidad

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Estado de resultados  
Año que terminó el 31 de diciembre de 2022

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2022	2021
<b>Ingresos financieros por:</b>		
Disponibilidades (Nota 4)	C\$ 1,046,034	C\$ 897,522
Inversiones negociables y al vencimiento	10,600,029	9,765,460
Cartera de créditos (Nota 15)	177,546,116	143,438,875
Diferencia cambiaria (Nota 16)	11,245,401	9,555,138
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>200,437,580</b>	<b>163,656,995</b>
<b>Gastos financieros por:</b>		
Obligaciones financieras	(17,088,938)	(892,366)
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(13,274,049)	(18,269,787)
Diferencia cambiaria (Nota 16)	(7,929,388)	(5,535,062)
Otros gastos financieros	-	(8,442)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(38,292,375)</b>	<b>(24,705,657)</b>
<b>Margen financiero bruto</b>	<b>162,145,205</b>	<b>138,951,338</b>
Gastos por provisión por incobrabilidad de cartera de créditos directa (Nota 17)	(25,424,497)	(22,093,044)
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada	27,753,591	22,644,099
<b>Margen financiero, neto</b>	<b>164,474,299</b>	<b>139,502,393</b>
Ingresos operativos diversos (Nota 18)	101,795,253	76,217,930
Gastos operativos diversos (Nota 18)	(41,250,286)	(31,053,047)
<b>Resultado operativo bruto</b>	<b>225,019,266</b>	<b>184,667,276</b>
Gastos de administración (Nota 19)	(131,134,033)	(111,360,190)
<b>Resultado antes del impuesto sobre la renta</b>	<b>93,885,233</b>	<b>73,307,086</b>
Gasto por impuesto sobre la renta (Nota 20)	(26,726,288)	(21,970,204)
<b>Resultado del período</b>	<b>C\$ 65,156,945</b>	<b>C\$ 51,336,882</b>

  
Gerencia General  
Lic. Yamil Zeladón  
Gerente General

  
Gerencia Financiera  
Lic. Alberto Bermúdez  
Jefe de Finanzas

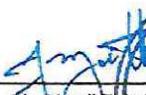
  
Gerencia de Contabilidad  
Lic. Donald Hernández  
Jefe de Contabilidad

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.



FID, S. A.  
 (compañía nicaragüense - Nota 1)  
 Estado de cambios en el patrimonio  
 Año que terminó el 31 de diciembre de 2022  
 (expresados en córdobas - Nota 2)

	Capital social	Aportes adicionales de capital	Reserva patrimonial	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2020	C\$ 6,000,000	C\$ 64,280,085	C\$ 16,988,851	C\$ 163,575,468	C\$ 250,844,404
Resultados del período - 2021	-	-	-	51,336,882	51,336,882
Capitalización de reserva legal (Nota 1)	8,534,359	-	(8,534,359)	-	-
Traslados a reserva legal	-	-	7,700,532	(7,700,532)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2021	C\$ 14,534,359	C\$ 64,280,085	C\$ 16,155,024	C\$ 207,211,818	C\$ 302,181,286
Resultados del período - 2022	-	-	-	65,156,945	65,156,945
Traslados a reserva legal	-	-	9,969,027	(9,969,027)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	C\$ 14,534,359	C\$ 64,280,085	C\$ 26,124,051	C\$ 262,399,736	C\$ 387,388,231





Lic. Yamil Zaldívar Gerente General  
 Lic. Alberto Bermúdez Jefe de Finanzas  
 Lic. Donald Hernández Jefe de Contabilidad





Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Estado de flujos de efectivo  
Año que terminó el 31 de diciembre de 2022

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2022	2021
	C\$ 65,156,945	C\$ 51,336,882
Flujos de efectivo en las actividades de operación		
Resultados del período		
Ajustes para conciliar los resultados del período con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Gasto de impuesto sobre la renta	28,728,288	21,970,204
Gasto de intereses	13,274,049	18,269,787
Gasto de intereses por obligaciones financieras	17,088,938	892,366
Provisión de bienes recibidos en recuperación de créditos	76,475	-
Depreciación	3,303,034	2,666,514
Amortización de programas informáticos y mejoras a la propiedad arrendada	7,912,623	6,792,358
Retiro de programas informáticos	137,832	-
Retiro de propiedad planta y equipo	-	2,434
Constitución de provisión para cartera de crédito	49,620,736	41,066,325
Constitución de provisión para otras cuentas por cobrar	-	65,005
Reversión de provisión genérica sobre cartera de crédito	(30,879,240)	(25,533,997)
Saneamiento de intereses y comisiones	6,683,001	6,495,711
Diferencial cambiario aplicado a:		
Obligaciones financieras	3,163,075	541,242
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	3,862,150	4,820,981
Cartera de crédito	7,429,791	6,643,890
Inversiones negociables y al vencimiento	(2,791,705)	(1,843,353)
(Aumento) disminución en intereses por cobrar de cartera de crédito	(4,192,100)	2,043,389
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	(71,602,834)	4,638,639
Aumento (disminución) en otras cuentas por pagar	30,908,854	(73,842,161)
Aumento en provisiones	3,558,578	2,658,902
<b>Total ajustes</b>	<b>66,281,545</b>	<b>18,348,246</b>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<b>131,438,490</b>	<b>69,685,128</b>
Flujos de efectivo en las actividades de inversión		
Adiciones de inversiones negociables y al vencimiento	(63,870,750)	(105,140,757)
Cancelación de inversiones negociables y al vencimiento	25,759,304	85,491,668
Adición de bienes recibidos en recuperación de créditos	(948,152)	-
Aumento neto en cartera de crédito	(173,891,907)	(152,985,574)
Aumento en otros activos	(10,045,472)	(8,187,461)
Adiciones de programas informáticos y mejoras a propiedades	(15,927,872)	-
Adiciones de mobiliario y equipo	(4,273,504)	(3,700,742)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<b>(243,198,353)</b>	<b>(184,522,866)</b>
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento		
Adiciones de obligaciones financieras	266,016,056	112,605,443
Adiciones de obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	222,497,765	220,174,712
Pagos de obligaciones financieras	(194,763,039)	-
Pagos de obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(174,409,627)	(209,037,830)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<b>119,321,155</b>	<b>123,742,325</b>
Aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	7,561,292	8,904,587
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	80,337,207	71,432,620
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<b>C\$ 87,898,499</b>	<b>C\$ 80,337,207</b>

Lic. Yamil Zaldón  
Gerente General

Lic. Alberto Bermúdez  
Jefe de Finanzas

Lic. Donald Hernández  
Jefe de Contabilidad

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

---

**1. Naturaleza de las operaciones**

**1.1 Constitución y domicilio**

FID, S. A. (la compañía) fue el 4 de febrero de 2015, de conformidad con las leyes de la República de Nicaragua con duración indefinida y con domicilio en la ciudad de Managua, en el kilómetro 8.5 carretera a Masaya, del BAGSA, 100 metros al norte, edificio FID. Sus principales accionistas son personas físicas.

**1.2 Actividad principal**

La compañía opera bajo la marca "CREDEX" y tiene como actividad principal el otorgamiento de créditos, tales como: financiamiento de bienes o servicios a través de una red de comercios afiliados, créditos comerciales y personales.

El 11 de abril de 2018 la Comisión Nacional de Microfinanzas mediante comunicación CD-CONAMI-004-04ABR11-2018 autorizó inscripción en el Registro Nacional de Instituciones Financieras (IFIM), como Institución de Microfinanzas (IMF).

A partir del 11 de octubre de 2021, bajo inscripción No. 445, la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) autorizó a la compañía (bajo resolución No. 482) emitir valores bajo el programa de emisión de valores estandarizados de renta fija al público a través de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN) hasta por un monto de US\$5,000,000. El programa de emisión fue ampliado hasta por un monto de US\$10,000,000, mediante resolución 493 del 21 de septiembre de 2022. Al 31 de diciembre del 2022 se encuentran colocados US\$5,585,000 (US\$3,202,950 en 2021) (Nota 11).

**1.3 Capital social autorizado, suscrito y pagado**

Conforme resolución CD-CONAMI-002-02ENE28-2020 emitida por la CONAMI el 28 de enero de 2020, el capital social mínimo requerido para operar por una Microfinanciera en Nicaragua al 31 de diciembre de 2022, es de C\$7,700,000. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la compañía está en cumplimiento con esta disposición.

La Junta General de Accionistas mediante Acta 89 del 20 de enero de 2021, resolvió incrementar el capital social autorizado a C\$324,614,359, compuesto por 100 acciones comunes con un valor nominal de C\$145,350 cada una y 5,178 acciones preferentes con un valor nominal de C\$60,000. Con fecha 6 de mayo de 2021 el Juez Sexto Civil de Distrito Oral Circunscripción de Managua emitió sentencia aprobando la reforma del capital social. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital social suscrito y pagado asciende a C\$14,534,359, la compañía no ha emitido acciones preferentes al público.

**1.4 Aportes adicionales de capital**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los saldos de aportes de adicionales de capital ascienden a C\$64,280,085 respectivamente.

**1.5 Autorización de los estados financieros**

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva para su emisión el 16 de junio de 2023.



10



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

---

## 2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas por la compañía en la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación. Estas políticas contables han sido consistentemente aplicadas para todos los períodos informados.

### 2.1 Base de preparación

La compañía ha decidido adoptar como marco contable de preparación de sus estados financieros las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas, aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI).

Por lo anterior, los estados financieros adjuntos han sido preparados bajo el marco contable referido.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración de la compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la exposición de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los ingresos y gastos por el período informado. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la gerencia a la fecha de los estados financieros cambiaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serían adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios.

### 2.2 Conversión en moneda extranjera

#### (a) Moneda funcional y de presentación

Las cuentas incluidas en los estados financieros son medidas usando la moneda del entorno económico principal en el que opera la Compañía (moneda funcional). Los estados financieros están expresados en córdobas (C\$), que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

#### (b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se registran en moneda funcional a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Las ganancias o pérdidas cambiarias resultantes de esas transacciones, así como los activos y pasivos monetarios denominados a tasas de cambio de cierre en moneda extranjera a fin de año son reconocidas en los resultados del año dentro de la cuenta de "diferencia cambiaria". El tipo oficial de cambio del córdoba (moneda de la República de Nicaragua) respecto al dólar estadounidense vigente al 31 de diciembre de 2022 era de C\$36.23 por US\$1 (C\$35.52 en 2021). Este tipo oficial de cambio está sujeto a un ajuste (deslizamiento) diario equivalente al 2% anual. Estos ajustes son publicados mensualmente y por anticipado por el Banco Central de Nicaragua.

### 2.3 Cambios en políticas contables

No se identificaron cambios en políticas contables para los períodos que finalizaron el 31 de diciembre de 2022 y 2021.



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

---

## 2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

### 2.4 Reconocimiento del ingreso

#### (a) Ingresos financieros

Los ingresos por intereses sobre disponibilidades, cartera de créditos y por inversiones negociables y al vencimiento, se reconocen sobre la base de lo devengado de acuerdo con la tasa de interés efectiva.

#### (b) Ingresos por comisiones por otorgamiento de créditos

Las comisiones financieras cobradas por anticipado sobre préstamos otorgados con plazo mayor de 30 días, son diferidas en el tiempo de vigencia del préstamo y registradas en la cuenta de "otros pasivos". Posteriormente, se reconocen como ingresos sobre la base de lo devengado en el estado de resultados.

#### (c) Comisiones a comercios afiliados

Las comisiones a comercios afiliados se reconocen como ingresos en el momento que se presta el servicio.

#### (d) Comisiones por administración de cartera y los servicios de atención al cliente

Estas comisiones se reconocen sobre la base de lo devengado, conforme a contrato suscrito con Silva Internacional, S. A. (compañía relacionada).

#### (e) Suspensión del reconocimiento de ingresos por intereses.

Los créditos pagaderos en cuotas semanales, quincenales, mensuales, trimestrales, semestrales y anuales se trasladan a vencidos (el total del crédito) y se suspenderá el reconocimiento de ingresos financieros a los 91 días de vencida la cuota o el monto de principal y simultáneamente se sanearán los intereses acumulados hasta esa fecha. A partir de esa fecha, los intereses saneados se reconocen bajo el método de efectivo, o sea cuando son pagadas por los deudores.

### 2.5 Gastos por intereses

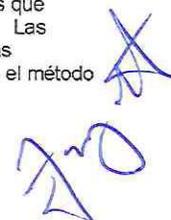
Los gastos por intereses sobre obligaciones financieras y con obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos se reconocen sobre la base de lo devengado.

### 2.6 Disponibilidades

Las disponibilidades representan el efectivo que la compañía mantiene en caja y en instituciones financieras del país. Para efectos de preparación de los estados de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo, las inversiones en depósitos a plazo sumamente líquidas y otros instrumentos cuyo vencimiento original no exceda de tres meses.

### 2.7 Inversiones negociables y al vencimiento

Las inversiones negociables y a vencimiento se relacionan con los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, correspondientes a activos financieros no derivados que tienen una fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de cuantía fija o determinable. Las inversiones negociables se registran al valor razonable con cambios en resultados. Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se valúan al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

---

## 2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

### 2.8 Cartera de créditos

El saldo de cartera de créditos comprende los saldos de principal e intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos otorgados por la compañía, dentro de su actividad de intermediación financiera y cuyos cobros son fijos o determinables. Estos activos se reconocen inicialmente al costo, que es el efectivo otorgado al deudor. La clasificación de los créditos se presenta a continuación:

#### (a) Créditos vigentes

En esta cuenta se registran los saldos de principal de los créditos concedidos por la compañía, que evidencien estar al día en el cumplimiento del plan de pagos originalmente pactado. No se incluyen los saldos de operaciones que han sido prorrogadas o reprogramadas o que se encuentren vencidas.

#### (b) Créditos reestructurados

Corresponde a los saldos no vencidos de los créditos que han sido reestructurados por la Compañía, en vista de las dificultades presentadas por los clientes para el cumplimiento de las condiciones pactadas inicialmente.

Estas reestructuraciones se documentan mediante un nuevo contrato en el que se modifican todas o algunas de las condiciones originales de los mismos, tales como: monto, tipo de moneda, plazo, tasa de interés, periodicidad de pago, entre otras.

#### (c) Créditos vencidos

Corresponde a los saldos de los créditos que se encuentran vencidos. Un crédito se considera vencido cuando no es efectivamente pagado a la fecha de vencimiento prevista en el contrato respectivo (créditos de un sólo vencimiento). Si transcurridos 91 días del vencimiento de una cuota no pagada, el deudor no ha regularizado totalmente el pago de esta se debe trasladar a esta cuenta todo el saldo de principal del crédito en mora.

Los créditos corrientes de un sólo vencimiento que no hubieran sido pagados en su fecha de vencimiento se trasladarán a esta cuenta a los 31 días calendarios, contados desde la fecha de vencimiento.

Los tipos de crédito otorgados por la compañía son los siguiente:

#### (a) Créditos personales

Corresponde a créditos otorgados a personas naturales o jurídicas para la adquisición de bienes de consumo o pagos de servicios, sin relación con el desarrollo de otras actividades económicas del prestatario, ni con servicios que éste hiciera a otras personas o empresas.

#### (b) Microcréditos

Corresponde a créditos otorgados a personas naturales o jurídicas destinados para la iniciación, mejora o continuidad de actividades empresariales de reducida dimensión por montos pequeños.

#### (c) Desarrollo Empresarial

Corresponde a créditos otorgados a personas naturales o jurídicas orientado a financiar sectores de la economía, tales como: industriales, agropecuarios, turismo, comercio, exportación, construcción, comunicaciones, servicios y otras actividades.



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

## 2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

### 2.9 Provisión por incobrabilidad de cartera de crédito

La compañía realiza una evaluación y clasificación de su cartera de crédito para estimar las pérdidas originadas por la incobrabilidad, conforme lo indicado en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas CD-CONAMI-025-02OCT07-2013 emitida por la Comisión Nacional de Microfinanzas.

La clasificación se realiza teniendo en cuenta los siguientes elementos:

(a) *Personales y Microcréditos*

Se clasifican permanentemente con base en su capacidad de pago, medida en función de su grado de cumplimiento, reflejado en el número de días de mora.

(b) *Créditos de Desarrollo Empresarial*

Se clasifican permanentemente con base en la mora u otros eventos que ameriten su reclasificación, debiendo reclasificarlos en el momento en que, a través del seguimiento respectivo, se determine deterioro en la capacidad de pago o las condiciones financieras del deudor.

La Comisión Nacional de Microfinanzas con fecha 10 de abril de 2019 emitió la Resolución CD-CONAMI-006-1ABRIL10-2019 "Norma de Reforma a la Norma de Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas", mediante la cual incrementó las clasificaciones de riesgo de crédito de 5 a 8 para los créditos personales y microcréditos, los cuales son aplicables del 1 de mayo de 2019 al 30 de junio de 2020. Posteriormente, ante la emergencia sanitaria que vive el país a consecuencia del brote de Pandemia COVID 19, el 26 de mayo de 2020 emitió la Resolución CD-CONAMI-008-01MAY26-2020 "Norma de Reforma a la Norma de Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas", amplió el plazo de utilización de las nuevas clasificaciones hasta el 31 de mayo de 2023 y modificó los porcentajes aplicables a los créditos personales con categoría B de 5% a 2% y categoría C de 10% a 5%.

La provisión se calcula aplicando los siguientes porcentajes sobre el saldo neto no cubierto por garantías líquidas elegibles como mitigantes de riesgo, conforme con lo establecido en la normativa aplicable:

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "A. D. T."

FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

**2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)**

*Créditos personales:*

<u>Días de mora</u>	<u>Clasificación</u>	<u>Provisión</u>	
Hasta 0 días	A1	Riesgo normal	0%
De 1 hasta 15 días	A	Riesgo normal	0.5%
De 16 hasta 30 días	B	Riesgo potencial	2%
De 31 hasta 60 días	C	Riesgo real	5%
De 61 hasta 90 días	D1	Dudosa recuperación	25%
De 91 hasta 120 días	D2	Dudosa recuperación	50%
De 121 hasta 150 días	D3	Dudosa recuperación	75%
Más de 151 días	E	Irrecuperable	100%

*Microcréditos:*

<u>Días de mora</u>	<u>Clasificación</u>	<u>Provisión</u>	
Hasta 0 días	A1	Riesgo normal	0%
De 1 hasta 15 días	A	Riesgo normal	0.5%
De 16 hasta 30 días	B	Riesgo potencial	5%
De 31 hasta 60 días	C	Riesgo real	10%
De 61 hasta 90 días	D1	Dudosa recuperación	25%
De 91 hasta 120 días	D2	Dudosa recuperación	50%
De 121 hasta 150 días	D3	Dudosa recuperación	75%
Más de 151 días	E	Irrecuperable	100%

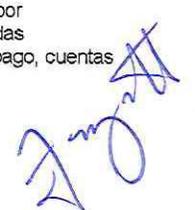
*Créditos de Desarrollo Empresarial (CDE)*

<u>Días de mora</u>	<u>Clasificación</u>	<u>Provisión</u>	
Hasta 30 días	A	Riesgo normal	1%
De 31 hasta 60 días	B	Riesgo potencial	5%
De 61 hasta 90 días	C	Riesgo real	20%
De 91 hasta 180 días	D	Dudosa recuperación	50%
Más de 180 días	E	Irrecuperable	100%

Para todas las categorías de crédito, las provisiones mínimas descritas anteriormente son sin perjuicio de que la Compañía pueda aumentar su monto si considera que el riesgo de pérdida asumido es mayor a lo determinado conforme al procedimiento antes señalado.

**2.10 Otras cuentas por cobrar**

Las otras cuentas por cobrar se registran a su costo menos la provisión por deterioro y corresponden a operaciones por cobrar a favor de la compañía, derechos por cobrar por operaciones futuras, comisiones por cobrar a favor, comisiones por cobrar no generadas directamente de la cartera de crédito, así como deudores por compra de órdenes de pago, cuentas por cobrar diversas a cuenta de la compañía y otras cuentas por cobrar.




FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

**2.11 Bienes recibidos en recuperación de créditos**

Los bienes muebles e inmuebles recibidos en cancelación total o parcial de créditos otorgados con anterioridad a un cliente, o los que por el mismo concepto le sean adjudicados, en virtud de acción judicial promovida por la compañía, se clasifican como bienes recibidos en pago o adjudicados. Estos activos se registran a su valor de incorporación o su valor de mercado, el que sea menor. El valor de incorporación de un bien recibido en recuperación de créditos se determina como el menor entre los siguientes criterios: a) el valor acordado en la transferencia en pago o el de adjudicación determinado en remate judicial, según corresponda, b) el valor de realización determinado por peritos valuadores a la fecha de incorporación del bien y, c) el saldo contable correspondiente al principal del crédito más los intereses, más otras cuentas por cobrar distintas a los costos transaccionales. El valor de los métodos de medición antes indicados, incluye los costos transaccionales directamente atribuibles a la adquisición o realización de dichos activos.

La compañía deberá trasladar las respectivas provisiones asignadas al crédito, a provisiones para bienes recibidos en pago o adjudicados. En caso de que el valor determinado sea menor que el saldo en libros del crédito correspondiente, la compañía deberá sancar el saldo insoluto y trasladar el remanente de las provisiones asignadas al crédito, bajo ninguna circunstancia se permite la reversión de provisiones.

Una vez que la compañía haya cumplido con el registro inicial descrito anteriormente, deberá asegurar que las provisiones no sean inferiores a las detalladas a continuación, en el supuesto de que sean mayores, prevalecerá la de mayor valor.

Bienes inmuebles:

- 10% hasta 6 meses después del día de la adjudicación
- 25% mayor de 6 hasta 12 meses después del día de la adjudicación
- 50% mayor de 12 a 24 meses después del día de la adjudicación
- 75% mayor de 24 hasta 36 meses después del día de la adjudicación
- 100% mayor a 36 meses después del día de la adjudicación

Bienes muebles:

- 10% hasta 3 meses después del día de la adjudicación
- 25% mayor de 3 hasta 6 meses después del día de la adjudicación
- 50% mayor de 6 a 12 meses después del día de la adjudicación
- 100% mayor a 12 meses después del día de la adjudicación

**2.12 Mobiliario y equipo**

Estos activos están valuados a su costo de adquisición. La depreciación acumulada es calculada y cargada a los resultados de operación bajo el método de línea recta. Las ganancias o pérdidas que resulten de retiros o ventas y los gastos de reparaciones y mantenimiento, que no extienden significativamente la vida útil de dichos activos, se registran en los resultados del año en que se incurren.

20



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

## 2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

Las tasas de depreciación anual utilizadas se presentan a continuación:

Mobiliario y equipo de oficina	5 años
Equipo de cómputo	2 años
Vehículos	5 años

Los desembolsos que se incurren posteriormente a la adquisición de un activo, cuando los mismos permiten sus condiciones y es probable que se deriven beneficios económicos futuros en exceso a su costo original, se capitalizan al costo del activo. Los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extiende significativamente la vida útil de estos activos se registran como gastos en el año en que se incurren.

### 2.13 Otros activos

Los otros activos se reconocen principalmente de acuerdo con las siguientes bases:

#### (a) Programas informáticos

El costo de adquisición de licencias de programas informáticos se reconoce como activos intangibles y se amortizan por el método de línea recta sobre una vida útil estimada no mayor a 5 años contados desde la fecha de adquisición.

(b) Los costos incurridos en el aumento o extensión de los beneficios de los programas informáticos más allá de las especificaciones originales son reconocidos como una mejora de capital y agregados al valor original del programa. Los costos asociados con el mantenimiento de los programas informáticos son reconocidos como un gasto cuando son incurridos.

#### (c) Gastos por emisión y colocación de obligaciones

Corresponden a los costos de emisión y colocación de las obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos; los cuales se difieren a lo largo de la vida de dichas obligaciones.

### 2.14 Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos

Las obligaciones derivadas de la captación de recursos provenientes de financiación por otros préstamos directos obtenidos por la Compañía con instituciones financieras bancarias y no bancarias, así como sus intereses devengados por pagar, se clasifican en el estado de situación financiera como obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos.

### 2.15 Otras cuentas por pagar

Corresponde a obligaciones por pagar ocasionadas por la actividad operativa de la compañía, que no se derivan directamente de la actividad de otorgamiento de créditos o de la prestación de servicios financieros. Asimismo, se registran los importes de las obligaciones financieras aún no formalizadas como tales, pero que son ciertas e ineludibles, así como las obligaciones eventuales originadas por la existencia de situaciones inciertas que depende de un hecho futuro, cuya ocurrencia pueda darse o no, en función de lo cual la compañía posiblemente deba asumir un pasivo por esta razón.



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

2. **Resumen de las principales políticas contables (continuación...)**

**2.16 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación legal o asumida como resultado de un suceso pasado que es probable que tenga una aplicación de recursos para cancelar la obligación, y es susceptible de una estimación razonable del monto relacionado. Estas provisiones se registran con cargo a los resultados de operación.

**2.17 Beneficios a empleados**

**i. Indemnización por antigüedad**

Las compensaciones a favor de los empleados de la compañía se acumulan según el tiempo de servicio; es decir, un mes de salario por cada uno de los tres primeros años de trabajo y veinte días de salario a partir del cuarto año, hasta alcanzar un máximo de cinco meses de salario, y de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo deben ser pagadas en caso de despido o renuncia del empleado.

La política de la compañía es registrar una provisión por este concepto equivalente a la obligación máxima a la fecha del estado de situación financiera.

**ii. Vacaciones**

La legislación nicaragüense requiere que todo empleado goce de un periodo de treinta (30) días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. La compañía tiene la política de establecer una provisión para las vacaciones de sus empleados. Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total.

**iii. Aguinaldo**

De conformidad con el Código del Trabajo, se requiere que la compañía reconozca un (1) mes de salario adicional, por concepto de aguinaldo, a todo empleado por cada año o fracción laborada. Son acumulables mensualmente dos puntos cinco días (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

**2.18 Impuesto sobre la renta**

El impuesto sobre la renta representa el monto de impuesto a pagar en el año actual calculado con base a la utilidad fiscal.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce con base el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base impositiva de activos y pasivos y los valores en libros incluidos en los estados de situación financiera. Los pasivos por impuesto sobre la renta diferido no se reconocen si surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía y surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta los resultados contables o fiscales y no da lugar a diferencias temporarias gravables y deducibles.

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando las tasas impositivas que han sido aprobadas por las Leyes de Nicaragua o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha del estado de situación financiera y que se espera que estén vigentes cuando el impuesto sobre la renta diferido activo sea realizado o el impuesto diferido pasivo liquidado.



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

---

**2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)**

La compañía evalúa la realización en el tiempo del impuesto diferido activo sobre la renta. Estos representan impuestos sobre las ganancias recuperables a través de futuras deducciones de utilidades gravables y son registrados en el estado de situación financiera. Los impuestos diferidos activos son recuperables en la medida que la realización de los beneficios tributarios relativos sea probable.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando hay un derecho legal de compensar activos y pasivos corrientes por impuesto y cuando los saldos de impuesto diferido están relacionados con la misma autoridad fiscal.

El impuesto sobre la renta corriente y diferido es reconocido en el estado de resultado.

El impuesto sobre la renta diferido activo es reconocido solo si es probable que habrá montos imponibles futuros para utilizar esas diferencias temporarias y pérdidas fiscales.

**2.19 Arrendamiento operativo**

Los arrendamientos en donde el arrendador tiene significativamente todos los riesgos y derechos de propiedad se clasifican como arrendamiento operativo. Los pagos realizados por la Compañía por estos arrendamientos son cargados bajo el método de línea recta en los resultados del año en que se incurren y con base al período establecido en el contrato de arrendamiento.

**2.20 Capital social**

El capital social está representado por acciones comunes e inconvertibles al portador y se incluyen en el patrimonio.

**2.21 Aportes adicionales de capital**

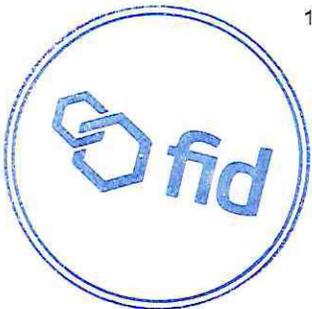
Los aportes efectuados por accionistas se registran como aportes adicionales de capital en la sección de patrimonio y pueden ser posteriormente capitalizados como capital social.

**2.22 Cuentas de orden**

En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía lleva registro de ciertas operaciones contingentes que se controlan en cuentas fuera de las transacciones del estado de situación financiera y se divulgan en notas como cuentas de orden.

**2.23 Reservas patrimoniales**

De acuerdo con el artículo 53 de la Ley 769, se debe constituir una reserva de capital con el 15% de las utilidades o excedentes netos de cada año. Cada vez que la reserva de capital alcance un monto igual al capital social, dicha reserva se incorporará y contabilizará automáticamente como parte del capital social, para lo cual se requiere aprobación previa de la CONAMI.



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

---

## 2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

### 2.24 Recientes pronunciamientos contables de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Las siguientes normas están vigentes efectivo el 1 de enero de 2022. Estas normas no han sido autorizadas para su uso por parte de la CONAMI.

1. Propiedad, planta y equipo: Ingresos antes del uso previsto - modificaciones a la NIC 16
2. Referencia al Marco Conceptual - modificaciones a la NIIF 3
3. Contratos onerosos: costo de cumplir un contrato - modificaciones a la NIC 37
4. Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 - 2020:
  - o NIIF 1: Adopción por primera vez de las NIIF
  - o NIIF 9: Instrumentos Financieros
  - o Ejemplos que acompañan a NIIF 16
  - o NIC 41: Agricultura

## 3. Administración del riesgo financiero

### 3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía por su naturaleza están expuestas a una variedad de riesgos financieros. Esta nota presenta información de cómo la Compañía administra cada uno de los riesgos, los objetivos de la Compañía, sus políticas y sus procesos de medición.

#### (a) Administración del riesgo

La Junta Directiva de la compañía es responsable de establecer y vigilar la administración de los riesgos. La compañía tiene políticas aprobadas por la Junta Directiva para la gestión de diversos riesgos: liquidez, mercado, flujos de efectivo, operativo y legal.

El programa de administración de riesgos de la compañía busca minimizar los efectos potenciales adversos que podrían derivarse de estos cambios, desarrollando políticas internas para cada uno de estos riesgos.

(b) *Riesgo de crédito* - El riesgo de crédito es el riesgo de sufrir una pérdida financiera en caso de que algún cliente o contraparte no pueda cumplir sus obligaciones contractuales con la compañía. Este riesgo surge principalmente por cartera de créditos originado como parte de las actividades de financiamiento y representa el riesgo individualmente más significativo. Para evitar una alta concentración de créditos en un solo deudor, unidades de interés, segmento geográfico o industria, la gerencia general, y la Junta Directiva monitorean muy cuidadosamente y de manera periódica la concentración de la cartera.

(c) *Riesgo de liquidez* - Consiste en el riesgo que la compañía no pueda cumplir con todas sus obligaciones inmediatas.

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la compañía está expuesta a requerimientos de efectivo por parte de sus acreedores y deudores; por tanto, con base en la experiencia pasada y en una planificación programada de los pagos, la Compañía mantiene disponibilidades de efectivo que le permiten cubrir con esas necesidades de efectivo, y dispone de líneas de crédito de utilización rápida en caso de necesidades de liquidez.



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

3. Administración del riesgo financiero (continuación...)

A continuación, se presenta la exposición de los pasivos financieros de la compañía al riesgo de liquidez por plazo de vencimiento:

	A 30 días	30 a 90 días	91 a 365 días	1 a 2 años	2 a 5 años	Más de 6 años	Total
<b>31 de diciembre de 2022</b>							
Obligaciones financieras	C\$ -	C\$ -	C\$ 127,482,194	C\$ 78,041,867	C\$ -	C\$ -	C\$ 205,524,061
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	-	46,873,898	27,035,354	101,989,013	70,064,907	103,740,922	349,510,094
Otras cuentas por pagar	55,602,001	44,323,723	2,282,706	-	-	-	102,208,430
Total pasivos financieros	C\$ 55,602,001	C\$ 91,067,621	C\$ 158,810,254	C\$ 180,030,900	C\$ 70,064,907	C\$ 103,740,922	C\$ 657,332,605
<b>31 de diciembre de 2021</b>							
Obligaciones financieras	C\$ -	C\$ -	C\$ 114,039,051	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ 114,039,051
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	68,081,518	11,521,817	54,587,205	43,448,516	88,646,641	-	284,285,737
Otras cuentas por pagar	8,100,488	14,723,158	19,322,648	-	-	-	42,651,294
Total pasivos financieros	C\$ 74,182,004	C\$ 26,244,973	C\$ 193,448,902	C\$ 43,448,516	C\$ 88,646,641	C\$ -	C\$ 440,929,036

(d) **Riesgo de tasa de interés** - El riesgo de tasa de interés es el riesgo que flujos de efectivo futuros de un activo o pasivo financiero fluctuará debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La compañía se expone en su posición financiera y flujos de efectivo a los efectos de las fluctuaciones en los niveles de tasas de interés del mercado.

El margen de interés puede incrementarse como resultado de tales cambios, pero también puede reducirse o crear pérdidas en el caso de que surjan movimientos inesperados.

Para reducir este riesgo, la compañía periódicamente revisa las tasas activas y pasivas las cuales son analizadas por la gerencia general a través de reportes internos.

(e) **Riesgo de flujos de efectivo** - Es el riesgo de afectar el desempeño financiero de la Compañía como resultado de fluctuaciones en las fechas y montos de los cobros y pagos de los instrumentos financieros acordados con los deudores y emisores de estos. La administración reduce este riesgo preparando anualmente un presupuesto de efectivo y ejerciendo un control sobre los requerimientos mínimos de efectivo, de manera que se logre obtener el máximo rendimiento económico de los excesos de efectivo, además cuenta con una política financiera aprobada por la Junta directiva, donde se plasman las pautas para la administración del efectivo.

(f) **Riesgo cambiario (Riesgo de moneda)** - Es el riesgo de una pérdida originada por el movimiento adverso en las tasas de cambio de monedas extranjeras. La compañía se expone en su posición financiera y flujos de efectivo a los efectos de las fluctuaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera. La administración de la compañía da seguimiento mensual a estas fluctuaciones.

*Handwritten signature and initials in blue ink.*



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

3. Administración del riesgo financiero (continuación...)

Un resumen de la exposición al riesgo cambiario por moneda se presenta a continuación:

	Moneda extranjera	Córdobas con mantenimiento de valor	Córdobas sin mantenimiento de valor	Total
<b>31 de diciembre de 2022</b>				
<b>Activos</b>				
Disponibilidades	C\$ 75,687,945	C\$ 21,807	C\$ 12,188,747	C\$ 87,898,499
Inversiones negociables y al vencimiento	129,870,070	-	-	129,870,070
Cartera de crédito	497,765,362	-	151,428,383	649,193,745
Otras cuentas por cobrar	97,993,260	-	31,506,627	129,499,887
<b>Total activos</b>	<b>801,316,637</b>	<b>21,807</b>	<b>195,123,757</b>	<b>996,462,201</b>
<b>Pasivos</b>				
Obligaciones financieras	205,524,081	-	-	205,524,081
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	349,510,094	-	-	349,510,094
Otras cuentas por pagar	74,692,631	-	27,595,979	102,288,610
<b>Total pasivos</b>	<b>629,726,806</b>	<b>-</b>	<b>27,595,979</b>	<b>657,322,785</b>
<b>Posición nominal neta</b>	<b>C\$ 171,589,831</b>	<b>C\$ 21,807</b>	<b>C\$ 167,527,778</b>	<b>C\$ 339,139,416</b>
<b>31 de diciembre de 2021</b>				
<b>Activos</b>				
Disponibilidades	C\$ 73,096,962	C\$ -	C\$ 7,240,245	C\$ 80,337,207
Inversiones negociables y al vencimiento	88,966,919	-	-	88,966,919
Cartera de crédito	383,968,701	-	119,995,325	503,964,026
Otras cuentas por cobrar	57,897,053	-	-	57,897,053
<b>Total activos</b>	<b>603,929,635</b>	<b>-</b>	<b>127,235,570</b>	<b>731,165,205</b>
<b>Pasivos</b>				
Obligaciones financieras	114,039,051	-	-	114,039,051
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	284,285,757	-	-	284,285,757
Otras cuentas por pagar	31,299,878	-	11,351,410	42,651,288
<b>Total pasivos</b>	<b>429,624,686</b>	<b>-</b>	<b>11,351,410</b>	<b>440,976,096</b>
<b>Posición nominal neta</b>	<b>C\$ 174,304,949</b>	<b>C\$ -</b>	<b>C\$ 115,884,160</b>	<b>C\$ 290,189,109</b>




FID, S. A.  
 (compañía nicaragüense - Nota 1)  
 Notas a los estados financieros  
 31 de diciembre de 2022

**4. Disponibilidades**

Un resumen se presenta a continuación:

	2022	2021
<i>Moneda nacional</i>		
Caja	C\$ 49,090	C\$ 62,354
Bancos	<u>12,198,384</u>	<u>7,177,891</u>
	<u>12,247,474</u>	<u>7,240,245</u>
<i>Moneda extranjera</i>		
Depósitos en instituciones financieras del país	75,154,959	72,732,346
Depósitos en instituciones financieras del exterior	<u>496,066</u>	<u>364,616</u>
	<u>75,651,025</u>	<u>73,096,962</u>
	<u>C\$ 87,898,499</u>	<u>C\$ 80,337,207</u>

Las cuentas bancarias nacionales y en el exterior devengan una tasa de interés entre el 0.75% y el 1% (0.75% y el 1% en 2021). Durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2022, la compañía registró en los resultados C\$1,046,034 relacionado con intereses devengados de cuentas bancarias (C\$897,522 en 2021).

**5. Inversiones negociables y al vencimiento**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 este saldo corresponde a inversiones mantenidas hasta el vencimiento. Un resumen se presenta a continuación:

	2022	2021
<b>Inversiones de Centroamérica, S. A.</b>		
Corresponden a bonos en dólares estadounidenses, a una tasa anual entre el 11% y el 12%, con último vencimiento en noviembre de 2024	C\$ 126,809,900	C\$ 87,912,043
Rendimientos por cobrar	<u>3,060,170</u>	<u>1,054,876</u>
	<u>C\$ 129,870,070</u>	<u>C\$ 88,966,919</u>

2022



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

**6. Cartera de crédito**

Un resumen de la cartera de crédito por tipo de crédito se presenta a continuación:

	<u>Vigentes</u>	<u>Promogados</u>	<u>Reestructurados</u>	<u>Vencidos</u>	<u>Total</u>
<b>31 de diciembre de 2022</b>					
Personales	C\$ 419,754,816	C\$ 167,857	C\$ 5,193,291	C\$ 5,553,033	C\$ 430,668,997
Microcréditos	52,685,895	-	-	304,968	53,000,961
Desarrollo empresarial	146,409,855	-	16,761,266	167,448	163,338,569
Intereses y comisiones por cobrar	12,929,709	2,546	307,410	-	13,239,665
	<u>631,790,375</u>	<u>170,403</u>	<u>22,261,967</u>	<u>6,025,447</u>	<u>660,248,192</u>
Menos: Provisión para Incobrabilidad	<u>(3,319,197)</u>	<u>(42,601)</u>	<u>(3,651,732)</u>	<u>(4,040,917)</u>	<u>(11,054,447)</u>
	<u>C\$ 628,471,178</u>	<u>C\$ 127,802</u>	<u>C\$ 18,610,235</u>	<u>C\$ 1,984,530</u>	<u>C\$ 649,193,745</u>
<b>31 de diciembre de 2021</b>					
Personales	C\$ 268,799,693	C\$ 7,709,200	C\$ 5,810,775	C\$ 282,319,668	
Microcréditos	46,197,665	-	367,540	46,565,205	
Desarrollo empresarial	176,000,606	38,486	-	176,039,092	
Intereses y comisiones por cobrar	8,905,443	142,122	-	9,047,565	
	<u>499,903,407</u>	<u>7,889,808</u>	<u>6,178,315</u>	<u>513,971,530</u>	
Menos: Provisión para Incobrabilidad	<u>(3,600,906)</u>	<u>(1,727,646)</u>	<u>(4,678,952)</u>	<u>(10,007,504)</u>	
	<u>C\$ 496,302,501</u>	<u>C\$ 6,162,162</u>	<u>C\$ 1,499,363</u>	<u>C\$ 503,964,026</u>	

El movimiento registrado en la cuenta de provisión por incobrabilidad se resume a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldos al inicio del año	C\$ 10,007,504	C\$ 15,056,988
Más:		
Constitución de reserva (Nota 17)	49,620,736	41,066,325
Menos:		
Reversión de provisión (Nota 17)	(30,879,240)	(25,533,997)
Saneamiento de créditos e intereses	<u>(17,694,553)</u>	<u>(20,581,812)</u>
Saldos al final del año	<u>C\$ 11,054,447</u>	<u>C\$ 10,007,504</u>



FID, S. A.  
 (compañía nicaragüense - Nota 1)  
 Notas a los estados financieros  
 31 de diciembre de 2022

6. Cartera de crédito (continuación...)

Detalle de cartera de créditos por clasificación y provisión

A continuación, presentamos un detalle de cartera de créditos por clasificación y provisión:

Categorías	Cantidad	Personales		Microcréditos		Desarrollo empresarial		Cantidad	Monto	Total
		Monto	Provisión	Monto	Cantidad	Monto	Provisión			
A1 31 de diciembre de 2022										
A1	28.751	C\$ 355,251,636	C\$ -	3.339	C\$34,600,093	C\$ -	6	C\$ -	31.566	C\$ 430,004,708
A	305	4,056,459	22,529	1,193	16,987,822	84,839	2,461	147,511,310	1,476,114	1,692,562
B	1,585	26,810,020	538,351	59	930,034	46,602	-	-	1,645	27,843,069
C	1,179	1,574,754	1,000,000	3	35,278	3,529	1	16,872,076	3,374,415	3,111,178
D1	233	3,546,624	835,859	6	117,932	69,769	-	-	206	3,556,418
D2	209	3,078,759	1,539,417	0	-	-	-	-	206	3,189,330
D3	151	1,978,967	1,484,231	0	-	-	-	-	151	1,978,967
E	235	915,217	515,218	7	175,123	175,123	3	197,446	245	1,287,787
<b>Total</b>	<b>31,465</b>	<b>C\$ 412,640,480</b>	<b>C\$ 5,658,612</b>	<b>4,612</b>	<b>C\$50,048,812</b>	<b>C\$ 368,658</b>	<b>2,471</b>	<b>C\$ 164,550,834</b>	<b>C\$5,016,927</b>	<b>C\$ 660,248,162</b>
A1 31 de diciembre de 2021										
A1	24,855	C\$ 255,232,232	C\$ 277,673	3,620	C\$40,018,727	C\$ 121,222	-	C\$ -	28,275	C\$ 295,251,009
A	260	3,050,029	26,454	282	5,721,653	80,833	1,019	177,352,041	1,662,205	1,869,452
B	928	15,000,209	311,456	39	360,253	29,993	-	-	864	15,360,222
C	273	6,259,895	318,131	9	474,013	365,230	-	-	282	6,744,093
D1	175	1,774,179	1,520,412	-	-	-	-	-	175	3,729,138
D2	165	3,054,152	1,550,700	-	-	-	-	-	165	3,604,852
D3	185	2,547,200	1,550,700	-	-	-	-	-	185	2,647,200
E	118	2,111,165	2,111,163	-	-	-	-	-	118	2,111,163
<b>Total</b>	<b>29,854</b>	<b>C\$ 230,044,654</b>	<b>C\$ 1,627,031</b>	<b>3,659</b>	<b>C\$40,534,816</b>	<b>C\$ 318,228</b>	<b>1,819</b>	<b>C\$ 177,352,041</b>	<b>C\$ 1,692,205</b>	<b>C\$ 513,671,659</b>




FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

**7. Bienes recibidos en recuperación de créditos**

Un resumen se presenta a continuación:

	2022	2021
Bienes recibidos en recuperación de créditos	C\$ 948,152	C\$ 3,997,157
Menos: Provisión acumulada	<u>(76,475)</u>	<u>(3,997,157)</u>
	<u>C\$ 871,677</u>	<u>C\$ -</u>

**8. Otras cuentas por cobrar**

Un resumen se presenta a continuación:

	2022	2021
Silva Internacional, S. A. (Nota 22)	C\$ 16,334,293	C\$ 44,427,643
Fid Guatemala, S. A. (Nota 22)	98,614,713	-
Fid USA (Nota 22)	3,225,630	-
Préstamos por cobrar a empleados	1,039,672	909,569
Otras cuentas por cobrar (a)	<u>10,285,579</u>	<u>12,559,841</u>
	<u>C\$ 129,499,887</u>	<u>C\$ 57,897,053</u>

(a) Corresponden principalmente a anticipos realizados a acreedores por la compra de bienes, sin que los mismos se hayan recibido a la fecha de los estados financieros.

**9. Mobiliario y equipo, neto**

Un resumen se presenta a continuación:

	<u>Costo de adquisición</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Valor en libros</u>
<b>31 de diciembre de 2022</b>			
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 9,046,136	C\$ (5,085,936)	C\$ 3,960,200
Equipo de cómputo	14,048,974	(12,163,959)	1,885,015
Vehículos	<u>190,279</u>	<u>(186,473)</u>	<u>3,806</u>
	<u>C\$ 23,285,389</u>	<u>C\$ (17,436,368)</u>	<u>C\$ 5,849,021</u>
<b>31 de diciembre de 2021</b>			
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 6,633,402	C\$ (3,772,068)	C\$ 2,861,334
Equipo de cómputo	12,201,709	(10,188,298)	2,013,411
Vehículos	<u>190,279</u>	<u>(186,473)</u>	<u>3,806</u>
	<u>C\$ 19,025,390</u>	<u>C\$ (14,146,839)</u>	<u>C\$ 4,878,551</u>

2022



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

9. **Mobiliario y equipo (continuación...)**

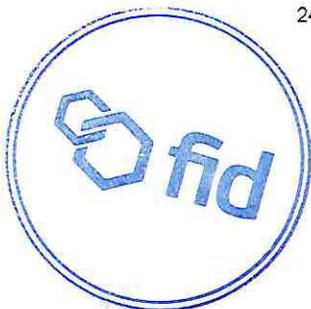
El movimiento del mobiliario y equipo se presenta a continuación:

	Año que terminó el 31 de diciembre de 2022				
	Valor en libros al 31 de diciembre de 2021	Adiciones	Bajas	Depreciación	Valor en libros al 31 de diciembre de 2022
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 2,861,334	C\$ 2,426,239	C\$ -	C\$ (1,327,373)	C\$ 3,960,200
Equipo de cómputo	2,013,411	1,847,265	-	(1,975,661)	1,885,015
Vehículos	3,806	-	-	-	3,806
	<u>C\$ 4,878,551</u>	<u>C\$ 4,273,504</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ (3,303,034)</u>	<u>C\$ 5,849,021</u>

	Año que terminó el 31 de diciembre de 2021				
	Valor en libros al 31 de diciembre de 2020	Adiciones	Bajas	Depreciación	Valor en libros al 31 de diciembre de 2021
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 1,645,960	C\$ 2,052,120	C\$ (2,434)	C\$ (834,312)	C\$ 2,861,334
Equipo de cómputo	2,159,041	1,648,622	-	(1,794,252)	2,013,411
Vehículos	41,756	-	-	(37,950)	3,806
	<u>C\$ 3,846,757</u>	<u>C\$ 3,700,742</u>	<u>C\$ (2,434)</u>	<u>C\$ (2,666,514)</u>	<u>C\$ 4,878,551</u>

El gasto por depreciación por el año que terminó el 31 de diciembre de 2022 ascendió a C\$3,303,034 (C\$2,666,514 en 2021) el cual se presenta como parte de los gastos de administración (Nota 19).

FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

**10. Otros activos**

Un resumen se presenta a continuación:

	<u>Costo de adquisición</u>	<u>Amortización acumulada</u>	<u>Valor neto en libros</u>
<b>31 de diciembre de 2022</b>			
Programas informáticos	C\$ 33,393,669	C\$ (16,968,560)	C\$ 16,425,109
Gasto por emisión y colocación de obligaciones	4,666,919	-	4,666,919
Gastos pagados por anticipado	3,609,614	-	3,609,614
Otros cargos diferidos	8,643,500	-	8,643,500
Mejoras a propiedades en alquiler	7,056,262	(2,452,298)	4,603,964
	<u>C\$ 57,369,964</u>	<u>C\$ (19,420,858)</u>	<u>C\$ 37,949,106</u>
<b>31 de diciembre de 2021</b>			
Programas informáticos	C\$ 26,270,052	C\$ (13,881,549)	C\$ 12,388,503
Gasto por emisión y colocación de obligaciones	3,022,209	-	3,022,209
Gastos pagados por anticipado	1,681,565	-	1,681,565
Otros cargos diferidos	2,170,786	-	2,170,786
Mejoras a propiedades en alquiler	2,066,941	(1,303,787)	763,154
	<u>C\$ 35,211,553</u>	<u>C\$ (15,185,336)</u>	<u>C\$ 20,026,217</u>

Al 31 de diciembre de 2022 el gasto por amortización de las mejoras a las propiedades arrendadas fue de C\$1,217,362 (C\$432,983 en 2021) y programas informáticos por C\$6,695,261 (C\$6,359,375 en 2021), respectivamente, los cuales se presentan como parte de los gastos de administración (Nota 18).

**11. Obligaciones financieras**

Al 31 de diciembre de 2022, las obligaciones financieras por C\$205,524,081 (C\$114,039,051 en 2021) corresponden a emisiones de bonos a través de la Bolsa de Valores de Nicaragua, para capital de trabajo, garantizado con cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravamen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa de emisiones. Un resumen se presenta a continuación:

2022					
Fecha de apertura	Fecha de Vencimiento	Tasa	Tipo de valor	Serie	Monto
04/11/2022	04/11/2023	8%	Bono desmaterializado	D	C\$ 54,347,100
11/11/2022	11/11/2023	8%	Bono desmaterializado	E	72,462,800
30/11/2022	29/05/2024	8.3%	Bono desmaterializado	F	46,267,498
12/12/2022	12/12/2024	8.5%	Bono desmaterializado	G	724,628
30/12/2022	30/12/2024	8.5%	Bono desmaterializado	H	28,550,343
Intereses por pagar					3,171,712
					<u>C\$ 205,524,081</u>




FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

**11. Obligaciones financieras (continuación...)**

2021					
Fecha de apertura	Fecha de Vencimiento	Tasa	Tipo de valor	Serie	Monto
11/11/2021	11/11/2022	8%	Bono desmaterializado	A	C\$ 53,103,895
30/11/2021	30/11/2022	8%	Bono desmaterializado	B	32,750,362
30/12/2021	30/12/2022	8%	Bono desmaterializado	C	27,919,506
Intereses por pagar					265,288
					<b>C\$ 114,039,051</b>

**12. Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos**

Un resumen se presenta a continuación:

	2022	2021
<b>Banco de Finanzas, S. A.</b> Préstamos al 9.75% con último vencimiento el 27 junio 2023, garantizado con cartera de créditos categoría "A" 1.5 veces el monto otorgado.	C\$ 64,201,518	C\$ 21,194,541
<b>Banco Atlántida, S. A.</b> Préstamos al 10% con último vencimiento el 27 junio 2023, garantizado hipoteca con cesión de derecho hipotecario con 16 propiedades.	72,462,800	34,439,420
<b>FID Guatemala, S. A.</b> <i>(parte relacionada Nota 22)</i> Línea de crédito por US\$1,600,000 pagadero al vencimiento a un plazo de 3 meses, con último vencimiento en marzo de 2023, al 10% sin garantía en específico.	278,837	21,487,304
<b>Desarrollos Mundiales, S. A.</b> <i>(parte relacionada Nota 22)</i> Línea de crédito por US\$9,000,000 pagaderos mensualmente, con último vencimiento en diciembre de 2026, al 4%, garantizado con fianza personal de los accionistas de la compañía.	178,674,569	165,533,921
<b>INVERCASA Puesto de bolsa</b> <b>Operaciones de reporto</b> Operaciones de reporto colocados en el mercado primario a través de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN) emitidos en dólares estadounidenses, a una tasa anual del 5% con último vencimiento en febrero de 2023.	31,152,687	37,331,514
	346,770,411	279,986,700
Intereses por pagar	2,739,683	4,299,057
	<b>C\$ 349,510,094</b>	<b>C\$ 284,285,757</b>

26



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

**13. Otras cuentas por pagar**

Un resumen se presenta a continuación:

	2022	2021
Comercios afiliados (a)	C\$ 74,679,314	C\$ 23,458,328
Impuesto sobre la renta por pagar (Nota 20)	18,742,576	13,779,162
Depósitos de clientes (b)	3,042,226	868,545
Proveedores	2,665,675	1,519,986
Tarjeta de crédito	1,357,683	420,743
Aportaciones laborales	816,226	862,765
Impuestos y retenciones por pagar	681,729	938,344
Cuentas por pagar diversas	298,043	761,905
Comisiones por pagar	4,958	41,510
	<u>C\$ 102,288,430</u>	<u>C\$ 42,651,288</u>

(a) Corresponde principalmente a obligación relacionada con la compra de equipo y materiales adquiridos por los clientes de FID, S. A. en las distintas tiendas de Silva Internacional, S. A. (SINSA), esta obligación es pagadera mensualmente y no devenga intereses.

(b) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 este saldo corresponde principalmente a depósitos bancarios de clientes pendientes de aplicar.

**14. Provisiones**

Un resumen se presenta a continuación:

	2022	2021
Indemnización laboral	C\$ 8,080,408	C\$ 8,001,515
Otras provisiones	4,121,550	1,153,709
Vacaciones	2,215,894	1,315,486
Seguro social	1,728,333	2,125,461
Aguinaldo	324,984	316,420
	<u>C\$ 16,471,169</u>	<u>C\$ 12,912,591</u>

**15. Ingresos financieros por cartera de créditos**

Un resumen se presenta a continuación:

	2022	2021
Ingresos por cartera	C\$ 176,610,447	C\$ 142,302,393
Comisiones por otorgamiento de créditos	935,669	1,136,482
	<u>C\$ 177,546,116</u>	<u>C\$ 143,438,875</u>



2023

FID, S. A.  
 (compañía nicaragüense - Nota 1)  
 Notas a los estados financieros  
 31 de diciembre de 2022

**16. Ingresos y gastos financieros por diferencia cambiaria**

Un resumen se presenta a continuación:

	2022	2021
<b>Ingresos</b>		
Disponibilidades	C\$ 1,023,750	C\$ 972,739
Cartera	7,429,791	6,643,890
Inversiones	2,791,705	1,852,427
Obligaciones con instituciones financieras	155	86,082
	<u>C\$ 11,245,401</u>	<u>C\$ 9,555,138</u>
<b>Gastos</b>		
Obligaciones con instituciones financieras	C\$ 3,862,150	C\$ 4,907,063
Obligaciones financieras	3,163,075	541,242
Cartera de crédito	222,929	77,683
Inversiones	681,234	9,074
	<u>C\$ 7,929,388</u>	<u>C\$ 5,535,062</u>

**17. Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos**

Un resumen se presenta a continuación:

	2022	2021
Provisiones para cartera de crédito (Nota 6):		
Provisiones para cartera de crédito	C\$ 49,620,736	C\$ 41,066,325
Provisión por intereses por cobrar	6,683,001	6,495,711
Saneamiento de activos financieros		
Reversión de provisiones	(30,879,240)	(25,533,997)
Provisiones para otras cuentas por cobrar	-	65,005
	<u>C\$ 25,424,497</u>	<u>C\$ 22,093,044</u>

*Handwritten signature and initials in blue ink.*



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

18. Ingresos y gastos operativos diversos

Un resumen se presenta a continuación:

	2022	2021
<b>Ingresos operativos diversos</b>		
Comisiones a comercios afiliados:		
Partes relacionadas (Nota 22)	C\$ 40,372,945	C\$ 26,936,420
Terceros	12,994,579	11,201,198
Comisiones por administración de cartera (Nota 22)	20,942,607	17,696,798
Operaciones en cambio y arbitraje	7,976,721	4,417,320
Ingresos por recuperación de gastos	2,263,900	2,757,119
Comisiones por servicio de atención a clientes (Nota 22)	-	475,124
Reembolsos subsidios	486,569	111,723
Otros ingresos	<u>16,757,932</u>	<u>12,622,228</u>
	<u>101,795,253</u>	<u>76,217,930</u>
<b>Gastos operativos diversos</b>		
Comisiones por cobranza	(16,861,509)	(17,675,358)
Comisiones a vendedores de comercios afiliados	(8,612,585)	(5,489,337)
Cambio y arbitraje	(114,027)	(175,257)
Deslizamiento cambiario	(1,017,144)	(3,646,911)
Comisiones por uso POS	(5,814,497)	(1,780,439)
Comisiones bancarias	(22,092)	(44,246)
Otros gastos	<u>(8,808,432)</u>	<u>(2,241,499)</u>
	<u>(41,250,286)</u>	<u>(31,053,047)</u>
	<u>C\$ 60,544,966</u>	<u>C\$ 45,164,883</u>

A-10-A



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

**19. Gastos de administración**

Un resumen se presenta a continuación:

	2022	2021
Sueldos y beneficios al personal	C\$ 75,742,661	C\$ 68,710,458
Servicios básicos	10,525,118	8,870,115
Publicidad	9,314,944	5,714,348
Consultoría externa	6,564,874	7,021,850
Amortización de programas informático (Nota 10)	6,629,552	6,359,375
Depreciación (Nota 9)	3,303,034	2,666,514
Alquileres	3,019,241	2,363,645
Combustible y lubricantes	2,961,824	2,142,843
Amortización de mejoras a la propiedad arrendada	1,569,986	432,983
Gastos por aportes (a)	1,775,400	1,363,609
Impuestos	1,053,575	535,736
Papelería y útiles de oficinas	1,093,151	1,047,720
Transporte	471,462	327,532
Mantenimiento y reparaciones	167,283	179,502
Gastos legales	99,144	407,568
Multas y reparos	1,303,235	-
Otros gastos	5,539,549	3,216,392
	<u>C\$ 131,134,033</u>	<u>C\$ 111,360,190</u>

(a) Corresponde a aportes efectuados a la Comisión Nacional de Microfinanzas. (CONAMI), el cual se determina de acuerdo con lo establecido en artículo 8 de la ley 769/2011, cada institución individual debe aportar en una proporción de hasta tres por mil anual sobre la base del valor de sus activos totales.

**20. Impuesto sobre la renta**

De acuerdo con la legislación de impuestos en Nicaragua, el impuesto sobre la renta debe ser igual al monto mayor que resulta de comparar el pago mínimo definitivo 3% de los ingresos, y el 30% aplicable a la utilidad fiscal.

Por el año que terminó al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el impuesto sobre la renta se determinó con base en el 30% sobre la utilidad fiscal.

Un resumen del cálculo del impuesto sobre la renta corriente se presenta a continuación:

	2022	2021
Efecto de impuesto sobre la utilidad fiscal, al 30%	C\$ 28,556,540	C\$ 21,992,126
Efecto de gastos (ingresos) no deducibles	<u>171,748</u>	<u>(21,922)</u>
Gasto de impuesto sobre la renta	28,728,288	21,970,204
Menos - Anticipo de impuesto sobre la renta	<u>(9,985,712)</u>	<u>(8,191,042)</u>
Impuesto sobre la renta por pagar (Nota 13)	<u>C\$ 18,742,576</u>	<u>C\$ 13,779,162</u>

30



*[Handwritten signature]*

FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

**21. Cuentas de orden**

Un resumen se presenta a continuación:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Créditos saneados	C\$ 217,282,042	C\$ 246,712,233
Líneas de crédito otorgadas pendiente de utilización	707,831,414	525,688,929
Cartera dada en garantía	106,962,246	36,199,013
Garantías recibidas en poder de terceros	45,945,004	45,044,147
Intereses y comisiones en suspenso	1,808,280	2,021,763
Otras cuentas de registro	<u>364,796,432</u>	<u>99,550,369</u>
	<u>C\$ 1,444,625,418</u>	<u>C\$ 955,216,454</u>

*Handwritten signature in blue ink.*



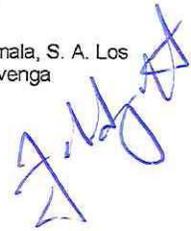
FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

**22. Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Un resumen de los saldos con partes relacionadas se presenta a continuación:

	2022	2021
<b>Operaciones activas</b>		
<b>Silva Internacional, S. A.</b>		
Cobros por cuenta de FID (Nota 8) (a)	C\$ 14,093,094	C\$ 29,274,817
Comisión por administración de cartera	2,241,199	15,152,826
<b>FID Guatemala, S. A.</b>		
Otras cuentas por cobrar (Nota 8) (b)	98,614,713	-
<b>FID USA</b>		
Otras cuentas por cobrar (Nota 8) (b)	<u>3,225,630</u>	<u>-</u>
	<u>C\$ 118,174,636</u>	<u>C\$ 44,427,643</u>
<b>Operaciones pasivas</b>		
<b>Desarrollos Mundiales, S. A.</b>		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Nota 12)	C\$ 178,674,569	C\$ 165,533,921
Intereses por pagar	1,621,058	294,970
<b>FID Guatemala, S. A.</b>		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Nota 12)	278,837	21,487,304
Intereses por pagar	313,472	3,708,330
<b>Silva Internacional, S. A.</b>		
Otras cuentas por pagar (Nota 13)	<u>74,679,314</u>	<u>23,458,328</u>
	<u>C\$ 255,567,250</u>	<u>C\$ 214,482,853</u>

- (a) Corresponde a contrato de afiliación suscrito con la compañía relacionada Silva Internacional, S. A. (SINSA), en el cual se establece que SINSA recaudará los pagos de las cuotas de los clientes de FID que estos realizan en sus tiendas, los cuales posteriormente son depositados en las cuentas bancarias de la Compañía.
- (b) Corresponde a pagos realizados por cuentas de la relacionada FID Guatemala, S. A. Los cuáles serán reembolsadas en el primer semestre del periodo 2023, no devenga intereses y no tienen una garantía específica.




FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

**22. Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación...)**

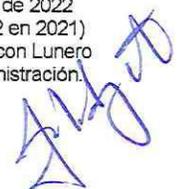
Las principales transacciones con partes relacionadas se presentan a continuación:

	2022	2021
Financiamientos por compras de clientes en SINSA	C\$ 123,079,031	C\$ 158,101,688
Ingresos por comisiones por compras de clientes en SINSA	C\$ 42,970,217	C\$ 26,936,420
Ingresos por administración de cartera de SINSA	C\$ 22,155,233	C\$ 17,696,798
Gastos por arrendamiento	C\$ 1,990,253	C\$ 1,473,197
Pagos realizados por cuentas de la relacionada FID Guatemala	C\$ 98,614,713	C\$ -

**23. Compromisos y contingencias**

Un detalle de los compromisos y contingencias se presenta a continuación:

- i. *Contrato de afiliación*  
La compañía tiene suscrito con la compañía relacionada Silva Internacional, S. A. (SINSA) contrato de afiliación, por medio del cual los clientes de la compañía pueden hacer compras de productos en las tiendas de SINSA, mediante el financiamiento concedido por la compañía, devengando una comisión basada en porcentajes que se aplica a la transacción de compra y venta. Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2022, la compañía devengó comisiones por este concepto hasta por C\$42,970,217 (C\$26,936,420 en 2021).
- ii. *Contrato por servicios de administración de cartera*  
El 18 de mayo de 2016 la compañía suscribió con Silva Internacional S. A. (SINSA), contrato de servicios por administración de cartera, el cual establece que FID es responsable de responder por las pérdidas derivadas de la irrecuperabilidad de crédito de la cartera administrada, que al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ha sido estimada como no significativa. Con fecha del 26 de enero de 2020, se suscribió adenda, en el que se estipularon nuevos porcentajes para el pago de comisiones. SINSA paga a FID una comisión de acuerdo con los días mora entre 1% y 2.30%. Al 31 de diciembre de 2022 el saldo de la cartera administrada por la compañía es de US\$2,241,200, equivalente a C\$81,201,814 (US\$1,884,233, equivalente a C\$66,929,840 en 2021). Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2022, el ingreso por este concepto ascendió a C\$22,155,233 (C\$17,696,798 en 2021), el cual se registró como ingresos de comisiones por administración de cartera dentro de los ingresos operativos diversos.
- iii. *Arrendamiento operativo*  
Las instalaciones utilizadas por FID se encuentran bajo contrato de arrendamiento operativo con Silva Internacional, S. A. (SINSA) y Lunero Inmobiliaria, S. A. El monto del gasto por arrendamiento operativo incurrido durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2022 ascendió a C\$1,990,253 (C\$1,473,197 en 2021), del cual C\$969,356 (C\$582,972 en 2021) corresponden a arrendamiento con SINSA y C\$1,020,896 (C\$890,225 en 2021) con Lunero Inmobiliaria, S. A. estos montos se registraron como parte de los gastos de administración.




FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

---

**23. Compromisos y contingencias (continuación...)**

*iv. Revisión de las autoridades fiscales*

La Dirección General de Ingresos (DGI) efectuó durante el periodo 2022 revisión de las declaraciones del impuesto sobre la renta del periodo 2018 y como resultado, determinaron un ajuste por C\$5,381,245. En enero 2023, la compañía interpuso recurso de reposición y en febrero de 2023 las autoridades fiscales emitieron resolución a dicho recurso de reposición, indicando no ha lugar al recurso interpuesto por la compañía. Posteriormente, en abril 2023 se interpuso recurso de revisión. Actualmente la compañía está a la espera de resolución. Conforme representación del asesor legal, aunque el resultado final no puede ser determinado con fiabilidad, la compañía considera que es necesario reconocer un pasivo por este concepto al 31 de diciembre de 2022 por C\$1,303,235.

Las declaraciones de impuesto de la compañía por los años terminados al 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020 y 2019 no han sido sujetos a revisión por parte de las autoridades fiscales (Dirección General de Ingresos). Conforme la Ley de Concertación Tributaria, las autoridades fiscales tienen hasta cuatro (4) años para revisar estados financieros desde el último estado financiero emitido. Por lo anterior, la compañía se encuentra sujeta a dicha revisión.

**Precios de Transferencias** - Con fecha 1 de enero de 2013, entró en vigencia la Ley 822 de Concertación Tributaria, la cual, en el Capítulo V, Título I, establece regulación relacionada con los precios de transferencia, cuyas disposiciones son efectivas a partir del 30 de junio de 2017, según lo establecido en el artículo 303 de dicha ley.

A través de esta ley se regula el requerimiento para que los contribuyentes que realizan transacciones con partes vinculadas estén obligados, para efectos del impuesto sobre la renta, a determinar sus ingresos, costos y deducciones considerando para esas operaciones los precios y montos de contraprestaciones que pactarían entre personas o entidades independientes en operaciones comparables, atendiendo al principio de libre competencia.

Para efectos de cumplir con este requerimiento las compañías deberán elaborar estudios de precios de transferencia y efectuar los ajustes en sus declaraciones de impuesto sobre la renta cuando las condiciones pactadas con las partes vinculadas resulten en una menor tributación en el país o en un diferimiento en el pago del impuesto. Asimismo, deberán presentar una declaración informativa de precios de transferencia con periodicidad anual y mantener la información, documentos y análisis suficientes para valorar sus transacciones con partes vinculadas.

A la fecha, la Compañía se encuentra en proceso de contratación de asesores para la preparación del estudio correspondiente al período 2022, y espera que los resultados indicarán que las transacciones con partes relacionadas no residentes en Nicaragua se realizaron de acuerdo con el principio de libre competencia, consecuentemente, la provisión de impuesto sobre la renta incluida en los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no considera ninguna provisión adicional para cubrir algún eventual ajuste que pudiera ser reclamado por la autoridad fiscal, en caso de que los resultados del estudio de precios de transferencia le sean desfavorable.



FID, S. A.  
 (compañía nicaragüense - Nota 1)  
 Notas a los estados financieros  
 31 de diciembre de 2022

**23. Compromisos y contingencias (continuación...)**

**Municipal** - Las declaraciones del impuesto mensual sobre ingresos y sobre los bienes inmuebles, están a disposición de las autoridades municipales hasta por veinticuatro meses subsecuentes para su revisión. Consecuentemente, existe contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para fines municipales.

**Seguro Social e INATEC** - Las autoridades de ambas instituciones gubernamentales están pendientes de revisar las operaciones de la compañía de los últimos meses. En consecuencia, podría existir una obligación eventual por cualquier retención y/o declaración que pudiera resultar por salarios no declarados de sus principales ejecutivos en los reportes presentados mensualmente.

La administración considera que las declaraciones, tal y como se han presentado, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de esta revisión.

**Obligaciones financieras**

La compañía presentó prospecto económico, como parte del proceso de emisión de instrumentos de deuda a través del programa de emisión de valores desmaterializado de renta fija (Nota 1.2), en el cual se compromete ante los inversionistas que participen en el programa de emisiones a no pagar dividendos a sus accionistas comunes para reforzar el patrimonio de la compañía. A la fecha del cierre de los estados financieros, la compañía no ha realizado distribución de dividendos a los accionistas.

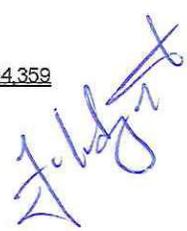
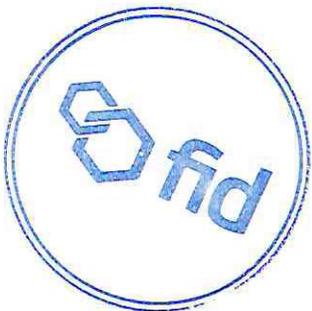
**24. Hechos posteriores al cierre**

El Banco Central de Nicaragua (BCN) decidió el 23 de enero de 2023 establecer, con fecha efectiva 1 de febrero de 2023, la tasa de deslizamiento del tipo de cambio del Córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América en 1%, lo que conlleva a una reducción de 1%, respecto de la tasa de deslizamiento del 2% prevaleciente al 31 de diciembre de 2022.

**25. Divulgaciones suplementarias al estado de flujos de efectivo**

Un resumen de las divulgaciones suplementarias al estado de flujo de efectivo se presenta a continuación:

	2022	2021
<b>Actividades de financiación que no requirieron el uso de efectivo</b>		
Aumento de capital social mediante capitalización de reserva legal acumulada	C\$ _____	C\$ 8,534,359

FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

26. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros

A continuación, se presenta los ajustes y reclasificaciones posteriores a las cifras previamente reportadas al cierre afectaron la situación financiera para que estén de conformidad con el Manual Único de Cuentas:

	Saldos según libros antes de ajustes y reclasificaciones	Ajustes y reclasificaciones	Saldos auditados al 31 de diciembre de 2022
<b>Activos</b>			
Disponibilidades	C\$ 87,898,499	C\$ -	C\$ 87,898,499
Inversiones negociables y al vencimiento	129,870,070	-	129,870,070
Cartera de créditos	649,193,745	-	649,193,745
Otras cuentas por cobrar	94,875,208	34,624,679	129,499,887
Bienes recibidos en recuperación de créditos	871,677	-	871,677
Mobiliario y equipo	5,849,021	-	5,849,021
Otros activos	36,400,220	1,548,886	37,949,106
<b>Total activos</b>	<b>C\$ 1,004,958,440</b>	<b>C\$ 36,173,565</b>	<b>C\$ 1,041,132,005</b>
<b>Pasivos</b>			
Obligaciones financieras	205,524,081	-	205,524,081
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	349,510,094	-	349,510,094
Otras cuentas por pagar	66,114,865	36,173,565	102,288,430
Provisiones	15,167,934	1,303,235	16,471,169
<b>Total pasivos</b>	<b>636,316,974</b>	<b>37,476,800</b>	<b>673,793,774</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	14,534,359	-	14,534,359
Aportes adicionales de capital	64,280,085	-	64,280,085
Reservas patrimoniales	16,155,024	9,969,027	26,124,051
Resultados acumulados	207,189,896	(9,947,105)	197,242,791
Resultados del período	66,482,102	(1,325,157)	65,156,945
<b>Total patrimonio</b>	<b>368,641,466</b>	<b>(1,303,235)</b>	<b>367,338,231</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>C\$ 1,004,958,440</b>	<b>C\$ 36,173,565</b>	<b>C\$ 1,041,132,005</b>
Cuentas de orden	C\$ 1,444,625,418	C\$ -	C\$ 1,444,625,418

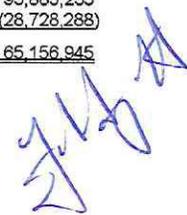



FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

**26. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros (continuación...)**

La Compañía no registró ningún ajuste ni reclasificación posterior al cierre contable que afecte las cifras del estado de resultados del año que terminó al 31 de diciembre de 2022.

	Saldos según libros antes de ajustes y reclasificaciones	Ajustes y reclasificaciones	Saldos auditados al 31 de diciembre de 2022
<b>Ingresos financieros por:</b>			
Disponibilidades	CS 1,046,034	CS -	CS 1,046,034
Inversiones negociables y al vencimiento	10,600,029	-	10,600,029
Cartera de créditos	177,546,116	-	177,546,116
Diferencia cambiaria	<u>11,245,401</u>	<u>-</u>	<u>11,245,401</u>
	<u>200,437,580</u>	<u>-</u>	<u>200,437,580</u>
<b>Gastos financieros:</b>			
Obligaciones financieras	(17,088,938)		(17,088,938)
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(13,274,049)	-	(13,274,049)
Diferencia cambiaria (Nota 16)	(7,929,388)	-	(7,929,388)
Otros gastos financieros	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>(38,292,375)</u>	<u>-</u>	<u>(38,292,375)</u>
<b>Margen financiero bruto</b>	162,145,205	-	162,145,205
Gastos por provisión por incobrabilidad de cartera de créditos directa	(25,424,497)	-	(25,424,497)
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada	<u>27,753,591</u>	<u>-</u>	<u>27,753,591</u>
<b>Margen financiero, neto</b>	164,474,299	-	164,474,299
Ingresos operativos diversos	101,795,253	-	101,795,253
Gastos operativos diversos	<u>(41,250,286)</u>	<u>-</u>	<u>(41,250,286)</u>
<b>Resultado operativo bruto</b>	225,019,266	-	225,019,266
Gastos de administración	<u>(129,830,798)</u>	<u>(1,303,235)</u>	<u>(131,134,033)</u>
<b>Resultado antes del impuesto sobre la renta</b>	95,188,468	(1,303,235)	93,885,233
Gasto por impuesto sobre la renta	<u>(28,706,366)</u>	<u>(21,922)</u>	<u>(28,728,288)</u>
<b>Resultado del período</b>	<u>CS 66,482,102</u>	<u>CS (1,325,157)</u>	<u>CS 65,156,945</u>




FID, S. A.  
(compañía nicaragüense - Nota 1)  
Notas a los estados financieros  
31 de diciembre de 2022

**26. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros (continuación...)**

A continuación, se muestra el resumen de los ajustes y reclasificaciones al 31 de diciembre de 2022:

**Ajustes**

<u>No. Asiento</u>	<u>No. Cuenta</u>	<u>Descripción</u>	<u>Debe</u>	<u>Haber</u>
1		Para conciliar el resultado acumulado de período anteriores.		
	6201010020	Gastos por impuesto sobre la renta	C\$ 21,922	C\$ -
	3801010220	Sin acuerdo de distribución	-	21,922
			<u>C\$ 21,922</u>	<u>C\$ 21,922</u>

<u>No. Asiento</u>	<u>No. Cuenta</u>	<u>Descripción</u>	<u>Debe</u>	<u>Haber</u>
2		Para registrar provisión por posible reparado de las autoridades fiscales.		
	5405990023	Otros gastos generales	C\$ 1,303,235	C\$ -
	2701090020	Otras provisiones	-	1,303,235
			<u>C\$ 1,303,235</u>	<u>C\$ 1,303,235</u>

**Reclasificaciones**

<u>No. Asiento</u>	<u>No. Cuenta</u>	<u>Descripción</u>	<u>Debe</u>	<u>Haber</u>
1		Para presentar importe correspondiente a reserva patrimonial.		
	3801010220	Sin acuerdo de distribución	C\$ 9,969,027	C\$ -
	3501010020	Reservas patrimoniales	-	9,969,027
			<u>C\$ 9,969,027</u>	<u>C\$ 9,969,027</u>

<u>No. Asiento</u>	<u>No. Cuenta</u>	<u>Descripción</u>	<u>Debe</u>	<u>Haber</u>
2		Para presentar de manera correcta las cuentas por pagar diversas		
	2601990034	Cuenta por pagar a clientes	C\$ 20,235,178	C\$ -
	2601990031	Cuentas por pagar a SINSA	191,751,813	248,160,556
	1901020020	Comisiones pagadas por anticipado	1,548,886	-
	1601020021	Servicios de recuperación de cartera	-	1,568,201
	1602090035	Cuenta por cobrar FID Guatemala	36,192,880	-
			<u>C\$249,728,757</u>	<u>C\$249,728,757</u>

*[Handwritten signature]*





- La cartera presenta una baja concentración dentro de los 25 mayores créditos.
- La posición líquida se encuentra acorde al giro de negocio.

### 3.2. Retos

- Consolidar su participación en el mercado financiero nicaragüense.
- Seguir diversificando las fuentes de fondeo, acompañado de un costo financiero eficiente.
- Mantener adecuados calces de plazos.
- Mayor diversificación en su portafolio de inversiones.
- Mantener el crecimiento de la cartera, acompañado de sanos indicadores.
- Mantener coberturas holgadas sobre la cartera con mora mayor a 90 días.
- Continuar con el fortalecimiento de la gestión integral de riesgos.
- Desarrollar una plataforma de desempeño social.
- Lograr el cumplimiento de sus metas comerciales, financieras y tecnológicas.

### 3.3. Oportunidades

- Potencial de los créditos retail y crédito comercial a través de red de comercios, con necesidades crecientes.
- Explorar segmentos de mercado no explotados.
- Servicios no financieros con gran potencial para segmentos donde operan.
- Incursionar en otros mercados de Centroamérica y El Caribe.

### 3.4. Amenazas

- Encarecimiento de fondeo que pudieran frenar el crecimiento.
- Entrada de fuentes de financiamiento informales que provoquen el sobreendeudamiento en clientes.
- Variaciones a nivel regulatorio (CONAMI-SIBOIF) que podrían afectar el modelo de negocio establecido.
- Efectos adversos tanto en la economía local como como internacional que pudieran afectar el desarrollo del negocio.

SCRiesgo coloca en perspectiva positiva la calificación de riesgo debido al buen desempeño, que se refleja en la continua tendencia creciente a nivel de estructura, con índices competitivos y conservando sanos indicadores de

cartera, que de mantenerse la tendencia de estos factores conllevará a un ajuste al alza de la calificación de riesgo.

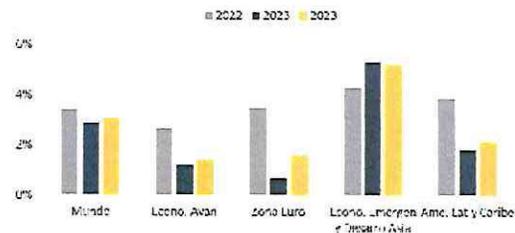
## 4. ENTORNO MACROECONOMICO

### 4.1. Marco internacional

La economía mundial durante el 2022 ha dejado de lado lo que es el impacto de la pandemia, para enfrentar las repercusiones económicas post pandemia. La ralentización en las tasas de crecimiento económico, la escalada en la inflación, el aumento en la restricción de política monetaria, el desarrollo de la guerra Rusia – Ucrania, el alza en precios de materias primas, una globalización seriamente afectada, entre otros eventos, fueron algunos de los desafíos que se enfrentaron.

Sin embargo, la mayoría de ellos aún persisten durante el 2023, y es por esta razón, que en el último informe de proyecciones económicas (WEO) expuesto en enero de 2023, el Fondo Monetario Internacional (FMI) espera que el crecimiento económico para el bienio 2023-2024 sea de 2,9% y 3,1% respectivamente (3,4% en 2022).

Proyección de Crecimiento FMI



Fuente: WEO 2023

El FMI señala que ante la crisis del costo de vida, la prioridad para las economías debería ser lograr una desinflación sostenida. El apoyo fiscal debe ser focalizado, dirigida en apoyo a los grupos más afectados, y la cooperación multilateral más estrecha debe ser esencial para mitigar el cambio climático.

#### Más información

[www.scriesgo.com](http://www.scriesgo.com)

#### Oficinas

Costa Rica  
(506) 2552 3936

República Dominicana  
(809) 792 5127

El Salvador  
(503) 2243 7419

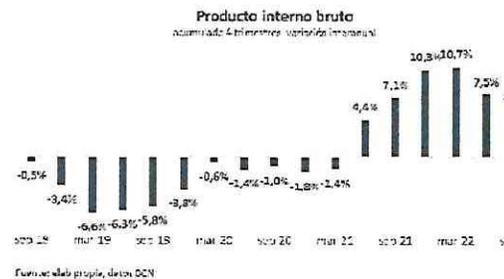



**4.2. Marco Nacional**

**4.2.1. Actividad Económica, Ocupación y Desempleo**

De acuerdo con datos del Banco Central de Nicaragua (BCN), la producción medida a través del Producto Interno Bruto (PIB), al cierre del tercer trimestre de 2022, muestra un crecimiento de 5,6% interanual.

Por componente del gasto, el consumo de los hogares presenta un crecimiento interanual de 7%, el consumo del Gobierno 3%, la formación bruta de capital 6% (impulsado por la inversión fija pública que crece un 4% interanual); mientras que, la inversión fija privada también aumenta 2% interanual.



Al medir la producción por el Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE), como indicador que se anticipa al comportamiento del PIB y tomando como referencia la tendencia-ciclo (lo que permite medir el comportamiento subyacente de la producción) del IMAE, a diciembre de 2022, el indicador tuvo un crecimiento de 4% interanual y un crecimiento de 5% trimestral anualizado, lo que refleja una recuperación económica sostenida post COVID19.

Por actividad económica, a la misma fecha de corte, actividades como hotel y restaurantes, transporte, servicios financieros, agricultura y comercio presentan el mejor desempeño interanual; mientras que, minas y canteras, energía y construcción presentan contracciones en sus tasas de crecimiento interanual.

A diciembre de 2022, el número de asegurados en el Instituto Nacional de Seguridad Social (INSS) presenta un crecimiento interanual de 2%, es decir, 13.430 personas. Dicho comportamiento, es producto de un mayor aseguramiento en actividades como comercio (+8.898

personas), servicio financiero (+2.901 personas), servicios comunales, sociales y personales (+2.733 personas).

De acuerdo con BCN en el informe de evolución y perspectivas económicas de enero de 2023, proyecta que la economía crecerá entre un 4% y 6% en este 2023.

**4.2.2. Comercio Exterior**

Al cierre de diciembre de 2022, el déficit comercial acumulado es de USD4.095 millones (aumenta 32% respecto al mismo periodo de 2021). Dicho resultado se explica por un menor dinamismo en las exportaciones, al crecer 10% de forma interanual; mientras que, las importaciones aumentan 21% respecto al año anterior.

Respecto a las remesas, al cierre de 2022, éstas presentan un saldo acumulado de USD3.225 millones (aumento de 50% respecto al año anterior).

Las mismas, proceden principalmente de Estados Unidos (77%), España (8%), Costa Rica (9%).

**4.2.3. Finanzas Públicas**

Los resultados fiscales del Gobierno central a diciembre de 2022 indican que el superávit fiscal (acumulado de los últimos 12 meses) después de donaciones es de C\$1.640 millones. Este resultado responde a que los ingresos totales se incrementan 17% de forma interanual; mientras que, los gastos en 16%. El incremento en los ingresos se ve influido por el aumento en la recaudación de los impuestos, ya que, a la misma fecha de corte, crecen de forma interanual un 19%.

Por el lado de los gastos, el 32% lo representan las remuneraciones que crecen 3% anual y el 22% corresponde a las transferencias corrientes, las cuales se incrementan 20% de forma interanual.

La deuda pública en noviembre de 2022, a nivel de saldo se estabiliza y muestra un crecimiento interanual de 5%. La estabilización es producto de un decrecimiento en la deuda interna de 4%; mientras que, la deuda externa crece 6%.

**4.2.4. Macroprecios**

A la fecha de corte, el tipo de cambio continuó con una devaluación del 2% anual, valor aprobado por el Consejo Directivo del BCN en 2020. Cabe destacar que, en febrero de 2023, el BCN anunció el establecimiento de una nueva

**Más información**

[www.sciesgo.com](http://www.sciesgo.com)

**Oficinas**

Costa Rica  
(506) 2552 3956

República Dominicana  
(809) 792 5127

El Salvador  
(503) 2243 7419



tasa de deslizamiento del tipo de cambio, pasando de un 2% a 1% anual, como medida para compensar los efectos de la inflación internacional, reforzar la previsibilidad del tipo de cambio nominal y robustecer la estabilidad de la moneda local.

En cuanto al Mercado Cambiario, el volumen negociado durante el 2022 se incrementó USD1.765 millones respecto al 2021, para ubicarse en USD14.715 millones.

Respecto a las ventanillas de las entidades financieras (incluidas las casas de cambio), estas cerraron superavitarias durante el 2022, y presentan un incremento anual de USD19 millones, auspiciado principalmente por el incremento en las remesas (de acuerdo con lo visto en la sección de Comercio Exterior).

El BCN presenta un superávit; es decir, compró más dólares de los que vendió, durante el 2022, y cierra con un saldo neto de USD378 millones (USD168 millones en el 2021).

Al cierre de diciembre de 2022, la inflación, medida por el Índice de Precios al Consumidor nacional (IPC), reflejó un incremento interanual de 11,6% (aumenta 4,4 p.p. respecto al mismo mes de 2021). Por su parte, la inflación subyacente, a la misma fecha de corte, también muestra un incremento de 9,6% interanual (5,4% a diciembre de 2021).

Por su parte, a nivel mensual, tanto la inflación general como la subyacente no muestran signos de deflación, sino que, los precios continúan aumentando, lo que repercute en una dificultad para combatir la alta inflación existente.

Por otro lado, a nivel de la Inflación al productor, se observa que sigue enfrentando altos precios, lo cual es señal de que a la inflación general aún le queda por absorber los altos costos a los que se enfrenta el productor.

Producto de lo anterior, el BCN durante el 2022 aumentó la Tasa de Política Monetaria (TPM) 350 puntos básicos (p.b.), pasando de 3,5% en diciembre de 2021 a 7%. Sin embargo, las tasas promedio de las sociedades de depósito aún no han captado dicho incremento, ya que muestran pocos cambios respecto a su tendencia.

En el caso de las tasas de referencia en dólares, al estar correlacionadas principalmente por las acciones de la Política Monetaria de la Reserva Federal de Estados Unidos (FED), a pesar del incremento en la tasa de referencia de dicho país, estas aún no han capturado dicho ajuste.

Según el BCN en el informe de evolución y perspectivas económicas de enero de 2023, proyecta que la inflación se ubicaría en el rango de 5% - 6%.

#### 4.2.5. Agregados monetarios

El crecimiento mostrado en la actividad económica, medido a través del IMAE, se explica cuando se observa el buen comportamiento del crédito. A diciembre de 2022, el crédito mantiene una tendencia creciente y registra un incremento interanual de 15%; donde el crédito en moneda extranjera (+15% interanual) es el principal responsable de dicho comportamiento (representa 92% del crédito total). Por su parte, el crédito en moneda nacional, a la fecha de corte, también presenta un aumento interanual de 12% (-8% en diciembre de 2021).

Por actividad económica, a diciembre de 2022 la tasa de variación interanual de las principales actividades crediticias corresponde a: comercio +18%, el crédito hipotecario para vivienda +1%, los créditos personales +25%, industria +19% y, por último, la actividad agrícola +6,1%.

Al cierre de diciembre de 2022, los depósitos en el sistema bancario en moneda nacional, el 97% están a la vista y muestran un incremento interanual de 12%; mientras que, los depósitos a plazo crecen 14% respecto a diciembre de 2021.

Por su parte, a la misma fecha de corte, los depósitos en moneda extranjera, el 75% están a la vista y aumentan un 15% interanual; por su parte, los depósitos a plazo crecen 8% respecto a diciembre de 2021.

#### 4.2.6. Calificación de Riesgo Soberano

Las calificadoras internacionales llevaron a cabo revisiones de la calificación de riesgo soberana de Nicaragua recientemente, en donde S&P subió la calificación de crédito de B- a B. Por su parte, Moody's y Fitch no realizaron cambios. El sustento de S&P se debe a la recuperación económica mostrada, el compromiso del gobierno con la consolidación fiscal y las políticas macroeconómicas consistentes.

Nicaragua: Calificación de Deuda Soberana en Moneda Extranjera		
Calificadora	Largo Plazo	Perspectiva
Standard and Poor's	B	Estable
Moody's	B3	Estable
Fitch Ratings	B-	Estable

Página 4 de 14

#### Más información

[www.scriesgo.com](http://www.scriesgo.com)

#### Oficinas

Costa Rica  
(506) 2552 3936

República Dominicana  
(809) 792 5127

El Salvador  
(503) 2243 7419




## 5. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD

### 5.1. Reseña histórica

La empresa fue constituida como Fondo de Inversiones para el Desarrollo, Sociedad Anónima (FID, S.A.), el 4 de febrero de 2015, inicialmente para ofrecer soluciones de financiamiento a clientes finales de Silva Internacional, S. A. (SINSA), empresa líder en Nicaragua en ferreterías y artículos del hogar, con sus 19 tiendas alrededor del país. Como parte del plan estratégico, a principios del año 2016 se empezó a crear y expandir una red de comercios afiliados, asociado a una mayor oferta de productos, categorías, puntos de atención y opciones a la base de clientes; a diciembre de 2022, la Entidad se encuentra presente en 545 comercios y cuenta con 16.787 clientes con saldo y 38.539 clientes con línea.

FID, S. A. atiende a sus clientes a través de una marca denominada CREDEX y utiliza como canales de atención una red de 545 comercios afiliados y 10 centros de atención propios, ubicados en las tiendas y sucursales SINSA de todo el país.

De igual forma, la Sociedad comparte mayoritariamente los mismos accionistas que la Empresa Silva Internacional S. A. (SINSA); al corte de análisis, el capital social es de C\$14,5 millones. Aunado a lo anterior, en diciembre 2017 se efectuó un aporte adicional de capital social por C\$64.280.084,91.

La más alta autoridad de FID S. A. es la Junta General de Accionistas, la cual se encuentra conformada por un número plural de accionistas inscritos en el Libro de Registro de Acciones, reunidas con el quórum y en las condiciones previstas según los estatutos sociales y de ley.

### 5.2. Perfil de la entidad

FID, S. A. ofrece crédito de consumo, pyme y comercial a través de su marca CREDEX, la cual otorga líneas de crédito a personas tanto naturales como jurídicas, para compras en comercios afiliados, remodelación de viviendas, créditos a contratistas, créditos en efectivo, capital de trabajo, comercial y factoraje en plazos de 3 hasta 48 meses, con tasas de interés competitivas y plazos disponibles. Además, FID provee los servicios de administración de cartera.

En el año 2019, FID diversificó el portafolio de productos y colocó a disposición de los clientes los servicios de factoring

mesa de cambio y recuperación de cartera bajo la marca Redco.

Al corte de análisis, registra una participación del 6,56% en la industria microfinanciera y aumenta respecto a lo reportado el semestre anterior (6,29%); como competencia directa se consideran: Flexipagos de Grupo Monge e InstaCredit en esquemas de comercios afiliados, además del crédito de casa comercial como CrediKong, CrediSiman, Creditísimo de Curacao, entre otros.

### 5.3. Gobierno corporativo

La Entidad posee un Código de Gobierno Corporativo, el cual tiene por objetivo definir claramente los grupos de interés y los principios éticos que orientan las acciones de FID S. A., asimismo, busca definir los compromisos de conducta, toma de decisión y participación en la organización de accionistas, directores y funcionarios.

La dirección, manejo y administración de los negocios sociales están a cargo de la junta directiva de FID, por lo tanto, es el máximo órgano administrativo. La junta tiene a su cargo la dirección y el control de todos los negocios de la Sociedad, así como asegurar su efectivo cumplimiento, de manera que puede tomar las medidas que sean necesarias para el buen funcionamiento y gobierno de la institución.

Actualmente está conformada de la siguiente manera:

Junta Directiva	
Nombre	Puesto
Marcela Silva González	Presidente
XARXA Internacional S.A.	Vicepresidente
Oscar René Vargas Reyes	Secretario
Luis Noel Alfaro Gramajo	Tesorero

Según establece el Código de Gobierno Corporativo, la junta directiva cuenta con los siguientes comités de apoyo, los cuales se encuentran implementados y en funcionamiento:

- Comité de Auditoría
- Comité de Riesgo
- Comité de Prevención LD/FT/FP

### 5.4. Plan estratégico

FID, S. A. cuenta con un Plan Estratégico y específicamente para el año 2023, se establecieron los siguientes objetivos estratégicos:

Página 5 de 14

#### Más información

[www.scriesgo.com](http://www.scriesgo.com)

#### Oficinas

Costa Rica  
(506) 2552 5936

República Dominicana  
(809) 792 5127

El Salvador  
(503) 2243 7419




- Servir a 20.000 clientes con saldo al cierre de 2023 y 30.000 clientes activamente con saldo los últimos 3 meses.
- Contar con una red de 600 comercios afiliados
- Lograr utilidades netas de USD2,0 millones después de impuestos.

## 6. DESEMPEÑO SOCIAL

### 6.1. Propósito social

FID, S.A. tiene como misión social apoyar el crecimiento de las comunidades donde opera a través de servicios financieros responsables, inclusivos y convenientes. Con respecto a la evaluación del cumplimiento, aún no tienen definido un mecanismo de medición; sin embargo, cuentan con un código de Gobierno Corporativo que define el compromiso social de la empresa.

Los objetivos de desarrollo que persigue la institución son la inclusión financiera, generación de empleo y el crecimiento de empresas ya existentes. De igual forma, cada 3 meses la empresa realiza una evaluación del nivel de endeudamiento cuando los clientes solicitan préstamos personales, ya que el mercado al que atiende es abierto. El tipo de empresas que apoya FID son microempresas, pequeñas, medianas y grandes empresas.

Con respecto a la gobernabilidad de la institución, la entidad cuenta con un Gobierno Corporativo, y, pese a que no cuentan con un comité permanente de desempeño social, la entidad se asegura que dichos temas se incorporen como componentes en los planes estratégicos y de negocios de la institución.

### 6.2. Servicio al cliente

FID ofrece una variedad de productos crediticios a sus clientes, entre ellos microcréditos para microempresas, créditos para PYMES, líneas de crédito, créditos para necesidades del hogar y otros créditos como factoring, leasing o financiamiento de motocicletas. Asimismo, la institución ofrece productos no financieros a sus deudores como el servicio de cobranza, administración de cartera y mesa de cambio.

Con el fin de estructurar nuevos productos y servicios, la Entidad realiza estudios de mercado donde se evalúa el desarrollo de nuevos productos y la satisfacción de los clientes actuales, así como entrevistas a clientes salientes.

### 6.3. Responsabilidad social

FID, S.A. cuenta con políticas formales de responsabilidad social hacia el personal, tales como reglamento interno de trabajo, código de ética y conducta, políticas de incentivos, medición del desempeño, etc.

A diciembre de 2022, el capital humano de la institución está conformado por 190 personas, de las cuales el 57% corresponde a personal femenino. El índice de rotación del personal acumulado es de 36%, el cual se incrementa respecto al semestre anterior, la mayoría en el área de crédito. De acuerdo con la Administración, se toman medidas para reducir la rotación, entre ellas un plan de actividades de integración, capacitaciones y formación del personal, salarios competitivos en el mercado laboral, medición del clima laboral y plan de seguimiento, etc. La gerencia de Talento Humano constantemente hace una revisión de las condiciones laborales, beneficios otorgados y revisión salarial periódica.

A nivel externo, FID cuenta con una política formal por escrito relacionada a la responsabilidad social hacia los clientes, la cual incluye mecanismos para el trato y resolución de quejas, políticas de privacidad de datos de los clientes, políticas hacia el trato justo y respetuoso de los clientes, políticas para la prevención del sobreendeudamiento de los clientes, políticas para la transparencia de la información hacia los clientes, etc.

Con relación a políticas de responsabilidad social hacia el medio ambiente, se cuenta con una política formal por escrito, dentro de la cual se contempla minimizar el uso de la electricidad convencional, el uso de combustibles convencionales, el uso del agua, el uso del papel, etc. La Administración indica que con relación a este tema procurará que sus procedimientos sean los más adecuados para proteger al medio ambiente, lo que implica, generar nuevas ideas encaminadas a minimizar o eliminar el impacto ecológico negativo de sus operaciones.

### 6.4. Cobertura

FID cuenta con 545 comercios afiliados y 10 centros de atención, ubicados en las tiendas y sucursales SINSA de todo el país y puntos de colocación adicionales tales como televentas, kioscos, canales electrónicos, etc. Con un total de 16.787 clientes con saldo y 38.539 clientes con línea, distribuidos en un 84% en áreas urbanas y un 16% en

Página 6 de 14

#### Más información

[www.scriesgo.com](http://www.scriesgo.com)

#### Oficinas

Costa Rica  
(506) 2552 3936

República Dominicana  
(809) 792 5127

El Salvador  
(503) 2243 7419




rurales, lo que refleja el objetivo de la institución de atender principalmente a clientes en el sector urbano.

Asimismo, del total de clientes, 100% reciben créditos individuales. Con respecto al alcance a mujeres, actualmente cuenta con 7.323 prestatarias activas, las cuales representan un 44% del total de clientes.

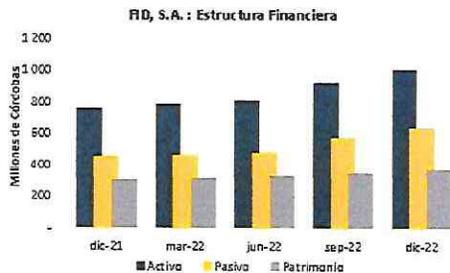
### 6.5. Logro de las metas sociales

En la medida de sus posibilidades y sin poner en riesgo el capital de los accionistas y otros aportantes de capital, FID desarrollará programas de mejoramiento de la calidad de vida de sus clientes y colaboradores, mediante la promoción de campañas de educación financiera y la participación de sus colaboradores vinculada con la empresa en proyectos de interés general. Asimismo, difundirá entre sus accionistas, funcionarios, grupos de interés y comunidad en general, las buenas prácticas y cultura ambiental.

## 7. ANÁLISIS FINANCIERO Y DE GESTIÓN

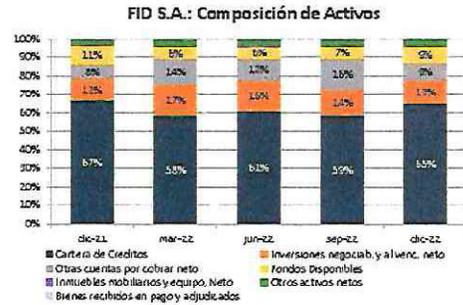
### 7.1. Estructura financiera de operación

Al cierre de diciembre de 2022 se registran activos por un monto de C\$1.004,9 millones (USD 27,74 millones), cifra que crece 33% anual y 24% semestral. Dichas variaciones vienen asociadas principalmente al comportamiento de la cartera de crédito e inversiones. Es importante acotar, que su estructura mantiene una tendencia creciente a lo largo de los últimos períodos.



Respecto a la composición de los activos, la cartera de crédito representa el 65%, seguida de inversiones con 13%, otras cuentas por cobrar con 9% y fondos disponibles también con 9%, estas como las partidas más relevantes.

Dicha distribución varía respecto al semestre anterior, dado el incremento en la participación de la cartera de crédito



Por su parte, los pasivos registran al cierre de 2022 la suma de C\$636,32 millones (USD 17,56 millones), cifra que aumenta 40% anual y 33% semestral. Dichas variaciones responden al incremento en las obligaciones financieras por la emisión de bonos y en la partida de obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos, principalmente.

En cuanto a la distribución de los pasivos, estos se componen por la partida de obligaciones con instituciones financieras y otros financiamientos con un 48% de participación, seguido de obligaciones financieras con 31% y otras cuentas por pagar con 18%, estas como las partidas más representativas. Cabe resaltar que dicha composición varió de forma interanual, debido al aumento en la participación de las obligaciones financieras y se reducen las obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos

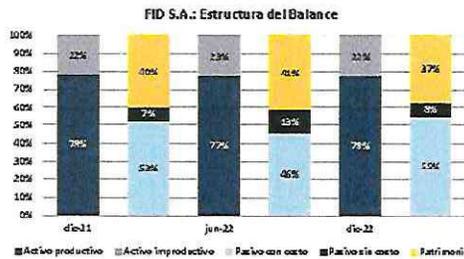
Por último, el patrimonio de la Entidad suma C\$368,64 millones (USD 10,17 millones) al corte de análisis y registra un incremento del 22% anual y 10% semestral; variaciones que responden al crecimiento en el resultado del período.

Al observar la estructura financiera referente a la eficiencia en la asignación de recursos, se muestra una relación de activos productivos a pasivo con costo superior a la unidad (1,40 veces), lo cual indica una adecuada asignación de recursos.

Específicamente, del total de activos, el 55% está financiado con pasivo con costo, un 8% por pasivos sin costo y el porcentaje restante (37%) corresponde a recursos propios. Al cierre de diciembre de 2022, el activo productivo



representa alrededor del 76% del total de activos, los cuales aumentan 31% anual. Dicho porcentaje indica que la mayor porción de los activos se utiliza para generar ingresos a la institución. Referente al pasivo con costo, este representa el 89% del pasivo total y refleja un aumento del 39% anual.



Cabe mencionar que el pasivo sin costo aumenta de forma interanual un 46%, esto producto del incremento en otras cuentas por pagar, las cuales corresponden a las partidas pendientes de liquidar con el comercio SINSA, mismas que no generan carga financiera.

## 8. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

### 8.1. Riesgo cambiario

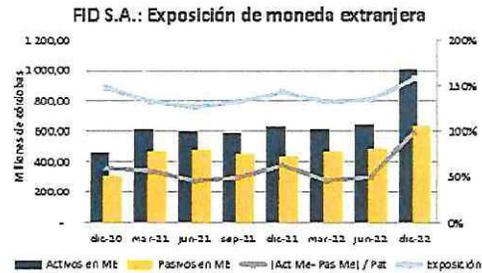
El esquema de minidevaluaciones programadas que existe en Nicaragua reduce sensiblemente el riesgo cambiario de las entidades del país, dado que no están expuestas a fluctuaciones no previstas del tipo de cambio.

Importante mencionar que recientemente, a partir de febrero de 2023, el BCN anunció el establecimiento de una nueva tasa de deslizamiento del tipo de cambio del córdoba con respecto al dólar, pasando de un 2% a 1%, como medida para compensar los efectos de la inflación internacional, reforzar la previsibilidad del tipo de cambio nominal y robustecer la estabilidad de la moneda local.

Al cierre de diciembre de 2022, los activos en moneda extranjera y con mantenimiento de valor representan cerca del 100% del total de activos y crecen 61% anual, mientras que los pasivos en esa denominación representan el 100% y registran un incremento de 46% anual.

La brecha total entre activos y pasivos en moneda extranjera asciende a C\$368,64 millones al corte de análisis y aumenta 95% anual, de manera que se registra una

exposición de 1,58 veces. Dicho monto representa al 100% del patrimonio, por lo que aumenta su exposición.



Al considerar la posición larga que administra la institución y bajo el esquema de minidevaluaciones donde no se está expuesto a fluctuaciones no previstas del tipo de cambio, es poco probable que se dé una apreciación abrupta de la moneda local, por lo que su nivel de exposición al tipo de cambio es bajo.

### 8.2. Riesgo de liquidez

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la institución está expuesta a requerimientos de efectivo por parte de sus acreedores y deudores; según se establece en los estados financieros, la Entidad con base a su experiencia y en una planificación programada de pagos, mantiene disponibilidades de efectivo que le permiten cubrir las necesidades y dispone de líneas de crédito de utilización rápida en caso de necesidades extraordinarias de liquidez.

A diciembre de 2022, los activos líquidos suman C\$217,77 millones, los cuales crecen 29% anual y 19% semestral; estos representan el 22% de los activos totales y se componen por las partidas de inversiones negociables (60%) y las disponibilidades (40%).

En cuanto a la partida de inversiones negociables y al vencimiento neto, registra un aumento anual de 46% y una reducción de 2% semestral. El uso de las inversiones responde a la estrategia implementada por la Administración de diversificar los equivalentes de efectivo y generar un mayor rendimiento.

A diciembre de 2022 se tienen inversiones directamente con Agricorp, de corto y largo plazo o mediante reportos, que representan cerca del 76%, lo que refleja una alta



concentración por emisor, la contraparte en su mayoría está invertido en el Ministerio de Hacienda.

Por su parte, las disponibilidades registran un aumento de 9% anual y 72% semestral, en respuesta al giro normal de la operación de la Entidad.

Es importante mencionar que, al cierre del 2021 la Empresa registró un programa de emisión de bonos por USD5,0 millones, el cual recibió autorización por parte de la Sibof en octubre de 2021, asimismo, durante el mes de septiembre de 2022 se aprueba un incremento del monto autorizado pasando a USD10,0 millones.

De acuerdo con los índices de liquidez, los activos líquidos de la Entidad ofrecen una cobertura del 39% de los pasivos; porcentaje que se reduce de forma anual, dado el aumento en las obligaciones totales producto de la emisión de bonos.

FID mantiene una política de liquidez en donde se administran las disponibilidades diarias para obtener la mayor rentabilidad posible de los fondos.

FID: Indicadores de Liquidez					
	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22
Activos Líquidos/ Activos totales	22%	23%	23%	21%	22%
Activos Líquidos/ Cartera	34%	40%	37%	36%	34%
Activos Líquidos/ Obligaciones	43%	49%	49%	42%	39%

### 8.3. Riesgo de crédito

La entidad posee políticas de crédito que le permiten proveer a todos los involucrados en las operaciones crediticias, la reglamentación necesaria para ejecutar de manera sistemática y eficiente, las diferentes etapas de los procesos involucrados en la gestión de créditos, y así disminuir el riesgo crediticio implícito.

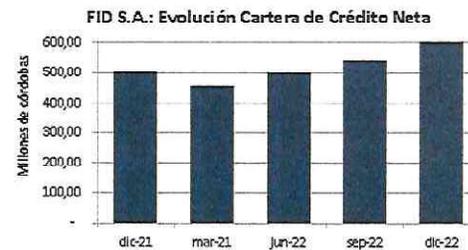
El segmento al que se dirige la Entidad corresponde a:

- personas físicas asalariadas y no asalariadas con ingresos entre USD250 y USD1.500 mensuales, entre 20 y 35 años, en caso de no asalariados dueños de negocios pequeños (ventas mensuales menores a USD5.000) y medianas (ventas mensuales menores a USD45.000).
- personas jurídicas inscritas con ventas superiores a USD5.000 mensuales e inferiores a USD175.000

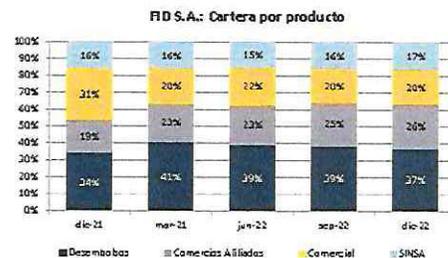
operando en actividades de comercio, manufactura, servicios, energía y telecomunicaciones.

Al cierre del segundo semestre de 2022, la cartera de crédito neta contabiliza C\$649,19 millones (USD17,92 millones) y presenta un incremento del 29% anual y 31% semestral. Lo cual se ha visto impactado positivamente por el aumento en comercios afiliados.

Para el 2022 se proyectó una cartera cercana a los USD17,3 millones, lo que significaría un crecimiento anual de 22%. Al cierre del año se logró alcanzar dicha meta. Para el 2023 esperan llegar a una cartera de USD22,45 millones, lo que representa un aumento de 25% anual.



La cartera de FID S.A. se divide en diferentes productos, los cuales registran algunas variaciones a lo largo del último año; al cierre de diciembre de 2022, los desembolsos se ubican como los más representativos del total de la cartera, con un 37% de participación, mismo que crece 36% anual. Además, comercios afiliados también registra un crecimiento de 71% anual y gana participación con un 26% a la fecha de corte.



De acuerdo con la cartera por estado, al corte de análisis el 96% se encuentra vigente, un 3% reestructurado y un 1% está clasificado como vencido, lo que refleja estabilidad y calidad

#### Más información

[www.scriesgo.com](http://www.scriesgo.com)

#### Oficinas

Costa Rica  
(506) 2552 5936

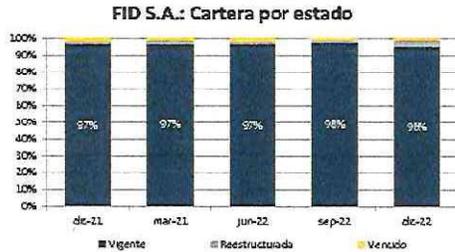
República Dominicana  
(809) 792 5127

El Salvador  
(503) 2243 7419



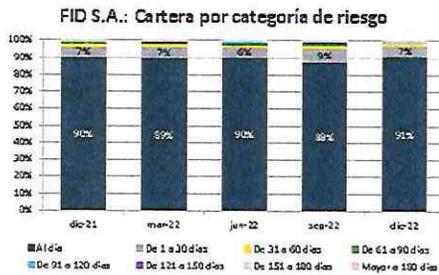
*Handwritten signature in blue ink.*

de cartera en el último año. Cabe mencionar que la cartera reestructurada crece de forma anual y semestral, sin embargo, continúa siendo poco significativa.



Por otro lado, dado el tipo de producto que ofrece FID S. A., se establecen garantías para el otorgamiento del crédito solo si el monto lo amerita y si del análisis de crédito se deriva la necesidad.

La composición de la cartera según categoría de riesgo o días de atraso muestra un incremento interanual en la representatividad de la cartera al día, la cual alcanza un 91% del total y crece 26% anual en términos absolutos. Luego sigue el tracto que va de 1 a 30 días con 7%, estas como las más relevantes. Dicha distribución se mantiene estable durante el último año



Producto de sumar la cartera al día con la cartera de 1 a 30 días, se alcanza un 98% a menos de 30 días, lo cual refleja una mora controlada y de acuerdo con el perfil que la Entidad estableció.

Al corte de análisis, la provisión suma C\$11,05 millones y aumenta 10% de forma anual y 6% semestral; dichas variaciones obedecen a la implementación de los cambios por reforma a la norma de riesgo crediticio, además, las coberturas a cartera vencida y en cobro judicial, así como a

la que presenta mora mayor a 90 días, siguen siendo holgadas.

En cuanto a los indicadores de la cartera, la Entidad registró un índice de cartera en riesgo mayor a 90 días sobre el total de la cartera bruta de 1% al corte de análisis, el cual se mantiene estable a lo largo del último año y para el tipo de crédito que financia la Entidad, se considera muy bajo.

El indicador de créditos vencidos más créditos en cobro judicial a cartera total, registra un 1%, sin variaciones de forma interanual, esto debido al control que se tiene sobre la cartera vencida.

**FID- Indicadores de Cartera**

	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22
Créditos venc + CJ/ Cartera Total	1%	1%	2%	1%	1%
Provisiones/ Créd Venc + CJ	144%	168%	127%	246%	183%
Mora > 90 días/ Cartera Bruta Total	1%	1%	1%	1%	1%
Provisiones / Mora > 90 días	160%	172%	148%	188%	186%

FID, S. A. exhibe una concentración crediticia baja en sus principales 25 deudores, los cuales representan el 10% del total de la cartera de crédito neta al corte de análisis. Cabe mencionar que dicha concentración disminuyó respecto al semestre anterior cuando se registraba en 11%, por lo que sigue siendo baja y le permite a la Entidad mantener una limitada exposición al riesgo crediticio.

### 8.4. Riesgo de gestión y manejo

El indicador de eficiencia en el uso de activos se ubica en 78% al corte de análisis y se mantiene estable de forma anual. A lo largo del año, se ha mantenido en rangos por encima del 70%, lo cual es positivo dado que las variaciones se derivan de la mayor colocación en cartera e inversiones, incrementando el activo productivo.

Al cierre de diciembre de 2022, el porcentaje de participación del gasto administrativo sobre los gastos totales disminuye de forma anual, debido a que el crecimiento en el gasto administrativo (17% anual) es menor al incremento del gasto total (24% anual).

Por su parte, el indicador de utilidad operativa a gastos administrativos es de 1,73 veces e indica que la utilidad operativa cubre en 173% el total de gastos administrativos, aspecto positivo que se deriva de los resultados obtenidos

#### Más información

[www.scriesgo.com](http://www.scriesgo.com)

#### Oficinas

Costa Rica  
(506) 2552 5936

República Dominicana  
(809) 792 5127

El Salvador  
(503) 2243 7419



por la Entidad, dicha cobertura aumenta de forma Interanual, dado que el incremento mayor por parte de la utilidad operativa.

	FID: Indicadores de Gestión				
	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22
Eficiencia uso de activos	78%	75%	77%	73%	78%
Rot. Gts. Adm.	4,68	5,26	5,25	5,18	5,28
Gasto Adm. /Gasto total	59%	54%	53%	54%	55%
Util. Op/ Gasto Admin	1,66	1,80	1,78	1,75	1,73

Una de las áreas fuertes donde la Entidad invierte sus recursos es Tecnología de Información, ya que consideran que la tecnología es un pilar en su propuesta de valor y un aliado diferenciador del servicio que otorgan, por lo que plantean retos importantes en este tema y para este año se destacan las siguientes metas:

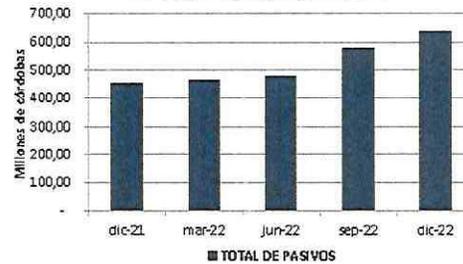
- Contar con una gestión de riesgos de tecnología totalmente documentada.
- Aumentar el nivel de cumplimiento de la metodología NIST de ciberseguridad.
- Disminuir la exposición ante riesgo de Ciberseguridad.
- Robustecer la infraestructura de redes y telefonía con redundancia óptima.
- Contar con un CPA físico, mejorando el centro de replicación actual.

## 9. FONDEO

La estructura de fondeo proviene principalmente de obligaciones con la compañía Desarrollos Mundiales, además poseen obligaciones financieras correspondiente a la emisión de bonos, unas líneas de crédito y otras cuentas por pagar. Al cierre del segundo semestre de 2022, los pasivos de la entidad suman C\$636,32 millones (USD17,56 millones), los cuales se incrementan 40% anual y 33% semestral.

Dichas variaciones responden al crecimiento anual y semestral en la partida de obligaciones con instituciones financieras y otros, así como en las obligaciones financieras, que se asocian a la colocación de bonos. Importante agregar, que dicho fondeo está dirigido a incrementar la colocación y por ende a generar activos productivos.

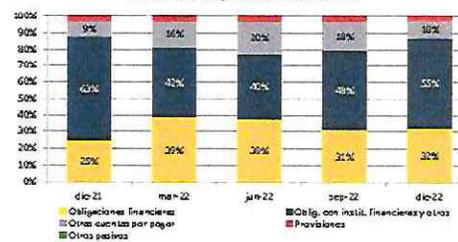
FID.S.A.: Evolución del Pasivo



Las fuentes de fondeo que actualmente posee la Entidad son las siguientes:

- Desarrollos Mundiales S.A.
- Emisión de bonos
- Préstamos con entidades financieras
- Utilidades retenidas de ejercicios anteriores

FID S.A.: Composición de Pasivos



Dentro de la composición de los pasivos, a diciembre de 2022, la partida de obligaciones con entidades financieras y otros financiamientos suma C\$349,51 millones, y representa el 48% del total; dicho fondeo está relacionado con la compañía Desarrollos Mundiales, con quien se mantiene una línea de crédito suscrita por un importe de USD15,0 millones, mediante cuotas mensuales de principal e intereses, con vencimiento en el 2026, devengando un interés de 4% y garantizado con fianza personal de los accionistas de la empresa.

Por su parte, el fondeo mediante bonos suma C\$205,52 millones y representa el 31%, ganando participación, que, si bien esto mejora la diversificación, aumenta el costo del fondeo, no obstante, la composición del mismo aun es competitivo.



*Handwritten signature in blue ink.*

Adicional se cuenta con 3 financiamientos, uno con Banco Atlántida por USD1,5 millones, con vencimiento a marzo de 2026, con una tasa de 10%, otro con BDF por USD1,5 millones, con vencimiento a diciembre de 2025, con una tasa de 2,5% a 9,25% y con FID Guatemala una línea de crédito por USD2,6 millones, con vencimiento a abril de 2024, con una tasa de 10%.

En el caso de otras cuentas por pagar, estas suman C\$66,11 millones y representan un 18% del total de pasivos al corte de análisis, las mismas se componen principalmente por la subcuenta de comercios afiliados, que corresponde a las obligaciones relacionadas con las compras realizadas por los clientes en los comercios afiliados (especialmente en SINSA).

A continuación, el detalle de la emisión de bonos por USD10,0 millones la cual está autorizada y vigente ante la SIBOIF:

Programa de Bonos FID S.A.			
Serie	D-2022	E-2022	F-2022
Monto colocado	USD1,5 millones	USD2,0 millones	USD1,5 millones
Fecha Emisión	4/11/2022	11/11/2022	30/11/2022
Fecha Vencimiento	4/11/2023	11/11/2023	29/5/2024
Plazo	360 días		539 días
Tasa Interés anual	8,00%		8,30%
Forma pago	Interés mensual y principal al vencimiento		

Programa de Bonos FID S.A.			
Serie	G-2022	H-2022	I-2022
Monto colocado	USD2,0 millones	USD1,5 millones	USD1,5 millones
Fecha Emisión	12/12/2022	30/12/2022	9/1/2023
Fecha Vencimiento	12/12/2024	30/12/2024	9/1/2025
Plazo	720 días		
Tasa Interés anual	8,50%		
Forma pago	Interés mensual y principal al vencimiento		

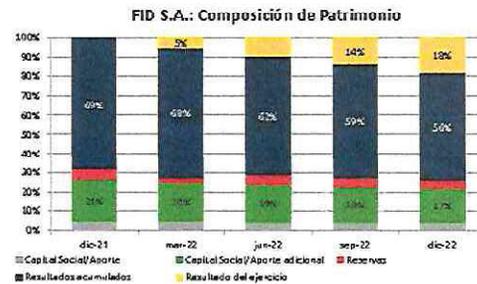
El destino de la captación de los fondos es capital de trabajo para la Entidad, además, durante la vigencia de la emisión, FID adquiere el compromiso de mantener una cartera clasificación A para garantizar el monto de la emisión, así como el que los accionistas comunes no se repartirán dividendos mientras tengan valores colocados del programa de emisiones.

FID: Indicadores de Fondo					
	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22
Activo produc./ Pasivo con costo	1,49	1,57	1,70	1,47	1,40
Pasivo con costo /Pasivo total	88%	81%	77%	79%	87%
Gasto finan / Pasivos con costo	5,9%	8,0%	7,5%	6,5%	6,4%

## 10. PATRIMONIO

Al cierre de diciembre de 2022 el patrimonio de FID alcanzó la suma de C\$368,64 millones, cifra que registra un crecimiento interanual de 22% y semestral del 10%, relacionado con el aumento el aumento en el resultado del período.

Precisamente, dicho patrimonio está compuesto por los resultados acumulados que representan el 59%, seguido del aporte adicional al capital social con 18% y los resultados del periodo con un 14%, estas como las partidas con mayor representación.



Por otra parte, la razón de apalancamiento productivo indica que el patrimonio está invertido 2,11 veces en activos que generan recursos para la entidad, indicador que muestra un crecimiento anual, producto del aumento en los activos productivos.

Asimismo, el patrimonio reporta una cobertura del pasivo total de 58%, nivel que se reduce producto del mayor incremento anual en los pasivos, respecto al del patrimonio.

FID: Indicadores de Capital					
	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22
Apal. Productivo	1,96	1,85	1,88	1,92	2,11
Endeudamiento económico	1,50	1,46	1,44	1,64	1,79
Cobertura del patrimonio	67%	69%	70%	61%	58%

Un aspecto importante es que la Entidad cuenta con un acuerdo para no repartir dividendos, al menos hasta que se den los siguientes eventos: que hayan pasado 7 años, hasta que no tenga una capitalización de patrimonio sobre activos del 20%, que no se tengan restricciones (covenants) condicionados por los fondeadores y mientras existan valores colocados del programa de emisión de valores.

### Más información

[www.scriesgo.com](http://www.scriesgo.com)

### Oficinas

Costa Rica  
(506) 2552 5936

Republica Dominicana  
(809) 792 5127

El Salvador  
(503) 2243 7410

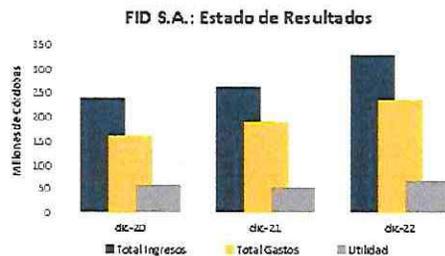


*Handwritten signature*

### 11. RENTABILIDAD

Al cierre de 2022, FID registró una utilidad acumulada de C\$66,48 millones (USD1,83 millones), misma que aumenta 30% anual, lo cual obedece a un incremento mayor por parte de los Ingresos, respecto al que muestran los gastos.

De acuerdo con las proyecciones la Administración planteó para el año 2022 utilidades cercanas a USD1,7 millones, de manera que se superó dicha meta. Para el 2023 se espera alcanzar resultados netos cercanos a USD2,05 millones, lo que significaría un aumento de 1.2% anual.

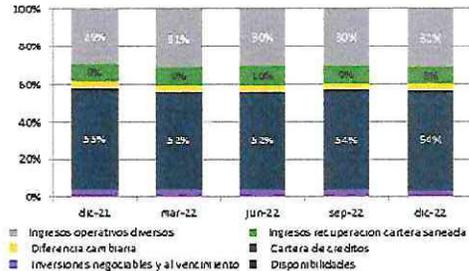


Específicamente, a diciembre de 2022, los ingresos acumulados registran C\$329,99 millones, los cuales presentan un incremento del 26% anual, debido principalmente al aumento del 22% en los ingresos financieros, específicamente los provenientes de cartera que crecen un 24%.

Adicionalmente, los ingresos por recuperación de cartera se incrementan 23% anual y los ingresos operativos diversos un 34% anual.

La composición de los ingresos se muestra estable a lo largo del último año. Al corte de análisis, los Ingresos financieros alcanzan 61% de los ingresos totales y los operativos un 31%, estos como los más representativos.

FID S.A.: Composición de Ingresos

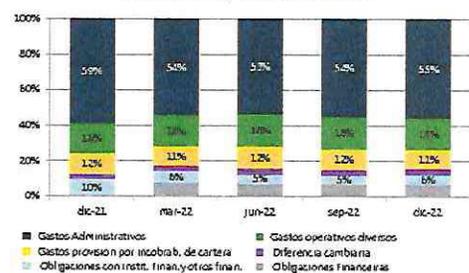


Importante destacar que los ingresos operativos de FID vienen dados en su mayoría por las comisiones generadas de un contrato de afiliación con su red de comercios afiliados, por medio del cual los clientes de la Entidad pueden hacer compras mediante el financiamiento recibido en los comercios afiliados a condiciones preferenciales. También se incluye dentro de los ingresos operativos otro contrato de administración de cartera con SINSIA, la cual genera una comisión por dicha administración.

Con respecto a los gastos que enfrenta la Entidad, al cierre de diciembre de 2022, estos suman C\$234,80 millones y crecen 24% anual, en respuesta al aumento de todos sus componentes, principalmente al incremento del 17% en los gastos administrativos, 55% los gastos financieros, 15% los gastos por provisión por incobrabilidad de cartera y del 33% en los gastos operativos.

En términos de composición, al corte de análisis los gastos administrativos son los más representativos con el 55% de participación, seguido de los gastos operativos con 18% y los gastos financieros con 16%, estos como las partidas más importantes.

FID S.A.: Composición de Gastos



Más información

www.scriesgo.com

Oficinas

Costa Rica  
(506) 2552 3936

República Dominicana  
(809) 792 5127

El Salvador  
(503) 2243 7419



*Handwritten signature*

Respecto a los indicadores de rentabilidad al cierre del segundo semestre de 2022, se observa una reducción del rendimiento financiero, lo que, aunado al registro de un mayor costo del fondeo, repercute en un menor margen de intermediación.

Por su parte, el rendimiento sobre el activo productivo, así como el rendimiento sobre el patrimonio aumentan levemente de forma interanual producto del incremento en la utilidad neta al cierre del período en análisis, además dichos indicadores se ven influenciados por el incremento en el patrimonio y en el activo productivo.

FID: Indicadores de Rentabilidad					
	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22	dic-22
Margen de Intermediación	25,5%	22,2%	22,9%	23,9%	22,6%
Rend. s/ Act. Prod	10%	11%	10%	10%	10%
Rend. s/ Patrimonio	19%	20%	20%	20%	20%
Rend. Financiero	31%	30%	30%	30%	29%
Productividad de la cartera	32%	33%	32%	32%	31%

Tal como se mencionó anteriormente, el indicador de productividad de la cartera disminuye levemente de forma interanual producto de ajustes a la baja en las tasas activas, además dicho indicador se ve influenciado por el mayor crecimiento anual de cartera, respecto al registrado por los ingresos por cartera.

*Las calificaciones otorgadas no han sufrido un proceso de apelación por parte de la entidad calificada. La metodología de calificación de Entidades Financieras utilizada por SCRiesgo fue actualizada ante el ente regulador en diciembre 2017. SCRiesgo da por primera vez calificación de riesgo a este emisor en agosto 2017. Toda la información contenida en el informe que presenta los fundamentos de calificación se basa en información obtenida de los emisores y suscriptores y otras fuentes consideradas confiables por SCRiesgo. SCRiesgo no audita o comprueba la veracidad o precisión de esa información, además no considera la liquidez que puedan tener los distintos valores tanto en el mercado primario como en el secundario. La información contenida en este documento se presenta tal cual proviene del emisor o administrador, sin asumir ningún tipo de representación o garantía.*

*\*SCRiesgo considera que la información recibida es suficiente y satisfactoria para el correspondiente análisis.\**

Más información

[www.scriesgo.com](http://www.scriesgo.com)

Oficinas

Costa Rica  
(506) 2552 5936

República Dominicana  
(809) 792 5127

El Salvador  
(503) 2243 7419




## 9.2 Información Legal.

### 9.2.1 Certificación Notarial del Acuerdo de emisión del programa de emisiones.



#### CERTIFICACIÓN

El Suscrito Abogado y Notario Público debidamente autorizado por la  
**EXCELENTISIMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**, para cartular durante el  
quinquenio que vence el día Siete de Enero del año Dos mil Veintitrés.-

#### CERTIFICA:

Que he tenido a la vista el Segundo Libro de Actas de la Sociedad denominada **FID, SOCIEDAD ANONIMA**, correspondiente a Acta Número Ciento Veintitrés (123), de Junta General Extraordinaria de Accionistas, llevada a cabo en esta ciudad el día Veinticinco de Julio del año Dos mil Veintidós, se encuentra el Acta número Ciento Veintitrés (123) que corre en el folio Veinticinco al veintiséis, la que integra y literalmente dice: **ACTA NUMERO CIENTO VEINTITRES (123) SESION EXTRAORDINARIA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA FID, SOCIEDAD ANÓNIMA**. En la ciudad de Managua, a las tres de la tarde del día Veinticinco (25) de julio, del año dos mil veintidós.- Reunidos todos los accionistas en conferencia y en las oficinas principales de **FID, SOCIEDAD ANONIMA (FID)**, en el edificio FID Carretera Masaya, en esta ciudad, debidamente constituida por las leyes de Nicaragua, estando presentes los señores: **LUIS SILVA CABRERA**, dueño de Veintiocho Acciones, **NESTOR SILVA CABRERA**, dueño de Veintiocho Acciones, **ROBERTO LOPEZ VILLALTA**, dueño de Veintisiete Acciones, **MARCELA SILVA GONZALEZ**, dueña de Nueve Acciones, **XARXA INTERNACIONAL SOCIEDAD ANÓNIMA**, representada en este acto por el señor **YAMIL DAVID ZELEDÓN DE LA LLANA**, dueña de Cinco Acciones, **LUIS NOEL ALFARO GRAMAJO**, dueño de Una Acción y **OSCAR RENE VARGAS REYES**, dueño de dos Acción.- Reunidos en pleno y habiendo quórum por estar presentes la totalidad del capital Social se procede a efectuar esta sesión sin previa convocatoria, renunciando en este momento todos los accionistas a los tramites de convocatoria requeridos para la celebración de esta sesión comprobado el quórum de ley, la señora **MARCELA SILVA GONZALEZ**, declara abierta la sesión bajo los puntos de agenda previamente aprobados y por unanimidad de votos acuerdan: **PRIMERO: ACUERDO DE EMISIÓN DE VALORES DE RENTA FIJA**: Se Aprueba EL AUMENTO DE EMISIÓN DE VALORES DESMATERIALIZADOS DE RENTA FIJA EN EL MERCADO DE CAPITALES POR MEDIO DE LA BOLSA DE VALORES DE NICARAGUA (BVN) BAJO LA MODALIDAD DE OFERTA PÚBLICA, a través del Puesto de Bolsa INVERCASA, hasta por un monto máximo de **CINCO MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD5,000,000.00)** a un monto máximo, colocando simultáneamente la cantidad de **DIEZ MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD 10,000,000.00)**, por lo cual se autoriza proceder con el registro del programa, la colocación de estos podrá tener carácter revolvente. La forma de representación será en valores desmaterializados anotados en cuenta electrónica en la Central Nicaragüense de Valores (CENIVAL). Las operaciones de colocación en el Mercado Primario de los valores emitidos deberán realizarse dentro de los cuatro (4) años siguientes a la fecha de registro del programa en la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF), sin embargo, en caso de ser necesario se solicitarán

1 prorroga al Superintendente de Bancos. Los valores por emitirse en el marco del programa serán negociados a través del Mercado  
2 de Ofertas Públicas por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN) mediante los puestos de bolsa autorizados para tal  
3 efecto. Los valores emitidos serán Papeles Comerciales y Bonos emitidos por FID SOCIEDAD ANONIMA y representan una promesa  
4 unilateral e irrevocable de pago por parte del suscriptor de los valores. Los fondos obtenidos por medio de la emisión de los valores  
5 serán destinados para el financiamiento de las necesidades de capital de trabajo de FID SOCIEDAD ANÓNIMA. SEGUNDA: Se  
6 Autoriza al secretario de la Junta Directiva de la Sociedad o a cualquier Notario Público para que libre Certificación de la presente  
7 acta. No habiendo otro asunto que tratar, se levanta la sesión una hora después de su inicio, haciendo constar que todas las  
8 resoluciones fueron tomadas con el voto conforme de los presentes. Leída que fue la presente, se encuentra conforme y se firma.-  
9 (F).- Ilegible.-  
10 Es conforme con su original de la que fue debidamente copiada y cotejada y a solicitud de la Licenciada MARCELA  
11 SILVA GONZALEZ, Libro la presente Certificación en la ciudad de Managua, a las Dos de la tarde del día Dieciséis  
12 de Agosto del año Dos mil Veintidós.-

13   
14 LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS

15 ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO

16 CSJ 6440





9.2.2 Certificación notarial de la Junta Directiva de FID, S.A.



SERIE Q  
No. 4160086

CERTIFICACION.-

El suscrito Abogado y Notario Público, **GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS**, mayor de edad, casado, Abogado y --- Notario Público y de este domicilio, Autorizado por la **EXCELENTISIMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**, para ejercer el Notariado durante el quinquenio que vencerá el día Veintiséis de Julio del año Dos mil Veintiocho.-

CERTIFICA:

Que he tenido a la vista el Libro de Actas de la Sociedad denominada **FID SOCIEDAD ANÓNIMA** y que su Junta Directiva Vigente al día de hoy Diecisiete de Agosto del año Dos mil Veintitrés es la siguiente: **MARCELA SILVA GONZALEZ: PRESIDENTE; XARXA INTERNACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA: VICE-PRESIDENTE**, representada por el señor **YAMIL DAVID ZELEDÓN DE LA LLANA; OSCAR RENÉ VARGAS REYES: SECRETARIO; LUIS NOEL ALFARO GRAMAJO: TESORERO.**- Pues no existe ningún acta en donde se elija otra Junta Directiva distinta a la antes mencionada.-

En fe de lo anterior, firmo y sello, la presente en la ciudad de Managua a los Diecisiete de Agosto del año Dos mil Veintitrés.-

**LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS**

**ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO**

**CSJ 6440**



### 9.2.3 Certificación notarial de la composición accionaria de FID, S.A.

**CERTIFICACIÓN.-**

La suscrita Abogada y Notario Público, **GERALDINE DE LA CONCEPCION USEDA CONTRERAS**, mayor de edad, casada, Abogada y Notario Público de la República de Nicaragua, de este domicilio y Residencia, titular de cédula de identidad número cero cero uno guion uno ocho cero nueve siete dos guion cero cero seis ocho letra X (001-180972-0068X) y carnet de Abogada seis cuatro cuatro uno (6441), debidamente autorizada para cartular por la **EXCELENTÍSIMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**, durante el quinquenio que finaliza el día Veinticuatro de Agosto del año dos mil Veintiséis, con vista en el Libro de Registro de Acciones de la Sociedad **FID SOCIEDAD ANÓNIMA** y Testimonio de Escritura Pública Número Seis (6) de Constitución de Sociedad Anónima Estatutos, autorizada en la ciudad de Managua, a las tres de la tarde del día cuatro de febrero del año dos mil quince e inscrita el día veintitrés de febrero del año dos mil quince bajo el Número Único del Folio Personal MG00-22-001202 del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Managua .-

**CERTIFICA:**

Que ha tenido a la vista en original el Libro de Registro de Acciones de la Sociedad **FID SOCIEDAD ANÓNIMA**, en sus páginas dos a la trece y puede constar la Composición Accionaria es la siguiente: **DON LUIS ALBERTO SILVA CABRERA**, titular de cédula de identidad ciudadana número: cero, cero, uno, guion, dos, cinco, cero, siete, cinco, dos, guion, cero, cero, cuatro, tres, letra G (001-250752-0043G), de nacionalidad Nicaragüense, con país de residencia Nicaragua, titular de **VEINTIOCHO ACCIONES**, nominativas e inconvertibles al portador equivalentes al Veintiocho por ciento del capital social con valor nominal de SESENTA MIL CÓRDOBAS (C\$60,000.00) cada una.- **DON NÉSTOR SILVA CABRERA**, titular de cédula de identidad ciudadana número: cero, cero, uno, guion, uno, dos, uno, cero, cinco, ocho guion, cero, cero, seis, nueve, letra T (001-121058-0069T), de nacionalidad Nicaragüense, con país de residencia Nicaragua, titular de **VEINTIOCHO ACCIONES**, nominativas e inconvertibles al portador equivalentes al Veintiocho por ciento del capital social con valor nominal de SESENTA MIL CÓRDOBAS (C\$60,000.00) cada una.- **DON ROBERTO LOPEZ VILLALTA**, titular de cédula de identidad ciudadana número cinco, dos, uno, guion, cero, ocho, cero, cuatro, cinco, siete, guion, cero, cero, cero, letra U (521-080457-0000U); de nacionalidad Nicaragüense, con país de residencia Nicaragua titular de **VEINTISIETE ACCIONES**, nominativas e inconvertibles al portador equivalentes al Veintisiete por ciento del capital social con valor nominal de SESENTA MIL CÓRDOBAS (C\$60,000.00) cada una; **MARCELA DEL SOCORRO SILVA GONZALEZ**, titular de cédula de identidad ciudadana número cero, cero, uno, guion, dos, seis, cero, seis, ocho, cero, guion, cero, cero, siete, uno, letra F (001-260680-0071F), de nacionalidad Nicaragüense, con país de residencia Nicaragua titular de **NUEVE ACCIONES**, nominativas e inconvertibles al portador equivalentes al Nueve por ciento del capital social con valor nominal de SESENTA MIL CÓRDOBAS (C\$60,000.00) cada una; **XARXA INTERNACIONAL SOCIEDAD ANÓNIMA**, Entidad domiciliada en la ciudad de Panamá demostrando su existencia legal con Testimonio de Escritura Pública número Dos Mil Ciento



ATA

Noventa y Seis (2196), autorizada en la ciudad de Panamá el día Veintiséis de Febrero del año Dos mil quince ante los oficios  
1 notariales de Victor Manuel Aldana Aparicio, cuyo testimonio legal se encuentra debidamente inscrito bajo el Folio número uno  
2 cinco cinco cinco nueve cinco tres cuatro cinco (155595345) Asiento número uno (1) Apertura de Folio Electrónico, del Registro  
3 Público de Panamá, titular de **CINCO ACCIONES** nominativas e inconvertibles al portador equivalentes al Cinco por ciento del  
4 capital social con valor nominal de SESENTA MIL CÓRDOBAS (C\$60,000.00) cada una; **LUIS NOEL ALFARO GRAMAJO**, titular  
5 de pasaporte Guatemalteco número tres cuatro seis siete tres cuatro siete uno uno (346734711), de nacionalidad Guatemalteca,  
6 con país de residencia Guatemala, titular de **UNA ACCIÓN** nominativa e inconvertible al portador equivalentes al Uno por ciento  
7 del capital social con valor nominal de SESENTA MIL CÓRDOBAS (C\$60,000.00) y **OSCAR RENE VARGAS REYES**, titular de  
8 cédula de identidad ciudadana número cero, cero, uno, guion, uno, siete, cero, cinco, seis, ocho, guion, cero, cero, cinco, ocho,  
9 letra F (001-170568-0058F), de nacionalidad Nicaragüense, con país de residencia Nicaragua titular de **DOS ACCIONES**,  
10 nominativas e Inconvertibles al portador equivalentes al Dos por ciento del capital social con valor nominal de SESENTA MIL  
11 CÓRDOBAS (C\$60,000.00) cada una.-

12 Se verificó el libro de Actas de la Sociedad y pude constatar que no hay más traspasos de acciones y que la composición accionaria  
13 a la fecha es la anteriormente mencionada y a solicitud de la Licenciada **MARCELA DEL SOCORRO SILVA GONZALEZ**, en  
14 representación de la Sociedad **FID, SOCIEDAD ANONIMA**, Libro la presente certificación en la ciudad de Managua, a las Cinco  
15 de la tarde del día Seis de Junio del año Dos mil Veintitres.-

16  
17  
18 LIC. GERALDINE DE LA CONCEPCIÓN USEDA CONTRERAS  
19 ABOGADA Y NOTARIO PÚBLICO

20 CSJ 6441



21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  


### 9.2.4 Declaración Notarial de veracidad de la información aportada por el emisor para la elaboración del suplemento de actualización del prospecto informativo.

SERIF "Q"  
Nº 4814631

**TESTIMONIO**

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOSCIENTOS VEINTICUATRO (224)-**  
2 **DECLARACIÓN NOTARIAL DE VERACIDAD DE INFORMACION.** En la ciudad de  
3 Managua a las Ocho de la mañana del día Dieciséis de Octubre del año Dos mil Veintitrés.- Ante mi **GUSTAVO ADOLFO**  
4 **TALAVERA MATUS**, mayor de edad, casado, Abogado y Notario Público de la República de Nicaragua, de este domicilio y  
5 Residencia, titular de cédula de identidad número: cuatro, cero, uno, guion, uno, cinco, uno, uno, siete, tres, guion, cero, cero,  
6 uno, uno, letra T (401-151173-0011T) y carnet de Abogado seis, cuatro, cuatro, cero, (6440), debidamente autorizado por la  
7 **EXCELENTÍSIMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**, para cartular durante el quinquenio que vence el día Veintiséis de Julio  
8 del año dos mil Veintiocho. Comparece el Licenciado **YAMIL DAVID ZELEDÓN DE LA LLANA**, Mayor de edad, Casado,  
9 Economista, de este domicilio, titular de cédula de identidad número: cero, cero, uno, guion, dos, cinco, uno, uno, siete, siete,  
10 guion, cero, cero, uno, seis, letra S (001-251177-0016S). Doy fe de conocer personalmente al compareciente quien a mi juicio  
11 tiene la capacidad civil, legal, necesaria para obligarse, contratar y en especial para el otorgamiento de este acto en el que  
12 comparece actuando en nombre y representación de la Sociedad denominada "**FID, SOCIEDAD ANÓNIMA**", en su calidad de  
13 Apoderado General de Administración, acredita su representación con los siguientes atestados: a) Testimonio de Escritura Pública  
14 Número Seis (6) de Constitución de Sociedad Anónima y Estatutos, autorizada en esta ciudad, a las tres de la tarde del día cuatro  
15 de Febrero del año dos mil Quince, ante los oficios del Notario Edgard Leonel Torres Mendieta, e inscrita bajo Número Único del  
16 Folio Personal: MG00-22-001202, del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Managua; b)  
17 Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos dictada por el Juez Primero de Distrito Civil de Managua, a las  
18 tres y un minuto de la tarde del día veinticinco de julio del año dos mil dieciséis e inscrita bajo Número Único del Folio Personal:  
19 MG00-22-001202, en Asiento: Doce (12), del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de  
20 Managua, mediante la cual se modificó la razón social de FONDO DE INVERSIONES PARA EL DESARROLLO, SOCIEDAD  
21 ANÓNIMA a la nueva razón social FID, SOCIEDAD ANÓNIMA; c) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y  
22 Estatutos, dictada por el del Juez Octavo Distrito Civil Oral de Managua, a las doce y dos minutos de la tarde del día veintiocho de  
23 mayo del dos mil dieciocho e inscrita bajo Número Único del Folio Personal: MG00-22-001202, en Asiento: Dieciocho (18), del  
24 Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Managua; d) Testimonio de Escritura Pública Número  
25 Ciento Once (111) de Poder General de Administración, autorizado en esta ciudad, a las Once de la mañana del día Dieciocho de  
26 Marzo del año Dos mil Diecinueve, ante los oficios notariales de Gustavo Adolfo Talavera Matus, e inscrita bajo Número Único del  
27 Folio Personal: MG00-22-001202; en Asiento: Veintidós (22) del Registro Público de este Departamento. e) Certificación de  
28 Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos, dictada por el Juez Sexto Distrito Civil Oral de Managua, a las Diez de la  
29 mañana del día Treinta de Abril del año dos mil Veintiuno e inscrita bajo Cuenta Registral: MC-3CARRM, en Asientos: Diez, Once,



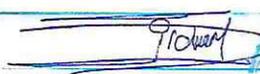
*[Handwritten signature]*

Doce y Trece (10,11,12 y 13) del Registro Público Mercantil de este Departamento de Managua.- Yo el Notario doy fe de haber

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29

tenido a la vista los documentos antes relacionados y confieren facultades suficientes para actuar en el carácter con que actúa el  
Licenciado **YAMIL DAVID ZELEDON DE LA LLANA**.- Por su parte expresa el Licenciado **YAMIL DAVID ZELEDON DE LA LLANA** y dice **CLAUSULA UNICA**: Que la Sociedad que representa, denominada **FID, SOCIEDAD ANÓNIMA (FID, S.A.)** está elaborando el Suplemento de actualización del Prospecto Informativo relacionado con el Programa de emisiones de valores estandarizados de renta fija en el mercado de ofertas públicas existente hasta por un monto máximo, colocado simultáneamente de **DIEZ MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD 10,000,000.00)**. Para esto ha entregado al Puesto de Bolsa INVERCASA toda la información contenida en el Prospecto Informativo, y por tal motivo, de conformidad con el artículo quince de la ley quinientos ochenta y siete (587) Ley de Mercado de Capitales, aprobada el veintiséis de octubre del año dos mil seis (26 de octubre de 2006) y publicada en La Gaceta Diario Oficial número doscientos veintidós (222), del quince de noviembre del año dos mil seis (15 de noviembre de 2006); y de conformidad con el artículo veintiuno literal c) y el primer párrafo del Anexo I de la **NORMA SOBRE OFERTA PÚBLICA DE VALORES EN MERCADO PRIMARIO - RESOLUCIÓN número CD-SIBOIF- seis, nueve, dos, guion, uno, guion, SEP siete, guion, dos mil once, aprobada el siete de septiembre del año dos mil once (7 de septiembre de 2011)**, declara que la información proporcionada y contenida en el referido prospecto informativo es veraz y completa, y que no existen circunstancias que contradigan o alteren la información recogida en el mismo, ni se han omitido hechos o datos significativos que los inversionistas destinatarios de la oferta debieran conocer, así como que la sociedad se encuentra en cumplimiento con lo establecido en la Norma vigente sobre Gobierno Corporativo de los Emisores de Valores de Oferta Pública.- Así se expresó el compareciente bien instruido por mí, el Notario acerca del objeto y trascendencia legal de este acto de la cláusula general que asegura su validez, de las especialidades que contiene y de las que envuelven renunciaciones y estipulaciones implícitas y explícitas y leída que fue por mí, el Notario, íntegramente la presenta al compareciente la encontró conforme, aprueba y firma conmigo, quien da fe de todo lo relacionado.- (F).- Ilegible.- (F).- G Talavera M.- Notario.-----

PASO ANTE MI DEL FRENTE DEL FOLIO NÚMERO DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE AL REVERSO DEL MISMO DE MI PROTOCOLO NÚMERO VEINTIDÓS QUE LLEVO DURANTE EL PRESENTE AÑO Y A SOLICITUD DEL LICENCIADO **YAMIL DAVID ZELEDON DE LA LLANA**, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA ENTIDAD **FID SOCIEDAD ANÓNIMA**, LIBRO ESTE PRIMER TESTIMONIO COMPUESTO DE UNA HOJA DE PAPEL SELLADO DE LEY LA QUE FIRMO, SELLO Y RUBRICO EN LA CIUDAD DE MANAGUA A LAS NUEVE DE LA MAÑANA DEL DÍA DIECISEIS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.-

  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS**

**ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO**



*[Handwritten signature]*

### 9.2.5 Declaración Notarial de haber llevado a cabo la debida diligencia sobre la información recibida para la elaboración del suplemento de actualización del prospecto informativo.

1   

2 TESTIMONIO

3 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CIENTO TREINTA Y DOS (132)

4 DECLARACIÓN NOTARIAL DE DEBIDA DILIGENCIA.- En la ciudad de

5 Managua, Capital de la República de Nicaragua, a las ocho de la mañana del día veintidós de agosto del

6 año dos mil veintitrés.- ANTE MI, WENDY SCARLETH MARTÍNEZ ARAGÓN, Abogada y Notaria Pública

7 de la República de Nicaragua, con domicilio y residencia en la ciudad de Managua, con carné de la Corte

8 Suprema de Justicia número: tres, cero, seis, ocho, cero (30680), debidamente autorizada para cartular por

9 la Excelentísima Corte Suprema de Justicia durante el quinquenio que finalizará el día uno de julio del año

10 dos mil veintiséis.- COMPARECE: JENNY ELIZABETH PARRALES PARRALES, mayor de edad, casada,

11 Master en Economía, con domicilio en el municipio de Diriamba, departamento de Carazo, y de tránsito por

12 esta ciudad, e identificada con cédula de identidad nicaragüense número cero, cuatro, tres, guion, uno,

13 cinco, cero, siete, ocho, nueve, guion, cero, cero, cero, uno, letra T (043-150789-0001T).- Doy fe de conocer

14 personalmente a la compareciente y que a mi juicio tiene la capacidad civil y legal necesaria para obligarse

15 y contratar, en particular para la celebración de este acto, en el que actúa en nombre y representación de

16 INVERSIONES DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANÓNIMA (INVERCASA), Sociedad debidamente

17 constituida de conformidad a las leyes de Nicaragua, acredita la existencia de la misma y su representación

18 con los siguientes documentos: A) ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOSCIENTOS DOCE (212) DE

19 CONSTITUCIÓN SOCIAL Y ESTATUTOS, autorizada en la ciudad de Managua, a las cinco de la tarde del

20 día veinte de septiembre de mil novecientos noventa y tres, ante el oficio notarial Sergio Argüello Valdivia,

21 inscrita bajo el número: catorce mil trescientos cincuenta y cuatro guion B dos (14.354-B2), Páginas: de la

22 siete a la diecinueve (7/19), Tomo: setecientos dos guion B dos (702-B2) del Libro Segundo de Sociedades

23 e inscrita bajo Número: veintiocho mil trescientos cinco (28,305), Páginas: veintiuno a la veintidós (21/22),

24 Tomo: ciento veintitrés (123) del Libro de Personas ambos del Registro Público Mercantil de Managua; B)

25 CERTIFICACIÓN DE SENTENCIA EMITIDA POR EL JUEZ SEXTO CIVIL DE DISTRITO DE MANAGUA,

26 A LAS OCHO Y QUINCE MINUTOS DE LA MAÑANA DEL UNO DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS

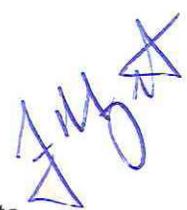
27 NOVENTA Y SIETE de reformas a la Escritura de Constitución Social Y Estatutos e inscrita el trece de

28 noviembre de mil novecientos noventa y siete bajo el Número: diecinueve mil quinientos cuarenta y dos

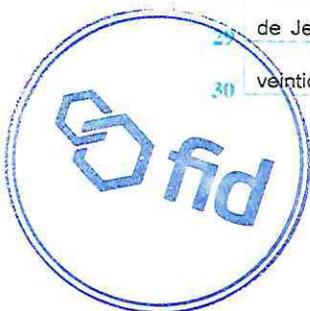
29 guion b dos (19,542-B2); paginas: ciento cincuenta y uno a la ciento cincuenta y cinco (151-155); Tomo:

30 Setecientos cuarenta y dos guion B dos (742-B2), Libro Segundo de Sociedades y bajo el número:

cincuenta y un mil setecientos once guion A (51,711-A); Páginas: ciento ocho a la ciento diez (108/110);



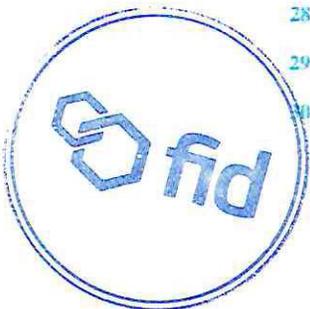
1 Tomo: ciento treinta y cuatro guion A (134-A), Libro de personas, ambos del Registro Público Mercantil de  
2 Managua; C) CERTIFICACIÓN DE SENTENCIA DE LAS DIEZ DE LA MAÑANA DEL DIECISÉIS DE  
3 AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EMITIDA POR LA JUES SEXTO CIVIL DE  
4 DISTRITO DE MANAGUA A RAZÓN DE ESCRITO PRESENTADO POR EL NOTARIO ORLANDO  
5 GARCÍA JEAN, por la cual aprobó otra reforma al pacto social y a los estatutos la cual fue inscrita bajo el  
6 número: veinte mil doscientos noventa y cinco guion B dos (20,295-B2); Páginas: treientos setenta y siete  
7 a la treientos ochenta (377/380), Tomo: setecientos sesenta y uno guion B dos (761-B2) Libro segundo de  
8 Sociedades; y bajo el número: cincuenta y tres mil cincuenta y seis guion A (53,056-A); Páginas: de la  
9 setenta y dos a la setenta y tres (72/73); Tomo: ciento treinta y nueve guion A (139-A) Libro de personas,  
10 ambos del Registro Público y Mercantil de Managua; D) ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CIENTO  
11 SETENTA Y DOS (172) DE PROTOCOLIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE SENTENCIA DE  
12 MODIFICACIONES A LA ESCRITURA DE CONSTITUCION Y ESTATUTOS DE SOCIEDAD ANÓNIMA  
13 autorizada en la ciudad de Managua, a las ocho de la mañana del día dieciséis de Agosto del dos mil siete,  
14 ante el oficio notarial del Licenciado Hugo Antonio Beltrand Blandón, inscrita bajo el Número: veintidós mil  
15 ciento cincuenta y ocho guion B dos (22,158-B2), Páginas: treientos cuarenta y tres a la treientos  
16 cincuenta (343/350), Tomo: setecientos treinta y nueve guion B dos (739-B2) del Libro Segundo de  
17 Sociedades e inscrita bajo el Número: cincuenta y ocho mil seiscientos setenta y uno guion A (58,671-A),  
18 Páginas: sesenta y seis a la sesenta y siete (66/67), Tomo: ciento sesenta y seis guion A (166-A) del Libro  
19 de Personas ambos del Registro Público Mercantil de Managua. E) TESTIMONIO DE ESCRITURA  
20 PÚBLICA NÚMERO TREINTA Y OCHO (38) PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS DE REFORMAS  
21 A LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN SOCIAL Y ESTAUTOS DE INVERSIONES DE  
22 CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANÓNIMA (INVERCASA), autorizada en la ciudad de Managua, a las  
23 diez de la mañana del día veintidós de julio del año dos mil diecinueve, ante los oficios notariales de Luis  
24 Eduardo Ramírez Aragón e inscrita bajo el Número: treinta y siete mil quinientos noventa guion B dos  
25 (37,590-B2); Páginas: cuatrocientos cuatro guion cuatrocientos quince (404-415); Tomo: novecientos  
26 noventa y cinco guion B dos (995-B5) del Libro segundo (2º) de Sociedades del Registro Público Mercantil  
27 de Managua. F) ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CINCUENTA Y TRES (53) DE PODER GENERAL DE  
28 ADMINISTRACIÓN otorgado por Inversiones de Centroamérica, Sociedad Anónima (INVERCASA) a favor  
29 de Jenny Elizabeth Parrales Parrales, otorgado en la ciudad de Managua a las cinco de la tarde del  
30 veinticinco de abril del dos mil dieciocho ante los oficios notariales de Dania Raquel Navarrete Chávez, el





SERIE "Q"  
No. 4183268

1 cual se encuentra debidamente inscrito bajo el número cincuenta y cuatro mil  
2 quinientos siete (54,507); páginas de la quince a la veintiséis (15/26); Tomo  
3 seiscientos cinco (605) del Libro Tercero de Poderes del Registro Público  
4 Mercantil de Managua.- Doy fe de haber tenido a la vista y leído los documentos anteriormente relacionados  
5 y de que han sido extendidos en su debida forma legal. Asimismo, doy fe de haber tenido a la vista el  
6 Certificado de Beneficiario Final de la sociedad, mismo que se encuentra vigente y extendido en la debida  
7 forma legal. Habla la compareciente en el carácter en el que actúa y declara: **PRIMERO:** Que, en nombre  
8 de ~~INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, SOCIEDAD ANÓNIMA (INVERCASA)~~, comparece ante la  
9 suscrita Notaria Pública a declarar bajo las penas del Falso Testimonio en materia penal, lo siguiente: Que  
10 su representada la sociedad ~~INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, SOCIEDAD ANÓNIMA~~  
11 ~~(INVERCASA)~~, es el puesto de bolsa representante, estructurador y administrador del programa de  
12 emisiones de valores estandarizados de renta fija por CINCO MILLONES DE DÓLARES DE LOS  
13 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,000,000.00) de FID, SOCIEDAD ANÓNIMA, el cual se  
14 encuentra inscrito en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Bancos y de Otras  
15 Instituciones Financieras (SIBOIF), según Inscripción N° 0445, Resolución N° 0482, de fecha 11 de octubre  
16 de 2021, inscripción que a su vez fue modificada mediante la Resolución N° 0493 del 21 de Septiembre del  
17 2022, donde se autoriza subir el monto autorizado del programa de emisiones de FID, SOCIEDAD  
18 ANÓNIMA, pasando de CINCO MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
19 (US\$5,000,000.00) a DIEZ MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
20 (US\$10,000,000.00), cuyos fondos serán utilizados para el financiamiento de las necesidades de capital  
21 de trabajo de la empresa emisora. **SEGUNDO:** Que de acuerdo a lo establecido en el artículo veintiuno  
22 (21), inciso e, de la norma Sobre Oferta Pública de Valores en el Mercado Primario, Resolución Número:  
23 C, D, guion, S, I, B, O, I, F, guion, seis, nueve, dos, guion, uno, guion, S, E, P, siete, guion, dos, cero, uno,  
24 uno (CD-SIBOIF-692-1-SEP7-2011) de fecha del siete de septiembre del año dos mil once, su representada  
25 ha llevado a cabo el proceso de debida diligencia sobre la información aportada por el emisor de valores  
26 de conformidad con lo establecido en el artículo (15) quince de la Ley quinientos ochenta y siete de Mercado  
27 de Capitales. **TERCERO:** Que de acuerdo con el citado artículo quince (15) de la Ley quinientos ochenta y  
28 siete (587) Ley de Mercado de Capitales, su representada ~~INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA,~~  
29 ~~SOCIEDAD ANÓNIMA (INVERCASA)~~, ha llevado a cabo las comprobaciones necesarias para constatar  
30 la calidad y suficiencia de la información contenida en el prospecto y que como consecuencia de tales

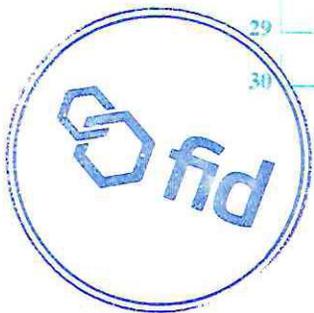
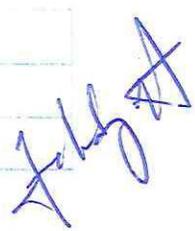



1 comprobaciones no se advierte la existencia de circunstancias que contradigan o alteren la información  
2 contenida en el prospecto, ni se han omitido hechos o datos significativos que los inversionistas o  
3 destinatarios de la oferta debieran conocer. CUARTO: Declara la compareciente en nombre de su  
4 representada que todas sus declaraciones son ciertas y veraces. Así se expresó la compareciente bien  
5 instruida por mí la Notaria acerca del valor y trascendencia legales de este acto, de su objeto, de las  
6 cláusulas especiales que contiene, de las que envuelven aceptación, renunciaciones, y estipulaciones explícitas  
7 e implícitas, de las generales que aseguran su validez, todo de lo cual doy fe. Leída que fue por mí la  
8 suscrita Notaria íntegramente toda esta Escritura a la compareciente, la encuentra conforme, aprueba,  
9 ratifica y firma junto con el suscrito Notario que doy fe de todo lo relacionado.- (F) Ilegible JENNY  
10 ELIZABETH PARRALES PARRALES; (F) Ilegible; WENDY SCARLETH MARTÍNEZ ARAGÓN,  
11 NOTARIA. - PASO ANTE MÍ, del reverso del Folio doscientos ochenta y tres (283) al frente del Folio  
12 doscientos ochenta y cinco (285) de mi protocolo número TRES (03) que llevo durante del presente año y  
13 a solicitud de JENNY ELIZABETH PARRALES PARRALES, en nombre y representación de  
14 "INVERSIONES DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANONIMA" (INVERCASA), libro este primer  
15 testimonio en dos (02) hojas útiles de papel sellado de ley, mismas que rubrico firmo y sello, en la ciudad  
16 de Managua, República de Nicaragua, a las ocho y treinta minutos de la mañana del día veintidós de agosto  
17 del año dos mil veintitrés.- En la autorización de la presente escritura, tanto en protocolo como en la emisión  
18 del presente testimonio se utilizó el siguiente papel sellado de ley que detallo a continuación: Papel sellado  
19 de protocolo serie "I", número: 2770904, 2770905 y 2770906 y papel sellado de Testimonio serie "Q",  
20 número: 4183267 y 4183268.-



WENDY SCARLETH MARTÍNEZ ARAGÓN

ABOGADA Y NOTARIA PÚBLICA



### 9.2.6 Certificación notarial sobre litigios legales de los principales funcionarios.



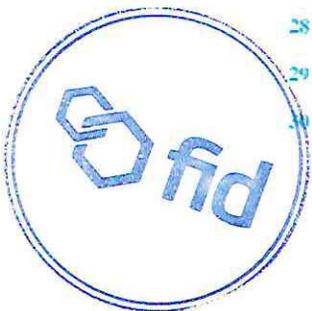
#### CERTIFICACIÓN

1 El suscrito, **GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS**, Abogado y Notario Público de  
2 la República de Nicaragua., debidamente autorizado por la **EXCELENTÍSIMA CORTE**  
3 **SUPREMA DE JUSTICIA**, durante el quinquenio que finaliza el día Veintiséis de Julio del año Dos mil Veintiocho, con carne de  
4 la Corte Suprema de Justicia número 6440, en mi carácter de Abogado Externo de la Entidad **FID, SOCIEDAD ANÓNIMA**,  
5 constituida, organizada y existente de conformidad a las leyes de la República de Nicaragua, demostrando la existencia legal de  
6 la misma con los siguientes atestados: a) Testimonio de Escritura Pública Número Seis (6) Constitución de Sociedad  
7 Anónima y Estatutos, autorizada en esta ciudad, a las tres de la tarde del día cuatro de febrero del año dos mil  
8 quince, ante los oficios del Notario Edgard Leonel Torres Mendieta, e inscrita bajo Número Único del Folio Personal  
9 MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202) del Registro Público Mercantil del  
10 Departamento de Managua; b) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos dictada por el Juez  
11 Primero de Distrito Civil de Managua a las tres y un minuto de la tarde del día veinticinco de julio del año dos mil  
12 dieciséis e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero  
13 dos (MG00-22-001202), asiento Doce (12) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua, mediante  
14 la cual se modificó la razón social de FONDO DE INVERSIONES PARA EL DESARROLLO, SOCIEDAD ANÓNIMA a la  
15 nueva razón social FID, SOCIEDAD ANÓNIMA; c) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos  
16 dictada por el Juez Octavo Distrito Civil Oral de Managua a las doce y dos minutos de la tarde del día veintiocho de  
17 mayo del dos mil dieciocho e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero  
18 cero uno dos cero dos (MG00-22-001202), asiento Dieciocho (18) del Registro Público Mercantil del Departamento  
19 de Managua.- **CERTIFICO:** Que a mi leal saber y entender ninguno de los accionistas, directores y principales funcionarios que  
20 forman parte de la Sociedad **FID, SOCIEDAD ANÓNIMA** Tienen litigios Legales a la fecha ni como actores ni demandados de  
21 ningún tipo, por lo que doy fe de lo antes indicado para los fines pertinentes  
22 En fe de lo anterior, firmo y sello la presente Certificación en la ciudad de Managua, a los Dieciocho días del mes de Agosto del  
23 año dos mil Veintitrés.-

24  
25  
26 **LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS**  
27 **ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO.-**



28 **CSJ 6440**



### 9.2.7 Certificación notarial sobre los litigios legales de FID, S.A.



SERIE Q  
No. 4160088

#### CERTIFICACIÓN

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

El suscrito, **GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS**, Abogado y Notario Público de la República de Nicaragua, debidamente autorizado por la **EXCELENTÍSIMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**, durante el quinquenio que finaliza el día Veintiséis de Julio del año Dos mil Veintiséis, con carne de la Corte Suprema de Justicia número 6440, en mi carácter de Abogado Externo de la Entidad **FID, SOCIEDAD ANÓNIMA**, constituida, organizada y existente de conformidad a las leyes de la República de Nicaragua, demostrando la existencia legal de la misma con los siguientes atestados: **a)** Testimonio de Escritura Pública Número Seis (6) Constitución de Sociedad Anónima y Estatutos, autorizada en esta ciudad, a las tres de la tarde del día cuatro de febrero del año dos mil quince, ante los oficios del Notario Edgard Leonel Torres Mendieta, e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua; **b)** Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos dictada por el Juez Primero de Distrito Civil de Managua a las tres y un minuto de la tarde del día veinticinco de julio del año dos mil dieciséis e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202), asiento Doce (12) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua, mediante la cual se modificó la razón social de FONDO DE INVERSIONES PARA EL DESARROLLO, SOCIEDAD ANÓNIMA a la nueva razón social **FID, SOCIEDAD ANÓNIMA**; **c)** Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos dictada por el Juez Octavo Distrito Civil Oral de Managua a las doce y dos minutos de la tarde del día veintiocho de mayo del dos mil dieciocho e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202), asiento Dieciocho (18) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua.- **CERTIFICO:** Que a mi leal saber y entender la Entidad **FID, SOCIEDAD ANÓNIMA**, NO Tiene litigios Legales a la fecha ni como actor ni como demandado de ningún tipo, por lo que doy fe de lo antes indicado para los fines pertinentes.- En fe de lo anterior, firmo y sello la presente Certificación en la ciudad de Managua, a los Diecisiete días del mes de Agosto del año dos mil Veintitrés.-

  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS**

**ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO.-**

**CSJ 6440**



## 9.2.8 Certificado de beneficiario final de FID, S.A.

REGISTRO DE BENEFICIARIO FINAL DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES  
MANAGUA

## CERTIFICADO DE DECLARACION Y/O ACTUALIZACION

Denominación/ Razón Social FID, SOCIEDAD ANÓNIMA  
Cuenta Registral MC-3CARRM

## RESULTADO

Servicio: Actualización Beneficiario Final

Transacción: T-3NHBU8-001

La presente Sociedad ha Declarado y/o Actualizado ante éste Registro, que su(s)  
Beneficiario(s) Final(es) son la(s) persona(s) que a continuación se relaciona(n)

NBF	Nombre Completo
NBF-3H11OR	LUIS ALBERTO SILVA CABRERA
NBF-3H11OS	NESTOR SILVA CABRERA
NBF-3H11OT	ROBERTO LOPEZ VILLALTA

**Validez:** El presente certificado, tendrá validez por 12 meses calendario a partir de la fecha de Declaración o Actualización, salvo que se produzcan cambios que modifiquen o reformen el Pacto Constitutivo de la Sociedad que afecte la Información Básica y la Determinación e Identificación del Beneficiario Final.

Lugar y Fecha de Declaración/Actualización: MANAGUA 25/10/2022

Hora de Declaración /Actualización: 02:58:07 PM

"Es verificable a través del Código QR"

Este Certificado no será valido si presenta borrones o enmendaduras.



Generado por: info@fid.group

Página 1 de 2

Lugar y Fecha de Emisión del Certificado: MANAGUA 03/11/2022

Hora de Emisión del Certificado: 11:05:20 AM





REGISTRO DE BENEFICIARIO FINAL DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES  
MANAGUA



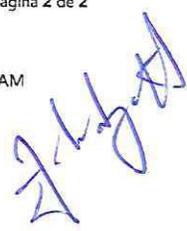
Generado por : info@fid.group

Página 2 de 2

Lugar y Fecha de Emisión  
del Certificado:

MANAGUA 03/11/2022

Hora de Emisión del  
Certificado: 11:05:20 AM



### 9.3 Hechos relevantes de los últimos 12 meses.

#### 9.3.1 Actualización semestral de la calificación de riesgos. 26/09/2022.



Comunicado oficial  
Nicaragua  
26 de setiembre de 2022  
Ref: SCR-400502022

Licenciado.  
Luis Ángel Montenegro E.  
Superintendente  
Superintendencia de Bancos y Otras  
Instituciones Financieras  
Managua, Nicaragua

#### Comunicado de Hechos Relevantes

Procedemos a informar que el 26 de setiembre de 2022, quedaron ratificadas las calificaciones otorgadas en la Sesión Ordinaria n° 4102022, celebrada el 16 de setiembre de 2022, con información financiera no auditada a marzo y junio de 2022 y considerando información auditada a diciembre de 2021, para el FID Sociedad Anónima (FID S.A.). Adjunto se envían los fundamentos de la calificación. En Ref: **(Informe SCR-40192022)**.

Nombre del emisor o sociedad administradora	Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RNVF	Moneda	Escala de Calificación Actual		Fecha de la información financiera en que se basó la calificación	Fecha de ratificación de la calificación
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Largo Plazo Moneda Local *	NIO	scr BBB+ (NIC)	Estable	30/06/2022	26/09/2022
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Corto Plazo Moneda Local *	NIO	SCR 3 (NIC)	Estable	30/06/2022	26/09/2022
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Largo Plazo Moneda Extranjera *	USD	scr BBB+ (NIC)	Estable	30/06/2022	26/09/2022
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Corto Plazo Moneda Extranjera *	USD	SCR 3 (NIC)	Estable	30/06/2022	26/09/2022
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Programa de Bonos FID S.A. LP *	USD	scr BBB+ (NIC)		30/06/2022	26/09/2022
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Programa de Bonos FID S.A. CP	USD	SCR 3 (NIC)		30/06/2022	26/09/2022

\* Las calificaciones otorgadas variaron respecto a las anteriores.

**scr BBB (NIC):** emisor y/o emisiones que cuentan con una suficiente capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio.

**SCR 3 (NIC):** emisor y/o emisiones a corto plazo que tienen buena capacidad de pago de capital e intereses dentro de los términos y plazos pactados. Sus factores de riesgo se verían afectados en forma susceptible de leve deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Bueno.

**Perspectiva Estable:** Se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

pág. 1

#### Más información

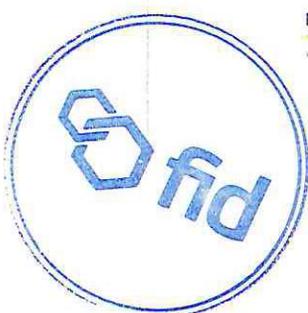
[www.fid.com](http://www.fid.com)

#### Oficinas

Costa Rica  
Tel: +506 2221 1111

República Dominicana  
Tel: +1 809 222 1111

El Salvador  
Tel: +503 222 1111






Comunicado oficial  
Nicaragua  
26 de setiembre de 2022  
Ref: SCRIN-400502022

Las condiciones desde "scr AA (NIC)" a "scr C (NIC)" y desde "SCR 2 (NIC)" a "SCR 5 (NIC)" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

*Las calificaciones otorgadas no han sufrido ningún proceso de apelación por parte de la entidad calificada. La metodología de calificación de Entidades Financieras utilizada por SCRiesgo fue actualizada en el ente regulador en diciembre de 2017. SCRiesgo da por primera vez calificación de riesgo a este emisor desde agosto de 2017. Toda la información contenida en el informe que presenta los fundamentos de calificación se basa en información obtenida de los emisores y suscriptores y otras fuentes consideradas confiables por SCRiesgo. SCRiesgo no audita o comprueba la veracidad o precisión de esa información, además no considera la liquidez que puedan tener los distintos valores tanto en el mercado primario como en el secundario. La información contenida en este documento se presenta tal cual proviene del emisor o administrador, sin asumir ningún tipo de representación o garantía. Además, considera que la información recibida es suficiente y satisfactoria para el correspondiente análisis.*

*"La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la sociedad calificadora basada en análisis objetivos realizados por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, la información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras, Bolsa de Valores y puestos representantes."*

Atentamente



Marcela Mora Rodríguez  
Encargada del Área Técnica

Sociedad Calificadora de Riesgo de Centroamérica, S.A.

C.C.: Licda. Lucy del Carmen Herrera Marengo, Intendente de Valores  
Lic. Gerardo Argüello, Gerente General Bolsa de Valores de Nicaragua  
Sr. Nadir Isaías Saballos Flores, INVERCASA  
Archivo

*La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A., y no de la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras.*

pág. 2

Más información

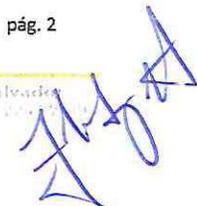
www.fid.com.ni

Oficinas

Costa Rica  
5061 2911 5236

República Dominicana  
8091 397 4174

El Salvador  
5031 2240 1122



9.3.2 Aumento en el monto autorizado del programa de emisiones. 30/09/2022.



FID/GG-SIBOIF-2022-09-30-2

Managua, 30 de septiembre de 2022.

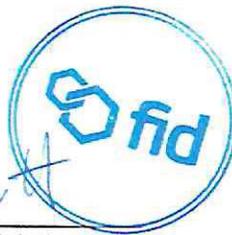
Licenciado  
Luis Ángel Montenegro Espinoza  
Superintendente de Bancos  
Superintendencia de Bancos y de otras Instituciones Financieras  
SIBOIF

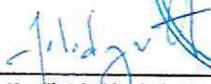
Su despacho,

En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, por este medio adjunto a la presente le remito el correspondiente comunicado de Hecho Relevante referente a la ampliación del programa actual de emisión de bonos públicos de USD5 millones a USD10 millones.

Sin más a que hacer referencia, hago propicia la ocasión para saludarle.

Atentamente,



  
Lic. Yamil Zeledón de la Liana  
Gerente General  
FID, S.A.

Cc.: Lic. Lucy Herrera. Intendente de Valores. SIBOIF.  
Lic. Gerardo Arguello. Gerente General. Bolsa de Valores de Nicaragua.  
Lic. Emiliano Maranhao. Presidente/INVERCASA Puesto de Bolsa  
Archivo

Managua, Nicaragua. Kilómetro 8.5 Carretera a Masaya, del BAGSA 1 cuadra al norte, edificio FID.  
Teléfono: (505) 2264 - 7484  
Correo electrónico: info@fid.com.ni, info@credex.com.ni





Managua, 30 de septiembre 2022.

INFORME DE HECHO RELEVANTE

En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, por este medio se da a conocer al público en general e inversionista en particular el siguiente comunicado de hecho relevante.

FID, S.A. comunica que mediante Resolución N°0493 del 21 de septiembre de 2022, la Super Intendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras autorizó la ampliación del programa de emisiones de valores desmaterializados representativos de renta fija, papel comercial y/o bonos, inicialmente por un monto de cinco millones de Dólares netos (US\$5,000,000) hasta un nuevo monto por diez millones de dólares netos (US\$10,000,000), dado que la solicitud de ampliación cumplió con el artículo 33 de la Norma sobre Oferta Pública de Valores en Mercado Primario para el programa de emisiones previamente autorizado mediante Resolución N°0482 e inscripción N°0445 del 11 de octubre 2021.

Las demás características del dicho programa se mantienen invariables.



---

Lic. Yamil Zeledón de la Llana  
Gerente General  
FID, S.A.



---

Managua, Nicaragua. Kilómetro 8.5 Carretera a Masaya, del BAGSA 1 cuadra al norte, edificio FID.  
Teléfono: (505) 2264 - 7484  
Correo electrónico: info@fid.com.ni, info@credex.com.ni



9.3.3 Autorización del BCN como proveedor de servicios de pago de remesas.  
12.12.2022.



Managua, 12 de diciembre de 2022.

FID-GG-SIB-2022-12-002

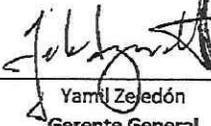
Licenciado  
**Luis Ángel Montenegro Espinoza**  
Superintendente de Bancos  
Superintendencia de Bancos y de otras Instituciones Financieras  
SIBOIF

Su despacho,

Con relación a la comunicación FID-GG-SIB-2022-12-001 enviada el pasado 07 de diciembre del presente, donde remitimos le registro ante el BCN como proveedores de servicios de Pago de Remesas, y con el objetivo de dar cumplimiento de lo estipulado en el capítulo V, artículo 11, literal c, numeral 3 de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, referente a la Iniciación de nuevas actividades o negocios, adjuntamos a la presente el informe de Hecho significativo donde se muestra la constancia de registro número BCN-R-R-011-202.

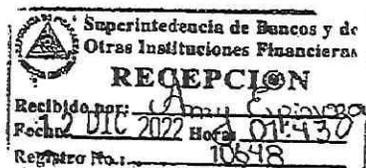
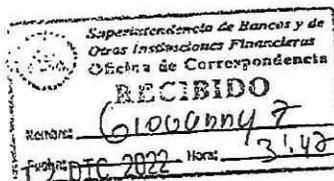
Sin más a que hacer referencia, hago propicia la ocasión para saludarle

Atentamente,

  
Yamil Zeledón  
Gerente General  
FID, S.A.



cc.: Archivo



*Handwritten signature*

Managua, Nicaragua. Kilómetro 8.5 Carretera a Masaya, del BAGSA 1 cuadra al norte, edificio FID.

Teléfono: (505) 2264 - 7484

Correo electrónico: info@fid.com.ni, info@credex.com.ni





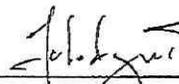
Managua, 12 de diciembre de 2022

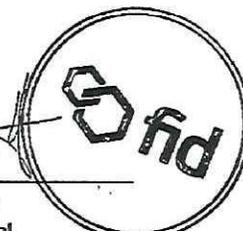
INFORME DE HECHOS SIGNIFICATIVOS

En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V, artículo 11, inciso b, numeral 4 de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, por este medio se da a conocer al público en general e inversionista en particular el siguiente comunicado de hecho relevante:

Conforme constancia de registro número BCN-R-R-011-202, recibida el pasado 05 de diciembre de 2022, FID se ha registrado como Proveedor de Servicios de Pago de Remesas ante el Banco Central de Nicaragua (BCN), conforme Reglamento de los Proveedores de Servicios de Pago de Remesas Resolución CD-BCN-LIX-2-19.

La certificación de registro que se nos ha otorgado representará el inicio de nuevos servicios y actividades de negocio que FID estará ofertando en favor de nuestros clientes.

  
\_\_\_\_\_  
Yami Zeledón  
Gerente General  
FID, S.A.



*Handwritten signature*

---

Managua, Nicaragua. Kilómetro 8.5 Carretera a Masaya, del BAGSA 1 cuadra al norte, edificio FID.  
Teléfono: (505) 2264 - 7484  
Correo electrónico: info@fid.com.ni, info@credex.com.ni





*Banco Central de Nicaragua*  
Emitiendo confianza y estabilidad

## Constancia de Registro

Nombre, Denominación Social o Razón Social:  
FID, S.A.

Tipo de servicio: Proveedor de servicios de pago de remesas.

Resolución de autorización: CD-BCN-LXXIV-1-22 del 16 de noviembre 2022.

Número de registro: BCN-R-R-011-2022.

Managua, 30 de noviembre de 2022.



División de Operaciones Financieras  
Gerente de División de Operaciones Financieras

Los servicios brindados por el Proveedor de Servicios de Pago de Remesas son de su exclusiva responsabilidad.

Registro otorgado conforme el Reglamento de los Proveedores de Servicios de Pago de Remesas, autorizado por el Consejo Directivo mediante Resolución CD-BCN-LIX-2-19 y sus reformas, con base en el art 32 de la Ley No. 977, "Ley Contra el Lavado de Activos, el Financiamiento al Terrorismo y el Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva".



*Handwritten signature*

9.3.4 Actualización semestral de la calificación de riesgos. 27/03/2023.



Comunicado oficial  
Nicaragua  
27 de marzo de 2023  
Ref: SCRN-400162023

Licenciado.  
Luis Ángel Montenegro E.  
Superintendente  
Superintendencia de Bancos y Otras  
Instituciones Financieras  
Managua, Nicaragua

Comunicado de Hechos Relevantes

Procedemos a informar que el 27 de marzo de 2023, quedaron ratificadas las calificaciones otorgadas en la Sesión Ordinaria n° 4022023, celebrada el 17 de marzo de 2023, con información financiera no auditada a setiembre y diciembre de 2022, para el FID Sociedad Anónima (FID S.A.). Adjunto se envían los fundamentos de la calificación. En Ref: (Informe SCR-40052023).

Nombre del emisor o sociedad administradora	Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RNVF	Moneda	Escala de Calificación Actual		Fecha de la información financiera en que se basó la calificación	Fecha de ratificación de la calificación
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Largo Plazo Moneda Local *	NIO	scr BBB+ (NIC)	Positiva	31/12/2022	27/03/2023
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Corto Plazo Moneda Local *	NIO	SCR 3 (NIC)	Positiva	31/12/2022	27/03/2023
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Largo Plazo Moneda Extranjera *	USD	scr BBB+ (NIC)	Positiva	31/12/2022	27/03/2023
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Corto Plazo Moneda Extranjera *	USD	SCR 3 (NIC)	Positiva	31/12/2022	27/03/2023
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Programa de Bonos FID S.A. LP	USD	scr BBB+ (NIC)		31/12/2022	27/03/2023
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Programa de Bonos FID S.A. CP	USD	SCR 3 (NIC)		31/12/2022	27/03/2023

\* Las calificaciones otorgadas variaron respecto a las anteriores.

**scr BBB (NIC):** emisor y/o emisiones que cuentan con una suficiente capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio.

**SCR 3 (NIC):** emisor y/o emisiones a corto plazo que tienen buena capacidad de pago de capital e intereses dentro de los términos y plazos pactados. Sus factores de riesgo se verían afectados en forma susceptible de leve deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Bueno.

**Perspectiva Positiva:** Se percibe una alta probabilidad de que la calificación mejore en el mediano plazo.

pág. 1

Más información

[www.scriesgo.com](http://www.scriesgo.com)

Oficinas

Costa Rica  
Tel: +506 2222 2700

República Dominicana  
Tel: +1 809 382 2700

El Salvador  
Tel: +503 2222 2700






Comunicado oficial  
Nicaragua  
27 de marzo de 2023  
Ref: SCR-400162023

Las condiciones desde "scr AA (NIC)" a "scr C (NIC)" y desde "SCR 2 (NIC)" a "SCR 5 (NIC)" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

*Las calificaciones otorgadas no han sufrido ningún proceso de apelación por parte de la entidad calificada. La metodología de calificación de Entidades Financieras utilizada por SCRiesgo fue actualizada en el ente regulador en diciembre de 2017. SCRiesgo da por primera vez calificación de riesgo a este emisor desde agosto de 2017. Toda la información contenida en el informe que presenta los fundamentos de calificación se basa en información obtenida de los emisores y suscriptores y otras fuentes consideradas confiables por SCRiesgo. SCRiesgo no audita o comprueba la veracidad o precisión de esa información, además no considera la liquidez que puedan tener los distintos valores tanto en el mercado primario como en el secundario. La información contenida en este documento se presenta tal cual proviene del emisor o administrador, sin asumir ningún tipo de representación o garantía. Además, considera que la información recibida es suficiente y satisfactoria para el correspondiente análisis.*

*"La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la sociedad calificadora basada en análisis objetivos realizados por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, la información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras, Bolsa de Valores y puestos representantes."*

Atentamente



Marcela Mora Rodríguez  
Encargada del Área Técnica

Sociedad Calificadora de Riesgo de Centroamérica, S.A.

C.C.: Licda. Lucy del Carmen Herrera Marengo, Intendente de Valores  
Lic. Gerardo Argüello, Gerente General Bolsa de Valores de Nicaragua  
Sr. Nadir Isaías Saballos Flores, INVERCASA  
Archivo

*La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A., y no de la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras*

pág. 2

Más información

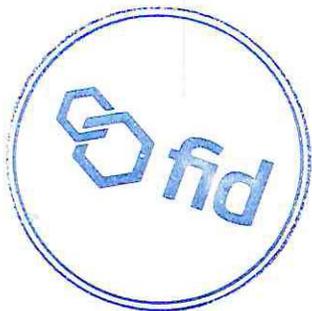
Costa Rica

Oficinas

Costa Rica  
San José, Costa Rica

República Dominicana  
San Pedro de Macorís

El Salvador  
San Salvador, El Salvador




### 9.3.5 Autorización del BCN como proveedor de tecnología financiera de servicios de pago. 19/04/2023.



GG-SIBOIF-2023-04-19-1

Managua, 19 de abril de 2023.

Licenciado  
Luis Ángel Montenegro Espinoza  
Superintendente de Bancos  
Superintendencia de Bancos y de otras Instituciones Financieras  
SIBOIF

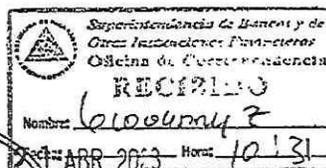
Su despacho,

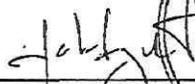
En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, literal "c", numeral "3" del artículo 11, por este medio, adjunto a la presente, le remito el correspondiente comunicado de Hecho Relevante.

Adicionalmente, le adjunto copia de la certificación de registro como proveedor de tecnología financiera de servicios de pago ante BCN.

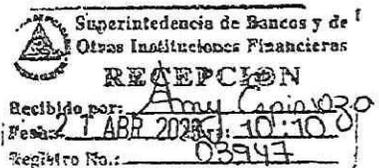
Sin más a que hacer referencia, hago propicia la ocasión para saludarle.

Atentamente,



  
Lic. Yamil Zeledón de la Liana  
Gerente General  
FID, S.A.

Cc.: Lic. Lucy Herrera. Intendente de Valores. SIBOIF.  
Lic. Gerardo Arguello. Gerente General. Bolsa de Valores de Nicaragua.  
Lic. Emiliano Maranhao. Presidente/INVERCASA Puesto de Bolsa  
Archivo



Managua, Nicaragua. Kilómetro 8.5 Carretera a Masaya, del BAGSA 1 cuadra al norte, edificio FID.

Teléfono: (505) 2264 - 7484

Correo electrónico: info@fid.com.ni, info@credex.com.ni



*Handwritten signature in blue ink*



Managua, 19 de abril 2023.

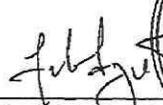
INFORME DE HECHO RELEVANTE

En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V, artículo 11, inciso b, numeral 4 de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, literal "c", numeral "3" del artículo 11, por este medio se da a conocer al público en general e inversionista en particular el siguiente comunicado de hecho relevante:

Conforme Constancia de Registro de FID emitida por el Banco Central de Nicaragua (BCN), FID se ha registrado como Proveedor de Tecnología Financiera de Servicios de Pago ante el BCN, conforme Reglamento de los Proveedores de Tecnología Financiera de Servicios de Pago y Proveedores de Servicios de Activos Virtuales - CD-BCN-XXV-1-22. Los servicios aprobados son los siguientes:

- Servicios de Cartera Digital.
- Punto de Venta Móvil.
- Dinero Electrónico.
- Compraventa e intercambio de divisas de forma electrónica.
- Transferencia de fondos.
- Pasarela de pago online.

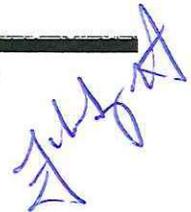
La certificación de registro que se nos ha otorgado representará el inicio de nuevos servicios y actividades de negocio que FID estará ofertando en favor a sus clientes, dichos

  
Lic. Yamín Zeledón de la Liana  
Gerente General  
FID, S.A.



Managua, Nicaragua. Kilómetro 8.5 Carretera a Masaya, del BAGSA 1 cuadra al norte, edificio FID.  
Teléfono: (505) 2264 - 7484  
Correo electrónico: info@fid.com.ni, info@credex.com.ni







*Banco Central de Nicaragua*  
Emitiendo confianza y estabilidad

## Constancia de Registro

Nombre, Denominación Social o Razón Social:  
FID, S.A.

Tipo de servicio: Proveedor de Tecnología Financiera de Servicios de Pago.

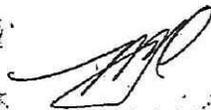
Servicios autorizados: cartera digital, punto de venta móvil, dinero electrónico, compraventa e intercambio de divisas de forma electrónica, transferencias de fondos y pasarelas de pago online.

Resolución de autorización: CD-BCN- XX-2-23 del 22 de marzo de 2023.

Número de registro: BCN-R-TF-009-2023.



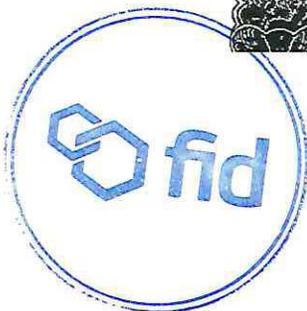
Managua, 05 de abril de 2023.



Gerente de División de Operaciones Financieras  
Operaciones Financieras

Los servicios brindados por el Proveedor de Tecnología Financiera de Servicios de Pago son de su exclusiva responsabilidad.

Registro otorgado conforme el Reglamento de los Proveedores de Tecnología Financiera de Servicios de Pago y Proveedores de Servicios de Activos Virtuales, autorizado por el Consejo Directivo mediante Resolución CD-BCN-XXV-1-22, con base en el art. 32 de la Ley No. 977, "Ley Contra el Lavado de Activos, el Financiamiento al Terrorismo y el Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva" y sus reformas.



**9.3.6 Adopción de medidas de control interno para evitar atrasos en las entregas de información. 11/08/2023.**



GG-SIBOIF-2023-08-11-1

Managua, 11 de agosto de 2023.

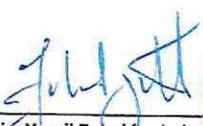
Licenciado  
Luis Ángel Montenegro Espinoza  
Superintendente de Bancos  
Superintendencia de Bancos y de otras Instituciones Financieras  
SIBOIF

Su despacho,

En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, del artículo 11, por este medio, adjunto a la presente, le remito el correspondiente comunicado de Hecho Relevante.

Sin más a que hacer referencia, hago propicia la ocasión para saludarle.

Atentamente,

  
Lic. Yamil Zeledón de la Llaneta  
Gerente General  
FID, S.A.



Cc.: Lic. Lucy Herrera. Intendente de Valores. SIBOIF.  
Lic. Gerardo Arguello. Gerente General. Bolsa de Valores de Nicaragua.  
Lic. Emiliano Maranhao. Presidente/INVERCASA Puesto de Bolsa  
Archivo

Managua, Nicaragua. Kilómetro 8.5 Carretera a Masaya, del BAGSA 1 cuadra al norte, edificio FID.

Teléfono: (505) 2264 - 7484

Correo electrónico: info@fid.com.ni, info@credex.com.ni





Managua, 11 de agosto 2023.

INFORME DE HECHO RELEVANTE

En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V, artículo 11, inciso b, numeral 4 de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, del artículo 11, por este medio se da a conocer al público en general e inversionista en particular el siguiente comunicado de hecho relevante:

Conforme fecha envío del pasado 28 de julio del corriente año, con referencia FID-CMP-2023-07-003, se hizo formal entrega del informe de control interno del año 2022 emitido por la firma PriceWaterhouseCoopers, siendo que, según "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, artículo 10, información a ser divulgada por los emisores" y "Circular DS-IV-0248-01-2022-LAME, Calendario Oficial 2022 para Empresas Emisoras de Valores", estipuló su entrega a más tardar el 31 de marzo 2023.

La entrega realizada posterior a lo estipulado por la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras, fue derivado del atraso en la emisión del informe por parte de los auditores externo producto de mayor alcance en sus pruebas, al ser el primer año de su revisión a nuestra organización bajo el enfoque de Empresa de Interés Público, y que por Normas Internacionales de Auditoría (NIAs), deben cumplir con mayores validaciones.

Hemos realizado mejoras en la planificación y metodología de revisión para evitar entregas posteriores para el período que terminará al 31 de diciembre 2023.

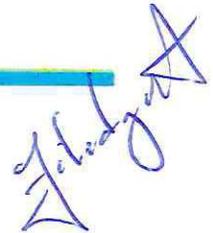
  
\_\_\_\_\_  
Lic. Yamil Zeledón de la Llana  
Gerente General  
FID, S.A.



Managua, Nicaragua. Kilómetro 8.5 Carretera a Masaya, del BAGSA 1 cuadra al norte, edificio FID.

Teléfono: (505) 2264 - 7484

Correo electrónico: info@fid.com.ni, info@credex.com.ni



9.3.7 Publicación de informe de control interno en la página web. 28/08/2023.



Managua, 28 de agosto 2023.

INFORME DE HECHO RELEVANTE

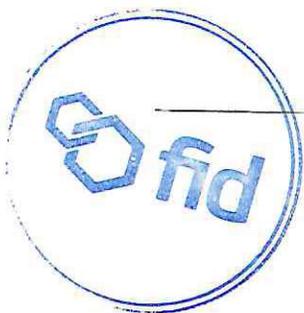
En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V, artículo 11, inciso b, numeral 4 de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, del artículo 11, por este medio se da a conocer al público en general e inversionista en particular el siguiente comunicado de hecho relevante:

Conforme Hecho relevante comunicado el pasado 11 de agosto 2023 en el que se da a conocer el informe de control interno del año 2022 emitido por la firma PriceWaterhouseCoopers FID hace saber que dicho informe se encuentra disponible para su consulta en nuestro sitio web: [www.fid.com.ni](http://www.fid.com.ni), en la sección del programa de emisiones de valores, pestaña de información del programa y del emisor: <https://fid.com.ni/bonos/#8-31-wpfd-informacion-del-programa-y-del-emisor>.

  
Lic. Yamil Zeledón de la Llana  
Gerente General  
FID, S.A.



  
Managua, Nicaragua. Kilómetro 8.5 Carretera a Masaya, del BAGSA 1 cuadra al norte, edificio FID.  
Teléfono: (505) 2264 - 7484  
Correo electrónico: [info@fid.com.ni](mailto:info@fid.com.ni), [info@credex.com.ni](mailto:info@credex.com.ni)



## 9.4 Certificaciones de la Superintendencia de Bancos y de otras Instituciones Financieras (SIBOIF).

### 9.4.1 Certificación de la resolución de autorización y registro del programa de emisiones, del 11 de Octubre de 2021.



Superintendencia de Bancos y de  
Otras Instituciones Financieras

#### CERTIFICACIÓN

El Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, certifica que en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia, se encuentra inscrita la siguiente emisión de valores: INSCRIPCIÓN N°0445, RESOLUCIÓN N°0482. El Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras CONSIDERANDO QUE: I Que el puesto de Bolsa INVERSIONES DE CENTROAMERICA, S.A. (INVERCASA) en representación de FID, Sociedad Anónima (FID, S.A.) presentó solicitud de registro de Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija de Papel Comercial y Bonos en Mercado de Oferta Pública hasta por la suma de cinco millones de dólares netos (US\$5,000,000.00). II Que de acuerdo al artículo 16 de la Norma sobre Oferta Pública de Valores en Mercado Primario, los emisores podrán inscribir programas de emisiones de deuda por un monto global, compuestos por más de una emisión y cuya colocación se deberá distribuir dentro de los cuatro años siguientes a la fecha de registro del programa en el Registro de Valores. III Que de acuerdo al artículo 7 de la Ley N°587, "Ley del Mercado de Capitales", las emisiones de valores de las cuales se vaya a realizar oferta pública deberán inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia, conforme a las normas generales que dicte al efecto su Consejo Directivo. IV De conformidad con el artículo 9 de la citada Ley solo podrán ser objeto de oferta pública en mercado primario, las emisiones de valores en serie, autorizadas por el Superintendente de Bancos. V Que la información suministrada y los documentos aportados por FID, Sociedad Anónima (FID, S.A.), cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Mercado de Capitales y la Norma sobre Oferta Pública de Valores en Mercado Primario para el registro del Programa en referencia. POR TANTO, El suscrito Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, RESUELVE: I. Autorizar a FID, Sociedad Anónima (FID, S.A.), la Oferta Pública y la inscripción en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras del Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija, con las siguientes características:

Emisor	: FID, S.A.
Clase de Valores	: Papel Comercial y Bonos.
Nombre del programa de emisiones	: Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija de FID, S.A.
Monto total del Programa de emisiones	: La emisión no excederá un monto máximo colocado de US\$5,000,000.00 (Cinco millones de Dólares)
Carácter de la colocación:	: La colocación de aquellos valores emitidos con plazo de vencimiento igual o menor a 360 días podrá tener carácter revolvente.
Moneda del programa de emisiones	: Los valores se emitirán en Dólares de los Estados Unidos de América.
Valor de los títulos	: Los valores se emitirán en denominaciones de US\$1,000.00 (Mil Dólares). El monto mínimo de inversión inicial es de US\$5,000.00 (Cinco mil Dólares)
Plazo para la colocación del programa de emisiones	: Cuatro (4) años, contados a partir de la fecha de autorización del mismo por parte de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF)
Monto de cada serie	: Los montos de cada serie del programa de emisiones se darán a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.
Plazo de cada serie	: El plazo de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.
Tasa de interés	: La tasa de interés de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.
Fecha de emisión de cada serie	: La fecha de emisión de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.
Fecha de vencimiento de cada serie	: La fecha de vencimiento de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.



☎ PBX (503) 2208 2100 c  
(503) 7826 2900 m

✉ correo: siboi@gob.ni  
www.siboif.gob.ni

📍 Km 7 carretera Sur, Managua,  
Apartado Postal 785



*Handwritten signature and initials in blue ink.*



Superintendencia de Bancos y de  
Otras Instituciones Financieras

Código ISIN	:	El código ISIN de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.					
Código Nemotécnico	:	El código nemotécnico de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.					
Precio	:	Los valores serán vendidos a la par, con premio o descuento de acuerdo a las condiciones del mercado.					
Periodicidad del pago	:	Interés mensual y principal al vencimiento de cada serie.					
Forma de Representación	:	Valores desmaterializados					
Ley de Circulación	:	Emisión desmaterializada					
Forma de colocación de los Títulos	:	Mediante la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN), a través de los puestos de bolsa autorizados para operar en el país.					
Garantías	:	FID, SA. mantendrá cartera de crédito tipo "A", libre de cualquier gravamen hasta por un monto equivalente al monto colocado del programa como garantía de los valores emitidos ante los inversionistas que participen en el programa de emisiones.					
Uso de los Fondos	:	Los fondos captados serán utilizados para capital de trabajo de la empresa emisora					
Opción de Recompra	:	No aplica					
Calificación de Riesgos	Calificación Anterior			Calificación Actual			
		Moneda nacional	Moneda Extranjera	Perspectiva	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	Perspectiva
	Largo Plazo	scr BBB-(NIC)	scr BBB (NIC)	Estable	scr BBB (NIC)	scr BBB (NIC)	Estable
	Corto Plazo	SCR 3 (NIC)	SCR 3 (NIC)	Estable	SCR 3 (NIC)	SCR 3 (NIC)	Estable
Fecha de ratificación: 24/09/2021							
Calificación en base a la información financiera auditada a diciembre 2020 y no auditada a marzo y junio de 2021							

II. Comunicar a FID, S.A., que deberá remitir a la Superintendencia de Bancos en un plazo de 30 días a partir del día hábil siguiente a la notificación de la presente Resolución, el borrador de aviso de oferta pública y dos ejemplares del prospecto con la información referente al programa de emisiones autorizado en la presente Resolución, foliados, sellados y firmados en cada una de sus páginas por su representante legal. El emisor deberá mantener disponible el prospecto actualizado para consulta del público inversionista en sus oficinas principales y en la de los intermediarios financieros que coloquen los valores. Así mismo dicho prospecto se deberá mantener en formato electrónico en el sitio Web del emisor, de la Bolsa de Valores y del puesto de bolsa que coloque los valores; el que además debe ser remitido en archivo electrónico a los otros puestos de bolsa que han colocado valores de este emisor, a fin de que sea del conocimiento de los inversionistas. III. Informar a FID, S.A., que deberá publicar un mínimo de dos avisos, cinco días hábiles antes de cada colocación, invitando al público inversionista a la adquisición de los valores. Dicha publicación deberá realizarse en apego a la normativa vigente. IV. Comunicar a FID, S.A., que deberá tramitar ante la Central Nicaragüense de Valores, S.A. (CENIVAL), la asignación del Código de Identificación Internacional (ISIN) y el Nemotécnico de las emisiones del programa y remitir copia de la carta de asignación a esta Superintendencia para su respectivo registro en forma previa a la primera colocación del primer tracto de cada serie. V. Indicar a FID, S.A. que antes de la primera colocación de cada serie, en el aviso de oferta pública referido en el punto III de la presente Resolución se deberá reflejar la fecha de emisión, la fecha de vencimiento, el monto y nombre de la serie, el plazo, la tasa de interés, el Código ISIN y el Nemotécnico. VI. Informar a FID, S.A. que, de acuerdo a lo establecido a la Norma sobre Oferta Pública de Valores en Mercado Primario, deberá remitir de manera mensual, a más tardar una semana después del cierre de cada mes, informe sobre las colocaciones realizadas. VII. Manifestar a FID, S.A. que de acuerdo a lo establecido en la Norma sobre Oferta Pública en Mercado Primario cuenta con un plazo de cuatro años posteriores a la fecha de registro para colocar la totalidad de las emisiones que componen el programa. VIII. Señalar a FID, S.A. que para colocar las emisiones del programa deberá contar con una Calificación de Riesgo actualizada, de conformidad con la Ley de Mercado de Capitales y la normativa vigente en materia de Sociedades Calificadoras de Riesgo. IX. Señalar a FID, S.A. que conforme el artículo 14 de la Norma sobre Oferta

PBX (505) 2298 2100 c  
(505) 7826 2900 m

correo@siboif.gob.ni  
www.siboif.gob.ni

Km 7 carretera Sur, Managua  
Apartado Postal 788



Handwritten signature in blue ink.





Superintendencia de Bancos y de  
Otras Instituciones Financieras

Pública de Valores en Mercado Primario los emisores de valores de oferta pública estarán sujetos a las disposiciones de suministro de información periódica y hechos relevantes, dispuestos en la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, la cual será de carácter pública, teniendo acceso a ella cualquier persona que la requiera. X. Para efectos de Ley, librese certificación del registro de esta resolución. Managua, 11 de octubre de 2021. (F) Lic. Luis Angel Montenegro E. Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras. Hay un sello



Lic. Luis Angel Montenegro E.  
Superintendente de Bancos  
y de Otras Instituciones Financieras.



PBX (505) 2298 2100 c  
(505) 7826 2900 m

correo@siboif.gob.ni  
www.siboif.gob.ni

Km 7 carretera Sur, Managua, Nicaragua.  
Apartado Postal 788



**9.4.2 Certificación de la resolución de autorización del aumento en el monto del programa de emisiones, del 21 de septiembre de 2022.**



Superintendencia de Bancos y de  
Otras Instituciones Financieras

**CERTIFICACIÓN**

El Superintendente de Bancos, certifica que en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia, se encuentra inscrita la siguiente autorización de modificación: **RESOLUCIÓN N°0493** El Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras. **CONSIDERANDO:** I. Que mediante la resolución N°0482 e inscripción N°0445, del 11 de octubre de 2021 se autorizó a FID, Sociedad Anónima (FID, S.A.) la oferta pública y la inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia el Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija de Papel Comercial y Bonos por un monto de U\$5,000,000.00 (Cinco millones de dólares netos). II. Que a través de comunicación del 15 de julio del año en curso FID, S.A. presentó una solicitud para aumentar el monto autorizado del Programa de U\$5,000,000.00 (Cinco millones de dólares netos) a U\$10,000,000.00 (Diez millones de dólares netos). III. Que FID, S.A. cumplió con los requisitos establecidos en el artículo 33 de la Norma sobre oferta pública de valores en mercado primario para la modificación del programa de emisiones en referencia. IV. Que de acuerdo a lo expresado en el artículo 5 de la Norma sobre Organización y Funcionamiento del Registro de Valores de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, en el Registro de valores se llevarán cuentas registrales únicas, por lo que toda información que las modifique, rectifique, suspenda o cancele, debe ser autorizada por el Superintendente. **POR TANTO,** El suscrito Superintendente de Bancos, conforme a lo considerado, **RESUELVE, PRIMERO:** Autorizar a FID S.A. la modificación del Programa de Emisiones de Valores en referencia, sujetos al cumplimiento de lo establecido en esta Resolución. Las demás características de dicho programa, autorizado mediante Resolución N°0482 e inscripción N°0445, del 11 de octubre de 2021, se mantienen invariables. **SEGUNDO:** Las características que se modifican son las siguientes:

Detalle de la modificación		
NOMBRE DEL PROGRAMA	MONTO ANTERIOR	MONTO ACTUAL
Programa de emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija de FID, S.A.	U\$5,000,000.00 (Cinco millones de dólares netos)	U\$10,000,000.00 (Diez millones de dólares netos).

**TERCERO:** Comunicar a FID, S.A., que deberá remitir en un plazo de 30 días a partir del día hábil siguiente a la notificación de la presente Resolución dos ejemplares del prospecto con la información sobre la modificación referente al programa de emisiones autorizado en la presente Resolución, foliados, sellados y firmados en cada una de sus páginas por su representante legal. El emisor deberá mantener disponible el prospecto actualizado para consulta del público inversionista en sus oficinas principales y en la de los intermediarios financieros que coloquen los valores. Así mismo dicho prospecto se deberá mantener en formato electrónico en el sitio Web del emisor, de la Bolsa de Valores y del puesto de bolsa que coloque los valores; **CUARTO:** Informar a FID, S.A., que deberá remitir un Comunicado Hecho Relevante, en el que se comunique al público las modificaciones autorizadas. Este Comunicado deberá realizarse en apego a la normativa vigente. **QUINTO:** Librese certificación del registro de esta resolución.

*[Handwritten signature]*



PBX (505) 2298 2100 c  
(505) 7826 2900 m

correo@siboif.gob.ni  
www.siboif.gob.ni

Km 7 carretera Sur, Managua  
Apartado Postal 788





Superintendencia de Bancos y de  
Otras Instituciones Financieras

**SEXTO:** Notifíquese al Presidente y Gerente General de FID, Sociedad Anónima (FID, S.A.).  
Managua, 21 de septiembre de 2022. (F) Lic. Luis Ángel Montenegro E. Superintendente de  
Bancos y de Otras Instituciones Financieras. Hay un Sello.

Managua, 21 de septiembre de 2022.



Lic. Luis Ángel Montenegro E.  
Superintendente de Bancos  
Y de Otras Instituciones Financieras



PBX (505) 2298 2100 c  
(505) 7826 2900 m

correo@siboif.gob.ni  
www.siboif.gob.ni

Km 7 carretera Sur, Managua, Nicaragua.  
Apartado Postal 788

