



FID, Sociedad Anónima (S.A.)
Una empresa del Grupo Silva Internacional, S.A. (SINSA)

Suplemento de actualización del prospecto informativo

Moneda	Tipo de emisiones	Monto total autorizado
Dólares americanos	Valores desmaterializados de renta fija. Papel Comercial y/o Bonos.	US\$10,000,000.00

FID es una Sociedad Anónima constituida en la ciudad de Managua, Capital de la República de Nicaragua el día 4 de febrero de 2015 e inscrita el día 23 de febrero de ese mismo año. La actividad principal de la compañía, que opera bajo la marca “CREDEX” es el otorgamiento de créditos, tales como financiamientos de bienes o servicios a través de una red de comercios afiliados, créditos comerciales y personales.

Los valores desmaterializados de renta fija emitidos por FID, S.A. representan una promesa unilateral e irrevocable de pago por parte del suscriptor de estos. Los valores otorgarán al beneficiario todas las prestaciones y derechos descritos en el presente documento.

Puesto de Bolsa Representante, estructurador y agente de pago.



El tiempo límite para colocar las emisiones del presente programa de renta fija es de cuatro (4) años contados a partir de la fecha de autorización de este por parte de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF).

Citas de autorización y registro del programa de emisiones:

	Citas de autorización y registro del programa de emisiones.	Citas de autorización del aumento en el monto del programa.
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF).	Inscripción No. 0445, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF), de conformidad con la Resolución No. 0482 del Superintendente de Bancos, del 11 de octubre del 2021.	Resolución No. 0493 del Superintendente de Bancos, del 21 de Septiembre del 2022.
Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN).	Acta de Junta Directiva No. 355 del 27 de julio del 2021.	Acta de Junta Directiva No. 367 del 26 de Julio 2022

"LA AUTORIZACIÓN Y EL REGISTRO PARA REALIZAR OFERTA PÚBLICA NO IMPLICA CALIFICACIÓN SOBRE LA EMISIÓN NI LA SOLVENCIA DEL EMISOR O INTERMEDIARIO, ANTES DE INVERTIR CONSULTE LA INFORMACIÓN DEL EMISOR Y LA EMISIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE PROSPECTO"

"LA AUTORIZACIÓN DE ESTOS VALORES POR LA BOLSA DE VALORES DE NICARAGUA (BVN) NO IMPLICA RESPONSABILIDAD ALGUNA A CARGO DE ESTA INSTITUCIÓN A CERCA DEL PAGO, VALOR Y RENTABILIDAD NI COMO CERTIFICACIÓN DE LA SOLVENCIA DEL EMISOR"

Managua, Nicaragua. 21 de Septiembre de 2022.

“NOTAS IMPORTANTES PARA EL INVERSIONISTA”

“Señor inversionista, es su deber y derecho conocer el contenido del prospecto antes de tomar la decisión de invertir. Este documento le brinda información sobre la emisión, la información relevante relativa al emisor, así como los riesgos asociados tanto a la emisión como al emisor. La información contenida en el prospecto es de carácter vinculante para el emisor, lo que significa que éste será responsable legalmente por la información que se consigne en el mismo.

Consulte los comunicados de Hechos Relevantes que realiza el emisor sobre los acontecimientos que pueden incidir en el desempeño de la empresa y los informes financieros periódicos. Complemente su análisis con la calificación de riesgo actualizada por las empresas calificadoras de riesgo.

El comportamiento y desempeño de las empresas emisoras a través del tiempo no aseguran su solvencia y liquidez futura. La inversión que realice será únicamente por su cuenta y riesgo.”

En cumplimiento a lo establecido en la Resolución N°CD-SIBOIF-1046-1-MAR13-2018 de fecha 13 de marzo de 2018, NORMA DE REFORMA DE LOS ARTÍCULOS 16 Y 17; Y DE LOS ANEXOS I Y III DE LA NORMA SOBRE OFERTA PÚBLICA DE VALORES EN MERCADO PRIMARIO, dictada por El Consejo Directivo de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF), el presente documento constituye el “SUPLEMENTO DE ACTUALIZACIÓN DEL PROSPECTO” del Programa de Emisiones de Bonos y Papeles Comerciales de FID, S.A. y se indican las secciones, apartados o fragmentos del prospecto original que fueron modificados del prospecto original. La información contenida en el presente SUPLEMENTO DE ACTUALIZACIÓN DEL PROSPECTO es de carácter vinculante para el emisor, lo que significa que este será responsable legalmente por la información que se consigne en el mismo.

La finalidad del presente SUPLEMENTO DE ACTUALIZACIÓN DEL PROSPECTO es facilitar el proceso de colocación de los valores inscritos en la Superintendencia, manteniendo la calidad de la información que reciben los inversionistas para la toma de sus decisiones”

Índice de secciones del prospecto original modificadas

1	Información sobre las emisiones, la oferta e identificación de los directores, gerentes y asesores involucrados en el proceso de Oferta Pública.	9
1.1	Información sobre el programa de emisiones.	9
1.1.1	Características generales del programa de emisiones.	9
1.1.2	Referente a las Garantías del programa de emisiones.	10
1.1.3	Calificación de Riesgo.	13
1.1.4	Razones para la oferta y uso de los recursos provenientes de la captación.	14
2	Análisis de los estados financieros.	15
2.1	Análisis de los estados financieros auditados.	15
2.1.1	Estados financieros auditados.	15
2.1.1.1	Balance General.	15
2.1.1.2	Estado de Resultados.	17
2.1.2	Índices financieros.	18
2.1.2.1	Índices financieros de liquidez.	18
2.1.2.2	Índices de Rentabilidad.	19
2.1.2.3	Índices de Actividad.	26
2.1.2.4	Cartera y provisiones.	28
2.1.2.4.1	Cartera bruta.	28
2.1.2.4.2	Provisiones por incobrabilidad de cartera.	28
2.1.2.5	Índices de endeudamiento.	29
2.2	Análisis de los estados financieros internos.	31
2.2.1	Estados financieros internos a junio 2022.	31
2.2.1.1	Balance General.	31
2.2.1.2	Estado de Resultados.	32
2.2.2	Índices financieros.	33
2.2.2.1	Índices financieros de liquidez.	33
2.2.2.2	Índices de Rentabilidad.	34
2.2.2.3	Índices de Actividad.	38
2.2.2.4	Cartera y provisiones.	40

2.2.2.5	Índices de endeudamiento.	40
2.3	Capitalización.	42
3	Información sobre la empresa emisora.	44
3.1	Visión general del negocio.	44
3.1.1	FID, S.A. Estructura organizativa.	44
3.1.2	Propiedades, plantas y equipos.	45
4	Resultados de operación y financieros e información prospectiva (opinión de la gerencia).	46
4.1	Resultados de la operación y financieros.	46
4.2	Liquidez y recursos de capital.	47
5	Directores, personal gerencial y empleados.	49
5.1	Directores y personal gerencial.	49
5.1.1	Directores.	49
5.1.2	Detalle de la participación de los directores en otras sociedades.	51
5.1.3	Personal Gerencial.	51
5.1.4	Aspectos de Gobierno Corporativo.	54
5.1.4.1	Comité de auditoría.	54
6	Participaciones significativas, transacciones con partes relacionadas y participaciones de asesores y consejeros.	57
6.1	Transacciones con partes relacionadas.	57
7	Periodicidad de la información a los inversionistas.	59
8	Proyecciones financieras.	60
8.1	Principales indicadores.	60
8.2	FID, S.A. Balance general proyectado (Cifras expresadas en miles de Dólares).	61
8.3	FID, S.A. Estado de resultados proyectado (Cifras expresadas en miles de Dólares).	62
8.4	Flujo de efectivo proyectado (Cifras expresadas en miles de Dólares).	63
9	Anexos.	64
9.1	Información Financiera.	64
9.1.1	Plan de pagos de la línea de créditos suscrita con la parte relacionada "Desarrollos Mundiales, S.A."	64
9.1.2	Estados Financieros Internos a junio 2022.	65

9.1.2.1	Balance General.....	65
9.1.2.2	Estado de Resultados.	65
9.1.2.3	Estado de cambios en el patrimonio.	66
9.1.3	Estados financieros auditados 2021.	67
9.2	Calificación de riesgo.....	106
9.2.1	Informe de calificación de riesgo.	106
9.2.2	Carta de validación de la calificación emitida por SC Riesgo.	121
9.3	Información Legal.	123
9.3.1	Certificación Notarial del Acuerdo de emisión del programa de emisiones. 123	
9.3.2	Certificación notarial de la Junta Directiva de FID, S.A.....	125
9.3.3	Certificación notarial de la composición accionaria.	128
9.3.4	Declaración Notarial de veracidad de la información aportada para el Prospecto Informativo.	132
9.3.5	Declaración Notarial de debida diligencia sobre la información recibida para la elaboración del Prospecto Informativo.	134
9.3.6	Certificación notarial sobre litigios legales de los principales funcionarios.	138
9.3.7	Certificación notarial sobre los litigios legales de FID, S.A.	139
9.4	Hechos relevantes de los últimos 12 meses.....	140
9.4.1	Registro del programa de emisiones por U\$5,000,000. 09.11.2021.....	140
9.4.2	Elección de Junta Directiva. 04.02.2022.....	142
		143
9.4.3	Calificación de riesgos. 24.03.2022.	146
9.4.4	Elección de Junta Directiva. 31.03.2022.....	148
9.4.5	Calificación de riesgos. 26.09.2022.	152
9.5	Certificaciones de la Superintendencia de Bancos y de otras Instituciones Financieras (SIBOIF).	154
9.5.1	Certificación de la resolución de autorización y registro del programa de emisiones, del 11 de Octubre de 2021.....	154
9.5.2	Certificación de la resolución de autorización del aumento en el monto del programa de emisiones, del 21 de septiembre de 2022.....	157

1 Información sobre las emisiones, la oferta e identificación de los directores, gerentes y asesores involucrados en el proceso de Oferta Pública.

1.1 Información sobre el programa de emisiones.

1.1.1 Características generales del programa de emisiones.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle de las características del programa de emisiones en cuanto al monto total autorizado del programa.

Emisor	FID, S.A.							
Clase de Valores	Papel Comercial y Bonos							
Nombre del programa de emisiones	Programa de emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija de FID, S.A.							
Monto total autorizado del programa de emisiones	La emisión no excederá un monto máximo colocado de US\$10,000,000.00 (Diez millones de Dólares)							
Carácter de la colocación	La colocación de aquellos valores emitidos con plazo de vencimiento igual o menor a 360 días podrá tener carácter revolvente.							
Moneda del programa de emisiones	Los Valores se emitirán en Dólares de los Estados Unidos de América.							
Valor de los títulos	Los valores se emitirán en denominaciones de US\$1,000.00 (Mil Dólares). El monto mínimo de inversión inicial es de US\$5,000 (Cinco mil Dólares).							
Plazo para la colocación del programa de emisiones	Cuatro (4) años, contados a partir de la fecha de autorización del mismo por parte de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF).							
Monto de cada Serie	Los montos, plazos, tasa de interes, fecha de emisión, fecha de vencimiento, código ISIN y código Nemotécnico de cada serie, se daràn a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.							
Plazo de cada Serie								
Tasa de interés								
Fecha de emisión de cada Serie.								
Fecha de vencimiento de cada Serie.								
Código ISIN								
Código Nemotécnico								
Precio	Los Valores serán vendidos a la par, con premio o descuento de acuerdo a las condiciones del mercado							
Periodicidad de pago	Interés mensual y principal al vencimiento de cada serie.							
Forma de representación	Valores desmaterializados							
Ley de circulación	Emisión desmaterializada							
Forma de colocación de los Títulos	Mediante la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN), a travez de los Puestos de Bolsa autorizados para operar en el país.							
Garantías	FID, S.A. mantendra cartera de crédito tipo "A", libre de cualquier gravamen hasta por un monto equivalente al monto colocado del programa como garantía de los valores emitidos ante los inversionistas que participen en el programa de emisiones.							
Uso de los fondos	Los fondos captados serán utilizados para capital de trabajo de la empresa emisora.							
Opción de recompra	No aplica.							
Calificación de Riesgo.		FID, S.A.						Programa de Bonos
Fecha de ratificación: 26/09/2022. Calificación en base a información financiera auditada a diciembre de 2021 y no auditada a marzo y junio de 2022		Calificación Anterior			Calificación Actual			
		Moneda nacional	Moneda extranjera	Perspectiva	Moneda nacional	Moneda extranjera	Perspectiva	
		Largo plazo	scr BBB (NIC)		Positiva	scr BBB+ (NIC)		
Corto plazo	SCR 3 (NIC)		SCR 3 (NIC)					

1.1.2 Referente a las Garantías del programa de emisiones.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle del cuadro de la clasificación de la cartera.

A efectos de garantizar el programa de emisiones, FID, S.A. se compromete a mantener, en todo momento mientras hubiere valores colocados, cartera de crédito tipo “A”, libre de cualquier gravamen hasta por un monto directamente equivalente al monto colocado del programa de emisiones, lo anterior como garantía de los valores emitidos ante los inversionistas que participen en el programa de emisiones.

A efectos de garantizar el cumplimiento de lo anterior, el emisor elaborará y presentará junto con los estados financieros internos trimestrales un reporte de la clasificación de la cartera de créditos el cual incluirá también para cada clasificación o categoría la porción aquella que se encuentre cedida en garantía mobiliaria (prenda), en caso de que el emisor hubiere constituido cualquier tipo de garantía mobiliaria (prenda) sobre la cartera.

A continuación, se presenta un detalle de la clasificación de la cartera en los últimos tres (3) períodos fiscales tomado de las notas de los estados financieros auditados y a junio 2022 tomado de los estados financieros internos, respectivamente.

31 de diciembre 2019 (Auditado) Clasificación de riesgo	Desarrollo Empresarial	Microcrédito	Consumo	Total Neto
A1 - Crédito riesgo normal	C\$ -	C\$ 1,485,697	C\$ 186,587,718	C\$ 188,073,415
A - Crédito riesgo normal	C\$ 24,683,365	C\$ 46,799	C\$ 4,964,488	C\$ 29,694,652
B - Crédito de riesgo potencial	C\$ 14,945	C\$ 136,482	C\$ 9,142,432	C\$ 9,293,859
C - Crédito de riesgo real de pérdidas esperadas	C\$ -	C\$ 9,595	C\$ 7,838,536	C\$ 7,848,131
D1 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ -	C\$ -	C\$ 4,840,424	C\$ 4,840,424
D2 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ -	C\$ 42,817	C\$ 5,107,664	C\$ 5,150,481
D3 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ -	C\$ -	C\$ 1,857,334	C\$ 1,857,334
E - Créditos irrecuperables	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ -
Total general	C\$ 24,698,310	C\$ 1,721,390	C\$ 220,338,596	C\$ 246,758,296

31 de diciembre 2020 (Auditado) Clasificación de riesgo	Desarrollo Empresarial	Microcrédito	Consumo	Total Neto
A1 - Crédito riesgo normal	C\$ 53,650,873	C\$ 22,879,183	C\$ 213,162,537	C\$ 289,692,593
A - Crédito riesgo normal	C\$ 46,182,378	C\$ 20,705,047	C\$ 3,025,885	C\$ 69,913,310
B - Crédito de riesgo potencial	C\$ -	C\$ 100,799	C\$ 9,138,131	C\$ 9,238,930
C - Crédito de riesgo real de pérdidas esperadas	C\$ -	C\$ -	C\$ 5,560,006	C\$ 5,560,006
D1 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ -	C\$ 103,634	C\$ 3,554,069	C\$ 3,657,703
D2 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ -	C\$ -	C\$ 2,541,870	C\$ 2,541,870
D3 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ -	C\$ -	C\$ 1,089,368	C\$ 1,089,368
E - Créditos irrecuperables	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ -
Provisión genérica				C\$ -
Total general	C\$ 99,833,251	C\$ 43,788,663	C\$ 238,071,866	C\$ 381,693,780

31 de diciembre 2021 (Auditado) Clasificación de riesgo	Desarrollo Empresarial	Microcrédito	Consumo	Total Neto
A1 - Crédito riesgo normal	C\$ -	C\$ 39,897,505	C\$ 254,954,609	C\$ 294,852,114
A - Crédito riesgo normal	C\$ 175,489,836	C\$ 5,641,020	C\$ 3,033,574	C\$ 184,164,430
B - Crédito de riesgo potencial	C\$ -	C\$ 330,270	C\$ 14,718,813	C\$ 15,049,083
C - Crédito de riesgo real de pérdidas esperadas	C\$ -	C\$ 87,783	C\$ 4,951,865	C\$ 5,039,648
D1 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ -	C\$ -	C\$ 2,748,695	C\$ 2,748,695
D2 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ -	C\$ -	C\$ 1,513,024	C\$ 1,513,024
D3 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ -	C\$ -	C\$ 597,030	C\$ 597,030
E - Créditos irrecuperables	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ -
Total general	C\$ 175,489,836	C\$ 45,956,578	C\$ 282,517,610	C\$ 503,964,024

30 de junio 2022 (Interno) Clasificación de riesgo	Desarrollo Empresarial	Microcrédito	Consumo	Total Neto
A1 - Crédito riesgo normal	C\$ -	C\$ 31,352,651	C\$ 271,515,496	C\$ 302,868,147
A - Crédito riesgo normal	C\$ 130,152,341	C\$ 16,009,900	C\$ 5,618,081	C\$ 151,780,322
B - Crédito de riesgo potencial	C\$ 2,768,295	C\$ 1,625,804	C\$ 18,350,712	C\$ 22,744,811
C - Crédito de riesgo real de pérdidas esperadas	C\$ -	C\$ 1,013,635	C\$ 4,174,332	C\$ 5,187,966
D1 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 277,820	C\$ 385,371	C\$ 4,312,020	C\$ 4,975,211
D2 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ -	C\$ -	C\$ 4,221,615	C\$ 4,221,615
D3 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ -	C\$ 9,574	C\$ 2,714,800	C\$ 2,724,374
E - Créditos irrecuperables	C\$ -	C\$ 198,748	C\$ 2,340,991	C\$ 2,539,739
Total general	C\$ 133,198,456	C\$ 50,595,682	C\$ 313,248,047	C\$ 497,042,185

Al corte del 30 de junio 2022 se encuentra cedida U\$356,852.85 equivalente a C\$ 12,800,847.01 al tipo de cambio de 35.8715 del corte. El porcentaje de cobertura del programa es el siguiente:

Total Cartera tipo A1 y A	C\$ 454,648,469
(-) Mondo cedido de la cartera de créditos categoría A1 y A	C\$ 12,800,847
(=) Disponible para el programa de emisión en Córdobas (C\$)	C\$ 441,847,622
(=) Disponible equivalente en Dólares (U\$)	U\$ 12,317,512
Monto del programa de emisiones	U\$ 5,000,000
Nivel de cobertura del programa de emisiones (Veces)	2.46 Veces

Asimismo, mientras hubiere valores colocados FID, S.A. se compromete ante los inversionistas que participen en el programa de emisiones a no pagar dividendos a sus accionistas comunes con el objetivo de reforzar el patrimonio de la compañía.

Será responsabilidad de la administración de FID, S.A. que de la reserva de la cartera de créditos tipo “A” y el cumplimiento del compromiso de no pago de dividendos, den mención los auditores externos independientes y el agente calificador de riesgo en sus informes de auditoría e informes de calificación, respectivamente, en todo período en que hubiere valores colocados del presente programa de emisiones.

Asimismo, en el enlace que se detalla a continuación el público inversionista puede consultar en cualquier momento la información de la cartera de FID, S.A.

<http://www.conami.gob.ni/index.php/est-reportes>

1.1.3 Calificación de Riesgo.¹

Modificaciones realizadas: Se actualiza la calificación de riesgos de conformidad al último informe emitido por la sociedad calificadora.

La agencia calificadora de riesgo; Sociedad Calificadora de Riesgo (SC Riesgo), en base a información financiera auditada a diciembre 2021 y no auditada a marzo y junio de 2022, en sesión extraordinaria número: 4102022 y con fecha de ratificación 26 de septiembre de 2022, acordó otorgar al emisor la siguiente calificación de riesgo.

FID, S.A. Calificación de riesgo emitida por SC Riesgo ²							
	Calificación anterior			Calificación actual*			Programa de Bonos
	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	Perspectiva	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	Perspectiva	
Largo Plazo	scr BBB (NIC)		Positiva	scr BBB+ (NIC)		Estable	scr BBB+
Corto Plazo	SCR 3 (NIC)			SCR 3 (NIC)			SCR 3

*La calificación actual varió con respecto a la anterior.

Explicación de la calificación otorgada.

- **Largo Plazo: scr BBB (NIC):** Emisor y/o emisiones que cuentan con una suficiente capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio.
- **Corto Plazo: SCR 3 (NIC):** Emisor y/o emisiones a Corto Plazo que tienen buena capacidad de pago de capital e intereses dentro de los términos y plazos pactados. Sus factores de riesgo se verían afectados en forma susceptible de leve deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Bueno.
- **Perspectiva: Estable.** Se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.
- **Perspectiva: Positiva.** Se percibe una alta probabilidad de que la calificación mejore en el mediano plazo.

¹ Ver en los anexos el informe completo de la calificación de riesgo emitido por SC Riesgo.

² En los anexos del prospecto se presenta carta de validación emitida por SC Riesgo sobre la calificación otorgada.

Las calificaciones desde “scr AA (NIC)” a “scr C (NIC)” y desde “SCR 2 (NIC)” a “SCR 5 (NIC)” pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías. El detalle de toda la escala de calificación que utiliza la Calificadora podrá ser consultado en su página web: www.scriesgo.com

Frecuencia de actualización de la opinión de la calificación de riesgo.

De conformidad al artículo 24 de la Resolución N°: CD-SIBOIF-579-2-ABRI1-2009, “Norma sobre Sociedades Calificadoras de Riesgo”, la opinión sobre la calificación de riesgo asignada a los valores y a los emisores de estos será actualizada con una frecuencia mínima de seis (6) meses.

La opinión de la calificación de riesgo está disponible al público inversionista por medios físicos (copias impresas) y electrónicos en la página web del emisor, de la sociedad calificadora, la bolsa de valores y los puestos de bolsa representantes del emisor.

1.1.4 Razones para la oferta y uso de los recursos provenientes de la captación.

Los fondos obtenidos por medio de la colocación en mercado primario de los valores emitidos serán destinados para el financiamiento de la cartera de créditos de FID, S.A. y sólo podrán ser utilizados para financiar las colocaciones de créditos (cartera) con plazos que no excedan al de los valores a emitir.

No se realizarán emisiones de papel comercial, cuyo objetivo sea financiar la colocación de cartera de créditos, proyectos de inversión o cualquier otro objetivo cuya recuperación o calendario de flujos de cajas proyecten un plazo superior a los 360 días.

A efectos de garantizar el cumplimiento de lo anterior, el emisor elaborará y presentará junto con los estados financieros internos trimestrales un reporte de calces de liquidez el cual deberá contener la proyección de los movimientos de efectivo en los próximos doce (12) meses inmediatos luego de cada corte trimestral.

Asimismo, en términos del tipo de crédito, los fondos captados serán utilizados para el financiamiento de las colocaciones en las carteras de microcrédito, desarrollo empresarial y personales.

La dirección de FID, S.A. tiene como objetivo disponer de los recursos provenientes de la colocación de la presente emisión para alcanzar los niveles de ingresos proyectados en la planeación estratégica de la compañía, por lo que en el caso de que los fondos captados no sean suficientes para tal efecto, FID, S.A. tendría que recurrir a sus proveedores tradicionales de financiamiento para cumplir sus proyecciones de ventas y de operación.

2 Análisis de los estados financieros.

2.1 Análisis de los estados financieros auditados.

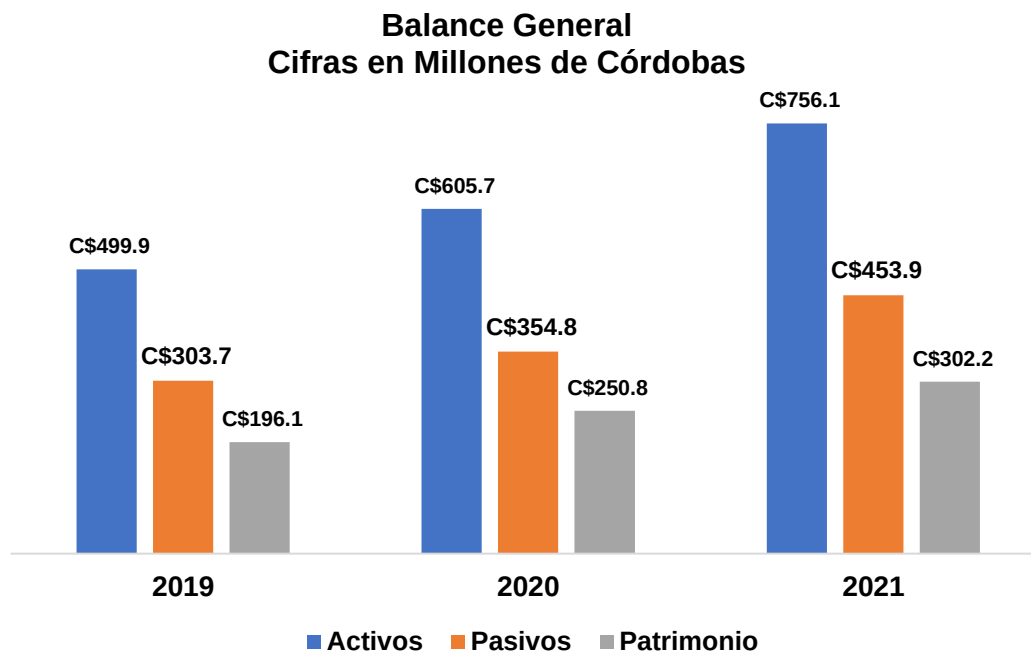
Modificaciones realizadas: Se actualiza el análisis de los estados financieros auditados de los últimos tres (3) años.

A continuación, se realiza un análisis de los principales indicadores financieros y operativos del desempeño de FID, S.A., haciendo uso de las razones financieras aplicadas a la información financiera histórica contenida en los informes de los auditores externos independientes de los períodos 2019, 2020 y 2021, respectivamente.

La firma de auditores externos que llevo a cabo el ejercicio de la auditoría de los tres (3) últimos cierres fiscales de FID, S.A. fue PricewaterhouseCoopers (PWC). Los informes completos de los auditores externos independientes para los últimos tres (3) cierres fiscales se presentan en los anexos.

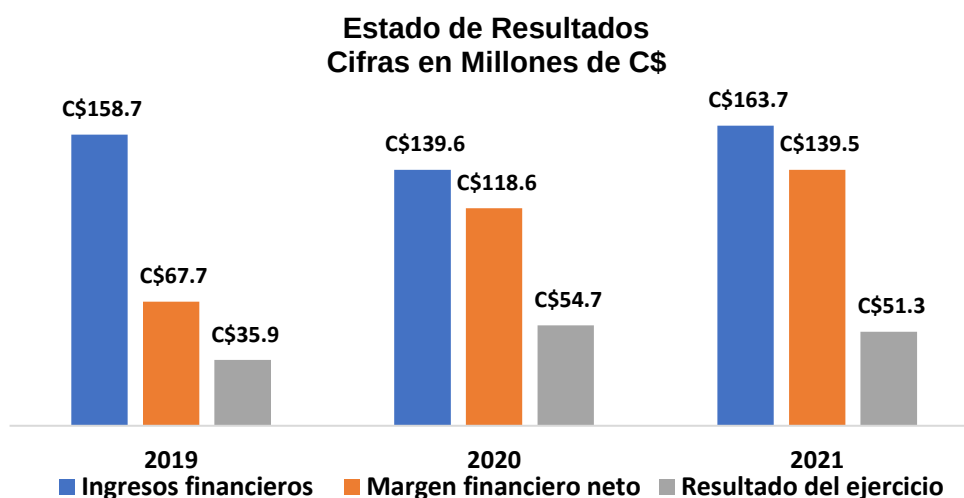
2.1.1 Estados financieros auditados.

2.1.1.1 Balance General.



Balance General	Auditados 2019	Auditados 2020	Auditados 2021
ACTIVOS			
Disponibilidades.	C\$ 121,960,239	C\$ 71,432,620	C\$ 80,337,207
Inversiones negociables y al vencimiento (Neto)	C\$ 19,165,312	C\$ 67,474,477	C\$ 88,966,919
Cartera de Créditos (Neta).	C\$ 246,758,296	C\$ 381,693,780	C\$ 503,964,026
Bienes recibidos en recuperación de créditos.	C\$ 4,253,892	C\$ -	C\$ -
Otras Cuentas por Cobrar.	C\$ 85,015,086	C\$ 62,600,697	C\$ 57,897,053
Inmuebles, mobiliarios y equipos (Neto).	C\$ 2,778,462	C\$ 3,846,757	C\$ 4,878,551
Otros Activos, neto.	C\$ 19,926,474	C\$ 18,631,114	C\$ 20,026,217
Total Activos	C\$ 499,857,761	C\$ 605,679,445	C\$ 756,069,973
PASIVOS			
Obligaciones financieras	C\$ -	C\$ -	C\$ 114,039,051
Obligaciones con Instituciones Financieras	C\$ 240,397,443	C\$ 250,058,107	C\$ 284,285,757
Otras cuentas por pagar	C\$ 54,494,294	C\$ 94,523,245	C\$ 42,651,288
Provisiones	C\$ 8,050,506	C\$ 10,253,689	C\$ 12,912,591
Otros pasivos	C\$ 793,699	C\$ -	C\$ -
Total Pasivos	C\$ 303,735,942	C\$ 354,835,041	C\$ 453,888,687
PATRIMONIO			
Capital Social	C\$ 6,000,000	C\$ 6,000,000	C\$ 14,534,359
Aportes adicionales de capital	C\$ 64,280,085	C\$ 64,280,085	C\$ 64,280,085
Reservas patrimoniales	C\$ 8,780,463	C\$ 16,988,851	C\$ 16,155,024
Resultados Acumulados	C\$ 117,061,271	C\$ 163,575,468	C\$ 207,211,818
Resultados del Ejercicio	C\$ -	C\$ -	C\$ -
Total Patrimonio	C\$ 196,121,819	C\$ 250,844,404	C\$ 302,181,286
Total Pasivos + Patrimonio	C\$ 499,857,761	C\$ 605,679,445	C\$ 756,069,973

2.1.1.2 Estado de Resultados.



Estado de Resultados	2019	2020	2021
Ingresos Financieros por:	C\$ 158,719,042	C\$ 139,623,278	C\$ 163,656,995
Disponibilidades	C\$ 2,159,549	C\$ 2,350,348	C\$ 897,522
Inversiones Negociables y al Vencimiento	C\$ 1,817,277	C\$ 8,255,208	C\$ 9,765,460
Cartera de Créditos	C\$ 138,058,464	C\$ 117,827,724	C\$ 143,438,875
Diferencia Cambiaria	C\$ 16,683,752	C\$ 11,189,998	C\$ 9,555,138
Gastos Financieros.	-C\$ 24,624,364	-C\$ 18,112,059	-C\$ 24,705,657
Obligaciones Financieras	-C\$ 1,792,746	C\$ -	-C\$ 892,366
Obligaciones con Instituciones Financieras.	-C\$ 10,253,191	-C\$ 11,005,207	-C\$ 18,269,787
Diferencia Cambiaria.	-C\$ 12,578,427	-C\$ 7,106,852	-C\$ 5,535,062
Otros gastos financieros	C\$ -	C\$ -	-C\$ 8,442
Margen Financiero Bruto.	C\$ 134,094,678	C\$ 121,511,219	C\$ 138,951,338
Provisión por incobrabilidad de cartera.	-C\$ 79,240,505	-C\$ 25,800,574	-C\$ 22,093,044
Ingresos por recuperación de cartera saneada.	C\$ 12,807,806	C\$ 22,868,243	C\$ 22,644,099
Margen Financiero, neto.	C\$ 67,661,979	C\$ 118,578,888	C\$ 139,502,393
Ingresos Operativos Diversos.	C\$ 86,529,555	C\$ 77,267,512	C\$ 76,217,930
Gastos Operativos Diversos.	-C\$ 14,502,842	-C\$ 21,474,109	-C\$ 31,053,047
Resultado Operativo Bruto.	C\$ 139,688,692	C\$ 174,372,291	C\$ 184,667,276
Gastos de Administración.	-C\$ 88,465,491	-C\$ 96,033,967	-C\$ 111,360,190
Resultados antes de IR	C\$ 51,223,201	C\$ 78,338,324	C\$ 73,307,086
Impuesto sobre la Renta (IR)	-C\$ 15,373,145	-C\$ 23,615,739	-C\$ 21,970,204
Resultado del Ejercicio	C\$ 35,850,056	C\$ 54,722,585	C\$ 51,336,882

2.1.2 Índices financieros.

2.1.2.1 Índices financieros de liquidez.

Razón de liquidez inmediata.

Se obtiene al dividir las disponibilidades de efectivo entre los Activos totales. Este indicador mide las “veces” que representan los activos líquidos con respecto a los activos totales de la empresa.

Entre mayor sea, mayor es la participación de las disponibilidades de efectivo en relación con los Activos totales de la empresa, las disponibilidades constituyen los recursos líquidos de la empresa para atender sus obligaciones a corto plazo. Las disponibilidades de FID, S.A. están compuestas por los fondos disponibles en moneda nacional y extranjera depositados en caja y bancos.

LIQUIDEZ	2019	2020	2021
Liquidez Inmediata (Veces)	0.24	0.12	0.11

En el año 2021 los recursos líquidos de FID, S.A. representan el 0.11 veces (11%) los activos totales de la empresa, el valor obtenido en 2021 indica que la empresa cuenta con suficiente disponibilidad de recursos líquidos, sea para colocar en cartera o bien para el pago de sus obligaciones.

Razón de liquidez total.

Para estimar con mayor precisión la capacidad general de pago de todas las obligaciones de la empresa, se ha procedido a cuantificar un índice de liquidez total, considerando los activos de intermediación, compuestos por las disponibilidades, la cartera neta de créditos y las otras cuentas por cobrar sobre el total de los pasivos de la institución. El resultado del indicador se expresa en “veces” y representa las veces que los activos antes mencionados representan los pasivos totales de la empresa. Si el resultado es mayor que 1 significa que los activos de intermediación son mayores que los pasivos totales, si es menor que 1 significa que la empresa posee más obligaciones que recursos para el pago de estas, si es igual a 1 significa que estos son iguales.

LIQUIDEZ	2019	2020	2021
Liquidez Total (Veces)	1.49	1.45	1.41

En el año 2021 el resultado del indicador se ubica en 1.41 “veces”, esto significa que el conjunto de los activos compuestos por las disponibilidades, la cartera de créditos y las otra cuentas por cobrar, exceden a la totalidad de obligaciones de la empresa, lo anterior, además de demostrar suficiente capacidad de pago de sus obligaciones, evidencia también que los pasivos totales de la empresa (fuentes) están colocados en activos productivos (destinos) generadores de recursos, con una baja participación de activos improductivos.

2.1.2.2 Índices de Rentabilidad.

Rendimiento sobre los Activos Totales (ROA).

ROA (Return on Assets). El rendimiento o retorno sobre los activos es un indicador que se obtiene al dividir las utilidades netas del periodo sobre los activos totales promedio del período en que se obtuvieron las utilidades netas.

Sirve para medir la efectividad de la administración de FID, S.A. para generar utilidades con los activos totales disponibles para las operaciones de la empresa. Las metas de la administración financiera están encaminadas a maximizar este indicador de rendimiento.

RENTABILIDAD	2019	2020	2021
Retorno sobre los Activos (ROA)	6.6%	9.9%	7.5%

En los últimos tres (3) años la compañía promedia un ROA del 8%. El valor de 7.5% obtenido en 2021 significa que por cada C\$100 que la compañía registra en activos, obtiene C\$7.5 en concepto de utilidades netas.

A continuación, se analiza el comportamiento interanual de las variables que determinan el comportamiento del ROA, específicamente para el período 2020-2021.

- **Activos totales.** Los activos totales registran un fuerte crecimiento interanual del 24.8% (C\$150.39MM), para cerrar el año 2021 registrando un saldo de C\$756.07MM. La cartera neta de créditos es el rubro que sustenta el crecimiento observado en los activos totales, la cual por si sola registra un crecimiento del 32% (C\$122.27MM) para cerrar el año 2021 registrando un saldo de C\$504MM.

Desde la perspectiva del ROA el crecimiento de la base de los activos es desfavorable, puesto que los resultados del ejercicio se vienen a diluir sobre una base mayor de activos, lo cual resulta en que el indicador del ROA tienda a la baja.

- Resultados del ejercicio. Los resultados del ejercicio registran una baja del -6.19% (-C\$3.39MM), para cerrar el año 2021 acumulando un saldo de C\$51.34MM. la baja en los resultados es desfavorable para el comportamiento del ROA.

Tanto el fuerte crecimiento observado en la base de activos totales junto con el leve deterioro registrado en las utilidades netas, ocasionan que el resultado del indicador del ROA tienda a la baja, pasando de 9.9% en 2020 a 7.5% en 2021. No obstante, hay que destacar que, en términos de utilidades absolutas, desde 2020 la compañía mantiene un volumen considerable por encima de los C\$50MM.

Rendimiento sobre el Capital (ROE).

ROE (Return on Equity). El rendimiento o retorno sobre el Capital es un indicador que se obtiene al dividir las utilidades netas del periodo sobre el capital promedio de los del período en que se obtuvieron las utilidades netas.

Sirve para medir la efectividad de la administración de FID, S.A. para generar utilidades con el Patrimonio disponible para las operaciones de la empresa.

RENTABILIDAD	2019	2020	2021
Retorno sobre el Capital (ROE)	20.3%	24.5%	18.6%

Al igual que el indicador del ROA, en 2020 la variable del ROE tiende a la baja y cierra el año alcanzando un valor de 18.6% lo cual significa que por cada C\$100 que la compañía posee registrados en Patrimonio, obtiene C\$18.6 en concepto de resultados del ejercicio.

A continuación, se analiza el comportamiento interanual de las variables que determinan el comportamiento del ROE, específicamente para el período 2020-2021.

- Patrimonio. El patrimonio registra un crecimiento interanual del 20.5% (C\$51.34MM), para cerrar el año 2021 registrando C\$302.18MM. Los resultados acumulados son el rubro que sustenta el 85% del crecimiento observado en el patrimonio, los cuales (los resultados acumulados) por sí solos registran un crecimiento del 26.7% (C\$43.64MM) y cierran el año 2021 registrando un saldo de C\$207.21MM.

Desde la perspectiva del ROE el crecimiento de la base patrimonial es desfavorable, puesto que los resultados del ejercicio se vienen a diluir sobre una mayor base patrimonial, lo cual resulta en que el indicador del ROE tienda a la baja.

- Resultados del ejercicio. Los resultados del ejercicio registran una baja del -6.19% (-C\$3.39MM), para cerrar el año 2021 acumulando un saldo de C\$51.34MM. la baja en los resultados es desfavorable para el comportamiento del ROE.

Tanto el fuerte crecimiento observado en la base patrimonial junto con el leve deterioro registrado en las utilidades netas, ocasionan que el resultado del indicador del ROE tienda a la baja, pasando de 24.5% en 2020 a 18.6% en 2021. No obstante, hay que destacar que, en términos de utilidades absolutas, desde 2020 la compañía mantiene un volumen considerable por encima de los C\$50MM.

Razón de margen neto.

La razón de utilidad neta mide la capacidad de FID, S.A. para generar utilidades después de considerar todos los gastos financieros y operativos del período. Es una medida de la eficiencia de la empresa para explotar su estructura de apalancamiento (tanto operativo como financiero), es decir, que el aumento de utilidades sea de mayor proporción que el aumento de los gastos. Se expresa por medio de un cociente que se obtiene de dividir los resultados del ejercicio sobre los ingresos financieros de ese mismo período.

RENTABILIDAD	2019	2020	2021
Margen Neto	22.6%	39.2%	31.4%

Al igual que los demás indicadores de rentabilidad, la razón de margen neto muestra un comportamiento a la baja en el último año. El valor de 31.4% obtenido en 2021 significa que por cada C\$100 que la compañía registra en ingresos financieros, obtiene C\$31.4 en concepto de resultados del ejercicio. Lo anterior evidencia un alto índice de rentabilidad de la operación en términos del margen neto, al capitalizar más del 30% de los ingresos, en resultados del ejercicio.

A continuación, un detalle de los movimientos observados en el último año en las cuentas que condicionan la razón de margen neto:

- Resultados del ejercicio. Los resultados del ejercicio registran una baja del -6.19% (-C\$3.39MM), para cerrar el año 2021 acumulando un saldo de C\$51.34MM. La baja en los resultados es desfavorable para el comportamiento de la razón de margen neto.
- Ingresos financieros. Los ingresos financieros (base de los ingresos de la compañía), muestran un fuerte crecimiento del 17.21% (C\$24.03MM), para cerrar el año 2021 registrando un saldo de C\$163.66MM. El alza en los ingresos financieros es desfavorable para el comportamiento de la razón de margen neto, puesto que las utilidades se diluyen entre una mayor base de ingresos.

Utilidad neta a gastos financieros.

La razón de utilidad neta a gastos financieros es una ratio que mide o cuantifica la relación existente entre las utilidades y los gastos financieros de un mismo período. Se obtiene a través de un cociente que resulta de dividir la utilidad neta del período sobre los gastos financieros de ese período.

RENTABILIDAD	2019	2020	2021
Utilidad Neta a Gastos Financieros	1.46	3.02	2.08

En 2021 el múltiplo de utilidad neta a gastos financieros decrece al valor de 2.08 veces, cifra que indica que las utilidades netas de la operación representan 2.08 veces los cargos en concepto de gastos financieros, es decir que evidencia un crecimiento en la proporción del gasto financiero en relación con las utilidades.

Es importante mencionar que la utilidad neta se obtiene luego de cubrir los gastos financieros, todos los costos operativos e inclusive los impuestos, de manera que la ratio es una medida de la rentabilidad de la empresa en relación con su gasto financiero.

A continuación, un detalle de los movimientos observados en el último año en las cuentas que condicionan la razón de margen neto:

- Resultados del ejercicio. Los resultados del ejercicio registran una baja del -6.19% (-C\$3.39MM), para cerrar el año 2021 acumulando un saldo de C\$51.34MM. La baja en los resultados es desfavorable para el comportamiento de la razón de utilidades netas a gastos financieros.
- Gastos financieros. Los gastos financieros crecen 36.4% (C\$6.6MM) y cierran el año 2021 registrando un saldo de C\$24.70MM. El crecimiento de los gastos financieros es desfavorable para el resultado de la razón de utilidad neta a gastos financieros, puesto que las utilidades se diluyen sobre una mayor base de gastos financieros, bajando su proporción como ocurre en 2021.

Rendimiento de la cartera.

La razón del rendimiento de la cartera neta de créditos (activo productivo) es una medida que relaciona los ingresos financieros de un período con la cartera de créditos neta (promedio) colocada por la compañía en ese período de tiempo determinado. Es una medida más exhaustiva de la rentabilidad de las operaciones de la empresa en términos de sus activos productivos disponibles, representados por su cartera de créditos.

RENTABILIDAD	2019	2020	2021
Rendimiento de la cartera.	53.0%	44.4%	37.0%

En 2021 el rendimiento de la cartera muestra un comportamiento decreciente bajando hasta el valor de 37%, lo que significa que por cada C\$100 que la compañía registra en cartera neta en 2021, obtiene C\$37 en concepto de ingresos financieros.

A continuación, un detalle de los movimientos observados en el último año en las cuentas que condicionan la razón de rendimiento de la cartera neta de créditos:

- Ingresos financieros. Los ingresos financieros (base de los ingresos de la compañía), muestran un fuerte crecimiento del 17.21% (C\$24.03MM), para cerrar el año 2021 registrando un saldo de C\$163.66MM. El alza en los ingresos financieros es favorable para el comportamiento de la razón de rendimiento de la cartera, puesto que supone un mayor volumen de utilidades a relacionarse contra la cartera neta de créditos.
- Cartera neta de créditos (valores promedios interanuales)³. En 2021, la cartera neta de créditos registra un fuerte crecimiento interanual del 41% (C\$128.6MM) para promediar un valor de C\$442.83MM en 2021. El crecimiento en el saldo de la cartera neta de créditos es desfavorable para el resultado del indicador de rendimiento de la cartera, puesto los ingresos financieros se diluyen sobre una mayor base de cartera neta de créditos.

Costo medio del pasivo con costo.

La razón del costo medio del pasivo con costo (pasivo financiero) es una medida que relaciona los gastos financieros de un período con los pasivos financieros (promedio) contratados por la compañía ese período de tiempo determinado. Es una medida más exhaustiva de la rentabilidad de las operaciones de la empresa en términos de sus obligaciones, representadas por sus pasivos financieros.

RENTABILIDAD	2019	2020	2021
Costo medio del pasivo con costo.	8.7%	7.4%	7.6%

El valor de 7.6% obtenido en 2021 significa que por cada C\$100 que la compañía tiene registrados en pasivos con costo (pasivos financieros), paga 7.6% en concepto de gastos financieros.

³ Para el cálculo del indicador de rendimiento de la cartera, se utiliza el valor promedio (no de cierre) de la cartera neta de créditos para cada período analizado.

A continuación, un detalle de los movimientos observados en el último año en las cuentas que condicionan la razón del costo medio del pasivo con costo.

- Gastos financieros. Los gastos financieros crecen 36.4% (C\$6.6MM) y cierran el año 2021 registrando un saldo de C\$24.70MM. El crecimiento de los gastos financieros es desfavorable para el resultado de la razón del costo medio del pasivo con costo, puesto que supone un mayor volumen de gastos a relacionarse contra los pasivos financieros.
- Pasivos financieros (valores promedios interanuales)⁴. En 2021, los pasivos financieros registran un fuerte crecimiento interanual del 32.2% (C\$78.96MM) para promediar un valor de C\$324.19MM en 2021. El crecimiento en el saldo de los pasivos financieros es favorable para el resultado del indicador del costo medio del pasivo con costo, puesto que los gastos financieros se diluyen sobre una mayor base de pasivos financieros.

En 2021, el resultado del indicador del costo medio del pasivo con costo tiende ligeramente al alza puesto que las nuevas contrataciones de pasivos financieros realizadas por la compañía han sido realizadas a un mayor costo financiero, lo que ocasiona que los gastos financieros tiendan al alza sobre la base de los pasivos financieros, o bien que representen una mayor proporción de estos.

Margen de Intermediación (Relativo).

Es una medida que cuantifica la eficiencia del proceso de intermediación financiera de la empresa (captar y colocar recursos). Se obtiene de la diferencia entre dos cocientes; uno es la relación entre los ingresos por intereses y comisiones obtenidos sobre la cartera de préstamos promedio y el otro es la relación entre los gastos por intereses y comisiones pagados por los pasivos financieros promedio.

La diferencia resultante constituye el margen de intermediación de las operaciones de la empresa expresado en términos de porcentaje (relativos). Las metas de la empresa están encaminadas a maximizar este indicador de rendimiento, es decir lograr el máximo beneficio sobre las colocaciones y el menor costo posible sobre las captaciones de la empresa, contribuyendo así a generar mayores utilidades.

⁴ Para el cálculo del indicador del costo medio del pasivo con costo, se utiliza el valor promedio (no de cierre) del pasivo financiero para cada período analizado.

RENTABILIDAD	2019	2020	2021
Margen de intermediación (Relativo).	44.3%	37.0%	29.3%

En 2021 FID obtiene un margen de intermediación (relativo) de 29.3% lo que significa que por cada C\$100 que la compañía posee contratados en pasivos financieros (base del fondeo de la cartera de créditos), obtiene un beneficio de C\$29.3, que a su vez se puede interpretar como el diferencial entre la tasa activa promedio a que coloca sus recursos y la tasa pasiva promedio a que contrata sus obligaciones.

En el año 2021 la tendencia en el margen de intermediación relativo decrece debido al deterioro observado en el rendimiento sobre la cartera, el cual pasa de 44.4% en 2020 a 37% en 2021, lo anterior sobre una base de costos de pasivos financieros relativamente constante o estable, de manera que el efecto (negativo) del deterioro en la capacidad de generación de ingresos financieros (en términos relativos sobre la base de la cartera disponible) repercute directamente en el margen de intermediación de las operaciones de la compañía.

Margen de Intermediación (Absoluto).

Se refiere a la diferencia absoluta entre el total de los ingresos financieros captados sobre los préstamos colocados y los gastos financieros derivados de los pasivos financieros contratados por la institución.

Al igual que el margen de intermediación relativo, es una medida de qué tan bien la empresa lleva a cabo su proceso de intermediación financiera de captar y colocar recursos. Las metas de la administración financiera están encaminadas a maximizar este indicador. El indicador se expresa como el resultado de la diferencia entre los ingresos financieros totales devengados por la empresa, menos los gastos financieros totales pagados por esta.

RENTABILIDAD	2019	2020	2021
Margen de intermediación (Absoluto).	C\$134,094,678	C\$121,511,219	C\$138,951,338

El valor de C\$138.95 millones en el margen de intermediación absoluto registrado en el año 2021 constituye el flujo de ingresos financieros que devenga la empresa sobre sus activos productivos, después de atender el pago de intereses y comisiones sobre su cartera de préstamos.

Podemos observar que en 2021 el margen de intermediación relativo tiende a la baja debido a que la compañía ha venido bajando sus tasas de interés activas (que cobra a sus clientes) sobre una base de tasas pasivas (que paga sobre sus pasivos financieros) relativamente constante, mientras que el fuerte crecimiento en términos absolutos de la cartera de créditos provee una base mayor base de activos capaz de generar un mayor margen de intermediación en términos absolutos.

Es decir que la cartera de créditos ha crecido, pero es menos rentable.

2.1.2.3 Índices de Actividad.

Variación de los Activos.

La razón de variación de los Activos es un índice que cuantifica la variación interanual de los activos totales de la compañía, sirve para conocer la evolución que muestra la posición financiera total de la empresa y por ende el cambio en su capacidad generadora de utilidades.

ACTIVIDAD	2019	2020	2021
Variación de los activos.	-14.6%	21.2%	24.8%

En 2021 los activos totales crecen 24.8% (C\$ 150.39 MM) y cierran el año registrando un saldo de C\$ 756.07 millones (C\$ 605.68 millones en 2020). El alza en los activos totales es consecuencia directa del aumento en la cartera neta de créditos, resultado a su vez de una mayor exposición en la contratación de pasivos financieros por parte de la compañía y el fortalecimiento observado en la base patrimonial de esta, como principales fuentes de recursos para el fondeo de la base de la cartera de créditos.

Variación de la Cartera de Préstamos.

La variación de la cartera de préstamos es un indicador que cuantifica porcentualmente la variación interanual de la cartera colocada. Se obtiene determinando la diferencia entre el saldo colocado del año en relación con el monto colocado el año anterior, luego este resultado se divide entre el saldo colocado el año anterior para así determinar la variación en el monto colocado. Para la determinación de la variación de la cartera de FID, S.A., se ha incluido la totalidad de la cartera (neta) de la institución.

ACTIVIDAD	2019	2020	2021
Variación de la cartera de préstamos.	-30.0%	54.7%	32.0%

En 2021 la variación de la cartera neta de préstamos muestra un fuerte crecimiento del 32% (C\$122.27MM) para cerrar el año registrando un saldo de C\$503.96MM, lo cual es positivo para los resultados de la compañía puesto que dispone de una mayor base de activos productivos generadores de ingresos financieros.

Cartera/Activos Totales.

El indicador de Cartera a Activos totales es una razón que determina la participación de la cartera neta de créditos colocados dentro de los Activos totales de la empresa. Siendo FID, S.A., una institución financiera cuyo principal giro de negocios y fuente de ingresos lo constituye la cartera de créditos colocados, este indicador explica o constituye la mayor parte de los Activos totales de la empresa.

Se obtiene dividiendo el saldo absoluto de la cartera (neta) de créditos colocados sobre el monto de los Activos totales del mismo período. La administración financiera está orientada maximizar este indicador para contribuir a mejorar los indicadores de rendimiento en general (ROA y ROE), manteniendo al mismo tiempo en la estructura de activos los niveles necesarios de liquidez para atender las obligaciones financieras transitorias o de corto plazo.

ACTIVIDAD	2019	2020	2021
Razon de Cartera a Activos.	49.4%	63.0%	66.7%

El valor de 66.7% obtenido en 2021 significa que la cartera neta de créditos representa o constituye el 66.7% de los activos totales de la compañía, siendo este el valor más alto observado en los 3 últimos años, lo cual es positivo para los resultados de la compañía, puesto que una mayor proporción de los activos esta destinado o colocado en actividades productivas (cartera de créditos).

2.1.2.4 Cartera y provisiones.

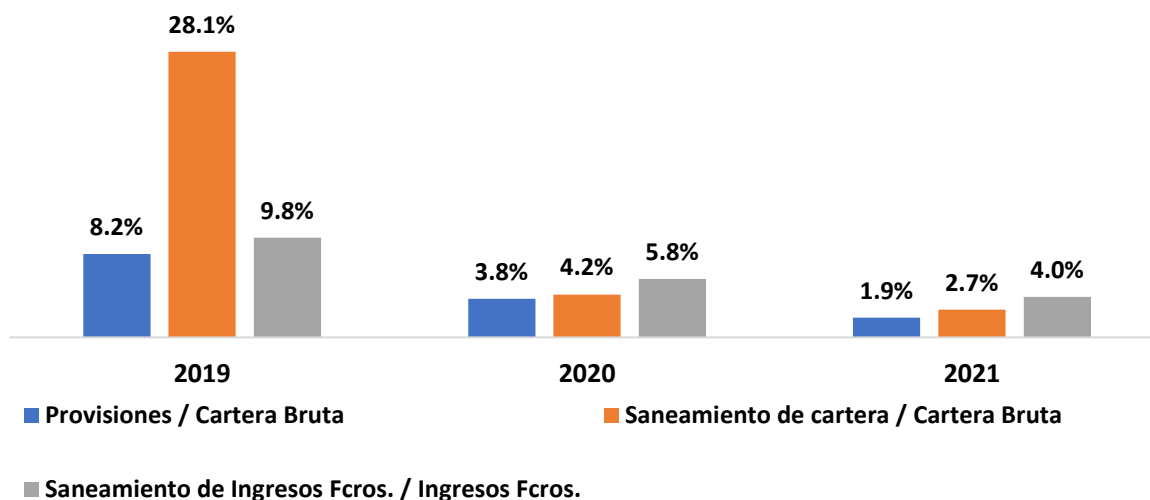
2.1.2.4.1 Cartera bruta.

Cartera Bruta	2019	2020	2021
Personales	C\$ 235,318,954	C\$ 245,088,793	C\$ 282,319,668
Microcréditos	C\$ 1,889,108	C\$ 43,924,919	C\$ 46,565,205
Desarrollo Empresarial	C\$ 24,564,914	C\$ 100,732,890	C\$ 176,039,092
Intereses y comisiones	C\$ 7,112,710	C\$ 7,004,166	C\$ 9,047,565
Total	C\$ 268,885,686	C\$ 396,750,768	C\$ 513,971,530

2.1.2.4.2 Provisiones por incobrabilidad de cartera.

Provisiones por incobrabilidad	2019	2020	2021
Saldo al inicio del período	C\$ 49,745,030	C\$ 22,127,390	C\$ 15,056,988
Mas:			
Constitución de reservas	C\$ 105,271,156	C\$ 46,127,382	C\$ 41,066,325
Menos:			
Reversión de provisión genérica	-C\$ 41,624,817	-C\$ 28,381,300	-C\$ 25,533,997
Saneamiento de créditos e intereses	-C\$ 91,263,979	-C\$ 24,816,484	-C\$ 20,581,812
Saldo al final del periodo	C\$ 22,127,390	C\$ 15,056,988	C\$ 10,007,504

Provisiones & Saneamientos



Gasto por provisiones	2019	2020	2021
Constitución de reservas	C\$ 105,271,156	C\$ 46,127,382	C\$ 41,066,325
(-) Reversión de provisión genérica	-C\$ 41,624,817	-C\$ 28,381,300	-C\$ 25,533,997
(-) Saneamientos de Intereses y comisiones	C\$ 15,594,166	C\$ 8,054,492	C\$ 6,560,716
Gasto por provisiones	C\$ 79,240,505	C\$ 25,800,574	C\$ 22,093,044

2.1.2.5 Índices de endeudamiento.

Endeudamiento bruto.

La razón de endeudamiento bruto es una medida que representa la participación de los Pasivos totales de la empresa sobre la posición financiera total (Activos totales), la cual se usa para determinar la participación relativa de los acreedores y proveedores externos de la empresa en la composición o estructura del apalancamiento financiero de la misma (mezcla de pasivo y capital contable).

Entre más alto sea el indicador, significa que la empresa está más apalancada con sus acreedores y proveedores externos que con capital propio. FID, S.A. muestra la siguiente evolución en su razón de endeudamiento.

ENDEUDAMIENTO	2019	2020	2021
Endeudamiento Bruto.	60.8%	58.6%	60.0%

En 2021 la razón de endeudamiento bruto asciende a 60%, lo que significa que de cada C\$100 que la compañía tiene registrados en activos totales, C\$60 provienen de fuentes externas, el restante (C\$40) está representado (fondeado) por el patrimonio (recursos propios) de la compañía.

El comportamiento al alza de la razón de endeudamiento bruto es resultado directo del comportamiento entre las variables de activos y pasivos, comportamientos que se describen a continuación:

- **Activos totales.** Los activos totales registran un fuerte crecimiento interanual del 24.8% (C\$150.39MM), para cerrar el año 2021 registrando un saldo de C\$756.07MM.
- **Pasivos totales.** Los pasivos totales registran un crecimiento interanual del 27.9% (C\$99.05MM), para cerrar el año 2021 registrando un saldo de C\$453.89MM.

Si bien es cierto los activos totales crecen, en 2021 los pasivos totales también crecen e incluso llegan a representar una mayor proporción de estos, lo que ocasiona que la razón de endeudamiento bruto tienda al alza.

Pasivo total a Patrimonio neto.

La razón de Pasivo total a Patrimonio neto se utiliza para determinar, las “veces” que los Pasivos totales representan del Patrimonio neto, sirve para determinar qué tan apalancada con recursos externos esta la compañía en relación con su propio patrimonio.

Se expresa a través de un cociente que se obtiene de dividir los Pasivos totales sobre el Patrimonio neto de FID, S.A. Entre mayor sea, supone una mayor participación de los Pasivos en la posición financiera total de la empresa, y consecuentemente una menor participación del Patrimonio de los accionistas en la estructura de apalancamiento.

ENDEUDAMIENTO	2019	2020	2021
Pasivo Total a Patrimonio Neto.	1.55	1.41	1.50

En 2021 el múltiplo de pasivo total a patrimonio neto muestra una tendencia al alza registrando un valor de 1.50 veces, lo que significa que los pasivos totales representan 1.50 veces el patrimonio de la compañía.

A continuación, se presenta una memoria del comportamiento de las variables de pasivo total y patrimonio en el período 2020.

- Pasivos totales. Los pasivos totales registran un crecimiento interanual del 27.9% (C\$99.05MM), para cerrar el año 2021 registrando un saldo de C\$453.89MM.
- Patrimonio. El patrimonio registra un crecimiento interanual del 20.5% (C\$51.34MM), para cerrar el año 2021 registrando C\$302.18MM.

Si bien es cierto el patrimonio crece, en 2021 los pasivos totales también crecen e incluso llegan a representar una mayor proporción de este, lo que ocasiona que la razón de pasivo total a patrimonio neto tienda al alza.

2.2 Análisis de los estados financieros internos.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el análisis de los estados financieros internos.

A continuación, se realiza un análisis interanual de los principales indicadores financieros y operativos del desempeño de FID, S.A., haciendo uso de las razones financieras aplicadas a la información financiera interna a junio 2022, respectivamente.

2.2.1 Estados financieros internos a junio 2022.

2.2.1.1 Balance General.

	Internos		Internos	
	jun-21		jun-22	
ACTIVOS				
Disponibilidades.	C\$	59,999,638	C\$	51,036,098
Inversiones negociables y al vencimiento	C\$	100,255,365	C\$	132,130,938
Cartera de Crèditos (Neta).	C\$	402,263,134	C\$	496,827,265
Bienes adjudicados	C\$	-	C\$	-
Otras Cuentas por Cobrar.	C\$	196,827,268	C\$	96,532,140
Inmuebles, mobiliarios y equipos (Neto).	C\$	3,678,066	C\$	5,645,050
Otros Activos, neto.	C\$	18,892,593	C\$	31,021,196
Total Activos	C\$	781,916,064	C\$	813,192,688
PASIVOS				
Obligaciones Financieras	C\$	-	C\$	180,300,918
Obligaciones con Instituciones Financieras	C\$	300,799,335	C\$	190,099,975
Otras cuentas por pagar	C\$	194,475,000	C\$	93,647,871
Otros pasivos	C\$	-	C\$	-
Provisiones	C\$	12,517,141	C\$	15,206,911
Total Pasivos	C\$	507,791,476	C\$	479,255,675
PATRIMONIO				
Capital Social	C\$	14,534,359	C\$	14,534,359
Aportes adicionales de Capital	C\$	64,280,085	C\$	64,280,085
Reservas	C\$	8,208,387	C\$	16,155,024
Resultados Acumulados	C\$	164,737,962	C\$	207,189,896
Resultados del Ejercicio	C\$	22,363,795	C\$	31,777,648
Total Patrimonio	C\$	274,124,589	C\$	333,937,013
Total Pasivos + Patrimonio	C\$	781,916,064	C\$	813,192,688

2.2.1.2 Estado de Resultados.

Serie Acumulada	Internos jun-21		Internos jun-22	
	C\$		C\$	
Ingresos Financieros por:	C\$	77,281,868	C\$	92,573,980
Disponibilidades	C\$	631,802	C\$	717,427
Inversiones Negociables y al Vencimiento	C\$	4,831,648	C\$	5,607,132
Cartera de Créditos	C\$	67,369,206	C\$	81,204,405
Diferencia Cambiaria	C\$	4,449,212	C\$	5,045,015
Gastos Financieros.	-C\$	11,592,705	-C\$	17,761,478
Obligaciones Financieras.	C\$	-	-C\$	8,437,709
Obligaciones con Instituciones Financieras.	-C\$	8,715,458	-C\$	5,889,479
Diferencia Cambiaria.	-C\$	2,868,805	-C\$	3,434,290
Otros gastos financieros	-C\$	8,442		
Margen Financiero Bruto.	C\$	65,689,163	C\$	74,812,502
Provisión por incobrabilidad de cartera.	-C\$	9,530,938	-C\$	13,543,822
Ingresos por recuperación de cartera saneada.	C\$	9,379,857	C\$	15,167,865
Margen Financiero, neto.	C\$	65,538,082	C\$	76,436,545
Ingresos Operativos Diversos.	C\$	37,012,531	C\$	47,068,335
Gastos Operativos Diversos.	-C\$	15,142,962	-C\$	19,859,132
Resultado Operativo Bruto.	C\$	87,407,650	C\$	103,645,747
Gastos de Administración.	-C\$	55,459,371	-C\$	58,136,802
Resultados antes de IR	C\$	31,948,279	C\$	45,508,946
Impuesto sobre la Renta (IR)	-C\$	9,584,484	-C\$	13,731,297
Resultado del Ejercicio	C\$	22,363,795	C\$	31,777,648

2.2.2 Índices financieros.

2.2.2.1 Índices financieros de liquidez.

Razón de liquidez inmediata.

Se obtiene al dividir las disponibilidades de efectivo entre los Activos totales. Este indicador mide las “veces” que representan los activos líquidos con respecto a los activos totales de la empresa.

Entre mayor sea, mayor es la participación de las disponibilidades de efectivo en relación con los Activos totales de la empresa, las disponibilidades constituyen los recursos líquidos de la empresa para atender sus obligaciones a corto plazo. Las disponibilidades de FID, S.A. están compuestas por los fondos disponibles en moneda nacional y extranjera depositados en la caja y bancos.

LIQUIDEZ	jun-21	jun-22
Liquidez Inmediata	0.08	0.06

A junio 2022 los recursos líquidos de FID, S.A. representan 0.06 veces (6%) los activos totales de la empresa, si bien es cierto el valor observado es menor que el año anterior la empresa cuenta con suficiente disponibilidad de recursos líquidos, sea para colocar en cartera o bien para el pago de sus obligaciones.

Razón de liquidez total.

Para estimar con mayor precisión la capacidad general de pago de todas las obligaciones de la empresa, se ha procedido a cuantificar un índice de liquidez total, considerando los activos de intermediación, compuestos por las disponibilidades, la cartera neta de créditos y las otras cuentas por cobrar sobre el total de los pasivos de la institución.

El resultado del indicador se expresa en “veces” y representa las veces que los activos antes mencionados representan los pasivos totales de la empresa. Si el resultado es mayor que 1 significa que los activos de intermediación son mayores que los pasivos totales, si es menor que 1 significa que la empresa posee más obligaciones que recursos para el pago de estas, si es igual a 1 significa que estos son iguales.

LIQUIDEZ	jun-21	jun-22
Liquidez Total	1.30	1.34

En junio 2022 el resultado del indicador se ubica en 1.34 “veces”, esto significa que el conjunto de los activos compuestos por las disponibilidades, la cartera de créditos y las otra cuentas por cobrar, exceden a la totalidad de obligaciones de la empresa, lo anterior, además de demostrar suficiente capacidad de pago de sus obligaciones, evidencia también que los pasivos totales de la empresa (fuentes) están colocados en activos productivos (destinos) generadores de recursos, con una baja participación de activos improductivos.

2.2.2.2 Índices de Rentabilidad.

Rendimiento sobre los Activos Totales (ROA).

ROA (Return on Assets). El rendimiento o retorno sobre los activos es un indicador que se obtiene al dividir las utilidades netas del periodo sobre los activos totales promedio del período en que se obtuvieron las utilidades netas.

Sirve para medir la efectividad de la administración de FID, S.A. para generar utilidades con los activos totales disponibles para las operaciones de la empresa. Las metas de la administración financiera están encaminadas a maximizar este indicador de rendimiento.

RENTABILIDAD	jun-21	jun-22
Retorno sobre los Activos (ROA)	7.46%	7.68%

A junio 2022 se observa una tendencia ligeramente al alza con respecto a junio 2021 en el comportamiento del indicador del retorno sobre los activos (ROA), es decir que la compañía ha ganado un poco más de rentabilidad sobre sus activos. El valor de 7.68% obtenido en junio 2022 significa que por cada C\$100 que la compañía registra en activos, obtiene C\$7.68 en concepto de utilidades netas.

Rendimiento sobre el Capital (ROE).

ROE (Return on Equity). El rendimiento o retorno sobre el Capital es un indicador que se obtiene al dividir las utilidades netas del periodo sobre el capital promedio de los del período en que se obtuvieron las utilidades netas.

Sirve para medir la efectividad de la administración de FID, S.A. para generar utilidades con el Patrimonio disponible para las operaciones de la empresa.

RENTABILIDAD	jun-21	jun-22
Retorno sobre el Capital (ROE)	19.55%	19.54%

A junio 2022 el indicador del ROE se mantiene relativamente estable en relación con el valor observado a junio 2021. A junio 2022 la variable registra un valor de 19.54% lo cual significa que por cada C\$100 que la compañía posee registrados en Patrimonio, obtiene C\$19.54 en concepto de resultados del ejercicio.

Razón de margen neto.

La razón de utilidad neta mide la capacidad de FID, S.A. para generar utilidades después de considerar todos los gastos financieros y operativos del período. Es una medida de la eficiencia de la empresa para explotar su estructura de apalancamiento (tanto operativo como financiero), es decir, que el aumento de utilidades sea de mayor proporción que el aumento de los gastos. Se expresa por medio de un cociente que se obtiene de dividir los resultados del ejercicio sobre los ingresos financieros de ese mismo período.

RENTABILIDAD	jun-21	jun-22
Margen Neto (Ultimos 12 meses)	34.0%	33.9%

Al igual que las demás razones de rentabilidad, la razón de margen neto muestra un comportamiento estable. El valor de 33.9% obtenido a junio 2022 significa que por cada C\$100 que la compañía registra en ingresos financieros, obtiene C\$33.9 en concepto de resultados del ejercicio. Lo anterior evidencia que la rentabilidad de la operación en términos del margen neto, permanece relativamente constante al capitalizar en utilidades casi el mismo porcentaje de los ingresos.

Utilidad neta a gastos financieros.

La razón de utilidad neta a gastos financieros es una ratio que mide o cuantifica la relación existente entre las utilidades y los gastos financieros de un mismo período. Se obtiene a través de un cociente que resulta de dividir la utilidad neta del período sobre los gastos financieros de ese período.

RENTABILIDAD	jun-21	jun-22
Utilidad neta a gastos financieros (veces) -Ultimos 12 meses-	2.39	1.97

FID muestra una tendencia a la baja en el múltiplo de utilidad neta a gastos financieros, lo que significa que las utilidades netas representan “menos veces” los gastos financieros, o bien que estos (los gastos financieros) representan una mayor proporción sobre la utilidad neta. El valor de 1.97 veces obtenido en junio 2022 significa que las utilidades netas de la operación representan 1.97 veces los cargos en concepto de gastos financieros, es decir una menor proporción en relación con el año anterior.

Es importante mencionar que la utilidad neta se obtiene luego de cubrir los gastos financieros, todos los costos operativos e inclusive los impuestos, de manera que la ratio es una medida de la rentabilidad de la empresa en relación con su gasto financiero.

Rendimiento de la cartera.

La razón del rendimiento de la cartera neta de créditos (activo productivo) es una medida que relaciona los ingresos financieros de un período con la cartera de créditos neta (promedio) colocada por la compañía en ese período de tiempo determinado. Es una medida más exhaustiva de la rentabilidad de las operaciones de la empresa en términos de sus activos productivos disponibles, representados por su cartera de créditos.

RENTABILIDAD	jun-21	jun-22
Rendimiento promedio de la cartera (Ultimos 12 meses)	35.90%	33.57%

A junio 2022 la rentabilidad de la cartera de FID tiende a la baja, como consecuencia de del deterioro en la tasa activa promedio (tasa que la compañía cobra a sus clientes sobre la cartera colocada). El valor de 33.57% obtenido a junio 2022 significa que por cada C\$100 que la compañía posee registrados en cartera neta de créditos, obtiene C\$33.57 en concepto de ingresos financieros por intereses.

Costo medio del pasivo con costo.

La razón del costo medio del pasivo con costo (pasivo financiero) es una medida que relaciona los gastos financieros de un período con los pasivos financieros (promedio) contratados por la compañía ese período de tiempo determinado. Es una medida más exhaustiva de la rentabilidad de las operaciones de la empresa en términos de sus obligaciones, representadas por sus pasivos financieros.

RENTABILIDAD	jun-21	jun-22
Costo medio del pasivo con costo (Ultimos 12 meses)	7.67%	8.63%

A junio 2022 la razón del costo medio del pasivo con costo muestra una tendencia al alza en relación con el año anterior. El valor de 8.63% obtenido en junio 2022 significa que por cada C\$100 que la compañía tiene registrados en pasivos con costo (pasivos financieros), paga 8.63% en concepto de gastos financieros. La tendencia alcista en el costo medio de los pasivos financieros es negativa para los resultados de la empresa.

Margen de Intermediación (Relativo).

Es una medida que cuantifica la eficiencia del proceso de intermediación financiera de la empresa (captar y colocar recursos). Se obtiene de la diferencia entre dos cocientes; uno es la relación entre los ingresos por intereses y comisiones obtenidos sobre la cartera de préstamos promedio y el otro es la relación entre los gastos por intereses y comisiones pagados por los pasivos financieros promedio.

La diferencia resultante constituye el margen de intermediación de las operaciones de la empresa expresado en términos de porcentaje (relativos). Las metas de la empresa están encaminadas a maximizar este indicador de rendimiento, es decir lograr el máximo beneficio sobre las colocaciones y el menor costo posible sobre las captaciones de la empresa, contribuyendo así a generar mayores utilidades.

RENTABILIDAD	jun-21	jun-22
Margen de intermediación (Relativo).	28.2%	24.9%

A junio 2022 el margen de intermediación (relativo) muestra un fuerte deterioro en relación con el valor obtenido el año anterior. El valor de 24.9% obtenido en junio 2022 significa que por cada C\$100 que la compañía intermedia entre captaciones de pasivos financieros y colocaciones de cartera de créditos (su actividad financiera principal), obtiene C\$24.9 en concepto de margen o resultado de intermediación.

Margen de Intermediación (Absoluto).

Se refiere a la diferencia absoluta entre el total de los ingresos financieros captados sobre los préstamos colocados y los gastos financieros derivados de los pasivos financieros contratados por la institución.

Al igual que el margen de intermediación relativo, es una medida de qué tan bien la empresa lleva a cabo su proceso de intermediación financiera de captar y colocar recursos. Las metas de la administración financiera están encaminadas a maximizar este indicador. El indicador se expresa como el resultado de la diferencia entre los ingresos financieros totales devengados por la empresa, menos los gastos financieros totales pagados por esta.

RENTABILIDAD	jun-21	jun-22
Margen de intermediación (Absoluto) -Ultimos 12 meses-	\$ 126,794,520	\$ 148,074,228

El valor de C\$148.07 millones obtenido en el margen de intermediación absoluto a junio 2022 constituye el flujo neto de ingresos financieros que devenga la empresa sobre sus activos productivos (cartera de créditos), después de atender el pago de intereses y comisiones sobre su cartera de préstamos.

En junio 2022 se observa un aumento del 16.8% (C\$21.28MM) en el margen de intermediación absoluto en comparación con el valor obtenido a junio 2021, lo anterior debido al robusto crecimiento en términos absolutos observado en la cartera de créditos, más que una mejora en la rentabilidad de la cartera.

2.2.2.3 Índices de Actividad.

Variación de los Activos.

La razón de variación de los Activos es un índice que cuantifica la variación interanual de los activos totales de la compañía, sirve para conocer la evolución que muestra la posición financiera total de la empresa y por ende el cambio en su capacidad generadora de utilidades.

ACTIVIDAD	jun-21	jun-22
Variación de los activos (Interanual)	42.8%	4.0%
Variación de los activos (Intertrimestral)	5.7%	3.8%

En junio 2022 los activos totales crecen 4.0% (C\$31.28MM) en relación con el año anterior (junio 2021). El alza en los activos totales es consecuencia directa del aumento en la cartera neta de créditos, resultado a su vez de una mayor exposición en la contratación de pasivos financieros por parte de la compañía y el fortalecimiento observado en la base patrimonial de esta, como principales fuentes de recursos para el fondeo de la base de la cartera de créditos.

Variación de la Cartera de Préstamos.

La variación de la cartera de préstamos es un indicador que cuantifica porcentualmente la variación interanual de la cartera colocada. Se obtiene determinando la diferencia entre el saldo colocado del año en relación con el monto colocado el año anterior, luego este resultado se divide entre el saldo colocado el año anterior para así determinar la variación en el monto colocado. Para la determinación de la variación de la cartera de FID, S.A., se ha incluido la totalidad de la cartera (neta) de la institución.

ACTIVIDAD	jun-21	jun-22
Variación de la cartera de préstamos (Interanual)	75.2%	23.5%
Variación de la cartera de préstamos (Intertrimestral)	9.5%	8.9%

A junio 2022 la cartera de préstamos muestra un crecimiento interanual del 23.5% (C\$94.56MM) para cerrar el segundo semestre del año 2022 con un saldo de C\$496.83MM. El crecimiento de la base de la cartera de créditos es positivo para los resultados de la compañía, puesto que provee una mayor base para la generación de ingresos financieros, tal y como ha ocurrido en la evolución reciente de la operación.

Cartera/Activos Totales.

El indicador de Cartera a Activos totales es una razón que determina la participación de la cartera neta de créditos colocados dentro de los Activos totales de la empresa. Siendo FID, S.A., una institución financiera cuyo principal giro de negocios y fuente de ingresos lo constituye la cartera de créditos colocados, este indicador explica o constituye la mayor parte de los Activos totales de la empresa.

Se obtiene dividiendo el saldo absoluto de la cartera (neta) de créditos colocados sobre el monto de los Activos totales del mismo período. La administración financiera está orientada maximizar este indicador para contribuir a mejorar los indicadores de rendimiento en general (ROA y ROE), manteniendo al mismo tiempo en la estructura de activos los niveles necesarios de liquidez para atender las obligaciones financieras transitorias o de corto plazo.

ACTIVIDAD	jun-21	jun-22
Cartera Neta / Activos Totales	51.4%	61.1%

El valor de 61.1% obtenido en junio 2022 significa que la cartera neta de créditos representa o constituye el 61.1% de los activos totales de la compañía, siendo este el valor más alto observado en los dos periodos observados, lo cual es positivo para los resultados de la compañía, puesto que una mayor proporción de los activos está colocada o destinada en el rubro productivo.

2.2.2.4 Cartera y provisiones.

A continuación, se presenta un detalle de la clasificación de la cartera de créditos a junio 2022 tomado de las cifras de los estados financieros internos de la compañía.



FID,S.A
Clasificación de la cartera de créditos

30 de junio 2022 (Interno) Clasificación de riesgo	Desarrollo Empresarial	Microcrédito	Consumo	Total Neto
A1 - Crédito riesgo normal	C\$ -	C\$ 31,352,651	C\$ 271,515,496	C\$ 302,868,147
A - Crédito riesgo normal	C\$ 130,152,341	C\$ 16,009,900	C\$ 5,618,081	C\$ 151,780,322
B - Crédito de riesgo potencial	C\$ 2,768,295	C\$ 1,625,804	C\$ 18,350,712	C\$ 22,744,811
C - Crédito de riesgo real de pérdidas esperadas	C\$ -	C\$ 1,013,635	C\$ 4,174,332	C\$ 5,187,966
D1 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ 277,820	C\$ 385,371	C\$ 4,312,020	C\$ 4,975,211
D2 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ -	C\$ -	C\$ 4,221,615	C\$ 4,221,615
D3 - Crédito de alto riesgo de pérdidas significativas	C\$ -	C\$ 9,574	C\$ 2,714,800	C\$ 2,724,374
E - Créditos irrecuperables	C\$ -	C\$ 198,748	C\$ 2,340,991	C\$ 2,539,739
Total general	C\$ 133,198,456	C\$ 50,595,682	C\$ 313,248,047	C\$ 497,042,185

2.2.2.5 Índices de endeudamiento.

Endeudamiento bruto.

La razón de endeudamiento bruto es una medida que representa la participación de los Pasivos totales de la empresa sobre la posición financiera total (Activos totales), la cual se usa para determinar la participación relativa de los acreedores y proveedores externos de la empresa en la composición o estructura del apalancamiento financiero de la misma (mezcla de pasivo y capital contable).

Entre más alto sea el indicador, significa que la empresa está más apalancada con sus acreedores y proveedores externos que con capital propio. FID, S.A. muestra la siguiente evolución en su razón de endeudamiento.

ENDEUDAMIENTO	jun-21	jun-22
Endeudamiento Bruto.	64.9%	58.9%
Autonomía	35.1%	41.1%

A junio 2022 FID muestra una tendencia a la baja en la razón de endeudamiento bruto en relación con el valor obtenido en junio 2021. El valor 58.9% obtenido en junio 2022 significa que por cada C\$100 que la compañía posee registrados en activos, cuenta con C\$58.9 en pasivos o apalancamiento externo, la diferencia resultante constituyen los recursos propios de la compañía.

Pasivo total a Patrimonio neto.

La razón de Pasivo total a Patrimonio neto se utiliza para determinar, las “veces” que los Pasivos totales representan del Patrimonio neto, sirve para determinar qué tan apalancada con recursos externos esta la compañía en relación con su propio patrimonio.

Se expresa a través de un cociente que se obtiene de dividir los Pasivos totales sobre el Patrimonio neto de FID, S.A. Entre mayor sea, supone una mayor participación de los Pasivos en la posición financiera total de la empresa, y consecuentemente una menor participación del Patrimonio de los accionistas en la estructura de apalancamiento.

ENDEUDAMIENTO	jun-21	jun-22
Pasivo Total a Patrimonio Neto.	1.85	1.44

Al igual que la ratio de endeudamiento bruto, el múltiplo de pasivo total a patrimonio neto muestra una tendencia a la baja, hasta llegar en junio 2022 al valor de 1.44 veces, lo que significa que los pasivos totales representan 1.44 veces el patrimonio de la compañía.

A continuación, se presenta una memoria del comportamiento de las variables de pasivo total y patrimonio de junio 2021 a junio 2022.

- Pasivos totales. Los pasivos totales registran una baja interanual del -5.6% (-C\$28.54MM), para cerrar junio 2022 registrando un saldo de C\$479.26MM. La baja en los pasivos hace que el indicador de pasivo total a patrimonio también tienda a la baja.
- Patrimonio. El patrimonio registra un crecimiento interanual del 21.8% (C\$59.81MM), para cerrar junio 2022 registrando un saldo de C\$333.94MM.

Así, mientras el patrimonio se fortalece los pasivos tienden a la baja, el resultado es que los pasivos con tendencia a la baja se relacionan contra una base patrimonial que registra un fuerte crecimiento, lo que ocasiona que la razón de pasivo total a patrimonio neto tienda a la baja, o bien que la compañía este mas capitalizada.

2.3 Capitalización.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle de la capitalización.

De acuerdo con la última reforma al pacto social, inscrita en el Registro Público del Departamento de Managua en fecha 8 de julio del año 2021 el capital social autorizado de la sociedad asciende a C\$ 324,614,359 integrado de la siguiente manera.

Item	Tipo de acción	Cantidad de acciones	valor nominal por acción	Capital social autorizado	Capital social pagado
1	Común	100	C\$ 145,344	C\$ 14,534,359	C\$ 14,534,359
2	Preferente	5,168	C\$ 60,000	C\$ 310,080,000	C\$ -
Gran Total		5268		C\$ 324,614,359	C\$ 14,534,359

A continuación, se presenta un detalle de la integración y variaciones entre las cuentas patrimoniales tomado de las cifras del balance general de compañía a junio 2021 y junio 2022, respectivamente.

Patrimonio	jun-21	jun-22	Variación	
			C\$	%
Capital Social	C\$ 14,534,359	C\$ 14,534,359	C\$ -	0%
Aportes adicionales de Capital	C\$ 64,280,085	C\$ 64,280,085	C\$ -	0%
Reservas	C\$ 8,208,387	C\$ 16,155,024	C\$ 7,946,637	97%
Resultados Acumulados	C\$ 164,737,962	C\$ 207,189,896	C\$ 42,451,934	26%
Resultados del Ejercicio	C\$ 22,363,795	C\$ 31,777,648	C\$ 9,413,853	42%
Gran Total	C\$ 274,124,589	C\$ 333,937,013	C\$ 59,812,424	22%

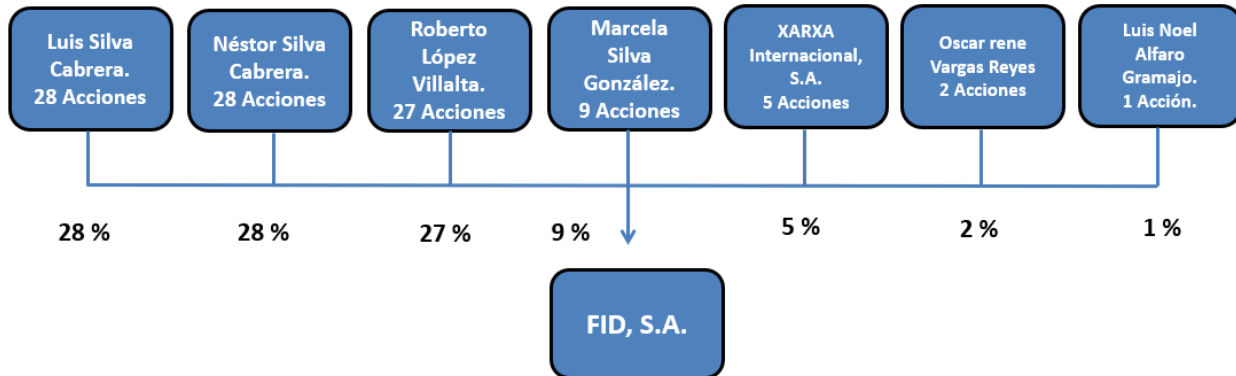
En cuanto a los aportes adicionales de capital, a continuación, se presenta un detalle de los aportes adicionales realizados a la fecha por cada accionista.

Socio	Acciones comunes	Valor por Acción	Capital común	Aporte Adicional	Capital común + Aportes adicionales
Luis Silva Cabrera	28	C\$ 145,344	C\$ 4,069,621	C\$ 17,998,424	C\$ 22,068,044
Nestor Silva Cabrera	28	C\$ 145,344	C\$ 4,069,621	C\$ 17,998,424	C\$ 22,068,044
Roberto López Villalta	27	C\$ 145,344	C\$ 3,924,277	C\$ 17,355,623	C\$ 21,279,900
Marcela Silva Gonzalez	9	C\$ 145,344	C\$ 1,308,092	C\$ 5,785,208	C\$ 7,093,300
Xarxa Internacional	5	C\$ 145,344	C\$ 726,718	C\$ 3,214,004	C\$ 3,940,722
Fernando Leñero Testart	1	C\$ 145,344	C\$ 145,344	C\$ 642,801	C\$ 788,144
Carmen Matamoros Guevara	1	C\$ 145,344	C\$ 145,344	C\$ 642,801	C\$ 788,144
Oscar Rene Vargas Reyes	1	C\$ 145,344	C\$ 145,344	C\$ 642,801	C\$ 788,144
Gran Total	100		C\$ 14,534,359	C\$ 64,280,085	C\$ 78,814,444

Los aportes efectuados por accionistas se registran como aportes adicionales de capital en la sección de patrimonio y pueden ser posteriormente capitalizados como capital social.

A la fecha de elaboración del presente prospecto el 100% del capital común (único que se encuentra pagado) de la compañía es de origen nicaragüense, de manera que la compañía no posee participación alguna de capital extranjero y asimismo no registra acciones en tesorería.

A continuación, se presenta un esquema de la integración propietaria de las cien (100) acciones que integran el capital común de FID, S.A. al momento de la elaboración del presente suplemento de actualización del prospecto informativo.

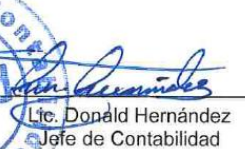


Las fuentes de capitalización de la empresa desde sus inicios en el año 2015 han provenido de los recursos propios de los accionistas y la capitalización de las utilidades, a continuación, se presenta un detalle de las fuentes de capitalización de la compañía en los últimos tres años, tomado de los estados financieros auditados del año 2021.

FID, S. A.
 (compañía nicaragüense - Nota 1)
 Estado de cambios en el patrimonio
 Año que terminó el 31 de diciembre de 2021
 (expresados en córdobas - Nota 2)

	Capital social	Aportes adicionales de capital	Reserva patrimonial	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2019	C\$ 6,000,000	C\$ 64,280,085	C\$ 8,780,463	C\$ 117,061,271	C\$ 196,121,819
Resultados del periodo – 2020	-	-	-	54,722,585	54,722,585
Traslados a reserva legal	-	-	8,208,388	(8,208,388)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2020	6,000,000	64,280,085	16,988,851	163,575,468	250,844,404
Resultados del periodo – 2021	-	-	-	51,336,882	51,336,882
Capitalización de reserva legal (Nota 1)	8,534,359	-	(8,534,359)	-	-
Traslados a reserva legal	-	-	7,700,532	(7,700,532)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2021	C\$ 14,534,359	C\$ 64,280,085	C\$ 16,155,024	C\$ 207,211,818	C\$ 302,181,286


 Lic. Yamil Zeledón
 Gerente General


 Lic. Donald Hernández
 Jefe de Contabilidad

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

3 Información sobre la empresa emisora.

3.1 Visión general del negocio.

3.1.1 FID, S.A. Estructura organizativa.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle de la estructura organizativa de FID, S.A.



Detalle de los cargos en el organigrama.

Nombre	Cargo	Nacionalidad	Fecha de nacimiento
Yamil Zeledón de la Llana	Gerente General	Nicaragüense	25/11/1977
Danna Jessenia Jaen Bonilla	Gerente de Cumplimiento	Nicaragüense	26/12/1985
Ricardo Hosman García Vallecillo	Gerente de Auditoría Interna	Nicaragüense	08/03/1995
Gustavo Adolfo Talavera Matus	Asesor Legal externo	Nicaragüense	-----
Daniel Arturo González Teller	Gerente Comercial País	Nicaragüense	15/09/1983
Rolando José Granera Martínez	Gerente de Tecnología	Nicaragüense	25/06/1980
Ericka Vanessa Mora Castillo	Gerente de Talento Humano	Nicaragüense	30/12/1985
Carlos José Huelva Mata	Gerente Anti-Fraude	Nicaragüense	17/10/1962
Darwin José Portillo Gómez	Gerente de Crédito y Redco	Hondureño	12/03/1986
Vacante	Gerente de Operaciones	n/a	n/a
Vacante	Gerente Financiero	n/a	n/a
Vacante	Jefe de Riesgo	n/a	n/a
Vacante	Gerente Marketing y Experiencia	n/a	n/a

3.1.2 Propiedades, plantas y equipos.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle de los inmuebles, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2021, según las notas del informe de los auditores externos.

A continuación, se presenta el detalle de la integración de las propiedades, plantas y equipos de FID, S.A. al 31 de diciembre de 2021, tomado del informe de los auditores externos independientes. Las cifras están expresadas en córdobas corrientes.

Detalle de Inmuebles, mobiliario y equipos al 31 de diciembre de 2021

	Año que termino el 31 de diciembre de 2021							Valor en Libros al 31/12/2021
	Valor en Libros al 31/12/2020	Adiciones	Bajas	Depección Acumulada				
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 1,645,960	C\$ 2,052,120	-C\$ 2,434	-C\$ 834,312				C\$ 2,861,334
Equipo de cómputo.	C\$ 2,159,041	C\$ 1,648,622	C\$ -	-C\$ 1,794,252				C\$ 2,013,411
Vehículos	C\$ 41,756	C\$ -	C\$ -	-C\$ 37,950				C\$ 3,806
	C\$ 3,846,757	C\$ 3,700,742	-C\$ 2,434	-C\$ 2,666,514				C\$ 4,878,551

	Año que termino el 31 de diciembre de 2020							Valor en Libros al 31/12/2020
	Valor en Libros al 31/12/2019	Adiciones	Bajas	Depección Acumulada				
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 2,109,167	C\$ 383,739	C\$ -	-C\$ 846,946				C\$ 1,645,960
Equipo de cómputo.	C\$ 589,483	C\$ 2,600,441	C\$ -	-C\$ 1,030,883				C\$ 2,159,041
Vehículos	C\$ 79,812	C\$ -	C\$ -	-C\$ 38,056				C\$ 41,756
	C\$ 2,778,462	C\$ 2,984,180	C\$ -	-C\$ 1,915,885				C\$ 3,846,757

4 Resultados de operación y financieros e información prospectiva (opinión de la gerencia).

4.1 Resultados de la operación y financieros.

Modificaciones realizadas: Se actualizan los comentarios referentes a los resultados de la operación conforme a los resultados de la evolución reciente de la compañía.

Al cierre del año 2021, según cifras auditadas FID, S.A. alcanzo activos totales por C\$756.07MM (C\$605.68MM en 2020), pasivos totales por C\$453.89MM (C\$354.83MM en 2020), patrimonio por C\$302.18MM (C\$250.84MM en 2020), ingresos financieros por C\$163.66MM (C\$139.62MM en 2020) y logro utilidades después de impuestos de C\$51.34MM (C\$54.72MM en 2020).

Desde la perspectiva del balance general en el año 2021 la operación mostró un fuerte crecimiento de los activos totales cuyo crecimiento fue impulsado por la cartera de créditos, mientras que los pasivos, impulsados por las obligaciones con instituciones financieras también muestran crecimiento en el último período fiscal, por último, el patrimonio también muestra crecimiento gracias al capital social y a los resultados acumulados.

En 2021 se observa una operación más robusta en términos de cartera de créditos cuyo fondeo se sustenta con recursos externos (pasivos) en un 60% y con recursos propios (patrimonio) en un 40%, lo que deja entrever una sana distribución de las fuentes de fondeo mitigando una fuerte exposición hacia los recursos externos.

En cuanto a resultados se refiere, la compañía logró generar más ingresos financieros, los cuales luego de los gastos financieros resultaron en un mayor margen financiero bruto, asimismo un menor reconocimiento de gastos por provisiones sobre cartera permitió también un mayor margen financiero neto. No obstante, el buen desempeño en las primeras secciones del estado de resultados, la dinámica entre los ingresos/gastos operativos y los gastos de administración resulto finalmente en menores utilidades antes de impuestos.

4.2 Liquidez y recursos de capital.

Modificaciones realizadas: Se actualizan los comentarios referentes a la liquidez y los recursos de capital.

Desde su inicio de operaciones en 2015, las fuentes de liquidez de la compañía han sido los recursos propios de los accionistas, los flujos provenientes de los resultados de la operación y las facilidades crediticias de los acreedores financieros.

El detalle de las principales fuentes de fondeo se presenta en las notas 11, 12 y 13 del informe de los auditores externos independientes para el periodo 2021, las cuales se citan a continuación:

- Nota 11. Obligaciones financieras. Las obligaciones financieras por C\$114,039,051 en 2021 corresponden a emisiones de bonos a través de la Bolsa de valores de Nicaragua (BVN), para capital de trabajo, garantizado por cartera de créditos tipo “A”, libre de cualquier gravamen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa de emisiones. Un resumen se presenta a continuación:

2021					
Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa	Tipo de valor	Serie	Monto
11/11/2021	11/11/2022	8%	Bonos desmaterializados	A-2021	C\$ 53,348,476
30/11/2021	30/11/2022			B-2021	C\$ 32,764,865
30/12/2021	30/12/2022			C-2021	C\$ 27,925,710
					C\$ 114,039,051

- Nota 12. Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos. Un resumen se presenta a continuación:

	2020	2021
Banco de Finanzas, S.A.	C\$ 52,199,851	C\$ 21,194,541
Préstamos al 9.75% con ultimo vencimiento el 27 de junio de 2023, garantizado con fianza solidaria.		
Banco Atlántida, S.A.	C\$ -	C\$ 34,439,420
Préstamos al 10% con ultimo vencimiento el 27 de junio de 2023, garantizado con fianza solidaria.		
FID Guatemala, S.A.	C\$ 34,824,500	C\$ 21,487,304
(Parte relacionada)		
Línea de crédito por U\$1,600,000 pagaderos mensualmente a un plazo de 3 meses, con ultimo vencimiento en marzo de 2022, al 10% sin garantía en específico.		
Desarrollos Mundiales, S.A.	C\$ 162,288,112	C\$ 165,533,921
(Parte relacionada)		
Línea de crédito por U\$9,000,000 pagaderos mensualmente, con ultimo vencimiento en diciembre de 2026, al 4%, garantizado con fianza personal de los accionistas de la compañía.		
INVERCASA Puesto de Bolsa	C\$ -	C\$ 37,331,514
Operaciones de Reporto		
Operaciones de reporto colocados en el mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN), emitidos en dólares estadounidenses, a una tasa anual del 5% con ultimo vencimiento en marzo 2022.		
Sub Total	C\$ 249,312,463	C\$ 279,986,700
Intereses por pagar	C\$ 745,644	C\$ 4,299,057
Gran Total	C\$ 250,058,107	C\$ 284,285,757

- Nota 13. Otras cuentas por pagar. Un resumen se presenta a continuación.

	2020	2021
Comercios afiliados (a)	C\$ 69,264,311	C\$ 23,458,328
Impuesto sobre la renta por pagar	C\$ 16,180,234	C\$ 13,779,162
Depósitos de clientes (b)	C\$ 3,900,385	C\$ 868,545
Proveedores	C\$ 2,449,446	C\$ 1,519,986
Impuestos y retenciones por pagar	C\$ 1,049,652	C\$ 938,344
Cuentas por pagar diversas	C\$ 521,712	C\$ 761,905
Aportaciones laborales	C\$ 424,986	C\$ 862,765
Tarjeta de crédito	C\$ 279,400	C\$ 420,743
Comisiones por pagar	C\$ 453,119	C\$ 41,510
Gran total	C\$ 94,523,245	C\$ 42,651,288

- (a) Corresponde principalmente a obligación relacionada con la compra de equipo y materiales adquiridos por los clientes de FID, S.A. en las distintas tiendas de Silva Internacional, S.A. (SINSA), esta obligación es pagadera mensualmente y no devenga intereses.
- (b) Al 31 de diciembre de 2020 y 2021 este saldo corresponde principalmente a depósitos bancarios de clientes pendientes de aplicar.

A la fecha de elaboración del presente prospecto, de parte de la compañía no existen tendencias conocidas o compromisos, hechos o eventos inciertos que pueda dar como resultado un aumento o disminución importante en la liquidez del emisor, ni se identifican deficiencias de importancia que puedan afectar la liquidez y los recursos de capital del emisor.

5 Directores, personal gerencial y empleados.

5.1 Directores y personal gerencial.

5.1.1 Directores.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle de los miembros de la Junta Directiva.

- **Señora Marcela del Socorro Silva González.**
 - ✓ Cargo: **Presidente.**
 - ✓ Nacionalidad: **Nicaragüense.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1980.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Poder General de Administración.**
 - ✓ Fecha de nombramiento y vencimiento: **28/03/2022 – 28/03/2024.**
 - ✓ Ejerce cargo de director en otras sociedades: **No.**
 - ✓ Relación o parentesco con personal gerencial y resto de directivos: **Hija de Don Néstor Silva y sobrina de Don Luis Silva.**
 - ✓ Experiencia: Cuenta con más de 15 años de experiencia en estrategia corporativa, inversión de capital de riesgo, marketing, desarrollo de marca, desarrollo de proyectos. Actualmente es presidente de nuestra junta directiva y cuenta con una maestría en administración empresas y estudios en programas de alta gerencia.
- **Lic. Yamil Zeledón de la Llana.**
 - ✓ Cargo: **Vicepresidente en representación de la sociedad XARXA Internacional, S.A.**
 - ✓ Nacionalidad: **Nicaragüense.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1977.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Poder General de Administración.**
 - ✓ Fecha de nombramiento y vencimiento: **28/03/2022 – 28/03/2024.**
 - ✓ Ejerce cargo de director en otras sociedades: **Si**
 - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **ninguno.**
 - ✓ Experiencia: Especializado en el sector financiero con más de 20 años de experiencia, dirigiendo áreas de: riesgo, estrategia, finanzas y tecnología. Actualmente lidera FID, S.A. es vicepresidente de nuestra junta directiva en representación de XARXA International y posee maestrías en administración de empresas, en aprendizaje de máquina y en ciencias de la computación.

➤ **Información sobre la sociedad XARXA Internacional.**

- ✓ **Ubicación:** Sociedad constituida y registrada en la república de Panamá, en la República de Nicaragua el lugar de operaciones es en Edificio corporativo Casa Pellas, Managua, Nicaragua.
- ✓ **Actividad:** Comercial.
- ✓ **Composición accionaria:** Lic. Yamil Zeledon de la Llana, 500 acciones (equivalentes al 100% de la participación accionaria).
- ✓ **Perfil de la actividad de la empresa:** De acuerdo con lo estipulado en la Cláusula Segunda de su Escritura de Constitución, la sociedad podrá ejecutar cualquier acto de comercio y dedicarse a cualquier otra actividad lícita. En Nicaragua, la compañía opera bajo la marca comercial AHINKO, una empresa proveedora de servicios tecnológicos.
- ✓ **Cantidad de empleados:** 16 empleados.

➤ **Señor Oscar René Vargas Reyes.**

- ✓ Cargo: **Secretario.**
- ✓ Nacionalidad: **Nicaragüense.**
- ✓ Año de nacimiento: **1968.**
- ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
- ✓ Fecha de nombramiento y vencimiento: **28/03/2022 – 28/03/2024.**
- ✓ Ejerce cargo de director en otras Sociedades: **No.**
- ✓ Relación o parentesco con personal gerencial y resto de directivos: **Ninguno.**
- ✓ Experiencia: Cuenta con 23 años de experiencia en el sector comercial, en puestos de dirección de finanzas, áreas comerciales, administración y recursos humanos. Posee una maestría en administración de empresas y un post grado en gerencia financiera. Actualmente se desempeña como Gerente General de SINSA.

➤ **Señor Luis Noel Alfaro Gramajo.**

- ✓ Cargo: **Tesorero.**
- ✓ Nacionalidad: **Guatemalteco.**
- ✓ Año de nacimiento: **1958.**
- ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
- ✓ Fecha de nombramiento y vencimiento: **28/03/2022 – 28/03/2024.**
- ✓ Ejerce cargo de director en otras Sociedades: **Si.**
- ✓ Relación o parentesco con personal gerencial y resto de directivos: **Ninguno.**
- ✓ Experiencia:
 - Director del Consejo de Administración BANRURAL S.A (2015- a la fecha).
 - Presidente del consejo de administración en aseguradora ASRURAL S.A (2018- a la fecha)
 - Director del Consejo de Administración BANRURAL Honduras S.A (2019- a la fecha)
 - Miembro del comité de remuneraciones en BANRURAL S.A (2017-2020).

➤ Cargo: **Vocal (Se encuentra vacante).**

5.1.2 Detalle de la participación de los directores en otras sociedades.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle de los directores de FID, S.A. que también ejercen cargo de Director en otras sociedades.

Director	Sociedad	País
Yamil David Zeledón de la Llana.	Xarsa Intenacional, S.A.	Panamà
Luis Noel Alfaro Gramajo	Director del Consejo de Administración BANRURAL S.A (2015- a la fecha)	Guatemala
	Presidente del consejo de administración en aseguradora ASRURAL S.A (2018- a la fecha).	
	Director del Consejo de Administración BANRURAL Honduras S.A (2019- a la fecha).	

La señora Marcela del Socorro Silva González y el señor Oscar René Vargas Reyes, únicamente poseen participación en la Junta Directiva de FID S.A.

5.1.3 Personal Gerencial.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle del personal gerencial de FID, S.A.

- **Lic. Yamil Zeledón de la Llana.**
 - ✓ Cargo: **Gerente General.**
 - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1977.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Poder General de Administración.**
 - ✓ Fecha de nombramiento: **04/02/2015.**
 - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido**
 - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
 - ✓ **Experiencia:** Especializado en el sector financiero con más de 20 años de experiencia, dirigiendo áreas de: riesgo, estrategia, finanzas y tecnología. Actualmente lidera FID, es vicepresidente de nuestra junta directiva en representación de XARXA International y posee maestrías en administración de empresas, en aprendizaje de máquina y en ciencias de la computación.

- **Lic. Danna Jessenia Jaen Bonilla.**
 - ✓ Cargo: **Gerente de Cumplimiento.**
 - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1985.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
 - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido.**
 - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
 - ✓ **Experiencia:** Cuenta con una amplia trayectoria en el sector financiero dirigiendo equipos negocio ventas, atención al cliente y calidad y procesos de organizaciones importantes en el sector bancario. Actualmente lidera el área de Cumplimiento, graduada en la carrera de Marketing y Publicidad con una especialidad de Dirección en Marketing y post-grado en Políticas y Procedimientos de Control Interno para la prevención de los riesgos de LA/FT.

- **Lic. Ricardo Hosman García Vallecillo.**
 - ✓ Cargo: **Gerente de Auditoría Interna.**
 - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1995.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
 - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido.**
 - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
 - ✓ **Experiencia:** Profesional con experiencia en procesos de contabilidad y auditoría en instituciones financieras y no financieras, ejerciendo cargos de dirección y supervisión. Graduado en contaduría pública y auditoría, miembro del colegio de contadores públicos de Nicaragua, con certificaciones en ISO27001, ISO31000 y Marco COSO.

- **Lic. Daniel Arturo González Teller.**
 - ✓ Cargo: **Gerente Comercial País.**
 - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1983.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
 - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido**
 - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
 - ✓ **Experiencia:** Cuenta con una vasta experiencia en liderar equipos de crédito y formalización, así como la construcción de equipos eficaces. Actualmente Gerente del área comercial. Graduado de la carrera de ingeniería industrial y con un máster internacional en Microfinanzas.

- **Ing. Rolando José Granera Martínez.**
 - ✓ Cargo: **Gerente de Tecnología.**
 - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1980.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**

- ✓ Fecha de nombramiento y vencimiento: **Indefinido.**
 - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
 - ✓ Experiencia: Especializado en el sector financiero con casi de 18 años de experiencia en rubros de tecnología, análisis de dato, Business Intelligence, Desarrollo en SQL – Python - Java. Responsable de liderar proyectos de transformación y digitalización de operaciones bancarias.
- **Lic. Ericka Vanessa Mora Castillo.**
- ✓ Cargo: **Gerente de Talento Humano.**
 - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1985.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
 - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido.**
 - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
 - ✓ **Experiencia:** Especializada en el área de talento humano y administración, ha dirigido equipos en instituciones financieras y no financieras. Graduado de la carrera de administración de empresas con un máster en gestión de talento humano.
- **Lic. Carlos José Huelva Mata.**
- ✓ Cargo: **Gerente Anti-Fraude.**
 - ✓ Nacionalidad: **nicaragüense.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1962.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
 - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido.**
 - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **Ninguna.**
 - ✓ **Experiencia:** Graduado de la carrera de administración de empresa, posee 30 años de experiencia en empresas del sector financiero en las áreas de crédito y recuperaciones, así como la gestión y prevención de fraude.
- **Lic. Darwin José Portillo Gómez.**
- ✓ Cargo: **Gerente Créditos y REDCO.**
 - ✓ Nacionalidad: **hondureño.**
 - ✓ Año de nacimiento: **1986.**
 - ✓ Poderes que ostenta: **Ninguno.**
 - ✓ Fecha de vencimiento de nombramiento: **Indefinido**
 - ✓ Relación o parentesco con miembros directivos y resto de personal gerencial: **ninguna.**
 - ✓ Experiencia: Ejecutivo con gran experiencia en la dirección de equipos de recuperación, y áreas comerciales de importantes empresas financieras y no financieras. Actualmente Gerente de Créditos y Red de Cobros, graduado de la carrera de Ingeniera en negocios, y con estudios complementarios en eficiencia gerencial.

5.1.4 Aspectos de Gobierno Corporativo.

5.1.4.1 Comité de auditoría.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle de la integración de los miembros del Comité de Auditoría.

➤ **Señora Marcela del Socorro Silva González.**

- ✓ Cargo: **Presidente.**
- ✓ Nacionalidad: **Nicaragüense.**
- ✓ Fecha de nacimiento: **26 de junio de 1980.**
- ✓ Fecha de nombramiento en el comité: **02 de febrero de 2022.**
- ✓ Fecha de vencimiento en el comité: **02 de febrero de 2024.**
- ✓ Relación o parentesco con miembros dentro del comité, directivos y personal gerencial: **Hija de Don Néstor Silva y sobrina de Don Luis Silva.**
- ✓ Educación.
 - Maestría en Administración de Empresas (MBA), INCAE.
 - Diplomado en Administración Integral de Riesgos. Universidad Thomas More.
 - Programa de Alta Gerencia. INCAE.
 - Licenciatura en Artes. St. Mary's University.
- ✓ Experiencia. Miembro de la Junta Directiva y cofundadora de FID, S.A.; se encargó de desarrollar el plan de negocios de la empresa, así como de identificar al personal clave para el desarrollo del proyecto, definición de estrategias de negocio y otorgamiento de créditos, así como la definición de los procesos claves de la empresa. Adicionalmente, fungió como presidenta ejecutiva de la Fundación Silva, una fundación que busca promover la formación técnica, emprendedurismo empresarial y la sostenibilidad socio ambiental; fue además encargada de la constitución, definición de estrategia, misión, visión y principios de esta. Ha desarrollado puestos de Gerente General, Gerente de Proyectos y Mercadeo.

➤ **Señor Oscar René Vargas Reyes.**

- ✓ Cargo: **Vice Presidente**
- ✓ Nacionalidad: **Nicaragüense.**
- ✓ Fecha de nacimiento: **17 de mayo 1968**
- ✓ Fecha de nombramiento en el comité: **02 de febrero de 2022**
- ✓ Fecha de vencimiento en el comité: **02 de febrero de 2024**
- ✓ Relación o parentesco con miembros dentro del comité, directivos y personal gerencial: **Ninguna.**
- ✓ Educación:
 - Maestría en Administración de Empresas (MBA)-INCAE 2015-2016

- Maestría en Administración y Dirección de Empresas (MADE IX)-Universidad Centroamericana UCA 2002
 - Post Grado en Administración y Dirección de Empresas PADE-Universidad Centroamericana UCA 2001
 - Post Grado en Gerencia Financiera- Universidad Nacional de Ingeniería UNI 1999
 - Licenciatura en Contabilidad Pública y Finanzas-Universidad de Ciencias Comerciales UCC1994-1998
- ✓ Experiencia. Actualmente es miembro de la Junta Directiva de FID, S.A, además:

Entidad	Cargo	Periodo laborado
Silva Internacional, S. A. (SINSA)	Gerente General	Oct 2018 - actualidad
Silva Internacional, S. A. (SINSA)	Vice Gerente General	Mayo 2016 - Sept 2018
Silva Internacional, S. A. (SINSA)	Gerente Administrativo Financiero	2008-2016
Silva Internacional, S. A. (SINSA)	Gerente Comercial	2007-2008
Silva Internacional, S. A. (SINSA)	Gerente Administrativo Financiero	2005-2007
Silva Internacional, S. A. (SINSA)	Contralor General	2004

➤ **Señor Luis Noel Alfaro Gramajo.**

- ✓ Cargo: **Secretario**
- ✓ Nacionalidad: **Guatemalteco.**
- ✓ Fecha de nacimiento: **21 marzo 1958.**
- ✓ Fecha de nombramiento en el comité: **02 de febrero de 2022**
- ✓ Fecha de vencimiento en el comité: **02 de febrero de 2024**
- ✓ Relación o parentesco con miembros dentro del comité, directivos y personal gerencial: **Ninguna.**
- ✓ Educación.

Título o Nombre del Curso	Establecimiento
MAE I	INCAE
M.Sc - Economía Agrícola	The Ohio State University, Columbus, Ohio, U.S.A
Doctorado en análisis Institucional, finanzas para el desarrollo y Desarrollo económico y Social	The Ohio State University, Columbus, Ohio, U.S.A

- ✓ Experiencia:
 - Miembro de la Junta Directiva de FID, S.A.
 - Director del Consejo de Administración BANRURAL S.A (2015- a la fecha)
 - Presidente del consejo de administración en aseguradora ASRURAL S.A (2018- a la fecha)
 - Director del Consejo de Administración BANRURAL Honduras S.A (2019- a la fecha)
 - Miembro del comité de remuneraciones en BANRURAL S.A (2017-2020).

6 Participaciones significativas, transacciones con partes relacionadas y participaciones de asesores y consejeros.

6.1 Transacciones con partes relacionadas.

Modificaciones realizadas: Se actualiza el detalle de las transacciones con partes relacionadas.

Saldos y transacciones con partes relacionadas.

	2019		2020		2021	
Operaciones Activas.						
Silva Internacional, S.A.						
Cobro de Cartera recaudada (a)	C\$	51,218,079	C\$	32,469,076	C\$	29,274,817
Comisiòn por Administraciòn de Cartera.	C\$	26,331,031	C\$	23,661,380	C\$	15,152,826
Otras cuentas por cobrar.	C\$	-	C\$	-	C\$	-
Total	C\$	77,549,110	C\$	56,130,456	C\$	44,427,643
Operaciones Pasivas.						
Desarrollos Mundiales, S.A.						
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos (b).	C\$	240,050,703	C\$	162,288,112	C\$	165,533,921
Intereses por pagar.	C\$	346,740	C\$	289,185	C\$	294,970
FID Guatemala, S.A.						
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos (c).	C\$	-	C\$	34,824,500	C\$	21,487,304
Intereses por pagar.	C\$	-	C\$	328,898	C\$	3,708,330
Silva Internacional, S.A.						
Otras cuentas por pagar (d).	C\$	38,457,497	C\$	69,264,311	C\$	23,458,328
Total	C\$	278,854,940	C\$	266,995,006	C\$	214,482,853

Las principales transacciones con partes relacionadas se muestran a continuación.

Préstamos recibidos.	C\$	-	C\$	-	C\$	-
Financiamientos por compras de clientes en SINSA.	C\$	32,421,206	C\$	160,243,530	C\$	158,101,688
Ingresos por comisiones a comercios afiliados.	C\$	27,035,073	C\$	27,364,082	C\$	26,936,420
Ingresos por servicios de atención a clientes.	C\$	4,401,442	C\$	1,033,395	C\$	475,124
Ingresos por administración de cartera.	C\$	37,336,194	C\$	24,283,042	C\$	17,696,798
Gasto de arrendamiento.	C\$	1,416,905	C\$	1,454,113	C\$	1,473,197
Accionistas	C\$	-	C\$	-	C\$	-

Fuente: Informes de los auditores independientes y estados financieros.

- (a) Corresponde a contrato de afiliación suscrito con la compañía relacionada Silva Internacional, S.A. (SINSA), en el cual se establece que SINSA recaudará los pagos de las cuotas de los clientes de FID, S.A. que estos realizan en sus tiendas y que posteriormente son depositados en las cuentas bancarias de la compañía.
- (b) Desarrollos Mundiales, S. A. Línea de crédito por US\$9,000,000 pagaderos mensualmente, con último vencimiento en diciembre de 2026, al 4%, garantizado con fianza personal de los accionistas de la Compañía. Vale mencionar que la captación de bolsa por medio del programa de emisiones del presente prospecto no está destinada para pagar la línea de créditos con Desarrollos Mundiales, S.A., esta línea se está amortizando desde febrero 2022 a un ritmo de U\$90,000 mensuales y son pagados con flujos provenientes de la propia operatividad endógena de FID, S.A.⁵
- (c) FID Guatemala, S. A. Línea de crédito por US\$1,600,000 pagadero al vencimiento a un plazo de 3 meses, con último vencimiento en marzo de 2022, al 10% sin garantía en específico.
- (d) Silva Internacional, S.A. Corresponde principalmente a obligación relacionada con la compra de equipo y materiales adquiridos por los clientes de FID, S. A. en las distintas tiendas de Silva Internacional, S. A. (SINSA), esta obligación es pagadera mensualmente y no devenga intereses.

Adicional a las transacciones arriba descritas, no existe ningún otro negocio o contrato, durante el último año fiscal, en que el emisor o sus accionistas sean parte y en la que cualquiera de sus partes relacionadas, tenga interés.

⁵ En los anexos del presente prospecto (ver sección 9.1.1, página 62) se presenta el plan de pagos de la línea de créditos suscrita con Desarrollos Mundiales, S.A.

7 Periodicidad de la información a los inversionistas.

Señor inversionista, la siguiente información sobre la empresa y su situación financiera estará a disposición en la empresa emisora, intermediarios de valores y en la Superintendencia para su consulta:

- Hechos relevantes en el momento en que la empresa tenga conocimiento del evento.
- Prospecto actualizado con la última información a disposición de la empresa.
- Estados financieros trimestrales.
- Estados financieros auditados anuales.
- Flujo de caja anual proyectado y flujos de caja reales trimestrales.
- Estados de captación con información sobre las captaciones mediante emisiones.
- Avisos de oferta pública de las series que conformen el programa de emisiones.

8 Proyecciones financieras.

Las proyecciones financieras mostradas a continuación fueron elaboradas por FID, S.A. suponiendo un escenario conservador en el desempeño de la compañía. Se recomienda al inversionista evaluar la razonabilidad de los supuestos utilizados en las proyecciones financieras que se presentan.

8.1 Principales indicadores.

Indicadores	dic-22	dic-23	dic-24
Generales			
Cartera Bruta	17,329.48	22,422.52	28,106.51
Activos Productivos	22,364.95	28,049.73	33,358.20
Calidad del Activo			
Cartera Vencida / Cartera Bruta	1.50%	1.45%	1.53%
Cartera Vencida / (Patrimonio + Provisiones)	2.47%	2.56%	2.89%
Open Credit Exposure Ratio	-0.94%	-1.11%	-1.05%
Saneamientos / Cartera Bruta	3.15%	2.99%	2.84%
Provisiones / Cartera Bruta	2.05%	2.06%	2.06%
Provisiones / Cartera Vencida y CJ	136.61%	141.81%	134.78%
Gastos de Provision Neto / Cartera Bruta	1.73%	3.02%	3.29%
Gastos de Provision Neto / Margen Financiero Bruto	6.31%	10.91%	12.58%
Capital			
Patrimonio / Activos	39.1%	38.2%	37.8%
Patrimonio / Cartera Bruta	58.7%	54.6%	50.8%
Activo Fijo Neto (AFN) / Patrimonio	1.8%	2.4%	3.1%
Rentabilidad			
Rentabilidad / Activos (ROAA)	7.0%	7.0%	6.7%
Rentabilidad / Activos Productivos	8.5%	8.0%	7.6%
Rentabilidad sobre Patrimonio (ROAE)	18.2%	18.0%	17.4%
Rentabilidad / Activos Ponderados de Riesgo	21.2%	22.1%	22.0%
Margen de Interes Neto	21.2%	22.1%	22.0%
Administración			
Gastos Administrativos / Activos	12.6%	11.2%	10.2%
Grado Absorción Margen Financiero	69.1%	57.6%	52.4%
Eficiencia administrativa	53.4%	48.2%	44.8%
Liquidez			
Disponibilidades / Activos	4.3%	5.3%	3.5%
Efectivo / Activos	4.3%	5.3%	3.5%
Cartera Neta / Activos	78.6%	79.4%	78.9%
Cartera Neta / Obligaciones y Cuentas por Cobrar	112.9%	116.5%	122.9%
Activos Líquidos (Disp + Inv) / Total de Activos	19.6%	17.8%	14.1%

8.2 FID, S.A. Balance general proyectado (Cifras expresadas en miles de Dólares).

BALANCE GENERAL	dic-22	dic-23	dic-24
Activo			
Fondos disponibles	1,113.05	1,704.78	1,329.27
Inversiones negociables y al vencimiento neto	3,990.86	3,990.86	3,990.86
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad	17,345.05	22,454.62	28,150.24
Provisiones por incobrabilidad de cartera	(354.98)	(462.15)	(579.74)
Bienes recibidos en pago y adjudicados	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	2,596.37	2,861.29	3,134.93
Inversiones permanentes	-	-	-
Inmuebles mobiliarios y equipo, Neto	186.60	289.62	436.70
Otros activos netos	741.85	731.83	730.54
Total de Activos	25,973.78	32,032.99	37,772.53
Pasivo y Patrimonio			
Pasivos			
Obligaciones financieras (pasivo)	6,037.03	10,061.71	10,061.71
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	6,773.89	6,488.79	9,957.18
Otras cuentas por pagar	2,537.32	2,694.47	2,851.87
Provisiones	454.71	534.68	621.04
Otros pasivos	-	-	-
Deudas subordinadas y obligaciones convertibles en acciones	-	-	-
Total de Pasivos	15,802.95	19,779.64	23,491.80
Patrimonio			
Capital Social/ Aporte	393.08	840.98	829.86
Capital Adicional/ Aporte adicional	1,738.44	1,687.81	1,638.65
Ajuste al patrimonio	-	-	-
Reservas	459.35	321.76	321.76
Resultados acumulados	5,859.76	7,351.44	9,169.33
Resultado del ejercicio	1,720.21	2,051.37	2,321.13
Total Patrimonio	10,170.83	12,253.35	14,280.73
Total Pasivos y Patrimonio	25,973.78	32,032.99	37,772.53

8.3 FID, S.A. Estado de resultados proyectado (Cifras expresadas en miles de Dólares).

ESTADO DE RESULTADO (ACUMULADO)	dic-22	dic-23	dic-24
INGRESOS FINANCIEROS POR			
Disponibilidades	40.48	28.07	21.29
Inversiones negociables y a vencimiento	337.84	348.79	349.74
Utilidad en venta de inversiones en valores	-	-	-
Cartera de créditos	5,026.23	6,708.20	8,042.28
Diferencia cambiaria (ingresos)	371.88	446.21	523.73
Otros Ingresos financieros	-	-	-
TOTAL DE INGRESOS FINANCIEROS	5,776.43	7,531.27	8,937.04
GASTOS FINANCIEROS POR			
Obligaciones financieras	474.13	724.24	796.46
Obligaciones con instituciones financieras y otros financiamientos	363.73	353.91	509.40
Pérdida en venta de inversiones en valores	-	-	-
Deudas subordinadas y obligaciones convertibles en acciones	-	-	-
Diferencia cambiaria (gastos)	203.88	244.02	286.73
Otros gastos financieros	-	-	-
TOTAL DE GASTOS FINANCIEROS	1,041.74	1,322.17	1,592.59
MARGEN FINANCIERO BRUTO	4,734.68	6,209.10	7,344.45
Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos directa	1,073.23	1,640.81	2,140.82
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada	774.30	963.56	1,216.65
Gastos por deterioro de inversiones saneadas	-	-	-
MARGEN FINANCIERO NETO	4,435.75	5,531.85	6,420.28
Ingresos operativos diversos	2,465.10	2,665.97	3,077.06
Gastos operativos diversos	1,071.62	1,457.44	1,840.25
RESULTADO OPERATIVO BRUTO	5,829.22	6,740.38	7,657.09
PARTICIPACION EN RESULTADOS DE ASOCIADAS			
Utilidades en asociadas	-	-	-
Pérdidas en asociadas	-	-	-
GASTOS DE ADMINISTRACION	3,322.32	3,631.91	3,918.81
Gastos de administración y otros	3,322.32	3,631.91	3,918.81
Gastos con personas vinculadas	-	-	-
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	2,506.90	3,108.47	3,738.27
Impuesto a la renta	786.69	1,057.10	1,417.14
RESULTADO DEL EJERCICIO	1,720.21	2,051.37	2,321.13

8.4 Flujo de efectivo proyectado (Cifras expresadas en miles de Dólares).

FLUJO DE EFECTIVO (ANUALIZADO)	dic-22	dic-23	dic-24
Flujo de efectivo de actividades de operación:			
Resultado del periodo:	1,720.21	2,051.37	2,321.13
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad	(3,079.19)	(5,109.56)	(5,695.62)
Desembolsos (Capital)	(98,882.38)	(116,046.62)	(133,510.86)
Recuperaciones (Capital)	94,898.08	110,250.80	126,972.55
Otros	(905.10)	(686.25)	(842.69)
Bienes recibidos en pago y adjudicados	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	(203.48)	(264.92)	(273.64)
Provisiones	91.19	79.97	86.36
Otros pasivos	-	-	-
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de operación:	(1,471.27)	(3,243.15)	(3,561.77)
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Inversiones negociables y al vencimiento neto	(1,486.23)	-	-
Inmuebles mobiliarios y equipo, Neto	(49.26)	(103.02)	(147.09)
Otros activos netos	(167.77)	10.02	1.29
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de inversión:	(1,703.26)	(93.00)	(145.79)
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento:			
Otras cuentas por pagar	464.16	157.14	157.41
Obligaciones financieras	2,826.56	4,024.68	-
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(1,229.43)	(285.10)	3,468.39
Reservas	228.26	(137.59)	-
Resultado acumulado	(223.26)	(228.53)	(233.48)
Capital Social/ Aporte	(16.10)	447.90	(11.12)
Capital Adicional/ Aporte Adicional	(71.20)	(50.63)	(49.16)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de financiamiento:	1,979.00	3,927.87	3,332.05
Aumento neto(disminución neta) de efectivo y equivalentes de efectivo	(1,195.54)	591.73	(375.51)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del corte	2,308.59	1,113.05	1,704.78
Efectivo y equivalente de efectivo al final del corte	1,113.05	1,704.78	1,329.27

9 Anexos.

9.1 Información Financiera.

9.1.1 Plan de pagos de la línea de créditos suscrita con la parte relacionada “Desarrollos Mundiales, S.A.”

Fecha	Cuota No.	Pago	Capital	Intereses	Retención	Pago Neto	Saldo al corte
18/8/2022	25	94,443.00	80,500.49	13,942.51	2,091.38	92,351.62	4,102,252.56
18/9/2022	26	94,443.00	80,768.82	13,674.18	2,051.13	92,391.87	4,021,483.73
18/10/2022	27	94,443.00	81,038.05	13,404.95	2,010.74	92,432.26	3,940,445.68
18/11/2022	28	94,443.00	81,308.18	13,134.82	1,970.22	92,472.78	3,859,137.50
18/12/2022	29	94,443.00	81,579.21	12,863.79	1,929.57	92,513.43	3,777,558.29
18/1/2023	30	94,443.00	81,851.14	12,591.86	1,888.78	92,554.22	3,695,707.15
18/2/2023	31	94,443.00	82,123.98	12,319.02	1,847.85	92,595.15	3,613,583.17
18/3/2023	32	94,443.00	82,397.72	12,045.28	1,806.79	92,636.21	3,531,185.45
18/4/2023	33	94,443.00	82,672.38	11,770.62	1,765.59	92,677.41	3,448,513.07
18/5/2023	34	94,443.00	82,947.96	11,495.04	1,724.26	92,718.74	3,365,565.11
18/6/2023	35	94,443.00	83,224.45	11,218.55	1,682.78	92,760.22	3,282,340.66
18/7/2023	36	94,443.00	83,501.86	10,941.14	1,641.17	92,801.83	3,198,838.80
18/8/2023	37	94,443.00	83,780.20	10,662.80	1,599.42	92,843.58	3,115,058.59
18/9/2023	38	94,443.00	84,059.47	10,383.53	1,557.53	92,885.47	3,030,999.12
18/10/2023	39	94,443.00	84,339.67	10,103.33	1,515.50	92,927.50	2,946,659.45
18/11/2023	40	94,443.00	84,620.80	9,822.20	1,473.33	92,969.67	2,862,038.65
18/12/2023	41	94,443.00	84,902.87	9,540.13	1,431.02	93,011.98	2,777,135.78
18/1/2024	42	94,443.00	85,185.88	9,257.12	1,388.57	93,054.43	2,691,949.90
18/2/2024	43	94,443.00	85,469.83	8,973.17	1,345.97	93,097.03	2,606,480.06
18/3/2024	44	94,443.00	85,754.73	8,688.27	1,303.24	93,139.76	2,520,725.33
18/4/2024	45	94,443.00	86,040.58	8,402.42	1,260.36	93,182.64	2,434,684.75
18/5/2024	46	94,443.00	86,327.38	8,115.62	1,217.34	93,225.66	2,348,357.37
18/6/2024	47	94,443.00	86,615.14	7,827.86	1,174.18	93,268.82	2,261,742.22
18/7/2024	48	94,443.00	86,903.86	7,539.14	1,130.87	93,312.13	2,174,838.36
18/8/2024	49	94,443.00	87,193.54	7,249.46	1,087.42	93,355.58	2,087,644.83
18/9/2024	50	94,443.00	87,484.18	6,958.82	1,043.82	93,399.18	2,000,160.64
18/10/2024	51	94,443.00	87,775.80	6,667.20	1,000.08	93,442.92	1,912,384.84
18/11/2024	52	94,443.00	88,068.38	6,374.62	956.19	93,486.81	1,824,316.46
18/12/2024	53	94,443.00	88,361.95	6,081.05	912.16	93,530.84	1,735,954.51
18/1/2025	54	94,443.00	88,656.48	5,786.52	867.98	93,575.02	1,647,298.03
18/2/2025	55	94,443.00	88,952.01	5,490.99	823.65	93,619.35	1,558,346.02
18/3/2025	56	94,443.00	89,248.51	5,194.49	779.17	93,663.83	1,469,097.51
18/4/2025	57	94,443.00	89,546.01	4,896.99	734.55	93,708.45	1,379,551.50
18/5/2025	58	94,443.00	89,844.49	4,598.51	689.78	93,753.22	1,289,707.01
18/6/2025	59	94,443.00	90,143.98	4,299.02	644.85	93,798.15	1,199,563.03
18/7/2025	60	94,443.00	90,444.46	3,998.54	599.78	93,843.22	1,109,118.57
18/8/2025	61	94,443.00	90,745.94	3,697.06	554.56	93,888.44	1,018,372.64
18/9/2025	62	94,443.00	91,048.42	3,394.58	509.19	93,933.81	927,324.21
18/10/2025	63	94,443.00	91,351.92	3,091.08	463.66	93,979.34	835,972.29
18/11/2025	64	94,443.00	91,656.43	2,786.57	417.99	94,025.01	744,315.87
18/12/2025	65	94,443.00	91,961.95	2,481.05	372.16	94,070.84	652,353.92
18/1/2026	66	94,443.00	92,268.49	2,174.51	326.18	94,116.82	560,085.43
18/2/2026	67	94,443.00	92,576.05	1,866.95	280.04	94,162.96	467,509.38
18/3/2026	68	94,443.00	92,884.64	1,558.36	233.75	94,209.25	374,624.75
18/4/2026	69	94,443.00	93,194.25	1,248.75	187.31	94,255.69	281,430.50
18/5/2026	70	94,443.00	93,504.90	938.10	140.72	94,302.28	187,925.60
18/6/2026	71	94,443.00	93,816.58	626.42	93.96	94,349.04	94,109.02
18/7/2026	72	94,422.71	94,109.02	313.70	47.05	94,375.66	-

9.1.2 Estados Financieros Internos a junio 2022.

9.1.2.1 Balance General.



FID,S.A
Estado de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2021 y de 2022
 (Expresado en Córdobas)

	2021	2022
Activo		
Fondos disponibles	60,035,601.06	51,035,806.49
Inversiones negociables y al vencimiento neto	100,255,365.07	132,130,938.37
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad	402,263,121.76	496,827,265.11
Provisiones por incobrabilidad de cartera	10,308,615.15	10,384,145.10
Bienes recibidos en pago y adjudicados	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	196,827,267.96	96,532,139.60
Inversiones permanentes	-	-
Inmuebles mobiliarios y equipo, Neto	3,678,065.57	5,645,050.02
Otros activos netos	18,892,593.28	31,021,196.11
Total de Activos	781,952,014.70	813,192,395.70
Pasivo y Patrimonio		
Pasivos		
Obligaciones financieras	-	180,300,917.58
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	300,799,335.39	190,099,975.41
Otras cuentas por pagar	194,510,950.03	93,647,578.91
Provisiones	12,517,140.76	15,206,911.09
Otros pasivos	-	-
Deudas subordinadas y obligaciones convertibles en acciones	-	-
Total de Pasivos	507,827,426.18	479,255,382.99
Patrimonio		
Capital Social/ Aporte	14,534,359.40	14,534,359.40
Capital Adicional/ Aporte adicional	64,280,084.91	64,280,084.91
Ajuste al patrimonio	-	-
Reservas	8,208,386.81	16,155,023.81
Resultados acumulados	164,737,961.96	207,189,896.18
Resultado del ejercicio	22,363,795.44	31,777,648.41
Total Patrimonio	274,124,588.52	333,937,012.71
Total Pasivos y Patrimonio	781,952,014.70	813,192,395.70
Cuentas contingentes	-	-
Cuentas de orden	815,507,108.00	1,414,562,445.78


 Gerente Comercial


 Jefe de Contabilidad

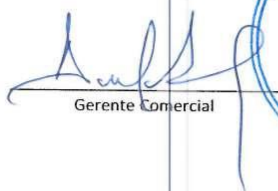
9.1.2.2 Estado de Resultados.



FID, S.A.
Estado de Resultados
Al 30 de junio de 2021 y de 2022
(Expresado en Córdoba)

	2021	2022
INGRESOS FINANCIEROS POR		
Disponibilidades	631,801.72	717,427.03
Inversiones negociables y a vencimiento	4,831,647.69	5,607,132.19
Utilidad en venta de inversiones en valores	-	-
Cartera de créditos	67,369,206.46	81,204,405.28
Diferencia cambiaria	4,449,211.73	5,045,015.44
Otros Ingresos financieros	-	-
TOTAL DE INGRESOS FINANCIEROS	77,281,867.60	92,573,979.94
GASTOS FINANCIEROS POR		
Obligaciones financieras	-	8,437,709.08
Obligaciones con instituciones financieras y otros financiamientos	8,715,458.08	5,889,479.38
Pérdida en venta de inversiones en valores	-	-
Deudas subordinadas y obligaciones convertibles en acciones	-	-
Diferencia cambiaria	2,868,804.50	3,434,289.83
Otros gastos financieros	8,442.14	-
TOTAL DE GASTOS FINANCIEROS	11,592,704.72	17,761,478.29
MARGEN FINANCIERO BRUTO	65,689,162.88	74,812,501.65
Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos directa	9,530,937.58	13,543,821.85
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada	9,379,856.52	15,167,864.99
Gastos por deterioro de inversiones saneadas	-	-
MARGEN FINANCIERO NETO	65,538,081.82	76,436,544.79
Ingresos operativos diversos	37,012,530.55	47,068,334.61
Gastos operativos diversos	15,142,962.47	19,859,132.18
RESULTADO OPERATIVO BRUTO	87,407,649.90	103,645,747.22
PARTICIPACION EN RESULTADOS DE ASOCIADAS		
Utilidades en asociadas	-	-
Pérdidas en asociadas	-	-
GASTOS DE ADMINISTRACION	55,459,370.69	58,136,801.51
Gastos de administración y otros	55,459,370.69	58,136,801.51
Gastos con personas vinculadas	-	-
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	31,948,279.21	45,508,945.71
Impuesto a la renta	9,584,483.77	13,731,297.30
Gastos con personas vinculadas	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	22,363,795.44	31,777,648.41

El presente Estado de Resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Gerente Comercial




Jefe de Contabilidad

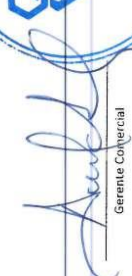


9.1.2.3 Estado de cambios en el patrimonio.

FID, S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 30 de junio 2022
(Expresado en Córdobas)



	Capital Social	Aportes adicionales	Ajustes al patrimonio	Reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre 2016	6,000,000.00	-	-	-	26,698,486.68	32,698,486.68
Resultados Integrales						
Utilidad Neta - 2017	-	-	-	-	43,243,227.37	43,243,227.37
Resultados Integrales						
Utilidad Neta - 2018	-	-	-	-	21,043,390.77	21,043,390.77
Resultados Integrales						
Utilidad Neta - 2019	-	-	-	-	35,852,338.57	35,852,338.57
Resultados Acumulados						
Utilidad Neta - 2020	-	-	-	-	54,722,578.72	54,722,578.72
Ajuste utilidad neta - 2015	-	-	-	-	(79,314.06)	(79,314.06)
Resultados Acumulados						
Utilidad Neta - 2021	-	-	-	-	51,336,882.32	51,336,882.32
Resultados Acumulados						
Ejercicio - 2022	-	-	-	-	31,777,648.41	31,777,648.41
Ajuste utilidad neta - 2021	-	-	(938,311.10)	-	-	(938,311.10)
Transacciones con Accionistas						
Aporte en efectivo	-	43,242,174.03	-	-	-	43,242,174.03
Aporte mediante capitalización de deuda con accionistas	-	21,037,911.00	-	-	-	21,037,911.00
Capitalización de reserva	8,534,359.40	-	-	-	-	8,534,359.40
Traslado a reserva - 2021	-	-	-	-	(7,946,637.00)	(7,946,637.00)
Reserva Legal						
Traslado a reserva legal periodos anteriores	-	-	-	(8,534,359.40)	-	(8,534,359.40)
Traslado a reserva legal resultado 2021	-	-	-	7,946,637.00	-	7,946,637.00
Saldo al 30 de Junio 2022	14,534,359.40	64,280,085.03	(938,311.10)	(587,722.40)	255,648,601.78	333,937,012.71


Gerente Comercial


Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas

9.1.3 Estados financieros auditados 2021.

FID, S. A.

(compañía nicaragüense - Nota 1)

Informe de los auditores independientes
y estados financieros

31 de diciembre de 2021

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Índice a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

	<u>Página (s)</u>
<i>Informe de los auditores independientes</i>	1 - 3
<i>Estados financieros</i>	
Estado de situación financiera	4
Estado de resultados	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 - 36

**Informe de los auditores independientes**

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
FID, S. A.

Nuestra opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de FID, S. A. (la "Compañía") al 31 de diciembre de 2021, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de acuerdo con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas, aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), tal como y se describe en Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

Lo que hemos auditado

Los estados financieros de la Compañía comprenden:

- El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021;
- El estado de resultados por el año que terminó en esa fecha;
- El estado de cambios en el patrimonio por el año que terminó en esa fecha,
- El estado de flujos de efectivo por el que terminó en esa fecha y;
- Notas a los estados financieros, que incluyen políticas contables significativas y otra información explicativa.

Fundamento para la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA). Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA.

Asuntos de énfasis

Llamamos a la atención a la Nota 2 a los estados financieros, en la que se indica que FID, S. A. prepara sus estados financieros de acuerdo las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI). Nuestra opinión no es calificada en relación con este asunto.

PricewaterhouseCoopers y Compañía Limitada, Edificio Cobirsa II, Km. 6 1/2 Carretera a Masaya, Sexto Nivel.
T: + (505) 2270 9950, www.pwc.com/interamericas

© 2022 PricewaterhouseCoopers y Compañía Limitada. Todos los derechos reservados. PwC se refiere a la red de PwC y/o una o más de sus firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legalmente separada. Ver www.pwc.com/structure para más detalles.

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
FID, S. A.

**Responsabilidades de la gerencia y de los responsables del gobierno corporativo
de la Compañía en relación con los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de reportes de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

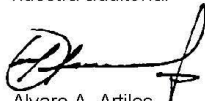
- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado de aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la gerencia.



A la Junta Directiva y a los Accionistas de
FID, S. A.

- Concluimos sobre el uso apropiado, por la gerencia, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de modo que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de la auditoría, así como los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.


Alvaro A. Artiles
Contador Público Autorizado

31 de marzo de 2022



PricewaterhouseCoopers

FID, S. A.

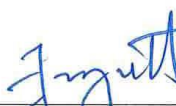
(compañía nicaragüense - Nota 1)

Estado de situación financiera

31 de diciembre de 2021

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2021	2020
Activos		
Disponibilidades (Nota 4)	C\$ 80,337,207	C\$ 71,432,620
Inversiones negociables y al vencimiento (Nota 5)	88,966,919	67,474,477
Cartera de créditos (Nota 6)	503,964,026	381,693,780
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	57,897,053	62,600,697
Mobiliario y equipo (Nota 9)	4,878,551	3,846,757
Otros activos (Nota 10)	20,026,217	18,631,114
Total activos	C\$ 756,069,973	C\$ 605,679,445
Pasivos		
Obligaciones financieras (Nota 11)	C\$ 114,039,051	C\$ -
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Nota 12)	284,285,757	250,058,107
Otras cuentas por pagar (Nota 13)	42,651,288	94,523,245
Provisiones (Nota 14)	12,912,591	10,253,689
Total pasivos	453,888,687	354,835,041
Patrimonio		
Capital social (Nota 1)	14,534,359	6,000,000
Aportes adicionales de capital (Nota 1)	64,280,085	64,280,085
Reservas patrimoniales	16,155,024	16,988,851
Resultados acumulados	207,211,818	163,575,468
Total patrimonio	302,181,286	250,844,404
Total pasivos y patrimonio	C\$ 756,069,973	C\$ 605,679,445
Cuentas de orden (Nota 21)	C\$ 955,216,454	C\$ 868,278,264


Lic. Yamil Zeledón
Gerente General




Lic. Donald Hernández
Jefe de Contabilidad

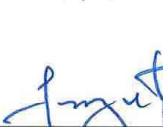


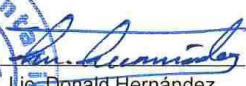
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Estado de resultados
Año que terminó el 31 de diciembre de 2021

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2021	2020
Ingresos financieros por:		
Disponibilidades (Nota 4)	C\$ 897,522	C\$ 2,350,348
Inversiones negociables y al vencimiento	9,765,460	8,255,208
Cartera de créditos (Nota 15)	143,438,875	117,827,724
Diferencia cambiaria (Nota 16)	9,555,138	11,189,998
Total ingresos financieros	<u>163,656,995</u>	<u>139,623,278</u>
Gastos financieros por:		
Obligaciones financieras	(892,366)	-
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(18,269,787)	(11,005,207)
Diferencia cambiaria (Nota 16)	(5,535,062)	(7,106,852)
Otros gastos financieros	(8,442)	-
Total gastos financieros	<u>(24,705,657)</u>	<u>(18,112,059)</u>
Margen financiero bruto	138,951,338	121,511,219
Gastos por provisión por incobrabilidad de cartera de créditos directa (Nota 17)	(22,093,044)	(25,800,574)
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada	22,644,099	22,868,243
Margen financiero, neto	139,502,393	118,578,888
Ingresos operativos diversos (Nota 18)	76,217,930	77,267,512
Gastos operativos diversos (Nota 18)	(31,053,047)	(21,474,109)
Resultado operativo bruto	184,667,276	174,372,291
Gastos de administración (Nota 19)	(111,360,190)	(96,033,967)
Resultado antes del impuesto sobre la renta	73,307,086	78,338,324
Gasto por impuesto sobre la renta (Nota 20)	(21,970,204)	(23,615,739)
Resultado del período	<u>C\$ 51,336,882</u>	<u>C\$ 54,722,585</u>


Lic. Yamil Zeledón
Gerente General


Lic. Donatá Hernández
Jefe de Contabilidad

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

FID, S. A.

(compañía nicaragüense - Nota 1)

Estado de cambios en el patrimonio

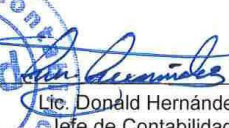
Año que terminó el 31 de diciembre de 2021

(expresados en córdobas - Nota 2)

	Capital social	Aportes adicionales de capital	Reserva patrimonial	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2019	C\$ 6,000,000	C\$ 64,280,085	C\$ 8,780,463	C\$ 117,061,271	C\$ 196,121,819
Resultados del período – 2020	-	-	-	54,722,585	54,722,585
Traslados a reserva legal	-	-	8,208,388	(8,208,388)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2020	6,000,000	64,280,085	16,988,851	163,575,468	250,844,404
Resultados del período – 2021	-	-	-	51,336,882	51,336,882
Capitalización de reserva legal (Nota 1)	8,534,359	-	(8,534,359)	-	-
Traslados a reserva legal	-	-	7,700,532	(7,700,532)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>C\$ 14,534,359</u>	<u>C\$ 64,280,085</u>	<u>C\$ 16,155,024</u>	<u>C\$ 207,211,818</u>	<u>C\$ 302,181,286</u>


Lic. Yamil Zeledón
Gerente General




Lic. Donald Hernández
Jefe de Contabilidad



Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

FID, S. A.

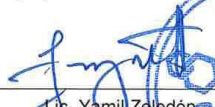
(compañía nicaragüense - Nota 1)

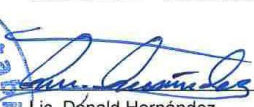
Estado de flujos de efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2021

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2021	2020
Flujos de efectivo en las actividades de operación		
Resultados del período	C\$ 51,336,882	C\$ 54,722,585
Ajustes para conciliar los resultados del período con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Gasto de impuesto sobre la renta	21,970,204	23,615,739
Gasto de intereses	18,269,787	11,005,207
Gasto de intereses por obligaciones financieras	892,366	-
Provisión de bienes recibidos en recuperación de créditos	-	1,189,282
Depreciación	2,666,514	1,915,885
Amortización de programas informáticos y mejoras a la propiedad arrendada	6,792,358	7,306,500
Retiro de propiedad planta y equipo	2,434	-
Constitución de provisión para cartera de crédito	41,066,325	46,127,382
Constitución de provisión para otras cuentas por cobrar	65,005	-
Reversión de provisión genérica sobre cartera de crédito	(25,533,997)	(28,381,300)
Saneamiento de intereses y comisiones	6,495,711	8,054,492
Diferencial cambiario aplicado a:		
Obligaciones financieras	541,242	-
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	4,820,981	7,101,885
Cartera de crédito	6,643,890	7,312,711
Inversiones negociables y al vencimiento	(1,843,353)	(2,161,339)
Disminución en intereses por cobrar de cartera de crédito	2,043,399	108,544
Disminución en otras cuentas por cobrar	4,638,639	22,414,389
(Disminución) aumento en otras cuentas por pagar	(73,842,161)	16,413,212
Disminución en otros pasivos	-	(793,699)
Aumento en provisiones	2,658,902	2,203,183
Total ajustes	18,348,246	123,432,073
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	69,685,128	178,154,658
Flujos de efectivo en las actividades de inversión		
Adiciones de inversiones negociables y al vencimiento	(105,140,757)	(268,267,559)
Cancelación de inversiones negociables y al vencimiento	85,491,668	222,119,733
Aumento de bienes recibidos en recuperación de créditos	-	(1,687,149)
Venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	-	4,751,759
Aumento neto en cartera de crédito	(152,985,574)	(168,157,313)
Aumento en otros activos	(8,187,461)	(6,011,140)
Adiciones de mobiliario y equipo	(3,700,742)	(2,984,180)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(184,522,866)	(220,235,849)
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento		
Adiciones de obligaciones financieras	112,605,443	-
Adiciones de obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	220,174,712	100,769,696
Cancelación de obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(209,037,830)	(109,216,124)
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	123,742,325	(8,446,428)
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	8,904,587	(50,527,619)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	71,432,620	121,960,239
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	C\$ 80,337,207	C\$ 71,432,620


 Lic. Yamil Zeledón
 Gerente General


 Lic. Donald Hernández
 Jefe de Contabilidad

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

1. Naturaleza de las operaciones

1.1 Constitución y domicilio

FID, S. A. es una compañía constituida de conformidad con las leyes de la República de Nicaragua el 4 de febrero de 2015 con duración indefinida, y con domicilio en la ciudad de Managua, en el kilómetro 8.5 carretera a Masaya, del BAGSA, 100 metros al norte, edificio FID. La Compañía no pertenece a ningún grupo financiero y sus principales accionistas son personas físicas.

El 11 de abril de 2018 la Comisión Nacional de Microfinanzas mediante comunicación CD-CONAMI-004-04ABR11-2018 autorizó inscripción en el Registro Nacional de Instituciones Financieras (IFIM), como Institución de Microfinanzas (IMF).

1.2 Actividad principal

La actividad principal de la Compañía, quien opera bajo la marca “CREDEX”, es el otorgamiento de créditos, tales como financiamiento de bienes o servicios a través de una red de comercios afiliados, créditos comerciales y personales.

A partir del 11 de octubre del 2021 bajo inscripción No. 445 la SIBOIF autorizo a la entidad a emitir valores bajo el programa de emisión de valores estandarizados de renta fija al público en la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN) hasta por un monto de US\$ 5,000,000 bajo resolución No. 482. Esta emisión se encuentra registrada mediante Acta No 355 de Junta Directiva del 27 de julio del 2021. Al 31 de diciembre del 2021 se encuentran colocados US\$3,202,950 (Nota 10)

1.3 Capital social autorizado, suscrito y pagado

El capital social de la Compañía es de C\$6,000,000 representado por 100 acciones con valor nominal de C\$145,350 cada una (Nota 24).

La Junta General de Accionistas mediante Acta 89 del 20 de enero de 2021 resolvió incrementar el capital social autorizado a C\$324,614.359, compuesto por 100 acciones comunes con un valor nominal de C\$145,350 cada una y 5,178 acciones preferentes con un valor nominal de C\$60,000. Con fecha 6 de mayo de 2021 el Juez Sexto Civil de Distrito Oral Circunscripción de Managua emitió sentencia aprobando la reforma del capital social, Al 31 de diciembre del 2021 la compañía no ha emitido acciones preferentes al público.

1.4 Aportes adicionales de capital

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los saldos de aportes de adicionales de capital ascienden a C\$64,280,085 respectivamente.

1.5 Autorización de los estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva para su emisión el 31 de marzo de 2022.

2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación. Estas políticas contables han sido consistentemente aplicadas para todos los períodos informados.

2.1 Base de preparación

La Compañía ha decidido adoptar como marco contable de preparación de sus estados financieros las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas, aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI).

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

Por lo anterior, los estados financieros adjuntos han sido preparados bajo el marco contable referido.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la exposición de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los ingresos y gastos por el período informado. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la gerencia a la fecha de los estados financieros cambiaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serían adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios.

2.2 Conversión en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las cuentas incluidas en los estados financieros son medidas usando la moneda del entorno económico principal en el que opera la Compañía (moneda funcional). Los estados financieros están expresados en córdobas (C\$), que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se registran en moneda funcional a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Las ganancias o pérdidas cambiarias resultantes de esas transacciones, así como los activos y pasivos monetarios denominados a tasas de cambio de cierre en moneda extranjera a fin de año son reconocidas en los resultados del año dentro de la cuenta de "diferencia cambiaria". El tipo oficial de cambio del córdoba respecto al dólar estadounidense vigente al 31 de diciembre de 2021 era de C\$35.5210 por US\$1 (C\$34.8245 en 2020). Este tipo oficial de cambio está sujeto a un ajuste (deslizamiento) diario equivalente al 2% anual (3% hasta el 30 de noviembre de 2020). Estos ajustes son publicados mensualmente y por anticipado por el Banco Central de Nicaragua.

2.3 Cambios en políticas contables

No se identificaron cambios en políticas contables para los períodos que finalizaron el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.4 Reconocimiento del ingreso

(a) Ingresos financieros

Los ingresos por intereses sobre disponibilidades, cartera de créditos y por inversiones negociables y al vencimiento, se reconocen sobre la base de lo devengado de acuerdo con la tasa de interés del activo.

(b) Ingresos por comisiones por otorgamiento de créditos

Las comisiones financieras cobradas por anticipado sobre préstamos otorgados con plazo mayor de 30 días son diferidas en el tiempo de vigencia del préstamo y registradas en la cuenta de "otros pasivos", y se reconocen sobre la base de lo devengado en el estado de resultados.

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

(c) Comisiones a comercios afiliados

Las comisiones a comercios afiliados se reconocen como ingresos en el momento que se presta el servicio.

(d) Comisiones por administración de cartera y los servicios de atención al cliente

Estas comisiones se reconocen sobre la base de lo devengado, conforme a contrato suscrito con Silva Internacional, S. A. (compañía relacionada).

(e) Suspensión del reconocimiento de ingresos por intereses.

Los créditos pagaderos en cuotas semanales, quincenales, mensuales, trimestrales, semestrales y anuales se trasladan a vencidos (el total del crédito) y se suspenderá el reconocimiento de ingresos financieros a los 91 días de vencida la cuota o el monto de principal y simultáneamente se sanearán los intereses acumulados hasta esa fecha. A partir de esa fecha, los intereses saneados se reconocen bajo el método de efectivo, o sea cuando son pagadas por los deudores.

2.5 Gastos por intereses

Los gastos por intereses sobre obligaciones financieras y con obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos se reconocen sobre la base de lo devengado.

2.6 Disponibilidades

Las disponibilidades representan el efectivo que la Compañía mantiene en caja y en instituciones financieras del país. Para efectos de preparación de los estados de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo, las inversiones en depósitos a plazo sumamente líquidas y otros instrumentos cuyo vencimiento original no exceda de tres meses.

2.7 Inversiones negociables y al vencimiento

Las inversiones negociables y a vencimiento se relacionan con los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, correspondientes a activos financieros no derivados que tienen una fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de cuantía fija o determinable. Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se valúan al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

2.8 Cartera de créditos

El saldo de cartera de créditos comprende los saldos de principal e intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos otorgados por la Compañía, dentro de su actividad de intermediación financiera y cuyos cobros son fijos o determinables. Estos activos se reconocen inicialmente al costo, que es el efectivo otorgado al deudor. La clasificación de los créditos se presenta a continuación:

(a) Créditos vigentes

En esta cuenta se registran los saldos de principal de los créditos concedidos por la Compañía, que evidencien estar al día en el cumplimiento del plan de pagos originalmente pactado. No se incluyen los saldos de operaciones que han sido prorrogadas o reprogramadas o que se encuentren vencidas.

(b) Créditos reestructurados

Corresponde a los saldos no vencidos de los créditos que han sido reestructurados por la Compañía, en vista de las dificultades presentadas por los clientes para el cumplimiento de las condiciones pactadas inicialmente.

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

Estas reestructuraciones se documentan mediante un nuevo contrato en el que se modifican todas o algunas de las condiciones originales de los mismos, tales como: monto, tipo de moneda, plazo, tasa de interés, periodicidad de pago, entre otras.

(c) Créditos vencidos

Corresponde a los saldos de los créditos que se encuentran vencidos. Un crédito se considera vencido cuando no es efectivamente pagado a la fecha de vencimiento prevista en el contrato respectivo (créditos de un sólo vencimiento). Si transcurridos 91 días del vencimiento de una cuota no pagada, el deudor no ha regularizado totalmente el pago de esta se debe trasladar a esta cuenta todo el saldo de principal del crédito en mora.

Los créditos corrientes de un sólo vencimiento que no hubieran sido pagados en su fecha de vencimiento se trasladarán a esta cuenta a los 31 días calendarios, contados desde la fecha de vencimiento.

Los tipos de crédito otorgados por la Compañía son los siguiente:

(a) Créditos personales

Corresponde a créditos otorgados a personas naturales o jurídicas para la adquisición de bienes de consumo o pagos de servicios, sin relación con el desarrollo de otras actividades económicas del prestatario, ni con servicios que éste hiciere a otras personas o empresas.

(b) Microcréditos

Corresponde a créditos otorgados a personas naturales o jurídicas destinados para la iniciación, mejora o continuidad de actividades empresariales de reducida dimensión por montos pequeños.

(c) Desarrollo Empresarial

Corresponde a créditos otorgados a personas naturales o jurídicas orientado a financiar sectores de la economía, tales como: industriales, agropecuarios, turismo, comercio, exportación, construcción, comunicaciones, servicios y otras actividades.

2.9 Provisión por incobrabilidad de cartera de crédito

La Compañía realiza una evaluación y clasificación de su cartera de crédito para estimar las pérdidas originadas por la incobrabilidad, conforme lo indicado en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticia para Instituciones de Microfinanzas CD-CONAMI-025-02OCT07-2013 emitida por la Comisión Nacional de Microfinanzas.

La clasificación se realiza teniendo en cuenta los siguientes elementos:

(a) Personales y Microcréditos

Se clasifican permanentemente con base en su capacidad de pago, medida en función de su grado de cumplimiento, reflejado en el número de días de mora.

(b) Créditos de Desarrollo Empresarial

Se clasifican permanentemente con base en la mora u otros eventos que ameriten su reclasificación, debiendo reclasificarlos en el momento en que, a través del seguimiento respectivo, se determine deterioro en la capacidad de pago o las condiciones financieras del deudor.

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

La Comisión Nacional de Microfinanzas con fecha 10 de abril de 2019 emitió la Resolución CD-CONAMI-006-1ABRIL10-2019 "Norma de Reforma a la Norma de Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas", mediante la cual incrementó las clasificaciones de riesgo de crédito de 5 a 8 para los créditos personales y microcréditos, los cuales son aplicables del 1 de mayo de 2019 al 30 de junio de 2020. Posteriormente, ante la emergencia sanitaria que vive el país a consecuencia del brote de Pandemia COVID 19, el 26 de mayo de 2020 emitió la Resolución CD-CONAMI-008-01MAY26-2020 "Norma de Reforma a la Norma de Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas", amplió el plazo de utilización de las nuevas clasificaciones hasta el 30 de junio de 2021 y modificó los porcentajes aplicables a los créditos personales con categoría B de 5% a 2% y categoría C de 10% a 5%.

Conforme la normativa, cualquier excedente que resulte de la aplicación de las anteriores resoluciones, se consideran provisiones genéricas, sin afectar el estado de resultados. Esta provisión solo podrá ser utilizada mediante autorizaciones de la CONAMI. Consecuentemente, la Compañía incluye como parte de su provisión para incobrables al 31 de diciembre de 2021, provisiones genéricas por C\$151,495 (C\$367,157 en 2020).

La provisión se calcula aplicando los siguientes porcentajes sobre el saldo neto no cubierto por garantías líquidas elegibles como mitigantes de riesgo, conforme con lo establecido en la normativa aplicable:

Créditos personales:

Días de mora	Clasificación		Provisión
Hasta 0 días	A1	Riesgo normal	0%
De 1 hasta 15 días	A	Riesgo normal	0.5%
De 16 hasta 30 días	B	Riesgo potencial	2%
De 31 hasta 60 días	C	Riesgo real	5%
De 61 hasta 90 días	D1	Dudosa recuperación	25%
De 91 hasta 120 días	D2	Dudosa recuperación	50%
De 121 hasta 150 días	D3	Dudosa recuperación	75%
Más de 151 días	E	Irrecuperable	100%

Microcréditos:

Días de mora	Clasificación		Provisión
Hasta 0 días	A1	Riesgo normal	0%
De 1 hasta 15 días	A	Riesgo normal	0.5%
De 16 hasta 30 días	B	Riesgo potencial	5%
De 31 hasta 60 días	C	Riesgo real	10%
De 61 hasta 90 días	D1	Dudosa recuperación	25%
De 91 hasta 120 días	D2	Dudosa recuperación	50%
De 121 hasta 150 días	D3	Dudosa recuperación	75%
Más de 151 días	E	Irrecuperable	100%

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

Créditos de Desarrollo Empresarial (CDE)

Días de mora	Clasificación	Provisión
Hasta 30 días	A Riesgo normal	1%
De 31 hasta 60 días	B Riesgo potencial	5%
De 61 hasta 90 días	C Riesgo real	20%
De 91 hasta 180 días	D Dudosa recuperación	50%
Más de 180 días	E Irrecuperable	100%

Para todas las categorías de crédito, las provisiones mínimas descritas anteriormente son sin perjuicio de que la Compañía pueda aumentar su monto si considera que el riesgo de pérdida asumido es mayor a lo determinado conforme al procedimiento antes señalado.

2.10 Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar se registran a su costo menos la provisión por deterioro y corresponden a operaciones por cobrar a favor de la Compañía, derechos por cobrar por operaciones futuras, comisiones por cobrar a favor, comisiones por cobrar no generadas directamente de la cartera de crédito, así como deudores por compra de órdenes de pago, cuentas por cobrar diversas a cuenta de la Compañía y otras cuentas por cobrar.

2.11 Bienes recibidos en recuperación de créditos

Los bienes muebles e inmuebles recibidos en cancelación total o parcial de créditos otorgados con anterioridad a un cliente, o los que por el mismo concepto le sean adjudicados, en virtud de acción judicial promovida por la Compañía, se clasifican como bienes recibidos en pago o adjudicados. Estos activos se registran a su valor de incorporación o su valor de mercado, el que sea menor. El valor de incorporación de un bien recibido en recuperación de créditos se determina como el menor entre los siguientes criterios: a) el valor acordado en la transferencia en pago o el de adjudicación determinado en remate judicial, según corresponda, b) el valor de realización determinado por peritos valuadores a la fecha de incorporación del bien y, c) el saldo contable correspondiente al principal del crédito más los intereses, más otras cuentas por cobrar distintas a los costos transaccionales. El valor de los métodos de medición antes indicados, incluye los costos transaccionales directamente atribuibles a la adquisición o realización de dichos activos.

La Compañía deberá trasladar las respectivas provisiones asignadas al crédito, a provisiones para bienes recibidos en pago o adjudicados. En caso de que el valor determinado sea menor que el saldo en libros del crédito correspondiente, la Compañía deberá sanear el saldo insoluto y trasladar el remanente de las provisiones asignadas al crédito, bajo ninguna circunstancia se permite la reversión de provisiones.

Una vez que la Compañía haya cumplido con el registro inicial descrito anteriormente, deberá asegurar que las provisiones no sean inferiores a las detalladas a continuación, en el supuesto de que sean mayores, prevalecerá la de mayor valor.

Bienes inmuebles:

- 10% hasta 6 meses después del día de la adjudicación
- 25% mayor de 6 hasta 12 meses después del día de la adjudicación
- 50% mayor de 12 a 24 meses después del día de la adjudicación
- 75% mayor de 24 hasta 36 meses después del día de la adjudicación
- 100% mayor a 36 meses después del día de la adjudicación

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

Bienes muebles:

- 10% hasta 3 meses después del día de la adjudicación
- 25% mayor de 3 hasta 6 meses después del día de la adjudicación
- 50% mayor de 6 a 12 meses después del día de la adjudicación
- 100% mayor a 12 meses después del día de la adjudicación

2.12 Mobiliario y equipo

Estos activos están valuados a su costo de adquisición. La depreciación acumulada es calculada y cargada a los resultados de operación bajo el método de línea recta. Las ganancias o pérdidas que resulten de retiros o ventas y los gastos de reparaciones y mantenimiento, que no extienden significativamente la vida útil de dichos activos, se registran en los resultados del año en que se incurren.

Las tasas de depreciación anual utilizadas se presentan a continuación:

Mobiliario y equipo de oficina	5 años
Equipo de cómputo	2 años
Vehículos	5 años

Los desembolsos que se incurren posteriormente a la adquisición de un activo, cuando los mismos permiten sus condiciones y es probable que se deriven beneficios económicos futuros en exceso a su costo original, se capitalizan al costo del activo. Los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extiende significativamente la vida útil de estos activos se registran como gastos en el año en que se incurren.

2.13 Otros activos

Los otros activos se reconocen principalmente de acuerdo con las siguientes bases:

(a) Programas informáticos

El costo de adquisición de licencias de programas informáticos se reconoce como activos intangibles y se amortizan por el método de línea recta sobre una vida útil estimada no mayor a 5 años contados desde la fecha de adquisición.

(b) Los costos incurridos en el aumento o extensión de los beneficios de los programas informáticos más allá de las especificaciones originales son reconocidos como una mejora de capital y agregados al valor original del programa. Los costos asociados con el mantenimiento de los programas informáticos son reconocidos como un gasto cuando son incurridos.

(c) Gastos por emisión y colocación de obligaciones

Corresponden a los costos de emisión y colocación de las obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos; los cuales se difieren a lo largo de la vida de dichas obligaciones.

2.14 Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos

Las obligaciones derivadas de la captación de recursos provenientes de financiación por otros préstamos directos obtenidos por la Compañía con instituciones financieras bancarias y no bancarias, así como sus intereses devengados por pagar, se clasifican en el estado de situación financiera como obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos.

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

2.15 Otras cuentas por pagar

Corresponde a obligaciones por pagar ocasionadas por la actividad operativa de la Compañía, que no se derivan directamente de la actividad de otorgamiento de créditos o de la prestación de servicios financieros. Asimismo, se registran los importes de las obligaciones financieras aún no formalizadas como tales, pero que son ciertas e ineludibles, así como las obligaciones eventuales originadas por la existencia de situaciones inciertas que depende de un hecho futuro, cuya ocurrencia pueda darse o no, en función de lo cual la Compañía posiblemente deba asumir un pasivo por esta razón.

2.16 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación legal o asumida como resultado de un suceso pasado que es probable que tenga una aplicación de recursos para cancelar la obligación, y es susceptible de una estimación razonable del monto relacionado. Estas provisiones se registran con cargo a los resultados de operación.

2.17 Beneficios a empleados

i. Indemnización por antigüedad

Las compensaciones a favor de los empleados de la Compañía se acumulan según el tiempo de servicio; es decir, un mes de salario por cada uno de los tres primeros años de trabajo y veinte días de salario a partir del cuarto año, hasta alcanzar un máximo de cinco meses de salario, y de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo deben ser pagadas en caso de despido o renuncia del empleado.

La política de la Compañía es registrar una provisión por este concepto equivalente a la obligación máxima a la fecha del estado de situación financiera.

ii. Vacaciones

La legislación nicaragüense requiere que todo empleado goce de un periodo de treinta (30) días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. La Compañía tiene la política de establecer una provisión para las vacaciones de sus empleados. Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total.

iii. Aguinaldo

De conformidad con el Código del Trabajo, se requiere que la Compañía reconozca un (1) mes de salario adicional, por concepto de aguinaldo, a todo empleado por cada año o fracción laborada. Son acumulables mensualmente dos puntos cinco días (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

2.18 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta representa el monto de impuesto a pagar en el año actual calculado con base a la utilidad fiscal.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce con base el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base impositiva de activos y pasivos y los valores en libros incluidos en los estados de situación financiera.

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando las tasas impositivas que han sido aprobadas por las Leyes de Nicaragua o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha del estado de situación financiera y que se espera que estén vigentes cuando el impuesto sobre la renta diferido activo sea realizado o el impuesto diferido pasivo liquidado.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando hay un derecho legal de compensar activos y pasivos corrientes por impuesto y cuando los saldos de impuesto diferido están relacionados con la misma autoridad fiscal.

El impuesto sobre la renta corriente y diferido es reconocido en el estado de resultado.

El impuesto sobre la renta diferido activo es reconocido solo si es probable que habrá montos imponibles futuros para utilizar esas diferencias temporarias y pérdidas fiscales.

2.19 Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en donde el arrendador tiene significativamente todos los riesgos y derechos de propiedad se clasifican como arrendamiento operativo. Los pagos realizados por la Compañía por estos arrendamientos son cargados bajo el método de línea recta en los resultados del año en que se incurren y con base al período establecido en el contrato de arrendamiento.

2.20 Capital social

El capital social está representado por acciones comunes e inconvertibles al portador y se incluyen en el patrimonio.

2.21 Aportes adicionales de capital

Los aportes efectuados por accionistas se registran como aportes adicionales de capital en la sección de patrimonio y pueden ser posteriormente capitalizados como capital social.

2.22 Cuentas de orden

En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía lleva registro de ciertas operaciones contingentes que se controlan en cuentas fuera de las transacciones del estado de situación financiera y se divulgan en notas como cuentas de orden.

2.23 Reservas patrimoniales

De acuerdo con el artículo 53 de la Ley 769, se debe constituir una reserva de capital con el 15% de las utilidades o excedentes netos de cada año. Cada vez que la reserva de capital alcance un monto igual al capital social, dicha reserva se incorporará y contabilizará automáticamente como parte del capital social, para lo cual se requiere aprobación previa de la CONAMI.

2.24 Recientes pronunciamientos contables de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Las siguientes normas están vigentes efectivo el 1 de enero de 2022. Estas normas no han sido autorizadas para su uso por parte de la CONAMI.

1. Referencia al Marco Conceptual - modificaciones a la NIIF 3
2. NIIF 17 - "Contratos de seguros"
3. Propiedad, planta y equipo: Ingresos antes del uso previsto - modificaciones a la NIC 16
4. Contratos onerosos: costo de cumplir un contrato - modificaciones a la NIC 37
5. Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 – 2020:

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

- NIIF 1: Adopción por primera vez de las NIIF
- NIIF 9: Instrumentos Financieros
- Ejemplos que acompañan a NIIF 16
- NIC 41: Agricultura
- 6. Clasificación de pasivos como circulantes o no circulantes: modificaciones a la NIC 1
- 7. Divulgación de políticas contables – modificaciones a la NIC 1
- 8. Definición de estimaciones contables – modificaciones a la NIC 8
- 9. Enmienda a NIC 12: Impuesto Diferido relacionado con Activos y Pasivos que surgen de una transacción única
- 10. Venta o contribución de activos entre el inversionista y su asociada o negocio conjunto - modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28

3. Administración del riesgo financiero

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía por su naturaleza están expuestas a una variedad de riesgos financieros. Esta nota presenta información de cómo la Compañía administra cada uno de los riesgos, los objetivos de la Compañía, sus políticas y sus procesos de medición.

(a) Administración del riesgo

La Junta Directiva de la Compañía tiene la responsabilidad de establecer y vigilar la administración de los riesgos. La Compañía tiene políticas aprobadas por la Junta Directiva para la gestión de diversos riesgos: liquidez, mercado, flujos de efectivo, operativo y legal.

El programa de administración de riesgos de la Compañía busca minimizar los efectos potenciales adversos que podrían derivarse de estos cambios, desarrollando políticas internas para cada uno de estos riesgos.

(b) Riesgo de crédito - El riesgo de crédito es el riesgo de sufrir una pérdida financiera en caso de que algún cliente o contraparte no pueda cumplir sus obligaciones contractuales con la Compañía. Este riesgo surge principalmente por cartera de créditos originado como parte de las actividades de financiamiento y representa el riesgo individualmente más significativo. Para evitar una alta concentración de créditos en un solo deudor, unidades de interés, segmento geográfico o industria, la gerencia general, y la Junta Directiva monitorean muy cuidadosamente y de manera periódica la concentración de la cartera.

(c) Riesgo de liquidez - Consiste en el riesgo que la Compañía no pueda cumplir con todas sus obligaciones inmediatas.

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesta a requerimientos de efectivo por parte de sus acreedores y deudores; por tanto, con base en la experiencia pasada y en una planificación programada de los pagos, la Compañía mantiene disponibilidades de efectivo que le permiten cubrir con esas necesidades de efectivo, y dispone de líneas de crédito de utilización rápida en caso de necesidades de liquidez.

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

3. Administración del riesgo financiero (continuación...)

A continuación, se presenta la exposición de los pasivos financieros de la Compañía al riesgo de liquidez por plazo de vencimiento:

	A 30 días	30 a 90 días	91 a 365 días	1 a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Total
31 de diciembre de 2021							
Obligaciones financieras	C\$ -	C\$ -	C\$ 114,039,051	C\$ -	C\$ -	C\$ -	C\$ 114,039,051
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	66,081,518	11,521,817	64,587,265	43,448,516	98,646,641	-	284,285,757
Otras cuentas por pagar	8,100,486	14,728,156	19,822,646	-	-	-	42,651,288
Total pasivos financieros	C\$ 74,182,004	C\$ 26,249,973	C\$ 198,448,962	C\$ 43,448,516	C\$ 98,646,641	C\$ -	C\$ 440,976,096
31 de diciembre de 2020							
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	C\$ 38,729,818	C\$ 14,887,752	C\$ 18,595,396	C\$ 61,145,506	C\$ 116,699,635	C\$ -	C\$ 250,058,107
Otras cuentas por pagar	8,201,130	16,633,353	68,264,311	-	-	-	94,098,794
Total pasivos financieros	C\$ 46,930,948	C\$ 31,521,105	C\$ 87,859,707	C\$ 61,145,506	C\$ 116,699,635	C\$ -	C\$ 344,156,901

(d) **Riesgo de tasa de interés** - El riesgo de tasa de interés es el riesgo que flujos de efectivo futuros de un activo o pasivo financiero fluctuará debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La Compañía se expone en su posición financiera y flujos de efectivo a los efectos de las fluctuaciones en los niveles de tasas de interés del mercado.

El margen de interés puede incrementarse como resultado de tales cambios, pero también puede reducirse o crear pérdidas en el caso de que surjan movimientos inesperados.

Para reducir este riesgo, la Compañía periódicamente revisa las tasas activas y pasivas las cuales son analizadas por la gerencia general a través de reportes internos.

(e) **Riesgo de flujos de efectivo** - Es el riesgo de afectar el desempeño financiero de la Compañía como resultado de fluctuaciones en las fechas y montos de los cobros y pagos de los instrumentos financieros acordados con los deudores y emisores de estos. La administración reduce este riesgo preparando anualmente un presupuesto de efectivo y ejerciendo un control sobre los requerimientos mínimos de efectivo, de manera que se logre obtener el máximo rendimiento económico de los excedentes de efectivo, además cuenta con una política financiera aprobada por la Junta directiva, donde se plasman las pautas para la administración del efectivo.

(f) **Riesgo cambiario (Riesgo de moneda)** - Es el riesgo de una pérdida originada por el movimiento adverso en las tasas de cambio de monedas extranjeras. La Compañía se expone en su posición financiera y flujos de efectivo a los efectos de las fluctuaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera. La administración de la Compañía da seguimiento mensual a estas fluctuaciones.

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

3. Administración del riesgo financiero (continuación...)

Un resumen de la exposición al riesgo cambiario por moneda se presenta a continuación:

	Moneda extranjera	Córdobas con mantenimiento de valor	Córdobas sin mantenimiento de valor	Total
31 de diciembre de 2021				
Activos				
Disponibilidades	C\$ 73,096,962	C\$ -	C\$ 7,240,245	C\$ 80,337,207
Inversiones negociables y al Vencimiento	88,966,919	-	-	88,966,919
Cartera de crédito	383,968,701	-	119,995,325	503,964,026
Otras cuentas por cobrar	57,897,053	-	-	57,897,053
Mobiliario y equipo	-	-	4,878,551	4,878,551
Otros activos	-	-	20,026,220	20,026,220
Total activos	603,929,635	-	152,140,338	756,069,973
Pasivos				
Obligaciones financieras	114,039,051	-	-	114,039,051
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	284,285,757	-	-	284,285,757
Otras cuentas por pagar	31,299,878	-	11,351,410	42,651,288
Provisiones	-	-	12,912,591	12,912,591
Total pasivos	429,624,689	-	24,264,001	453,888,687
Posición nominal neta	C\$ 174,304,946	C\$ -	C\$ 127,876,337	C\$ 302,181,286
31 de diciembre de 2020				
Activos				
Disponibilidades	C\$ 37,173,193	C\$ -	C\$ 34,259,427	C\$ 71,432,620
Inversiones negociables y al Vencimiento	67,474,477	-	-	67,474,477
Cartera de crédito	293,817,916	-	87,875,863	381,693,780
Otras cuentas por cobrar	62,352,996	-	-	62,352,996
Inmuebles, mobiliario y equipos	-	-	3,846,757	3,846,757
Otros activos	-	-	18,878,815	18,878,815
Total activos	548,694,446	-	56,984,999	605,679,445
Pasivos				
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	250,018,107	-	-	250,018,107
Otras cuentas por pagar	69,007,018	-	25,516,227	94,523,245
Provisiones	-	-	10,253,689	10,253,689
Total pasivos	319,025,125	-	35,769,916	354,795,041
Posición nominal neta	C\$ 229,669,321	C\$ -	C\$ 21,215,083	C\$ 250,884,404

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

4. Disponibilidades

Un resumen se presenta a continuación:

	2021	2020
<i>Moneda nacional</i>		
Caja	C\$ 62,354	C\$ 726,884
Bancos	<u>7,177,891</u>	<u>33,532,543</u>
	7,240,245	34,259,427
<i>Moneda extranjera</i>		
Depósitos en instituciones financieras del país	72,732,346	36,815,726
Depósitos en instituciones financieras del exterior	<u>364,616</u>	<u>357,467</u>
	<u>73,096,962</u>	<u>37,173,193</u>
	<u>C\$ 80,337,207</u>	<u>C\$ 71,432,620</u>

Las cuentas bancarias nacionales y en el exterior devengan una tasa de interés entre el 0.75% y el 1% (0.75% y el 1% en 2020). Durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2021, la Compañía registró en los resultados C\$897,522 relacionado con intereses devengados de cuentas bancarias (C\$2,350,348 en 2020).

5. Inversiones negociables y a vencimiento, netos

Un resumen se presenta a continuación:

	2021	2020
Inversiones de Centroamérica, S. A.		
Corresponden a bonos en dólares estadounidenses, a una tasa anual entre el 11% y el 12%, con último vencimiento en junio 2022	C\$ 87,912,043	C\$ 66,477,844
Rendimientos por cobrar	<u>1,054,876</u>	<u>996,633</u>
	<u>C\$ 88,966,919</u>	<u>C\$ 67,474,477</u>

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

6. Cartera de crédito

Un resumen de la cartera de crédito por tipo de crédito se presenta a continuación:

	<u>Vigentes</u>	<u>Reestructurados</u>	<u>Vencidos</u>	<u>Total</u>
31 de diciembre de 2021				
Personales	C\$ 268,799,693	C\$ 7,709,200	C\$ 5,810,775	C\$ 282,319,668
Microcréditos	46,197,665	-	367,540	46,565,205
Desarrollo empresarial	176,000,606	38,486	-	176,039,092
Intereses y comisiones por cobrar	<u>8,905,443</u>	<u>142,122</u>	<u>-</u>	<u>9,047,565</u>
	499,903,407	7,889,808	6,178,315	513,971,530
Menos: Provisión para Incobrabilidad	<u>(3,600,906)</u>	<u>(1,727,646)</u>	<u>(4,678,952)</u>	<u>(10,007,504)</u>
	<u>C\$ 496,302,501</u>	<u>C\$ 6,162,162</u>	<u>C\$ 1,499,363</u>	<u>C\$ 503,964,026</u>
31 de diciembre de 2020				
Personales	C\$ 220,015,922	C\$ 14,575,093	C\$ 10,497,778	C\$ 245,088,793
Microcréditos	43,786,740	-	138,179	43,924,919
Desarrollo empresarial	100,205,702	527,188	-	100,732,890
Intereses y comisiones por cobrar	<u>6,688,677</u>	<u>315,489</u>	<u>-</u>	<u>7,004,166</u>
	370,697,041	15,417,770	10,635,957	396,750,768
Menos: Provisión para Incobrabilidad	<u>(2,730,804)</u>	<u>(4,059,822)</u>	<u>(8,266,362)</u>	<u>(15,056,988)</u>
	<u>C\$ 367,966,237</u>	<u>C\$ 11,357,948</u>	<u>C\$ 2,369,595</u>	<u>C\$ 381,693,780</u>

El movimiento registrado en la cuenta de provisión por incobrabilidad se resume a continuación:

	2021	2020
SalDOS al inicio del año	C\$ 15,056,988	C\$ 22,127,390
Más:		
Constitución de reserva (Nota 17)	41,066,325	46,127,382
Menos:		
Reversión de provisión (Nota 17)	(25,533,997)	(28,381,300)
Saneamiento de créditos e intereses	<u>(20,581,812)</u>	<u>(24,816,484)</u>
SalDOS al final del año	<u>C\$ 10,007,504</u>	<u>C\$ 15,056,988</u>

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

6. Cartera de crédito (continuación...)

Detalle de cartera de créditos por clasificación y provisión

A continuación, presentamos un detalle de cartera de créditos por clasificación y provisión:

Al 31 de diciembre de 2021											
Categorías	Cantidad	Personales		Cantidad	Microcréditos		Cantidad	Desarrollo empresarial		Cantidad	Total
		Monto	Provisión		Monto	Provisión		Monto	Provisión		
A1	24,655	C\$ 255,232,282	C\$ 277,673	3,620	C\$ 40,018,727	C\$ 121,222	-	C\$ -	-	28,275	C\$ 295,251,009
A	260	3,060,028	26,454	292	5,721,853	80,833	1,819	177,352,041	1,862,205	2,371	186,133,922
B	926	15,030,269	311,456	38	360,253	29,983	-	-	-	964	15,390,522
C	273	5,269,966	318,131	9	474,013	386,230	-	-	-	282	5,744,009
D1	275	3,729,137	980,442	-	-	-	-	-	-	275	3,729,137
D2	162	3,064,536	1,551,512	-	-	-	-	-	-	162	3,064,536
D3	185	2,547,230	1,950,200	-	-	-	-	-	-	185	2,547,230
E	118	2,111,164	2,111,164	-	-	-	-	-	-	118	2,111,164
Total	26,854	C\$ 290,341,541	C\$ 7,527,032	3,977	C\$ 46,574,846	C\$ 818,268	1,821	C\$ 177,352,041	C\$ 1,862,205	32,652	C\$ 513,971,530

Al 31 de diciembre de 2020											
Categorías	Cantidad	Personales		Cantidad	Microcréditos		Cantidad	Desarrollo empresarial		Cantidad	Total
		Monto	Provisión		Monto	Provisión		Monto	Provisión		
A1	23,207	C\$ 213,162,537	C\$ -	1,841	C\$ 22,879,183	C\$ -	514	C\$ 54,192,800	C\$ 541,927	25,562	C\$ 290,234,520
A	399	3,410,092	384,207	1,218	20,808,093	104,046	603	46,648,968	486,490	2,220	70,868,053
B	696	9,324,624	186,483	16	106,104	5,305	-	-	-	712	9,430,728
C	343	5,852,641	292,635	-	-	-	-	-	-	343	5,852,641
D1	295	4,738,772	1,184,703	10	138,179	34,545	-	-	-	305	4,876,951
D2	262	5,083,779	2,541,909	-	-	-	-	-	-	262	5,083,779
D3	280	4,357,518	3,268,150	-	-	-	-	-	-	280	4,357,518
E	13,604	6,046,578	6,046,578	-	-	-	-	-	-	13,604	6,046,578
Total	39,086	C\$ 251,676,541	C\$ 13,904,675	3,085	C\$ 43,932,559	C\$ 143,896	1,117	C\$ 100,841,668	C\$ 1,008,417	43,288	C\$ 396,750,768

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2020

7. Bienes recibidos en recuperación de créditos

Un resumen se presenta a continuación:

	2021	2020
Bienes recibidos en recuperación de créditos	C\$ 3,997,157	C\$ 3,997,157
Menos: Provisión acumulada	<u>(3,997,157)</u>	<u>(3,997,157)</u>
	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ -</u>

8. Otras cuentas por cobrar

Un resumen se presenta a continuación:

	2021	2020
Silva Internacional, S. A. (Nota 22)	C\$ 44,427,643	C\$ 56,130,456
Préstamos por cobrar a empleados	909,569	669,325
Otras cuentas por cobrar (a)	<u>12,559,841</u>	<u>5,800,916</u>
	<u>C\$ 57,897,053</u>	<u>C\$ 62,600,697</u>

(a) Corresponden principalmente a pagos realizados a acreedores de bienes, sin que los mismos se hayan recibidos.

9. Mobiliario y equipo, neto

Un resumen se presenta a continuación:

	Costo de adquisición	Depreciación acumulada	Valor en libros
31 de diciembre de 2021			
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 6,633,402	C\$ (3,772,068)	C\$ 2,861,334
Equipo de cómputo	12,201,709	(10,188,298)	2,013,411
Vehículos	<u>190,279</u>	<u>(186,473)</u>	<u>3,806</u>
	<u>C\$ 19,025,390</u>	<u>C\$ (14,146,278)</u>	<u>C\$ 4,878,551</u>
31 de diciembre de 2020			
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 4,852,289	C\$ (3,206,329)	C\$ 1,645,960
Equipo de cómputo	11,109,467	(8,950,426)	2,159,041
Vehículos	<u>190,279</u>	<u>(148,523)</u>	<u>41,756</u>
	<u>C\$ 16,152,035</u>	<u>C\$ (12,305,278)</u>	<u>C\$ 3,846,757</u>

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

9. Mobiliario y equipo (continuación...)

El movimiento del mobiliario y equipo se presenta a continuación:

Año que terminó el 31 de diciembre de 2021					
	Valor en libros al 31 de diciembre de 2020	Adiciones	Bajas	Depreciación	Valor en libros al 31 de diciembre de 2021
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 1,645,960	C\$ 2,052,120	C\$ (2,434)	C\$ (834,312)	C\$ 2,861,334
Equipo de cómputo	2,159,041	1,648,622	-	(1,794,252)	2,159,041
Vehículos	41,756	-	-	(37,950)	41,756
	<u>C\$ 3,846,757</u>	<u>C\$ 3,700,742</u>	<u>C\$ (2,434)</u>	<u>C\$ (2,666,514)</u>	<u>C\$ 2,778,462</u>

Año que terminó el 31 de diciembre de 2020					
	Valor en libros al 31 de diciembre de 2019	Adiciones		Depreciación	Valor en libros al 31 de diciembre de 2020
Mobiliario y equipo de oficina	C\$ 2,109,167	C\$ 383,739		C\$ (846,946)	C\$ 1,645,960
Equipo de cómputo	589,483	2,600,441		(1,030,883)	2,159,041
Vehículos	79,812	-		(38,056)	41,756
	<u>C\$ 2,778,462</u>	<u>C\$ 2,984,180</u>		<u>C\$ (1,915,885)</u>	<u>C\$ 3,846,757</u>

El gasto por depreciación por el año que terminó el 31 de diciembre de 2021 ascendió a C\$2,666,514 (C\$1,915,885 en 2020) el cual se presenta como parte de los gastos de administración (Nota 19).

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

10. Otros activos

Un resumen se presenta a continuación:

	Costo de adquisición	Amortización acumulada	Valor neto en libros
31 de diciembre de 2021			
Programas informáticos	C\$ 26,270,052	C\$ (13,881,549)	C\$ 12,388,503
Gasto por emisión y colocación de obligaciones	4,949,418	-	4,949,418
Gastos pagados por anticipado	163,454	-	163,454
Otros cargos diferidos	1,761,688	-	1,761,688
Mejoras a propiedades en alquiler	<u>2,066,941</u>	<u>(1,303,787)</u>	<u>763,154</u>
	<u>C\$ 35,211,553</u>	<u>C\$ (15,185,336)</u>	<u>C\$ 20,026,217</u>
31 de diciembre de 2020			
Programas informáticos	C\$ 28,164,321	C\$ (13,364,001)	C\$ 14,800,320
Gasto por emisión y colocación de obligaciones	1,434,027	-	1,434,027
Gastos pagados por anticipado	163,454	-	163,454
Otros cargos diferidos	1,093,006	-	1,093,006
Mejoras a propiedades en alquiler	<u>2,011,111</u>	<u>(870,804)</u>	<u>1,140,307</u>
	<u>C\$ 32,865,919</u>	<u>C\$ (14,234,805)</u>	<u>C\$ 18,631,114</u>

Al 31 de diciembre de 2021 el gasto por amortización de las mejoras a las propiedades arrendadas fue de C\$432,983 (C\$409,069 en 2020) y programas informáticos por C\$6,359,375 (C\$6,897,431 en 2020), respectivamente, los cuales se presentan como parte de los gastos de administración (Nota 18).

11. Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras por C\$114,039,051 en 2021 corresponden a emisiones de bonos a través de la Bolsa de Valores de Nicaragua, para capital de trabajo, garantizado con cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravamen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa de emisiones. Un resumen se presenta a continuación:

2021					
Fecha de apertura	Fecha de Vencimiento	Tasa	Tipo de valor	Serie	Monto
11/11/2021	11/11/2022	8%	Bono desmaterializado	A	C\$ 53,348,476
30/11/2021	30/11/2022	8%	Bono desmaterializado	B	32,764,865
30/12/2021	30/12/2022	8%	Bono desmaterializado	C	<u>27,925,710</u>
					<u>C\$ 114,039,051</u>

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

12. Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos

Un resumen se presenta a continuación:

	2021	2020
Banco de Finanzas, S. A.		
Préstamos al 9.75% con último vencimiento el 27 junio 2023, garantizado con fianza solidaria.	C\$ 21,194,541	C\$ 52,199,851
Banco Atlántida, S. A.		
Préstamos al 10% con último vencimiento el 27 junio 2023, garantizado con fianza solidaria.	34,439,420	-
FID Guatemala, S. A. (parte relacionada Nota 22)		
Línea de crédito por US\$1,600,000 pagadero al vencimiento a un plazo de 3 meses, con último vencimiento en marzo de 2022, al 10% sin garantía en específico.	21,487,304	34,824,500
Desarrollos Mundiales, S. A. (parte relacionada Nota 22)		
Línea de crédito por US\$9,000,000 pagaderos mensualmente, con último vencimiento en diciembre de 2026, al 4%, garantizado con fianza personal de los accionistas de la Compañía.	165,533,921	162,288,112
INVERCASA Puesto de bolsa Operaciones de reporto		
Operaciones de reporto colocados en el mercado primario a través de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN) emitidos en dólares estadounidenses, a una tasa anual del 5% con último vencimiento en marzo 2022	37,331,514	-
	279,986,700	249,312,463
Intereses por pagar	4,299,057	745,644
	<u>C\$ 284,285,757</u>	<u>C\$ 250,058,107</u>

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

13. Otras cuentas por pagar

Un resumen se presenta a continuación:

	2021	2020
Comercios afiliados (a)	C\$ 23,458,328	C\$ 69,264,311
Impuesto sobre la renta por pagar (Nota 20)	13,779,162	16,180,234
Depósitos de clientes (b)	868,545	3,900,385
Proveedores	1,519,986	2,449,446
Impuestos y retenciones por pagar	938,344	1,049,652
Cuentas por pagar diversas	761,905	521,712
Aportaciones laborales	862,765	424,986
Tarjeta de crédito	420,743	279,400
Comisiones por pagar	41,510	453,119
	<u>C\$ 42,651,288</u>	<u>C\$ 94,523,245</u>

(a) Corresponde principalmente a obligación relacionada con la compra de equipo y materiales adquiridos por los clientes de FID, S. A. en las distintas tiendas de Silva Internacional, S. A. (SINSA), esta obligación es pagadera mensualmente y no devenga intereses.

(b) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 este saldo corresponde principalmente a depósitos bancarios de clientes pendientes de aplicar.

14. Provisiones

Un resumen se presenta a continuación:

	2021	2020
Indemnización laboral	C\$ 8,001,515	C\$ 8,170,170
Vacaciones	1,315,486	1,085,185
Aguinaldo	316,420	337,494
Seguro social	2,125,461	660,840
Otras provisiones	1,153,709	-
	<u>C\$ 12,912,591</u>	<u>C\$ 10,253,689</u>

15. Ingresos financieros por cartera de créditos

Un resumen se presenta a continuación:

	2021	2020
Ingresos por cartera	C\$ 142,302,393	C\$ 116,075,885
Comisiones por otorgamiento de créditos	<u>1,136,482</u>	<u>1,751,839</u>
	<u>C\$ 143,438,875</u>	<u>C\$ 117,827,724</u>

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

16. Ingresos y gastos financieros por diferencia cambiaria

Un resumen se presenta a continuación:

	2021	2020
Ingresos		
Disponibilidades	C\$ 972,739	C\$ 2,017,942
Cartera	6,643,890	7,010,322
Inversiones	1,852,427	2,161,734
Obligaciones con instituciones financieras	86,082	-
	<u>C\$ 9,555,138</u>	<u>C\$ 11,189,998</u>
Gastos		
Obligaciones con instituciones financieras	C\$ 4,907,063	C\$ 7,106,852
Obligaciones financieras	541,242	-
Cartera de crédito	77,683	-
Inversiones	9,074	-
	<u>C\$ 5,535,062</u>	<u>C\$ 7,106,852</u>

17. Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos

Un resumen se presenta a continuación:

	2021	2020
Provisiones para cartera de crédito (Nota 6):		
Provisiones para cartera de crédito	C\$ 41,066,325	C\$ 46,127,382
Saneamiento de activos financieros		
Reversiones provisiones	(25,533,997)	(28,381,300)
Gasto por intereses por cobrar	6,495,711	8,054,492
Provisiones para otras cuentas por cobrar	65,005	-
	<u>C\$ 22,093,044</u>	<u>C\$ 25,800,574</u>

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

18. Ingresos y gastos operativos diversos

Un resumen se presenta a continuación:

	2021	2020
Ingresos operativos diversos		
Comisiones a comercios afiliados:		
Partes relacionadas (Nota 22)	C\$ 26,936,420	C\$ 27,364,082
Terceros	11,201,198	8,820,443
Comisiones por administración de cartera (Nota 22)	17,696,798	24,283,042
Operaciones en cambio y arbitraje	4,417,320	4,520,144
Ingresos por recuperación de gastos	2,757,119	2,303,753
Comisiones por servicio de atención a clientes (Nota 22)	475,124	1,033,395
Reembolsos subsidios	111,723	298,814
Otros ingresos	<u>12,622,228</u>	<u>8,643,839</u>
	<u>76,217,930</u>	<u>77,267,512</u>
Gastos operativos diversos		
Comisiones por cobranza	(17,675,358)	(10,162,522)
Comisiones a vendedores de comercios afiliados	(5,489,337)	(2,306,151)
Cambio y arbitraje	(175,257)	(2,296,341)
Deslizamiento cambiario	(3,646,911)	(916,237)
Comisiones por uso POS	(1,780,439)	-
Comisiones bancarias	(44,246)	(30,052)
Otros gastos	<u>(2,241,499)</u>	<u>(5,762,806)</u>
	<u>(31,053,047)</u>	<u>(21,474,109)</u>
	<u>C\$ 45,164,883</u>	<u>C\$ 55,793,403</u>

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

19. Gastos de administración

Un resumen se presenta a continuación:

	2021	2020
Sueldos y beneficios al personal	C\$ 68,710,458	C\$ 56,212,618
Servicios básicos	8,870,115	8,413,563
Amortización de programas informático (Nota 10)	6,359,375	6,897,431
Consultoría externa	2,419,146	3,849,160
Publicidad	5,714,348	3,231,291
Depreciación (Nota 9)	2,666,514	1,915,885
Alquileres	2,363,645	1,862,187
Combustible y lubricantes	2,142,843	1,631,567
Gastos por aportes (a)	1,363,609	1,125,495
Impuestos	535,736	891,695
Papelería y útiles de oficinas	1,047,720	641,519
Amortización de mejoras a la propiedad arrendada	432,983	409,069
Mantenimiento y reparaciones	179,502	112,223
Transporte	327,532	150,650
Gastos legales	407,568	140,070
Otros gastos	<u>7,819,096</u>	<u>8,549,544</u>
	<u>C\$ 111,360,190</u>	<u>C\$ 96,033,967</u>

(a) Corresponde a aportes efectuados a la Comisión Nacional de Microfinanzas. (CONAMI), el cual se determina de acuerdo con lo establecido en artículo 8 de la ley 769/2011, cada institución individual debe aportar en una proporción de hasta tres por mil anual sobre la base del valor de sus activos totales.

20. Impuesto sobre la renta

De acuerdo con la legislación de impuestos en Nicaragua, el impuesto sobre la renta debe ser igual al monto mayor que resulta de comparar el pago mínimo definitivo 3% de los ingresos, y el 30% aplicable a la utilidad fiscal.

Por el año que terminó al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el impuesto sobre la renta se determinó con base en el 30% sobre la utilidad fiscal.

Un resumen del cálculo del impuesto sobre la renta corriente se presenta a continuación:

	2021	2020
Efecto de impuesto sobre la utilidad fiscal, al 30%	C\$ 21,970,204	C\$ 23,615,739
Menos - Anticipo de impuesto sobre la renta	<u>(8,191,042)</u>	<u>(7,435,505)</u>
Impuesto sobre la renta por pagar (Nota 13)	<u>C\$ 13,779,162</u>	<u>C\$ 16,180,234</u>

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

21. Cuentas de orden

Un resumen se presenta a continuación:

	2021	2020
Créditos saneados	C\$ 246,712,233	C\$ 242,703,189
Líneas de crédito otorgadas pendiente de utilización	525,688,929	475,184,306
Cartera dada en garantía	36,199,013	103,800,497
Garantías recibidas en poder de terceros	45,044,147	44,160,916
Intereses y comisiones en suspenso	2,021,763	2,336,673
Otras cuentas de registro	99,550,369	92,683
	<u>C\$ 955,216,454</u>	<u>C\$ 868,278,264</u>

22. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Un resumen de los saldos con partes relacionadas se presenta a continuación:

	2021	2020
Operaciones activas		
Silva Internacional, S. A.		
Cobro de cartera recaudada (a)	C\$ 29,274,817	C\$ 32,469,076
Comisión por administración de cartera	15,152,826	23,661,380
	<u>C\$ 44,427,643</u>	<u>C\$ 56,130,456</u>
Operaciones pasivas		
Desarrollos Mundiales, S. A.		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Nota 11)	C\$ 165,533,921	C\$ 162,288,112
Intereses por pagar	294,970	289,185
FID Guatemala, S. A.		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Nota 11)	21,487,304	34,824,500
Intereses por pagar	3,708,330	328,898
Silva Internacional, S. A.		
Otras cuentas por pagar (Nota 13)	<u>23,458,328</u>	<u>69,264,311</u>
	<u>C\$ 214,482,853</u>	<u>C\$ 266,995,006</u>

- (a) Corresponde a contrato de afiliación suscrito con la compañía relacionada Silva Internacional, S. A. (SINSA), en el cual se establece que SINSA recaudará los pagos de las cuotas de los clientes de FID que estos realizan en sus tiendas, y que posteriormente son depositados en las cuentas bancarias de la Compañía.

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

22. Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación...)

Las principales transacciones con partes relacionadas se presentan a continuación:

	2021	2020
Financiamientos por compras de clientes en SINSA	C\$ 158,101,688	C\$ 160,243,530
Ingresos por comisiones a comercios afiliados	C\$ 26,936,420	C\$ 27,364,082
Ingresos por servicios de atención a clientes	C\$ 475,124	C\$ 1,033,395
Ingresos por administración de cartera	C\$ 17,696,798	C\$ 24,283,042
Gasto de arrendamiento	C\$ 1,473,197	C\$ 1,454,113

23. Compromisos y contingencias

Un detalle de los compromisos y contingencias se presenta a continuación:

- i. *Contrato de afiliación*
La Compañía tiene suscrito con la compañía relacionada Silva Internacional, S. A. (SINSA) contrato de afiliación, por medio del cual los clientes de la Compañía pueden hacer compras en las tiendas de SINSA con el financiamiento recibido. La Compañía devenga una comisión basada en porcentajes de transacción de compra y venta. Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2021, la Compañía devengó comisiones por este concepto hasta por C\$26,936,420 (C\$27,364,082 en 2020).
- ii. *Contrato por servicios de administración de cartera*
El 18 de mayo de 2016 la Compañía suscribió con Silva Internacional S. A. (SINSA), contrato de servicios por administración de cartera. Con fecha del 26 de enero de 2020, se suscribió adenda, en el que se estipularon nuevos porcentajes para el pago de comisiones. Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2021, el ingreso por este concepto ascendió a C\$17,696,798 (C\$24,283,042 en 2020), el cual se registró como ingresos de comisiones por administración de cartera dentro de los ingresos operativos diversos. SINSA paga a FID una comisión de acuerdo con los días mora entre 1% y 2.30%.
- iii. *Contrato por servicios de atención a clientes*
La Compañía tiene suscrito con Silva Internacional, S. A. (SINSA) contrato por servicios de atención a clientes de SINSA. Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2021, el ingreso por este concepto ascendió a C\$475,124 (C\$1,033,395 en 2020) el cual se registró como ingresos por servicios de atención al cliente dentro de los ingresos operativos diversos.
- iv. *Arrendamiento operativo*
Las instalaciones utilizadas por FID se encuentran bajo contrato de arrendamiento operativo con Silva Internacional, S. A. (SINSA) y Lunero Inmobiliaria, S. A. El monto del gasto por arrendamiento operativo incurrido durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2021 ascendió a C\$1,473,197 (C\$1,454,113 en 2020), del cual C\$582,972 corresponden a arrendamiento con SINSA y C\$890,225 con Lunero Inmobiliaria, S. A. estos montos se registraron como parte de los gastos de administración.

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

23. Compromisos y contingencias (continuación...)

- v. *Revisión de las autoridades fiscales*
De acuerdo con las leyes de impuesto de Nicaragua, las autoridades fiscales pueden revisar las declaraciones de impuesto hasta 4 años desde la fecha de su presentación. A la fecha de los estados financieros, las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto de los últimos cuatro años.
- vi. *Obligaciones financieras*
La compañía presentó prospecto económico como parte del proceso de emisión de instrumentos de deuda a través del programa de emisión de valores desmaterializado de renta fija a emitir por la compañía, la compañía se compromete ante los inversionistas que participen en el programa de emisiones a no pagar dividendos a sus accionistas comunes para reforzar el patrimonio de la compañía. A la fecha del cierre de los estados financieros, la compañía no ha realizado distribución de dividendos a los accionistas.

24. Divulgaciones suplementarias al estado de flujos de efectivo

Un resumen de las divulgaciones suplementarias al estado de flujo de efectivo se presenta a continuación:

	2021	2020
Actividades de financiación que no requirieron el uso de efectivo		
Aumento de capital social mediante capitalización de reserva legal acumulada	C\$ 8,534,359	C\$ -

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

25. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros

A continuación, se presenta los ajustes y reclasificaciones posteriores a las cifras previamente reportadas al cierre afectaron la situación financiera para que estén de conformidad con el Manual Único de Cuentas:

	Saldos según libros antes de ajustes y reclasificaciones	Ajustes y reclasificaciones	Saldos auditados al 31 de diciembre de 2021
Activos			
Disponibilidades	C\$ 82,003,360	C\$ (1,666,153)	C\$ 80,337,207
Inversiones negociables y al vencimiento	88,966,919	-	88,966,919
Cartera de créditos	506,737,494	(2,773,468)	503,964,026
Bienes recibidos en recuperación de créditos	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	84,997,770	(27,100,717)	57,897,053
Inmuebles, mobiliario y equipos	4,878,551	-	4,878,551
Otros activos	20,391,760	(365,543)	20,026,217
Total activos	C\$ 787,975,854	C\$ (31,905,881)	C\$ 756,069,973
Pasivos			
Obligaciones financieras	114,039,051	-	114,039,051
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	284,285,757	-	284,285,757
Otras cuentas por pagar	73,640,780	(30,989,492)	42,651,288
Provisiones	12,912,591	-	12,912,591
Total pasivos	484,878,179	(30,989,492)	453,888,687
Patrimonio			
Capital social	14,534,359	-	14,534,359
Aportes adicionales de capital	64,280,085	-	64,280,085
Reservas patrimoniales	8,208,387	7,946,637	16,155,024
Resultados acumulados	164,737,962	(8,863,026)	155,874,936
Resultados del periodo	51,336,882	-	51,336,882
Total patrimonio	303,097,675	(916,389)	302,181,286
Total pasivos y patrimonio	C\$ 787,975,854	C\$ (31,905,881)	C\$ 756,069,973
 Cuentas de orden	 C\$ 955,216,454	 C\$ -	 C\$ 955,216,454

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

25. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros (continuación...)

La Compañía no registró ningún ajuste ni reclasificación posterior al cierre contable que afecte las cifras del estado de resultados del año que terminó al 31 de diciembre de 2021.

	Saldos según libros antes de ajustes y reclasificaciones	Ajustes y reclasificaciones	Saldos auditados al 31 de diciembre de 2021
Ingresos financieros por:			
Disponibilidades	C\$ 897,522	C\$ -	C\$ 897,522
Inversiones negociables y al vencimiento	9,765,460	-	9,765,460
Cartera de créditos	143,438,875	-	143,438,875
Diferencia cambiaria	<u>9,555,138</u>	<u>-</u>	<u>9,555,138</u>
	<u>163,656,995</u>	<u>-</u>	<u>163,656,995</u>
Gastos financieros:			
Obligaciones financieras	(892,366)		(892,366)
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(18,269,787)	-	(18,269,787)
Diferencia cambiaria (Nota 16)	(5,535,062)	-	(5,535,062)
Otros gastos financieros	<u>(8,442)</u>	<u>-</u>	<u>(8,442)</u>
	<u>(24,705,657)</u>	<u>-</u>	<u>(24,705,657)</u>
Margen financiero bruto	138,951,338	-	138,951,338
Gastos por provisión por incobrabilidad de cartera de créditos directa	(22,093,044)	-	(22,093,044)
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada	<u>22,644,099</u>	<u>-</u>	<u>22,644,099</u>
Margen financiero, neto	139,502,393	-	139,502,393
Ingresos operativos diversos	76,217,930	-	76,217,930
Gastos operativos diversos	<u>(31,053,047)</u>	<u>-</u>	<u>(31,053,047)</u>
Resultado operativo bruto	184,667,276	-	184,667,276
Gastos de administración	<u>(111,360,190)</u>	<u>-</u>	<u>(111,360,190)</u>
Resultado antes del impuesto sobre la renta	73,307,086	-	73,307,086
Gasto por impuesto sobre la renta	<u>(21,970,204)</u>	<u>-</u>	<u>(21,970,204)</u>
Resultado del período	<u>C\$ 51,336,882</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 51,336,882</u>

FID, S. A.
(compañía nicaragüense - Nota 1)
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2021

25. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros (continuación...)

A continuación, se muestra el resumen de los ajustes y reclasificaciones al 31 de diciembre de 2021:

Ajustes

<u>No. Asiento</u>	<u>No. Cuenta</u>	<u>Descripción</u>	<u>Debe</u>	<u>Haber</u>
1		Para conciliar el resultado acumulado de período anteriores.		
	1908080020	Otros bienes diversos	C\$ -	C\$ 365,543
	2601990030	Cuentas por pagar diversas	-	550,846
	3501010020	Reservas patrimoniales	-	246,105
	3801010220	Sin acuerdo de distribución	1,162,494	-
			<u>C\$ 1,162,494</u>	<u>C\$ 1,162,494</u>

Reclasificaciones

<u>No. Asiento</u>	<u>No. Cuenta</u>	<u>Descripción</u>	<u>Debe</u>	<u>Haber</u>
1		Para presentar importe correspondiente a reserva patrimonial.		
	3801010220	Sin acuerdo de distribución	C\$ 7,700,532	C\$ -
	3501010020	Reservas patrimoniales	-	7,700,532
			<u>C\$ 8,399,726</u>	<u>C\$ 8,399,726</u>

<u>No. Asiento</u>	<u>No. Cuenta</u>	<u>Descripción</u>	<u>Debe</u>	<u>Haber</u>
2		Para presentar de manera correcta las cuentas por pagar diversas		
	2601990034	Cuenta por pagar a clientes	C\$ 31,540,338	C\$ -
	1102010332	BAC ME No 359438272		1,666,153
	1601020021	Servicios de recuperación de cartera		9,144,986
	1602090022	Cuentas por cobrar a SINSA		1,404,977
	1602090032	Cuenta por cobrar a SINSA		16,550,754
	1401010120	Préstamos microcréditos		255,333
	1401010130	Préstamos microcréditos		385,228
	1401020130	Préstamos personales		100,775
	1401040120	Préstamos comerciales		142,030
	1401040130	Préstamos comerciales		376,326
	1401040420	Factoraje		191,417
	1401040430	Factoraje		380,555
	1403020130	Préstamos personales		146,533
	1404010120	Préstamos microcréditos		507,630
	1404020130	Préstamos personales		49,591
	1404040120	Préstamos comerciales	-	238,050
			<u>C\$ 31,540,338</u>	<u>C\$ 31,540,338</u>

9.2 Calificación de riesgo.

9.2.1 Informe de calificación de riesgo.



Entidades financieras
Nicaragua
SCR-INF-40192022
16 de septiembre de 2022

FID SOCIEDAD ANÓNIMA (FID S. A.) Informe Mantenimiento de Calificación de Riesgo

Sesión Ordinaria: nº 4102022

Fecha de ratificación: 26 de septiembre de 2022

Información financiera: auditada a diciembre de 2021 y no auditada a marzo y junio de 2022

Contactos: Marcela Mora Rodríguez

Analista sénior

mmora@scriesgo.com

1. CALIFICACIÓN DE RIESGO

El presente informe corresponde al mantenimiento de la calificación de riesgo de FID Sociedad Anónima, (FID S. A.), con información financiera auditada a diciembre de 2021 y no auditada a marzo y junio de 2022.

FID S.A.						
Calificación Anterior				Calificación Actual		
Moneda	Moneda	Perspectiva		Moneda	Moneda	Perspectiva
Nacional	Extranjera			Nacional	Extranjera	
Largo Plazo	scr BBB (NIC)	scr BBB (NIC)	Positiva	scr BBB+ (NIC)	scr BBB+ (NIC)	Estable
Corto Plazo	SCR 3 (NIC)	SCR 3 (NIC)	Positiva	SCR 3 (NIC)	SCR 3 (NIC)	Estable

*La calificación actual varió con respecto a la anterior.

Además, se otorga calificación al siguiente programa de bonos, autorizado en octubre de 2021:

Programa de Bonos FID S.A.	
	Calificación Actual
Monto Autorizado	USD5,0 millones
Largo plazo	scr BBB+
Corto plazo	SCR 3

Explicación de la calificación otorgada:

scr BBB (NIC): Emisor y/o emisiones que cuentan con una suficiente capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio.

SCR 3 (NIC): Emisor y/o emisiones a Corto Plazo que tienen buena capacidad de pago de capital e intereses dentro de los términos y plazos pactados. Sus factores de riesgo se verían afectados en forma susceptible de leve deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Bueno

Perspectiva Positiva: Se percibe una alta probabilidad de que la calificación mejore en el mediano plazo.

Perspectiva Estable: se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

Las calificaciones desde “scr AA (NIC)” a “scr C (NIC)” y desde “SCR 2 (NIC)” a “SCR 5 (NIC)” pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

2. PRINCIPALES INDICADORES

FID S.A.			
Indicadores	jun-21	dic-21	jun-22
Total Activos (millones US\$)	22,23	21,29	22,67
Activos Liquidos/Activos Totales	20%	22%	23%
Mora > 90 Días	1,8%	1,2%	1,4%
Apalancamiento productivo	1,83	1,96	1,88
Margen de intermediación	26,1%	25,5%	22,9%
Rendimiento sobre patrimonio	17%	19%	20%

3. FUNDAMENTOS

3.1. Fortalezas

- FID S. A. comparte los principales accionistas del Grupo SINSA, un grupo de reconocida trayectoria en el país.
- El equipo de trabajo cuenta con un alto perfil profesional y experiencia en el giro del negocio.
- La Entidad posee una amplia red de comercios afiliados.
- La plataforma tecnológica se encuentra en constante mejora para brindar mayor eficiencia en los servicios que ofrece.
- FID S. A. mantiene acceso a un fondeo de bajo costo, lo que beneficia su margen financiero.
- La Entidad registra indicadores de rentabilidad competitivos.

“La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la Sociedad Calificadora basada en análisis objetivos realizadas por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la Superintendencia General de Valores, Bolsas de Valores y puestos representantes”

¹ El detalle de toda la escala de calificación que utiliza la Calificadora podrá ser consultado en nuestra página www.scriesgo.com

- Posee indicadores de calidad de cartera sanos, así como holgadas coberturas.
- La cartera presenta una baja concentración dentro de los 25 mayores créditos.
- La posición líquida se encuentra acorde al giro de negocio.

3.2. Retos

- Consolidar su participación en el mercado financiero nicaragüense.
- Seguir diversificando las fuentes de fondeo, acompañado de un costo financiero eficiente.
- Mantener adecuados calces de plazos.
- Diversificar por emisor su portafolio de inversiones.
- Mantener el crecimiento de la cartera, acompañado de sanos indicadores.
- Mantener coberturas holgadas sobre la cartera con mora mayor a 90 días.
- Continuar con el fortalecimiento de la gestión integral de riesgos.
- Desarrollar una plataforma de desempeño social.
- Lograr el cumplimiento de sus metas comerciales y financieras.

3.3. Oportunidades

- Incorporar nuevas herramientas tecnológicas móviles para alcanzar mayor eficiencia en los procesos crediticios y de servicios.
- Potencial de los créditos retail y crédito comercial a través de red de comercios, con necesidades crecientes.
- Explorar segmentos de mercado no explotados.
- Servicios no financieros con gran potencial para segmentos donde operan.
- Incursionar en otros mercados de Centroamérica y El Caribe.

3.4. Amenazas

- Situación sociopolítica actual del país que afecta sectores sensibles de la economía.
- Entrada de fuentes de financiamiento informales que provoquen el sobreendeudamiento en clientes.
- Variaciones a nivel regulatorio (CONAM-SIBOIF) que podrían afectar la captación y retención de clientes, o el modelo de negocio establecido.
- Efectos adversos tanto en la economía local como global por temas asociados a la pandemia y a conflictos internacionales.

El Consejo de Calificación decide mejorar la calificación de riesgo basado en el buen desempeño de la Entidad, así como en la mejora que se mantiene a nivel de calidad de cartera y la evolución creciente de su estructura financiera, lo cual ha sido consistente a lo largo del último año.

4. ENTORNO MACROECONOMICO

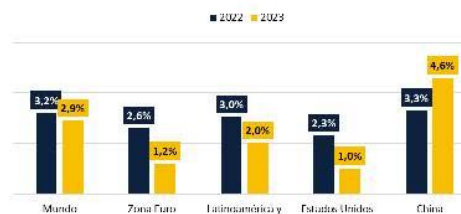
4.1. Marco internacional

4.1.1. Producción

En el segundo trimestre de 2022, la producción mundial sufrió una contracción. Entre las principales causas destacan: desaceleración del crecimiento de Rusia, China, India y Estados Unidos; una inflación mayor a lo previsto a nivel mundial; así como a los efectos colaterales del conflicto en Ucrania, y aún permanencia de los efectos de la pandemia.

Con base en lo anterior, el Fondo Monetario Internacional (FMI) en la revisión de julio de 2022 ajusta la perspectiva de crecimiento para la economía mundial y la ubica en 3,2% para el año 2022 (0,4 puntos porcentuales (p.p.) menos que lo previsto en la revisión de abril de 2022), y para el año 2023 en 2,9%; 0,7 p.p. inferior al publicado en abril de 2022.

Pronóstico de Crecimiento Mundial



Fuente: elabor. propia, datos FMI jul 22

4.1.2. Inflación

Por su parte, controlar la inflación mundial continúa siendo el principal desafío. Desde finales del año 2020 los precios al consumidor vienen en aumento. En Estados Unidos la inflación se ubica por encima de lo observado hace más de 40 años; en la zona euro, la inflación ha alcanzado niveles no vistos desde la creación de la unión monetaria, y en los países emergentes también se observa el mismo efecto.

Ante esto, las perspectivas inflacionarias al alza se recrudecen en los pronósticos del FMI, así como las

Página 2 de 15

Más información

www.scriesgo.com

Oficinas

Costa Rica
(506) 2552 5936

República Dominicana
(809) 792 5127

El Salvador
(503) 2243 7419

condiciones financieras para controlarla, donde los bancos centrales del mundo han incrementado sus tasas de política monetaria y disminuido los estímulos monetarios a un ritmo superior al previsto.

pagos transfronterizos y monedas de reserva, provocando dificultades en el comercio internacional y la cooperación multilateral para los diferentes objetivos climáticos y sociales del mundo.



Fuente: elab. propia, datos WEO jul-22

Entre los riesgos que pueden provocar un detrimento en las proyecciones, destacan:

- La continua guerra en Ucrania causaría nuevos aumentos en los precios de la energía. El volumen de gas ruso transportado a Europa disminuiría, provocando efectos contraproducentes a nivel mundial debido a la escasa oferta del producto y sus efectos desencadenantes.
- La inflación al alza podría prolongarse aún más de lo esperado. Potenciales nuevos shocks de oferta en los precios de energía y alimentos provocarían aumentos adicionales en la inflación.
- El efecto anterior implicaría un endurecimiento adicional en la política monetaria de los bancos centrales, castigando las condiciones financieras de los gobiernos y agentes económicos.
- Por lo tanto, cabría el riesgo de una recesión, donde combinada con una alta inflación provocaría la materialización del riesgo de una estanflación.
- Además, existe el riesgo de una espiral precios-salarios. El aumento en los costos laborales producto de los efectos de la inflación no sería absorbido por las empresas, lo que generaría una inflación aún mayor.
- Dado lo anterior, las expectativas de inflación se desancorarían, lo que permite espacios para efectos inflacionarios de segunda ronda.
- Por último, un riesgo no menor, es que a raíz del conflicto Rusia y Ucrania se genere una fragmentación de la geopolítica mundial en bloques con diferentes sistemas tecnológicos, sistemas de

4.2. Marco Nacional

4.2.1. Actividad Económica, Ocupación y Desempleo

De acuerdo con datos del Banco Central de Nicaragua (BCN), la producción medida a través del Producto Interno Bruto (PIB), al primer trimestre de 2022, muestra un crecimiento de 10,8% interanual.

Lo anterior es producto del incremento en las exportaciones del 20% interanual y explica un 9% el crecimiento del PIB. Por su parte, el consumo aumenta un 8% interanual y aporta 8% al PIB. El componente que ocasiona que el PIB no crezca aún más son las importaciones, ya que varían un 22% interanual y reducen el PIB en un 14%.

Al medir la producción por el Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE), como indicador que se anticipa al comportamiento del PIB y tomando como referencia la tendencia-ciclo, a junio de 2022, el indicador tuvo un crecimiento de 3,6% interanual y 4,8% trimestral anualizado, lo que refleja una recuperación económica, aunque con una menor aceleración.

Por actividad económica, a la misma fecha de corte, actividades como hoteles y restaurantes, minas y canteras, y comercio presentan el mejor desempeño interanual; mientras que la pesca y construcción presentan contracciones en sus tasas de crecimiento interanual.

A junio de 2022, el número de asegurados en el Instituto Nacional de Seguridad Social (INSS) presenta un crecimiento interanual de 4%, es decir, 31.807 personas. Dicho comportamiento es producto de un mayor aseguramiento en actividades como manufactura (+14.616 personas), comercio (+7.686 personas), Transporte y almacenamiento, y comunicaciones (+4.163 personas).

Lo anterior repercute en una disminución de 1 p.p. en la tasa de desempleo, ubicándose en el primer trimestre en 3,8%.

Página 3 de 15

Más información

www.scriesgo.com

Oficinas

Costa Rica
(506) 2552 5936

República Dominicana
(809) 792 5127

El Salvador
(503) 2243 7419

4.2.2. Comercio Exterior

Al cierre de mayo de 2022, el déficit comercial acumulado 12 meses es de USD2.776 millones (aumenta 43% respecto al mismo periodo de 2021). Dicho resultado se explica por un menor dinamismo en las exportaciones, al crecer 24% de forma interanual; mientras que, las importaciones aumentan 31% interanual.

Respecto a las remesas, al cierre de junio de 2022, éstas presentan un saldo acumulado de USD2.513 millones (aumento de 24% respecto al año anterior). Las mismas, proceden principalmente de Estados Unidos (70%), España (11%), Costa Rica (11%) y Panamá (3%).

4.2.3. Finanzas Públicas

Los resultados fiscales del Gobierno central a mayo de 2022 indican que el superávit fiscal (acumulado de los últimos 12 meses) después de donaciones es de C\$465,5 millones. Este resultado responde a que los ingresos totales incrementan 24% de forma interanual; mientras que, los gastos en 23%. El resultado se ve influido por la desaceleración en la adquisición neta de activos no financieros, ya que estos ocasionan un efecto negativo a la situación fiscal.

Por el lado de los gastos, los principales rubros que crecen de forma interanual son las remuneraciones con un 11% (representan el 35% del total de los gastos), y las transferencias corrientes en 9% (20% del total de gastos).

La deuda pública continúa creciendo, aunque no tan aceleradamente. A mayo de 2022, tiene un incremento interanual de 10,5% (-10,8 p.p.). De esta, el 17% es deuda interna (-2 p.p. interanual) y el 83% deuda externa.

En cuanto a la deuda del Gobierno central, a mayo de 2022, la misma tiene un saldo de C\$246,192 millones e incrementa en 11% interanual, impulsado por el crecimiento de 12% en la deuda externa.

4.2.4. Macroprecios

El tipo de cambio, al cierre de junio de 2022, es de C\$35,9; lo cual, tiene un crecimiento interanual de 2%.

En cuanto al Mercado Cambiario, el volumen negociado durante el primer semestre de 2022 incrementó USD1.121 millones respecto al mismo periodo de 2021, para ubicarse en USD7.144 millones.

Respecto a las ventanillas de las entidades financieras (incluidas las casas de cambio), estas cerraron superavitarias durante el primer semestre de 2022; no

obstante, presentan una disminución interanual de USD30 millones.

El BCN presenta un superávit, es decir, compró más dólares de los que vendió, durante el primer semestre de 2022, y cierra con un saldo neto de USD179,9 millones (USD84 millones, en el mismo periodo de 2021).

La inflación, medida por el Índice de Precios al Consumidor nacional (IPC), reflejó un incremento interanual de 10,4% (aumenta 6,4 p.p. respecto a junio 2021). Por su parte, la inflación subyacente, a la misma fecha de corte, también muestra un aumento de forma interanual, el cual es de 8,1% (aumenta 3,4 p.p. respecto al año anterior). El efecto se debe al impacto de los precios internacionales de combustible y alimentos.

Respecto a las tasas de interés, durante el primer semestre de 2022, el BCN aumentó la Tasa de Referencia Monetaria (TRM) en 150 puntos básicos (p.b.) respecto a diciembre de 2021, ubicándola en 5%. Esta decisión se da para combatir la inflación; así como, el andaje del tipo de cambio y manejo de las reservas monetarias. El efecto de la TRM aún no se traslada a las tasas de interés del sistema financiero, ya que las tasas promedio ponderadas de las sociedades de depósito activas aumentan 47 p.p. y las pasivas disminuyen 46 p.p. respecto a diciembre de 2021.

En el caso de las tasas de referencia en dólares, la política monetaria de la FED se ha vuelto más restrictiva dado los efectos inflacionarios que sufre Estados Unidos. De forma acumulada al 2022, la tasa de referencia del banco central norteamericano aumentó 160 p.b. y la tasa Prime en 225 p.b. A nivel local, aún no se perciben incrementos significativos, aunque es de esperar que conforme pase el tiempo, los efectos empiecen a trasladarse.

4.2.5. Agregados monetarios

El crecimiento mostrado en la actividad económica, y un desempleo estable; provocan que, a junio de 2022, el crédito cierre con un incremento interanual de 11%; donde el crédito en moneda extranjera (+11% interanual) es el principal responsable de dicho comportamiento (representa 91% del crédito total). Por su parte, el crédito en moneda nacional, a la fecha de corte, también aumenta a un ritmo interanual de 13% (-9% en junio de 2021).

Por actividad económica, a la fecha de corte, las principales actividades crediticias que muestran una mayor recuperación son: créditos personales (+17 p.p.), tarjeta de crédito (+11 p.p.) e industria (+19 p.p.).

Página 4 de 15

Más información

www.scriesgo.com

Oficinas

Costa Rica
(506) 2552 5936

República Dominicana
(809) 792 5127

El Salvador
(503) 2243 7419

Al cierre de junio de 2022, los depósitos en el sistema bancario en moneda nacional representan 28% del total, de los cuales el 95% están a la vista y registran un incremento interanual del 16%, mientras que los depósitos a plazo decrecen 6% interanual.

Por su parte, los depósitos en moneda extranjera aumentan 13% interanual, y se componen de un 75% a la vista y un 25% a plazo. Estos últimos, presentan un incremento de 2% y los depósitos a la vista de 17% interanual. Lo anterior, es consistente con lo que sucede en otros países de la región, donde los agentes económicos, ante la incertidumbre social, económica, sanitaria y política, prefieren resguardar sus ahorros y los ubican en instrumentos muy líquidos.

4.2.6. Calificación de Riesgo Soberano

Las calificaciones de riesgo no han sufrido cambio alguno desde junio de 2021, cuando Fitch cambió la perspectiva de negativa a estable.

Nicaragua: Calificación de Deuda Soberana en Moneda Extranjera		
Calificadora	Largo Plazo	Perspectiva
Standard and Poor's	B-	Estable
Moody's	B3	Estable
Fitch Ratings	B-	Estable

4.2.7. Proyecciones económicas marco nacional 2022 - 2023

De acuerdo con el BCN en el Informe de Política Monetaria y Cambiaria a junio de 2022, para el presente año se espera que la producción medida a través del PIB crezca en torno al 4% o 5%. El crecimiento, de acuerdo con la entidad, se sustenta en un estímulo de la inversión pública y de un contexto internacional más favorable, con una demanda externa y precios de materias primas altos que favorecerían la dinámica de las exportaciones.

Por otro lado, el mercado cambiario se mantendría estable, donde el deslizamiento anual continúe siendo del 2% y la comisión por venta de divisas a los bancos comerciales sea del 2%, así como el respaldo a nivel de balanza de pagos y el equilibrio en el mercado monetario. Para esto, el nivel de reservas internacionales rondaría los USD4.300 millones (equivalente a 2,7 veces la base monetaria).

Respecto a la inflación, el BCN indica que prevé que cierre entre 7% o 8% (7,2% en 2021) en 2022. Este resultado lo

sustentaría los factores externos que influyen en la inflación nacional.

4.2.8. Cuadro resumen de proyecciones

Se presenta un resumen de las proyecciones de SCRiesgo y del BCN para los años 2022 y 2023.

Variable	2021	2022	2023
Crecimiento económico (% Variación)			
PIB		4 - 5	
PIB (SCRiesgo)	10,3	4,4	4,7
Precios (% Variación)			
Inflación		7 - 8	
Inflación (SCRiesgo)	7,2	8,4	4,9

5. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD

5.1. Reseña histórica

La empresa fue constituida como Fondo de Inversiones para el Desarrollo, Sociedad Anónima (FID, S.A.), el 4 de febrero de 2015, inicialmente para ofrecer soluciones de financiamiento a clientes finales de Silva Internacional, S. A. (SINSA), empresa líder en Nicaragua en ferreterías y artículos del hogar, con sus 19 tiendas alrededor del país.

Como parte del plan estratégico, a principios del año 2016 se empezó a crear y expandir una red de comercios afiliados, asociado a una mayor oferta de productos, categorías, puntos de atención y opciones a la base de clientes; a junio de 2022, la Entidad se encuentra presente en 351 comercios y cuenta con 14.868 clientes con saldo y 31.392 clientes con línea.

FID, S. A. atiende a sus clientes a través de una marca denominada CREDEX y utiliza como canales de atención una red de 351 comercios afiliados y 10 centros de atención propios, ubicados en las tiendas y sucursales SINSA de todo el país.

De igual forma, la Sociedad comparte mayoritariamente los mismos accionistas que la Empresa Silva Internacional S. A. (SINSA); al corte de análisis, el capital social es de C\$14,5 millones. Aunado a lo anterior, en diciembre 2017 se efectuó un aporte adicional de capital social por C\$64.280.084,91.

Página 5 de 15

Más información

www.scriesgo.com

Oficinas

Costa Rica
(506) 2552 5936

República Dominicana
(809) 792 5127

El Salvador
(503) 2243 7419

La más alta autoridad de FID S. A. es la Junta General de Accionistas, la cual se encuentra conformada por un número plural de accionistas inscritos en el Libro de Registro de Acciones, reunidas con el quórum y en las condiciones previstas según los estatutos sociales y de ley.

5.2. Perfil de la entidad

FID, S. A. ofrece crédito de consumo, pyme y comercial a través de su marca CREDEX, la cual otorga líneas de crédito a personas tanto naturales como jurídicas, para compras en comercios afiliados, remodelación de viviendas, créditos a contratistas, créditos en efectivo, capital de trabajo, comercial y factoraje en plazos de 3 hasta 48 meses, con tasas de interés competitivas y plazos disponibles. Además, FID provee los servicios de administración de cartera.

En el año 2019, FID diversificó el portafolio de productos y colocó a disposición de los clientes los servicios de factoring, mesa de cambio y recuperación de cartera bajo la marca Redco.

Al corte de análisis, registra una participación del 6,2% en la industria microfinanciera y disminuye levemente respecto a lo reportado el semestre anterior (6,9%); como competencia directa se consideran: Flexipagos de Grupo Monge e InstaCredit en esquemas de comercios afiliados, además del crédito de casa comercial como CrediKong, CrediSiman, Creditísimo de Curacao, entre otros.

5.3. Gobierno corporativo

La Entidad posee un Código de Gobierno Corporativo, el cual tiene por objetivo definir claramente los grupos de interés y los principios éticos que orientan las acciones de FID S. A., asimismo, busca definir los compromisos de conducta, toma de decisión y participación en la organización de accionistas, directores y funcionarios.

La dirección, manejo y administración de los negocios sociales están a cargo de la junta directiva de FID, por lo tanto, es el máximo órgano administrativo. La junta tiene a su cargo la dirección y el control de todos los negocios de la Sociedad, así como asegurar su efectivo cumplimiento, de manera que puede tomar las medidas que sean necesarias para el buen funcionamiento y gobierno de la institución.

Actualmente está conformada de la siguiente manera:

Junta Directiva	
Nombre	Puesto
Marcela Silva González	Presidente
XARXA Internacional S.A.	Vicepresidente
Oscar René Vargas Reyes	Secretario
Luis Noel Alfaro Gramajo	Tesorero

Según establece el Código de Gobierno Corporativo, la junta directiva cuenta con los siguientes comités de apoyo, los cuales se encuentran implementados y en funcionamiento:

- Comité de Auditoría
- Comité de Riesgo
- Comité de Prevención LD/FT/FP

5.4. Plan estratégico

FID, S. A. cuenta con un Plan Estratégico que comprende el periodo 2020-2022 y específicamente para el año 2022, se establecieron los siguientes objetivos estratégicos:

- Servir a 35.000 clientes activamente
- Contar con una red de 350 comercios afiliados
- Lograr resultados de USD2,1 millones.

6. DESEMPEÑO SOCIAL

6.1. Propósito social

FID, S.A. tiene como misión social apoyar el crecimiento de las comunidades donde opera a través de servicios financieros responsables, inclusivos y convenientes. Con respecto a la evaluación del cumplimiento, aún no tienen definido un mecanismo de medición; sin embargo, cuentan con un código de Gobierno Corporativo que define el compromiso social de la empresa.

Los objetivos de desarrollo que persigue la institución son la inclusión financiera, generación de empleo y el crecimiento de empresas ya existentes. De igual forma, cada 3 meses la empresa realiza una evaluación del nivel de endeudamiento cuando los clientes solicitan préstamos personales, ya que el mercado al que atiende es abierto. El tipo de empresas que apoya FID son microempresas, pequeñas, medianas y grandes empresas.

Página 6 de 15

Más información

www.scriesgo.com

Oficinas

Costa Rica
(506) 2552 5936

República Dominicana
(809) 792 5127

El Salvador
(503) 2243 7419

Con respecto a la gobernabilidad de la institución, la entidad cuenta con un Gobierno Corporativo, y, pese a que no cuentan con un comité permanente de desempeño social, la entidad se asegura que dichos temas se incorporen como componentes en los planes estratégicos y de negocios de la institución.

6.2. Servicio al cliente

FID ofrece una variedad de productos crediticios a sus clientes, entre ellos microcréditos para microempresas, créditos para PYMES, líneas de crédito, créditos para necesidades del hogar y otros créditos como factoring, leasing o financiamiento de motocicletas. Asimismo, la institución ofrece productos no financieros a sus deudores como el servicio de cobranza, administración de cartera y mesa de cambio.

Con el fin de estructurar nuevos productos y servicios, la Entidad realiza estudios de mercado donde se evalúa el desarrollo de nuevos productos y la satisfacción de los clientes actuales, así como entrevistas a clientes salientes.

6.3. Responsabilidad social

FID, S.A. cuenta con políticas formales de responsabilidad social hacia el personal, tales como reglamento interno de trabajo, código de ética y conducta, políticas de incentivos, medición del desempeño, etc.

A junio de 2022, el capital humano de la institución está conformado por 176 personas, de las cuales el 54% corresponde a personal femenino. El índice de rotación del personal acumulado es de 17%, el cual disminuye respecto al semestre anterior, la mayoría en el área de crédito. De acuerdo con la Administración, se toman medidas para reducir la rotación, entre ellas un plan de actividades de integración, capacitaciones y formación del personal, salarios competitivos en el mercado laboral, medición del clima laboral y plan de seguimiento, etc. La gerencia de Talento Humano constantemente hace una revisión de las condiciones laborales, beneficios otorgados y revisión salarial periódica.

A nivel externo, FID cuenta con una política formal por escrito relacionada a la responsabilidad social hacia los clientes, la cual incluye mecanismos para el trato y resolución de quejas, políticas de privacidad de datos de los clientes, políticas hacia el trato justo y respetuoso de los clientes, políticas para la prevención del

sobreendeudamiento de los clientes, políticas para la transparencia de la información hacia los clientes, etc.

Con relación a políticas de responsabilidad social hacia el medio ambiente, se cuenta con una política formal por escrito, dentro de la cual se contempla minimizar el uso de la electricidad convencional, el uso del agua, el uso del papel, etc. La Administración indica que con relación a este tema procurará que sus procedimientos sean los más adecuados para proteger al medio ambiente, lo que implica, generar nuevas ideas encaminadas a minimizar o eliminar el impacto ecológico negativo de sus operaciones.

6.4. Cobertura

FID cuenta con 351 comercios afiliados y 10 centros de atención, ubicados en las tiendas y sucursales SINSA de todo el país y puntos de colocación adicionales tales como televentas, kioscos, canales electrónicos, etc. Con un total de 14.868 clientes con saldo y 31.392 clientes con línea, distribuidos en un 85% en áreas urbanas y un 15% en rurales, lo que refleja el objetivo de la institución de atender principalmente a clientes en el sector urbano.

Asimismo, del total de clientes, 100% reciben créditos individuales. Con respecto al alcance a mujeres, actualmente cuenta con 6.518 prestatarias activas, las cuales representan un 44% del total de clientes. En cuanto a los servicios no financieros, al corte de análisis se ofrece el servicio de cartera administrada a 1.527 clientes.

6.5. Logro de las metas sociales

En la medida de sus posibilidades y sin poner en riesgo el capital de los accionistas y otros aportantes de capital, FID desarrollará programas de mejoramiento de la calidad de vida de sus clientes y colaboradores, mediante la promoción de campañas de educación financiera y la participación de sus colaboradores vinculada con la empresa en proyectos de interés general. Asimismo, difundirá entre sus accionistas, funcionarios, grupos de interés y comunidad en general, las buenas prácticas y cultura ambiental.

Página 7 de 15

Más información

www.scriesgo.com

Oficinas

Costa Rica
(506) 2552 5936

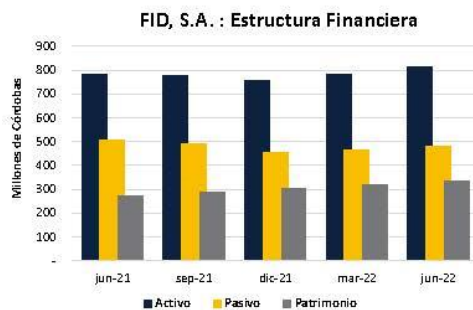
República Dominicana
(809) 792 5127

El Salvador
(503) 2243 7419

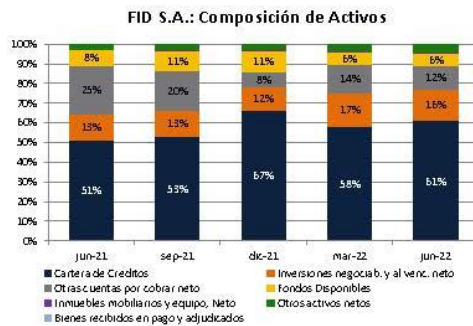
7. ANÁLISIS FINANCIERO Y DE GESTIÓN

7.1. Estructura financiera de operación

Al cierre de junio de 2022 se registran activos por un monto de C\$813,19 millones (USD22,67 millones), cifra que crece 4% anual y 8% semestral. Dichas variaciones vienen asociadas al comportamiento de las inversiones en instrumentos financieros, de la cartera de crédito y de otros activos, principalmente. Es importante acotar, que su estructura viene mostrando una tendencia creciente a lo largo de los últimos periodos.



Respecto a la composición de los activos, la cartera de crédito representa el 61%, seguida de inversiones con 16%, otras cuentas por cobrar con 12% y fondos disponibles un 6%, estas como las partidas más relevantes. Dicha distribución varía respecto al semestre anterior, dado el incremento en la participación de las inversiones y otras cuentas por cobrar.



Por su parte, los pasivos registran a junio de 2022 la suma de C\$479.255,378 millones (USD13,36 millones), cifra que

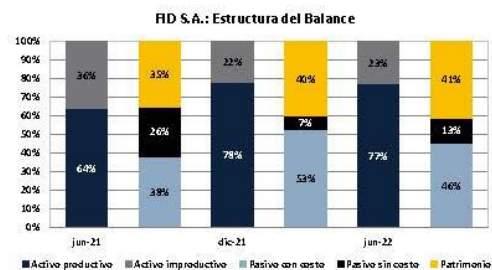
se reduce 6% anual y crece 6% semestral. La variación anual responde a la reducción en las obligaciones con instituciones financieras y en otras cuentas por pagar, mientras que el incremento semestral viene dado por el aumento en las obligaciones financieras por la emisión de bonos y en otras cuentas por pagar.

En cuanto a la distribución de los pasivos, estos se componen por la partida de obligaciones con instituciones financieras y otros financiamientos con un 40% de participación, seguido de obligaciones financieras con 38% y otras cuentas por pagar con 20%, estas como las partidas más representativas. Cabe resaltar que dicha composición varió respecto al semestre anterior, debido a que se agrega la participación de las obligaciones financieras y se reducen un poco las otras partidas.

Por último, el patrimonio de la Entidad suma C\$333.937,01 millones (USD9,31 millones) al corte de análisis y registra un incremento del 22% anual y 11% semestral; variaciones que responden al crecimiento de los resultados acumulados, en las reservas y en el resultado del periodo.

Al observar la estructura financiera referente a la eficiencia en la asignación de recursos, se muestra una relación de activos productivos a pasivo con costo superior a la unidad (1,70 veces), lo cual indica una adecuada asignación de recursos.

Específicamente, del total de activos, el 46% está financiado con pasivo con costo, un 13% por pasivos sin costo y el porcentaje restante (41%) corresponde a recursos propios. Al cierre de junio de 2022, el activo productivo representa alrededor del 77% del total de activos, los cuales aumentan 25% anual. Dicho porcentaje indica que la mayor porción de los activos se utiliza para generar ingresos a la institución. Referente al pasivo con costo, este representa el 77% del pasivo total y refleja un aumento del 23% anual.



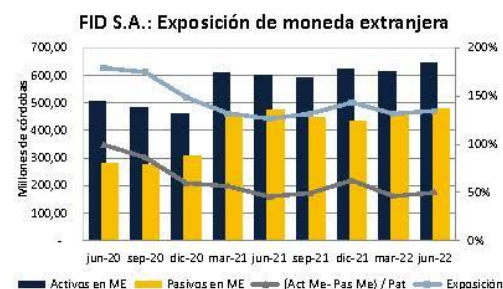
Cabe mencionar que el pasivo sin costo disminuye de forma interanual un 47%, esto producto de la reducción en otras cuentas por pagar, las cuales corresponden a las partidas pendientes de liquidar con el comercio SINSA, mismas que no generan carga financiera.

8. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

8.1. Riesgo cambiario

El esquema de minidevaluaciones programadas que existe en Nicaragua reduce sensiblemente el riesgo cambiario de las entidades del país, dado que no están expuestas a fluctuaciones no previstas del tipo de cambio.

Al cierre de junio de 2022, los activos en moneda extranjera y con mantenimiento de valor representan el 80% del total de activos y crecen 8% anual, mientras que los pasivos en esa denominación representan el 99% del total y registran un incremento de 2% anual.



La brecha total entre activos y pasivos en moneda extranjera asciende a C\$167,05 millones al corte de análisis y aumenta 33% anual, de manera que se registra una exposición de 1,35 veces. Dicho monto representa al 50% del patrimonio, por lo que reduce su exposición.

Al considerar la posición larga que administra la institución y bajo el esquema de minidevaluaciones donde no se está expuesto a fluctuaciones no previstas del tipo de cambio, es poco probable que se dé una apreciación abrupta de la moneda local, por lo que su nivel de exposición al tipo de cambio es bajo.

8.2. Riesgo de liquidez

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la institución está expuesta a requerimientos de efectivo por parte de sus acreedores y deudores; según se establece en los estados financieros, la Entidad con base a su experiencia y en una planificación programada de pagos, mantiene disponibilidades de efectivo que le permiten cubrir las necesidades y dispone de líneas de crédito de utilización rápida en caso de necesidades extraordinarias de liquidez.

A junio de 2022, los activos líquidos suman C\$183,17 millones, los cuales crecen 14% anual y 8% semestral; estos representan el 23% de los activos totales y se componen por las partidas de inversiones negociables (72%) y las disponibilidades (28%).

En cuanto a la partida de inversiones negociables y al vencimiento neto, registra un aumento anual de 32% y semestral de 49%. El uso de las inversiones responde a la estrategia implementada por la Administración de diversificar los equivalentes de efectivo y generar un mayor rendimiento.

A junio de 2022 se tienen inversiones directamente con Agricorn, de corto y largo plazo e o mediante reportos, lo que refleja una alta concentración por emisor.

Por su parte, las disponibilidades registran una reducción de 15% anual y 36% semestral, en respuesta al giro normal de la operación de la Entidad.

Es importante mencionar que, al cierre del 2021 la Empresa registró un programa de emisión de bonos por USD5,0 millones, el cual recibió autorización por parte de la Siboif en octubre de 2021, asimismo, durante el mes de septiembre de 2022 se aprueba un incremento del monto autorizado pasando a USD10,0 millones.

De acuerdo con los índices de liquidez, los activos líquidos de la Entidad ofrecen una cobertura del 49% de los pasivos; porcentaje que se reduce de forma anual, dado el aumento en las obligaciones totales producto de la emisión de bonos; además muestra una cobertura del 37% respecto a la cartera total, la cual también disminuye por el incremento en la colocación de crédito.

FID mantiene una política de liquidez en donde se administran las disponibilidades diarias para obtener la mayor rentabilidad posible de los fondos.

Página 9 de 15

Más información

www.scriesgo.com

Oficinas

Costa Rica
(506) 2552 5936

República Dominicana
(809) 792 5127

El Salvador
(503) 2243 7419

FID: Indicadores de Liquidez					
	jun-21	sep-21	dic-21	mar-22	jun-22
Activos Líquidos/ Activos totales	20%	24%	22%	23%	23%
Activos Líquidos/ Cartera	40%	45%	34%	40%	37%
Activos Líquidos/ Obligaciones	53%	65%	43%	49%	49%

8.3. Riesgo de crédito

La entidad posee políticas de crédito que le permiten proveer a todos los involucrados en las operaciones crediticias, la reglamentación necesaria para ejecutar de manera sistemática y eficiente, las diferentes etapas de los procesos involucrados en la gestión de créditos, y así disminuir el riesgo crediticio implícito.

El segmento al que se dirige la Entidad corresponde a:

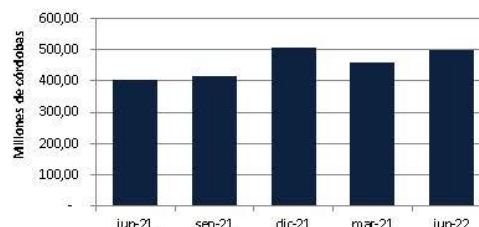
- personas físicas asalariadas y no asalariadas con ingresos entre USD250 y USD1.500 mensuales, entre 20 y 35 años, en caso de no asalariados dueños de negocios pequeños (ventas mensuales menores a USD5.000) y medianas (ventas mensuales menores a USD45.000).
- personas jurídicas inscritas con ventas superiores a USD5.000 mensuales e inferiores a USD175.000 operando en actividades de comercio, manufactura, servicios, energía y telecomunicaciones.

Al cierre del segundo semestre de 2022, la cartera de crédito neta contabiliza C\$496,83 millones (USD13,85 millones) y presenta un incremento del 24% anual y una reducción de 1% semestral.

La Administración indica que, para el primer semestre de 2022, la cartera recibió un tratamiento de recomposición, ya que, para el cierre de 2021, el crecimiento venía dado por cartera comercial, mientras que, para este semestre, se reduce la misma y se incrementan los saldos de cartera por colocaciones en comercios afiliados. Lo anterior obedece a una constante revisión de los riesgos de crédito y anticipación de tendencias en el mercado.

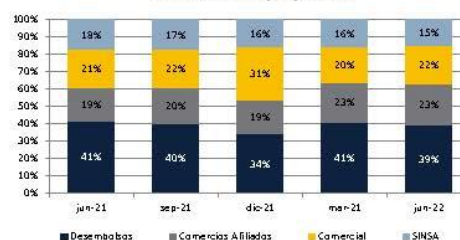
Para el 2022 se espera lograr una cartera que ronde USD17,3 millones, lo que significaría un crecimiento anual de 22%. Con corte a junio de 2022, se tiene un grado de cumplimiento del 80% de lo proyectado.

FID S.A.: Evolución Cartera de Crédito Neta



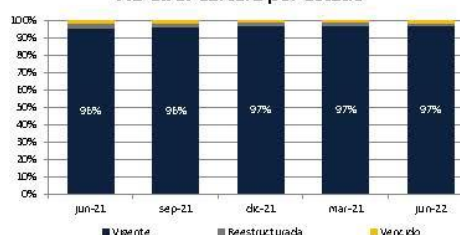
La cartera de FID S.A. se divide en diferentes productos, los cuales registran algunas variaciones a lo largo del último año; a junio de 2022, los desembolsos se ubican como los más representativos del total de la cartera, con un 39% de participación, mismo que crece 11% anual. Además, comercios afiliados también registra un crecimiento de 42% anual y gana participación con un 23% a la fecha de corte.

FID S.A.: Cartera por producto



De acuerdo con la cartera por estado, al corte de análisis el 97% se encuentra vigente, un 2% vencido y un 1% está clasificado como reestructurado, lo que refleja estabilidad y calidad de cartera en el último año.

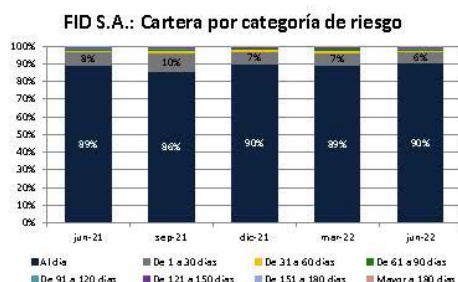
FID S.A.: Cartera por estado



Por otro lado, dado el tipo de producto que ofrece FID S.A., se establecen garantías para el otorgamiento del crédito

solo si el monto lo amerita y si del análisis de crédito se deriva la necesidad.

La composición de la cartera según categoría de riesgo o días de atraso muestra un incremento interanual en la representatividad de la cartera al día, la cual alcanza un 90% del total y crece 22% anual en términos absolutos. Luego sigue el tracto que va de 1 a 30 días con 6%, estas como las más relevantes. Dicha distribución se mantiene estable durante el último año



Producto de sumar la cartera al día con la cartera de 1 a 30 días, se alcanza un 97% a menos de 30 días, lo cual refleja una mora controlada y de acuerdo con el perfil que la Entidad estableció.

Al corte de análisis, la provisión suma C\$10,38 millones y disminuye un 2% de forma anual y aumenta 4% semestral; dichas variaciones obedecen a la implementación de los cambios por reforma a la norma de riesgo crediticio, sin embargo, las coberturas a cartera vencida y en cobro judicial, así como a la que presenta mora mayor a 90 días, siguen siendo holgadas.

En cuanto a los indicadores de la cartera, la Entidad registró un índice de cartera en riesgo mayor a 90 días sobre el total de la cartera bruta de 1% al corte de análisis, el cual disminuye y para el tipo de crédito que financia la Entidad, se considera bajo.

El indicador de créditos vencidos más créditos en cobro judicial a cartera total, registra un 2%, sin variaciones de forma interanual, esto debido al control que se tiene sobre la cartera vencida.

FID: Indicadores de Cartera					
	jun-21	sep-21	dic-21	mar-22	jun-22
Créditos venc + CI/ Cartera Total	2%	2%	1%	1%	2%
Provisiones/ Créd Venc + CI	144%	136%	144%	168%	127%
Mora > 90 días/Cartera Bruta Total	2%	2%	1%	1%	1%
Provisiones / Mora > 90 días	144%	147%	160%	172%	148%

FID, S. A. exhibe una concentración crediticia baja en sus principales 25 deudores, los cuales representan el 11% del total de la cartera de crédito neta al corte de análisis. Cabe mencionar que dicha concentración aumentó respecto al semestre anterior cuando se registraba en 9%, sin embargo, sigue siendo baja y le permite a la Entidad mantener una limitada exposición al riesgo crediticio.

8.4. Riesgo de gestión y manejo

El indicador de eficiencia en el uso de activos se ubica en 77% al corte de análisis y aumenta de forma anual. Dicha variación responde a un mayor incremento en los activos productivos versus el crecimiento del activo total, lo cual se deriva de la mayor colocación en cartera e inversiones.

Al cierre de junio de 2022, el porcentaje de participación del gasto administrativo sobre los gastos totales disminuye de forma anual, debido a que el crecimiento en el gasto administrativo (5% anual) es menor al incremento del gasto total (19% anual).

Por su parte, el indicador de utilidad operativa a gastos administrativos es de 1,78 veces e indica que la utilidad operativa cubre en 178% el total de gastos administrativos, aspecto positivo que se deriva de los resultados obtenidos por la Entidad, dicha cobertura aumenta de forma interanual, dado que el incremento mayor por parte de la utilidad operativa.

FID: Indicadores de Gestión					
	jun-21	sep-21	dic-21	mar-22	jun-22
Eficiencia uso de activos	64%	66%	78%	75%	77%
Rot. Gts. Adm.	4,29	4,33	4,68	5,26	5,25
Gasto Adm. /Gasto total	60%	60%	59%	54%	53%
Util. Op/ Gasto Admin	1,58	1,62	1,66	1,80	1,78

Una de las áreas fuertes donde la Entidad invierte sus recursos es Tecnología de Información, ya que consideran que la tecnología es un pilar en su propuesta de valor y un aliado diferenciador del servicio que otorgan, por lo que

Página 11 de 15

Más información

www.scriesgo.com

Oficinas

Costa Rica
(506) 2552 5936

República Dominicana
(809) 792 5127

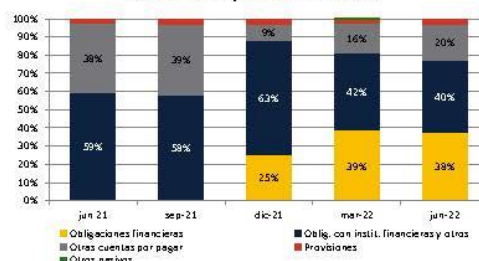
El Salvador
(503) 2243 7419

plantean retos importantes en este tema dentro del Plan Estratégico 2020-2022 y se destacan las siguientes:

- Un ecosistema de aplicaciones flexible y de última generación para soporte del negocio, construidas en modelos de sistemas de 4 capas (presentación, aplicación, lógica de negocios y accesos a datos).
- Herramientas y metodologías de última generación.
- Una infraestructura tecnológica robusta y con un nivel 2 de ITIL.
- Robustecer el esquema de seguridad de información según estándares de ISACA.

- Préstamos con entidades financieras
- Emisión de bonos

FID S.A.: Composición de Pasivos



9. FONDEO

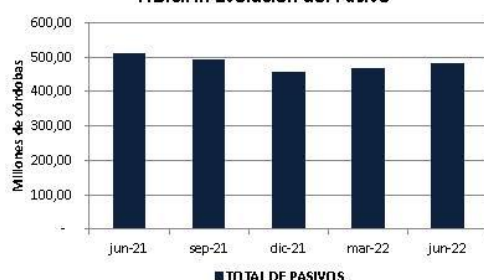
La estructura de fondeo proviene principalmente de obligaciones con la compañía Desarrollos Mundiales, además poseen obligaciones financieras correspondiente a la emisión de bonos, unas líneas de crédito y otras cuentas por pagar. Al cierre del segundo semestre de 2022, los pasivos de la entidad suman C\$479,26 millones (USD13,36 millones), los cuales disminuyen 6% anual y crecen 6% semestral.

Dichas variaciones responden a la reducción anual en la partida de obligaciones con instituciones financieras y otros, así como en otras cuentas por pagar, mientras que el incremento semestral viene dado por el aumento en el fondeo mediante bonos y en otras cuentas por pagar.

Dentro de la composición de los pasivos, a junio de 2022, la partida de obligaciones con entidades financieras y otros financiamientos suma C\$190,10 millones, y representa el 40% del total; dicho fondeo está relacionado con la compañía Desarrollos Mundiales, con quien se mantiene una línea de crédito suscrita por un importe de USD15,0 millones, mediante cuotas mensuales de principal e intereses, con vencimiento en el 2026, devengando un interés de 4% y garantizado con fianza personal de los accionistas de la empresa.

Por su parte, el fondeo mediante bonos suma C\$180,30 millones y representa el 38%, ganando participación, que, si bien esto mejora la diversificación, aumenta el costo del fondeo, no obstante, la composición del mismo aun es competitivo.

FID.S.A.: Evolución del Pasivo



Las fuentes de fondeo que actualmente posee la Entidad son las siguientes:

- Desarrollos Mundiales S.A.
- Utilidades retenidas de ejercicios anteriores

Adicional se cuenta con 3 financiamientos, uno con Banco Atlántida por USD1,5 millones, con vencimiento a marzo de 2026, con una tasa de 10%, otro con BDF por USD1,5 millones, con vencimiento a diciembre de 2025, con una tasa de 10,75% y con FID Guatemala una línea de crédito por USD2,6 millones, con vencimiento a abril de 2024, con una tasa de 10%.

En el caso de otras cuentas por pagar, estas suman C\$93,65 millones y representan un 20% del total de pasivos al corte de análisis, las mismas se componen principalmente por la subcuenta de comercios afiliados, que corresponde a las obligaciones relacionadas con las compras realizadas por los clientes en los comercios afiliados (especialmente en SINSA).

A continuación, el detalle de la emisión de bonos por USD5,0 millones autorizada en octubre de 2021 por la SIBOIF:

Programa de Bonos FID S.A.			
Serie	A-2021	B-2021	C-2021
Monto colocado	USD2,0 millones	USD1,5 millones	USD1,5 millones
Fecha Emisión	11/11/2021	30/11/2021	30/12/2021
Fecha Vencimiento	11/11/2022	30/11/2022	30/12/2022
Plazo	360		
Tasa interés anual	8,00%		
Forma pago	Interés mensual y principal al vencimiento		

La Administración se encuentra en proceso de autorización por parte de la Siboif para incrementar el programa a USD10,0 millones.

El destino de la captación de los fondos es capital de trabajo para la Entidad, además, durante la vigencia de la emisión, FID adquiere el compromiso de mantener una cartera clasificación A para garantizar el monto de la emisión, así como el que los accionistas comunes no se repartirán dividendos mientras tengan valores colocados del programa de emisiones.

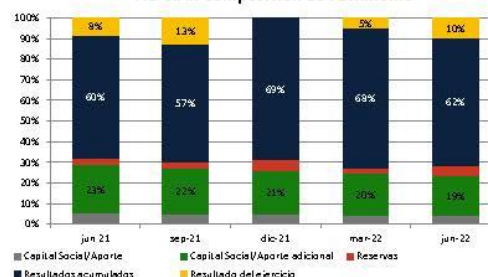
FID: Indicadores de Fondeo					
	jun-21	sep-21	dic-21	mar-22	jun-22
Activo produc./ Pasivo con costo	1,67	1,80	1,49	1,57	1,70
Pasivo con costo / Pasivo total	59%	58%	88%	81%	77%
Gasto finan. / Pasivos con costo	6,3%	6,7%	5,9%	8,0%	7,5%

10. PATRIMONIO

A junio de 2022 el patrimonio de FID alcanzó la suma de C\$333,94 millones, cifra que registra un crecimiento interanual de 22% y semestral del 11%, relacionado con el aumento las reservas, el resultado del período y en los resultados acumulados.

Precisamente, dicho patrimonio está compuesto por los resultados acumulados que representan el 62%, seguido del aporte adicional al capital social con 19% y los resultados del período con un 10%, estas como las partidas con mayor representación.

FID S.A.: Composición de Patrimonio



Por otra parte, la razón de apalancamiento productivo indica que el patrimonio está invertido 1,88 veces en activos que generan recursos para la entidad, indicador que muestra un crecimiento anual, producto del aumento en los activos productivos.

Asimismo, el patrimonio reporta una cobertura del pasivo total de 70%, nivel que aumenta producto de la reducción anual en los pasivos, respecto al aumento en el patrimonio.

FID: Indicadores de Capital					
	jun-21	sep-21	dic-21	mar-22	jun-22
Apal. Productivo	1,83	1,79	1,96	1,85	1,88
Endeudamiento económico	1,85	1,70	1,50	1,46	1,44
Cobertura del patrimonio	54%	59%	67%	69%	70%

Un aspecto importante es que la Entidad cuenta con un acuerdo para no repartir dividendos, al menos hasta que se den los siguientes eventos: que hayan pasado 7 años, hasta que no tenga una capitalización de patrimonio sobre activos del 20%, que no se tengan restricciones (covenants) condicionados por los fondeadores y mientras existan valores colocados del programa de emisión de valores.

11. RENTABILIDAD

Al cierre de junio de 2021, FID registró una utilidad acumulada de C\$31,78 millones (USD885,87 mil), misma que aumenta 42% anual, lo cual obedece a un incremento mayor por parte de los ingresos, respecto al que muestran los gastos.

De acuerdo con las proyecciones la Administración plantea para el año 2022 utilidades cercanas a USD1,7 millones, lo que significa un crecimiento anual proyectado cercano al 18%. A junio de 2022 ronda un 52% de grado de cumplimiento respecto a la proyección.

Página 13 de 15

Más información

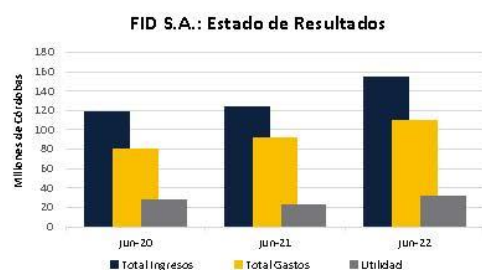
www.scriesgo.com

Oficinas

Costa Rica
(506) 2552 5936

República Dominicana
(809) 792 5127

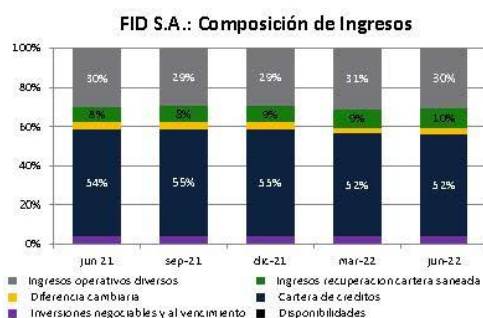
El Salvador
(503) 2243 7419



Específicamente, a junio de 2022, los ingresos acumulados registran C\$154,81 millones, los cuales presentan un incremento del 25% anual, debido principalmente al aumento del 20% en los ingresos financieros, específicamente los provenientes de cartera que crecen un 21%.

Adicionalmente, los ingresos por recuperación de cartera se incrementan 62% anual y los ingresos operativos diversos un 27% anual.

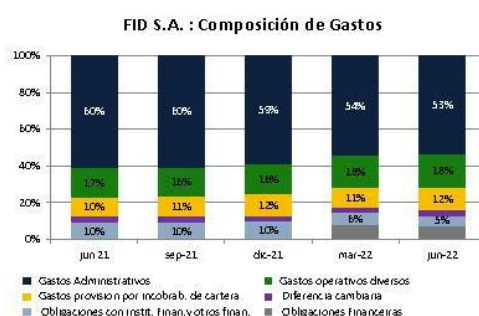
La composición de los ingresos se muestra estable a lo largo del último año. Al corte de análisis, los ingresos financieros alcanzan 60% de los ingresos totales y los operativos un 30%, estos como los más representativos.



Importante destacar que los ingresos operativos de FID vienen dados en su mayoría por las comisiones generadas de un contrato de afiliación con su red de comercios afiliados, por medio del cual los clientes de la Entidad pueden hacer compras mediante el financiamiento recibido en los comercios afiliados a condiciones preferenciales. También se incluye dentro de los ingresos operativos otro contrato de administración de cartera con SINSA, la cual genera una comisión por dicha administración.

Con respecto a los gastos que enfrenta la Entidad, al cierre de junio de 2022, estos suman C\$109,30 y crecen 19% anual, en respuesta al aumento de todos sus componentes, principalmente al incremento del 5% en los gastos administrativos, 53% los gastos financieros, 42% los gastos por provisión por incobrabilidad de cartera y del 31% en los gastos operativos.

En términos de composición, al corte de análisis los gastos administrativos son los más representativos con el 53% de participación, seguido de los gastos operativos con 18% y los gastos financieros con 16%, estos como las partidas más importantes.



Respecto a los indicadores de rentabilidad al cierre del primer semestre de 2022, se observa una reducción del rendimiento financiero, lo que, aunado al registro de un mayor costo del fondeo, repercute en un menor margen de intermediación.

Por su parte, el rendimiento sobre el activo productivo, así como el rendimiento sobre el patrimonio aumentan de forma interanual producto del incremento en la utilidad neta al cierre del período en análisis, además dichos indicadores se ven influenciados por el incremento en el patrimonio y en el activo productivo.

FID: Indicadores de Rentabilidad					
	jun-21	sep-21	dic-21	mar-22	jun-22
Margen de Intermediación	26,1%	26,1%	25,5%	22,2%	22,9%
Rend. s/ Act. Prod.	9%	10%	10%	11%	10%
Rend. s/ Patrimonio	17%	18%	19%	20%	20%
Rend. Financiero	32%	33%	31%	30%	30%
Productividad de la cartera	34%	35%	32%	33%	32%

Tal como se mencionó anteriormente, el indicador de productividad de la cartera disminuye de forma interanual

producto de ajustes a la baja en las tasas activas, además dicho indicador se ve influenciado por el mayor crecimiento anual de cartera, respecto al registrado por los ingresos por cartera.

Las calificaciones otorgadas no han sufrido un proceso de apelación por parte de la entidad calificada. La metodología de calificación de Entidades Financieras utilizada por SCRiesgo fue actualizada ante el ente regulador en diciembre 2017. SCRiesgo da por primera vez calificación de riesgo a este emisor en agosto 2017. Toda la información contenida en el informe que presenta los fundamentos de calificación se basa en información obtenida de los emisores y suscriptores y otras fuentes consideradas confiables por SCRiesgo. SCRiesgo no audita o comprueba la veracidad o precisión de esa información, además no considera la liquidez que puedan tener los distintos valores tanto en el mercado primario como en el secundario. La información contenida en este documento se presenta tal cual proviene del emisor o administrador, sin asumir ningún tipo de representación o garantía.

"SCRiesgo considera que la información recibida es suficiente y satisfactoria para el correspondiente análisis."

Página 15 de 15

Más información

www.scriesgo.com

Oficinas

Costa Rica
(506) 2552 5936

República Dominicana
(809) 792 5127

El Salvador
(503) 2243 7419

9.2.2 Carta de validación de la calificación emitida por SC Riesgo.



Comunicado Oficial
Nicaragua

Ref: SCR – 400382022

18 de agosto de 2022

Señor
Yamil Zeledón
Gerente General
FID S. A.
Nicaragua

Estimado señor Zeledón:

Le comunicamos que en la Sesión Extraordinaria nº 4092022, del día 18 de agosto de 2022, fue de conocimiento de nuestro consejo de calificación, el proceso que van a realizar ante la SIBOIF para aumentar el monto autorizado del Programa de Bonos, pasando de USD5,0 millones a USD10,0 millones, de manera que se analizó dicho cambio, así como la información financiera auditada a diciembre de 2021 y la no auditada a junio de 2022 de FID S.A., acordando mantener la calificación de riesgo.

FID S.A.			
Calificación Actual			
	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	Perspectiva
Largo Plazo	scr BBB (NIC)	scr BBB (NIC)	Positiva
Corto Plazo	SCR 3 (NIC)	SCR 3 (NIC)	Positiva

Programa de Bonos FID S.A.	
	Calificación Actual
Largo plazo	scr BBB
Corto plazo	SCR 3

scr BBB (NIC): emisor y/o emisiones que cuentan con una suficiente capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio.

SCR 3 (NIC): emisor y/o emisiones a corto plazo que tienen buena capacidad de pago de capital e intereses dentro de los términos y plazos pactados. Sus factores de riesgo se verían afectados en forma susceptible de leve deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Bueno.

Más información

www.scriesgo.com

Oficinas

Cartago, Costa Rica
(506) 2552 5936

Ciudad Panamá, Panamá
(507) 6674 5936

San Salvador, El Salvador
(503) 2243 7419



Comunicado Oficial
Nicaragua

Perspectiva positiva: se percibe una alta probabilidad de que la calificación mejore en el mediano plazo.

Las condiciones desde “scr AA (NIC)” a “scr C (NIC)” y desde “SCR 2 (NIC)” a “SCR 5 (NIC)” pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

Cordialmente,



Gary Barquero Arce
Gerente General
Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A.

CC: Archivo

Más información

www.scriesgo.com

Oficinas

Cartago, Costa Rica
(506) 2552 5936

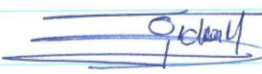
Ciudad Panamá, Panamá
(507) 6674 5936

San Salvador, El Salvador
(503) 2243 7419

9.3 Información Legal.

9.3.1 Certificación Notarial del Acuerdo de emisión del programa de emisiones.

  		CERTIFICACIÓN	
		El Suscrito Abogado y Notario Público debidamente autorizado por la EXCELENTISIMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, para cartular durante el quinquenio que vence el día Siete de Enero del año Dos mil Veintitres.-	
		CERTIFICA:	
Que he tenido a la vista el Segundo Libro de Actas de la Sociedad denominada FID, SOCIEDAD ANONIMA, correspondiente a Acta Número Ciento Veintitres (123), de Junta General Extraordinaria de Accionistas, llevada a cabo en esta ciudad el día Veinticinco de Julio del año Dos mil Veintidós, se encuentra el Acta número Ciento Veintitres (123) que corre en el folio Veinticinco al veintiséis, la que integra y literalmente dice: ACTA NUMERO CIENTO VEINTITRES (123) SESION EXTRAORDINARIA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA FID, SOCIEDAD ANÓNIMA. En la ciudad de Managua, a las tres de la tarde del día Veinticinco (25) de julio, del año dos mil veintidós.- Reunidos todos los accionistas en conferencia y en las oficinas principales de FID, SOCIEDAD ANONIMA (FID), en el edificio FID Carretera Masaya, en esta ciudad, debidamente constituida por las leyes de Nicaragua, estando presentes los señores: LUIS SILVA CABRERA, dueño de Veintiocho Acciones, NESTOR SILVA CABRERA, dueño de Veintiocho Acciones, ROBERTO LOPEZ VILLALTA, dueño de Veintisiete Acciones, MARCELA SILVA GONZALEZ, dueña de Nueve Acciones, XARXA INTERNACIONAL SOCIEDAD ANÓNIMA, representada en este acto por el señor YAMIL DAVID ZELEDÓN DE LA LLANA, dueña de Cinco Acciones, LUIS NOEL ALFARO GRAMAJO, dueño de Una Acción y OSCAR RENE VARGAS REYES, dueño de dos Acción.- Reunidos en pleno y habiendo quórum por estar presentes la totalidad del capital Social se procede a efectuar esta sesión sin previa convocatoria, renunciando en este momento todos los accionistas a los tramites de convocatoria requeridos para la celebración de esta sesión comprobado el quórum de ley, la señora MARCELA SILVA GONZALEZ, declara abierta la sesión bajo los puntos de agenda previamente aprobados y por unanimidad de votos acuerdan: PRIMERO: ACUERDO DE EMISIÓN DE VALORES DE RENTA FIJA: Se Aprueba EL AUMENTO DE EMISIÓN DE VALORES DESMATERIALIZADOS DE RENTA FIJA EN EL MERCADO DE CAPITALES POR MEDIO DE LA BOLSA DE VALORES DE NICARAGUA (BVN) BAJO LA MODALIDAD DE OFERTA PÚBLICA, a través del Puesto de Bolsa INVERCASA, hasta por un monto máximo de CINCO MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD5,000,000.00) a un monto máximo, colocando simultáneamente la cantidad de DIEZ MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD 10,000,000.00), por lo cual se autoriza proceder con el registro del programa, la colocación de estos podrá tener carácter revolvente. La forma de representación será en valores desmaterializados anotados en cuenta electrónica en la Central Nicaragüense de Valores (CENIVAL). Las operaciones de colocación en el Mercado Primario de los valores emitidos deberán realizarse dentro de los cuatro (4) años siguientes a la fecha de registro del programa en la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF), sin embargo, en caso de ser necesario se solicitarán			

1	prórrogas al Superintendente de Bancos. Los valores por emitirse en el marco del programa serán negociados a través del Mercado
2	de Ofertas Públicas por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN) mediante los puestos de bolsa autorizados para tal
3	efecto. Los valores emitidos serán Papeles Comerciales y Bonos emitidos por FID SOCIEDAD ANONIMA y representan una promesa
4	unilateral e irrevocable de pago por parte del suscriptor de los valores. Los fondos obtenidos por medio de la emisión de los valores
5	serán destinados para el financiamiento de las necesidades de capital de trabajo de FID SOCIEDAD ANÓNIMA. SEGUNDA: Se
6	Autoriza al secretario de la Junta Directiva de la Sociedad o a cualquier Notario Público para que libre Certificación de la presente
7	acta. No habiendo otro asunto que tratar, se levanta la sesión una hora después de su inicio, haciendo constar que todas las
8	resoluciones fueron tomadas con el voto conforme de los presentes. Leída que fue la presente, se encuentra conforme y se firma.-
9	(F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.-
10	Es conforme con su original de la que fue debidamente copiada y cotejada y a solicitud de la Licenciada MARCELA
11	SILVA GONZALEZ , Libro la presente Certificación en la ciudad de Managua, a las Dos de la tarde del día Dieciséis
12	de Agosto del año Dos mil Veintidós.-
13	
14	LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS
15	ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO
16	CSJ 6440
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	



9.3.2 Certificación notarial de la Junta Directiva de FID, S.A.

1			SERIE "Q" No 590206
2			
3			
4	SEÑORA REGISTRADORA PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y		
5	MERCANTIL DEL DEPARTAMENTO DE MANAGUA.-		
6	Soy, GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS , mayor de edad, casado,		
7	Abogado y Notario Público de este domicilio y Residencia, titular de Cedula de Identidad número cuatro, cero, uno,		
8	guion, uno, cinco, uno, uno, siete, tres, guion, cero, cero, uno, uno, letra T (401-151173-0011T) y carnet de Abogado seis, cuatro,		
9	cuatro, cero, (6440), solicito a usted extienda al pie de la presente certificado de INSCRIPCIÓN de la sociedad		
10	denominada " FID, SOCIEDAD ANÓNIMA ." la cual fue constituida en Escritura Pública número Seis (6), Constitución		
11	de Sociedad Anónima y Estatutos, autorizada en esta ciudad, a las tres de la tarde del día cuatro de febrero del año		
12	dos mil quince, ante los oficios del Notario Edgard Leonel Torres Mendieta, e inscrita bajo Número Único del Folio		
13	Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202) del Registro Público		
14	Mercantil del Departamento de Managua; b) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos dictada		
15	por el Juez Primero de Distrito Civil de Managua a las tres y un minuto de la tarde del día veinticinco de julio del año		
16	dos mil dieciséis e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos		
17	cero dos (MG00-22-001202), asiento Doce (12) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua,		
18	mediante la cual se modificó la razón social de FONDO DE INVERSIONES PARA EL DESARROLLO, SOCIEDAD		
19	ANÓNIMA a la nueva razón social FID, SOCIEDAD ANÓNIMA ; c) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto		
20	Social y Estatutos dictada por el Juez Octavo Distrito Civil Oral de Managua a las doce y dos minutos de la tarde del		
21	día veintiocho de mayo del dos mil dieciocho e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos		
22	dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202), asiento Dieciocho (18) del Registro Público Mercantil del		
23	Departamento de Managua, en dicha certificación relacionar la JUNTA DIRECTIVA ACTUAL Y SU VIGENCIA Y		
24	LA COMPOSICIÓN ACCIONARIA ACTUAL.-		
25	Managua, Once de Agosto del dos mil Veintidós.-		
26			
27	LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS-		
28	401-151173-0011T		
29	CSJ 6440		
30			



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE MANAGUA
CERTIFICADO RELACIONADO



DATOS DE LA SOCIEDAD			
Denominación o Razón Social:	FID, SOCIEDAD ANÓNIMA	Abreviación:	FID, S.A O simplemente FID
Número Único:	MG00-22-001202		
NAM:	MC-3CARRM	Número de Asiento:	24
JUNTA DIRECTIVA			
Nombre y Apellidos:	MARCELA SILVA GONZALEZ	Cargo:	Presidente
Nombre y Apellidos:	XARXA INTERNACIONAL SOCIEDAD ANONIMA	Cargo:	Vice-presidente
Nombre y Apellidos:	OSCAR RENE VARGAS REYES	Cargo:	Secretario
Nombre y Apellidos:	LUIS NOEL ALFARO GRAMAJO	Cargo:	Tesorero
Duración:	2 Años	Estado:	Activo
DOCUMENTO SOPORTE			
Tipo de Documento:	Número de Documento:	Autorizado en	Fecha y Hora de Autorización:
Escritura Pública	174	MANAGUA, MANAGUA	11/04/2022 01:00:00 PM
Autorizante:	GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS	Fecha de Inscripción:	20/04/2022
PRESENTACIONES AL DIARIO VIGENTE			
NO TIENE PRESENTACIONES AL DIARIO			
OBSERVACIONES			
N/A			
Fecha de Emisión	15/08/2022	Hora de Emisión	09:15:55 AM
Es verificable a través del Código QR			



Transacción : T-3NF91J-001



CERTIFICACION.-

El suscrito Abogado y Notario Público, **GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS**, mayor de edad, casado, Abogado y ---
Notario Público y de este domicilio, Autorizado por la **EXCELENTISIMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**, para ejercer el Notariado durante el quinquenio que vencerá el día Siete de Enero del año Dos mil Veintitrés.-

CERTIFICA:

Que he tenido a la vista el Libro de Actas de la Sociedad denominada **FID SOCIEDAD ANÓNIMA** y que su Junta Directiva Vigente al día de hoy Once de Agosto del año Dos mil Veintidós es la siguiente: **MARCELA SILVA GONZALEZ: PRESIDENTE; XARXA INTERNACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA: VICE-PRESIDENTE**, representada por el señor **YAMIL DAVID ZELEDÓN DE LA LLANA; OSCAR RENÉ VARGAS REYES: SECRETARIO; LUIS NOEL ALFARO GRAMAJO: TESORERO.-** Pues no existe ningún acta en donde se elija otra Junta Directiva distinta a la antes mencionada.-
En fe de lo anterior, firmo y sello, la presente en la ciudad de Managua a los Once días del mes de Agosto del año Dos mil Veintidós.-



LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS
ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO

CSJ 6440



9.3.3 Certificación notarial de la composición accionaria.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	  SERIE "Q" No. 590206 SEÑORA REGISTRADORA PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL DEL DEPARTAMENTO DE MANAGUA.- Soy, GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS, mayor de edad, casado, Abogado y Notario Público de este domicilio y Residencia, titular de Cedula de Identidad número cuatro, cero, uno, guion, uno, cinco, uno, uno, siete, tres, guion, cero, cero, uno, uno, letra T (401-151173-0011T) y carnet de Abogado seis, cuatro, cuatro, cero, (6440), solicito a usted extienda al pie de la presente certificado de INSCRIPCIÓN de la sociedad denominada "FID, SOCIEDAD ANÓNIMA." la cual fue constituida en Escritura Pública número Seis (6), Constitución de Sociedad Anónima y Estatutos, autorizada en esta ciudad, a las tres de la tarde del día cuatro de febrero del año dos mil quince, ante los oficios del Notario Edgard Leonel Torres Mendieta, e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua; b) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos dictada por el Juez Primero de Distrito Civil de Managua a las tres y un minuto de la tarde del día veinticinco de julio del año dos mil dieciséis e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202), asiento Doce (12) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua, mediante la cual se modificó la razón social de FONDO DE INVERSIONES PARA EL DESARROLLO, SOCIEDAD ANÓNIMA a la nueva razón social FID, SOCIEDAD ANÓNIMA; c) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos dictada por el Juez Octavo Distrito Civil Oral de Managua a las doce y dos minutos de la tarde del día veintiocho de mayo del dos mil dieciocho e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202), asiento Dieciocho (18) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua, en dicha certificación relacionar la JUNTA DIRECTIVA ACTUAL Y SU VIGENCIA Y LA COMPOSICIÓN ACCIONARIA ACTUAL.- Managua, Once de Agosto del dos mil Veintidós.-   LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS 401-151173-0011T CSJ 6440
---	--

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE MANAGUA		CERTIFICADO RELACIONADO		
 				
DATOS DE LA SOCIEDAD				
Denominación o Razón Social:	FID, SOCIEDAD ANÓNIMA	Abreviación:	FID, S.A O simplemente FID	
Número de Tomo:	MG00-22-001202,MG00-22-001202,MG00-22-001202,MG00-22-001202,MG00-22-001202,MG00-22-001202,MG00-22-001202,MG00-22-001202,MG00-22-001202,MG00-22-001202			
Número Único:	MG00-22-001202	Número de Asiento:	1,12,14,15,16,17,18,19,20,23	
NAM:	MC-3CARRM	Número de Asiento:	1	
COMPOSICION ACCIONARIA				
1	Socios:	NESTOR SILVA CABRERA	Cantidad de Acciones	28
	Valor Nominal	C\$ 60,000.00	Estado Accionista	Activo
2	Socios:	MARCELA SILVA GONZALEZ	Cantidad de Acciones	9
	Valor Nominal	C\$ 60,000.00	Estado Accionista	Activo
3	Socios:	XARXA INTERNACIONAL SOCIEDAD ANONIMA	Cantidad de Acciones	5
	Valor Nominal	C\$ 60,000.00	Estado Accionista	Activo
4	Socios:	ROBERTO LOPEZ VILLALTA	Cantidad de Acciones	27
	Valor Nominal	C\$ 60,000.00	Estado Accionista	Activo
5	Socios:	LUIS ALBERTO SILVA CABRERA	Cantidad de Acciones	28
	Valor Nominal	C\$ 60,000.00	Estado Accionista	Activo
6	Socios:	OSCAR RENE VARGAS REYES	Cantidad de Acciones	2
	Serie	COMUNE S	Valor Nominal	C\$ 60,000.00
7	Socios:	LUIS NOEL ALFARO GRAMAJO	Cantidad de Acciones	1
	Serie	COMUNE S	Valor Nominal	C\$ 60,000.00
PRESENTACIONES AL DIARIO VIGENTE				
NO TIENE PRESENTACIONES AL DIARIO				
OBSERVACIONES				
N/A				
Fecha de Emisión	15/08/2022	Hora de Emisión	09:21:44 AM	
Es verificable a través del Código QR				



Transacción : T-3NF91J-002

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	    CERTIFICACIÓN El suscrito Abogado y Notario Público, GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS, mayor de edad, casado, Abogado y Notario Público y de este domicilio, Autorizado por la EXCELENTISIMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, para ejercer el Notariado durante el quinquenio que vencerá el día Siete de Enero del año Dos mil Veintitrés.- CERTIFICA: Que al día de hoy Once de Agosto del año Dos mil Veintidós, la Composición Accionaria de la Entidad FID SOCIEDAD ANÓNIMA, es la siguiente: DON LUIS SILVA CABRERA, dueño de Veintiocho Acciones, suscritas y pagadas de la Sociedad denominada FID SOCIEDAD ANÓNIMA; DON NESTOR SILVA CABRERA, Veintiocho Acciones suscritas y pagadas, de la Sociedad denominada FID SOCIEDAD ANÓNIMA; DON ROBERTO LOPEZ VILLALTA, Veintisiete Acciones, suscritas y pagadas, de la Sociedad denominada FID SOCIEDAD ANÓNIMA; DOÑA MARCELA SILVA GONZALEZ, Nueve Acciones, suscritas y pagadas, de la Sociedad denominada FID SOCIEDAD ANÓNIMA; XARXA INTERNACIONAL SOCIEDAD ANÓNIMA, Cinco Acciones suscritas y pagadas, de la Sociedad denominada FID SOCIEDAD ANÓNIMA en virtud de Endoso en propiedad de cinco acciones de la Entidad LUNERO SOCIEDAD ANÓNIMA, con fecha Cuatro de Abril del año dos mil Diecisiete; OSCAR RENE VARGAS REYES, Dos Acciones suscritas y pagadas, de la Sociedad denominada FID SOCIEDAD ANÓNIMA en virtud de Endoso en propiedad de Una Acción conjunta de los señores Luis Silva Cabrera, Néstor Silva Cabrera y Roberto López Villalta, con fecha Quince de Julio del año dos mil Diecisiete y la otra acción en virtud de Endoso en propiedad de FERNANDO JAVIER LEÑERO TESTART, con fecha Veintiocho de Marzo del año Dos mil Veintidós Y LUIS NOEL ALFARO GRAMAJO, Una Acción; suscrita y pagada, de la Sociedad denominada FID SOCIEDAD ANÓNIMA en virtud de Endoso en propiedad de Una Acción de la señora CARMEN MATAMOROS GUEVARA, con fecha Dos de Febrero del año dos mil Veintidós.- Es conforme a los registros asentados en el Libro de Registro de Acciones de la Sociedad FID, SOCIEDAD ANONIMA, Certificando que dichos Registros se encuentran y forman parte del Libro de Registro de Acciones, el que está debidamente foliado y razonado por el Señor Registrador Público Mercantil del Departamento de Managua.-
---	--

Libro la presente certificación a solicitud de la Licenciada **MARCELA SILVA GONZALEZ**, en representación de la Sociedad **FID, SOCIEDAD ANONIMA**, la que consta de un folio útil de papel sellado de Ley, en la ciudad de Managua a los Once días del mes de Agosto del año Dos mil Veintidós.-



LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS

ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO

CSJ 6440



9.3.4 Declaración Notarial de veracidad de la información aportada para el Prospecto Informativo.



TESTIMONIO

SERIE "H"

No: 9368846

1	
2	ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOSCIENTOS VEINTINUEVE (229).-
3	DECLARACIÓN NOTARIAL. En la ciudad de Managua a las Diez de la mañana del
4	día Veinte de Mayo del año Dos mil Veintidós.- Ante mi GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS , mayor de edad, casado,
5	Abogado y Notario Público de la República de Nicaragua, de este domicilio y Residencia, titular de cédula de identidad número:
6	cuatro, cero, uno, guion, uno, cinco, uno, uno, siete, tres, guion, cero, cero, uno, uno, letra T (401-151173-0011T) y carnet de
7	Abogado seis, cuatro, cuatro, cero, (6440), debidamente autorizado por la EXCELENTÍSIMA CORTE SUPREMA DE
8	JUSTICIA , para cartular durante el quinquenio que vence el día Siete de Enero del año dos mil Veintitrés. Comparece el
9	Licenciado YAMIL DAVID ZELEDÓN DE LA LLANA , Mayor de edad, Casado, Economista, de este domicilio, titular de cédula
10	de identidad número: cero, cero, uno, guion, dos, cinco, uno, uno, siete, siete, guion, cero, cero, uno, seis, letra S (001-251177-
11	00165). Doy fe de conocer personalmente al compareciente quien a mi juicio tiene la capacidad civil, legal, necesaria para
12	obligarse, contratar y en especial para el otorgamiento de este acto en el que comparece actuando en nombre y representación
13	de la Sociedad denominada " FID, SOCIEDAD ANÓNIMA ", en su calidad de Apoderado General de Administración, acredita su
14	representación con los siguientes atestados: a) Testimonio de Escritura Pública Número Seis (6) de Constitución de Sociedad
15	Anónima y Estatutos, autorizada en esta ciudad, a las tres de la tarde del día cuatro de Febrero del año dos mil Quince, ante los
16	oficios del Notario Edgard Leonel Torres Mendieta, e inscrita bajo Número Único del Folio Personal: MG00-22-001202, del
17	Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Managua; b) Certificación de Sentencia de Reforma
18	al Pacto Social y Estatutos dictada por el Juez Primero de Distrito Civil de Managua, a las tres y un minuto de la tarde del día
19	veinticinco de julio del año dos mil dieciséis e inscrita bajo Número Único del Folio Personal: MG00-22-001202, en Asiento: Doce
20	(12), del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Managua, mediante la cual se modificó la
21	razón social de FONDO DE INVERSIONES PARA EL DESARROLLO, SOCIEDAD ANÓNIMA a la nueva razón social FID, SOCIEDAD
22	ANÓNIMA; c) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos, dictada por el del Juez Octavo Distrito Civil Oral
23	de Managua, a las doce y dos minutos de la tarde del día veintiocho de mayo del dos mil dieciocho e inscrita bajo Número Único
24	del Folio Personal: MG00-22-001202, en Asiento: Dieciocho (18), del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del
25	Departamento de Managua; d) Testimonio de Escritura Pública Número Ciento Once (111) de Poder General de Administración,
26	autorizado en esta ciudad, a las Once de la mañana del día Dieciocho de Marzo del año Dos mil Diecinueve, ante los oficios
27	notariales de Gustavo Adolfo Talavera Matus, e inscrita bajo Número Único del Folio Personal: MG00-22-001202; en Asiento:
28	Veintidós (22) del Registro Público de este Departamento. e) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos,
29	dictada por el Juez Sexto Distrito Civil Oral de Managua, a las Diez de la mañana del día Treinta de Abril del año dos mil Veintiuno
30	e inscrita bajo Cuenta Registral: MC-3CARRM, en Asientos: Diez, Once, Doce y Trece (10,11,12 y 13) del Registro Público

Mercantil de este Departamento de Managua.- Yo el Notario doy fe de haber tenido a la vista los documentos antes relacionados y

1 confieren facultades suficientes para actuar en el carácter con que actúa el Licenciado **YAMIL DAVID ZELEDON DE LA LLANA**.- Por

2 su parte expresa el Licenciado **YAMIL DAVID ZELEDON DE LA LLANA** y dice **CLAUSULA UNICA**: Que la Sociedad que representa,

3 denominada **FID, SOCIEDAD ANÓNIMA (FID, S.A.)** está elaborando el Suplemento de actualización del Prospecto Informativo

4 relacionado con el aumento al Programa de emisiones de valores estandarizados de renta fija en el mercado de ofertas públicas

5 existente, el cual originalmente es de hasta por un máximo de **CINCO MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

6 **NORTEAMERICA (USD 5,000,000.00)** e incrementa a un monto máximo, colocado simultáneamente de **DIEZ MILLONES DE**

7 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD 10,000,000.00)**. Para esto ha entregado al Puesto de Bolsa

8 INVERCASA toda la información contenida en el Prospecto Informativo, y por tal motivo, de conformidad con el artículo quince de la ley

9 quinientos ochenta y siete (587) Ley de Mercado de Capitales, aprobada el veintiséis de octubre del año dos mil seis (26 de octubre de

10 2006) y publicada en La Gaceta Diario Oficial número doscientos veintidós (222), del quince de noviembre del año dos mil seis (15 de

11 noviembre de 2006); y de conformidad con el artículo veintiuno literal c) y el primer párrafo del Anexo I de la NORMA SOBRE OFERTA

12 PÚBLICA DE VALORES EN MERCADO PRIMARIO - RESOLUCIÓN número CD-SIBOIF- seis, nueve, dos, guion, uno, guion, SEP siete,

13 guion, dos mil once, aprobada el siete de septiembre del año dos mil once (7 de septiembre de 2011), declara que la información

14 proporcionada y contenida en el referido prospecto informativo es veraz y completa, y que no existen circunstancias que contradigan o

15 alteren la información recogida en el mismo, ni se han omitido hechos o datos significativos que los inversionistas destinatarios de la

16 oferta debieran conocer, así como que la sociedad se encuentra en cumplimiento con lo establecido en la Norma vigente sobre Gobierno

17 Corporativo de los Emisores de Valores de Oferta Pública.- Así se expresó el compareciente bien instruido por mí, el Notario acerca del

18 objeto y trascendencia legal de este acto de la cláusula general que asegura su validez, de las especialidades que contiene y de las que

19 envuelven renunciaciones y estipulaciones implícitas y explícitas y leída que fue por mí, el Notario, íntegramente la presenta al compareciente

20 la encontró conforme, aprueba y firma conmigo, quien da fe de todo lo relacionado.- (F).- Ilegible.- (F).- G Talavera M.- Notario.-----

21 PASO ANTE MI DEL REVERSO DEL FOLIO NÚMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS AL REVERSO DEL FOLIO NÚMERO DOSCIENTOS OCHENTA

22 Y TRES DE MI PROTOCOLO NÚMERO VEINTIUNO QUE LLEVO DURANTE EL PRESENTE AÑO Y A SOLICITUD DEL LICENCIADO **YAMIL DAVID**

23 **ZELEDON DE LA LLANA**, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA ENTIDAD **FID SOCIEDAD ANÓNIMA**, LIBRO ESTE PRIMER TESTIMONIO

24 COMPUESTO DE UNA HOJA DE PAPEL SELLADO DE LEY LA QUE FIRMO, SELLO Y RUBRICO EN LA CIUDAD DE MANAGUA A LAS ONCE DE LA

25 MAÑANA DEL DÍA VEINTE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.-

26

27 
LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS

28 **ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO**

29 **CSJ 6440**

30 

9.3.5 Declaración Notarial de debida diligencia sobre la información recibida para la elaboración del Prospecto Informativo.





SERIE "H"
No. 9230119

TESTIMONIO

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CIENTO TRECE (113) DECLARACIÓN NOTARIAL En la ciudad de Managua, Capital de la República de Nicaragua, a las

ocho de la mañana del día veinticinco de mayo del año dos mil veintidós.- **ANTE MI, WENDY SCARLETH MARTÍNEZ ARAGÓN**, Abogada y Notaria Pública de la República de Nicaragua, con domicilio y residencia en la ciudad de Managua, con carné de la Corte Suprema de Justicia número: tres, cero, seis, ocho, cero (30680), debidamente autorizada para cartular por la Excelentísima Corte Suprema de Justicia durante el quinquenio que finalizará el día uno de julio del año dos mil veintiséis.-**COMPARECE, JENNY ELIZABETH PARRALES PARRALES**, mayor de edad, casada, Master en Economía, con domicilio en el municipio de Diriamba, departamento de Carazo, y de tránsito por esta ciudad, e identificada con cédula de identidad nicaragüense número cero, cuatro, tres, guion, uno, cinco, cero, siete, ocho, nueve, guion, cero, cero, cero, uno, letra T (043-150789-0001T).- Doy fe de conocer personalmente a la compareciente y que a mi juicio tiene la capacidad civil y legal necesaria para obligarse y contratar, en particular para la celebración de este acto, en el que actúa en nombre y representación de **INVERSIONES DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANÓNIMA (INVERCASA)**, Sociedad debidamente constituida de conformidad a las leyes de Nicaragua, acredita la existencia de la misma y su representación con los siguientes documentos: **A) ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOSCIENTOS DOCE (212) DE CONSTITUCIÓN SOCIAL Y ESTATUTOS**, autorizada en la ciudad de Managua, a las cinco de la tarde del día veinte de septiembre de mil novecientos noventa y tres, ante el oficio notarial Sergio Argüello Valdivia, inscrita bajo el número: catorce mil trescientos cincuenta y cuatro guion B dos (14,354-B2), Páginas: de la siete a la diecinueve (7/19), Tomo: setecientos dos guion B dos (702-B2) del Libro Segundo de Sociedades e inscrita bajo Número: veintiocho mil trescientos cinco (28,305), Páginas: veintiuno a la veintidós (21/22), Tomo: ciento veintitrés (123) del Libro de Personas ambos del Registro Público Mercantil de Managua; **B) CERTIFICACIÓN DE SENTENCIA EMITIDA POR EL JUEZ SEXTO CIVIL DE DISTRITO DE MANAGUA, A LAS OCHO Y QUINCE MINUTOS DE LA MAÑANA DEL UNO DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE** de reformas a la Escritura de Constitución Social Y Estatutos e inscrita el trece de noviembre de mil novecientos noventa y siete bajo el Número: diecinueve mil quinientos cuarenta y dos guion b dos (19,542-B2); paginas: ciento cincuenta y uno a la ciento cincuenta y cinco (151-155); Tomo: Setecientos cuarenta y dos guion B dos (742-B2), Libro Segundo de Sociedades y bajo el número: cincuenta y un mil setecientos once guion A (51,711-A); Páginas: ciento ocho a la ciento diez (108/110); Tomo: ciento treinta y cuatro guion A (134-A), Libro de personas, ambos del Registro Público Mercantil de Managua; **C) CERTIFICACIÓN DE SENTENCIA DE LAS**

1 ~~DIEZ DE LA MAÑANA DEL DIECISÉIS DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE~~
2 ~~EMITIDA POR LA JUES SEXTO CIVIL DE DISTRITO DE MANAGUA A RAZÓN DE ESCRITO~~
3 ~~PRESENTADO POR EL NOTARIO ORLANDO GARCÍA JEAN, por la cual aprobó otra reforma al pacto~~
4 ~~social y a los estatutos la cual fue inscrita bajo el número: veinte mil doscientos noventa y cinco guion B dos (20,295-~~
5 ~~B2); Páginas: trecientos setenta y siete a la trecientos ochenta (377/380), Tomo: setecientos sesenta y uno guion B~~
6 ~~dos (761-B2) Libro segundo de Sociedades; y bajo el número: cincuenta y tres mil cincuenta y seis guion A (53,056-~~
7 ~~A); Paginas: de la setenta y dos a la setenta y tres (72/73); Tomo: ciento treinta y nueve guion A (139-A) Libro de~~
8 ~~personas, ambos del Registro Público y Mercantil de Managua; D) ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CIENTO~~
9 ~~SETENTA Y DOS (172) DE PROTOCOLIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE SENTENCIA DE~~
10 ~~MODIFICACIONES A LA ESCRITURA DE CONSTITUCION Y ESTATUTOS DE SOCIEDAD~~
11 ~~ANÓNIMA autorizada en la ciudad de Managua, a las ocho de la mañana del día dieciséis de Agosto del dos mil~~
12 ~~siete, ante el oficio notarial del Licenciado Hugo Antonio Beltrand Blandón, inscrita bajo el Número: veintidós mil~~
13 ~~ciento cincuenta y ocho guion B dos (22,158-B2), Paginas: trecientos cuarenta y tres a la trecientos cincuenta~~
14 ~~(343/350), Tomo: setecientos treinta y nueve guion B dos (739-B2) del Libro Segundo de Sociedades e inscrita bajo~~
15 ~~el Número: cincuenta y ocho mil seiscientos setenta y uno guion A (58,671-A), Paginas: sesenta y seis a la sesenta~~
16 ~~y siete (66/67), Tomo: ciento sesenta y seis guion A (166-A) del Libro de Personas ambos del Registro Público~~
17 ~~Mercantil de Managua. E) ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CINCUENTA Y TRES (53) DE PODER~~
18 ~~GENERAL DE ADMINISTRACIÓN otorgado por Inversiones de Centroamérica, Sociedad Anónima~~
19 ~~(INVERCASA) a favor de Jenny Elizabeth Parrales Parrales, otorgado en la ciudad de Managua a las cinco de la~~
20 ~~tarde del veinticinco de abril del dos mil dieciocho ante los oficios notariales de Dania Raquel Navarrete Chávez, el~~
21 ~~cual se encuentra debidamente inscrito bajo el número cincuenta y cuatro mil quinientos siete (54,507); páginas de~~
22 ~~la quince a la veintiséis (15/26); Tomo seiscientos cinco (605) del Libro Tercero de Poderes del Registro Público~~
23 ~~Mercantil de Managua.- Doy fe de haber tenido a la vista y leído los documentos anteriormente relacionados y de~~
24 ~~que han sido extendidos en su debida forma legal. Habla la compareciente en el carácter en el que actúa y declara:~~
25 ~~**PRIMERO:** Que, en nombre de INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, SOCIEDAD ANÓNIMA~~
26 ~~(INVERCASA), comparece ante la suscrita Notaria Pública a declarar bajo las penas del Falso Testimonio en~~
27 ~~materia penal, lo siguiente: A) Que su representada la sociedad INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA,~~
28 ~~SOCIEDAD ANÓNIMA (INVERCASA), es el puesto de bolsa representante, estructurador y administrador del~~
29 ~~programa de emisiones de valores estandarizados de renta fija por CINCO MILLONES DE DÓLARES DE LOS~~
30 ~~ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,000,000.00) de FID, SOCIEDAD ANÓNIMA, el cual se encuentra~~

1 inscrito en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Bancos y de
2 Otras Instituciones Financieras (SIBOIF), según Inscripción N° 0445, Resolución
3 N° 0482, de fecha 11 de octubre de 2021. B) Que su representada la sociedad
4 **INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, SOCIEDAD ANÓNIMA (INVERCASA)**, se encuentra elaborando
5 el **Suplemento de Actualización del Prospecto Informativo** relacionado con el aumento del monto autorizado del
6 programa de emisiones ya existente, el cual originalmente es de hasta por un máximo autorizado y colocado
7 simultáneamente de **CINCO MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
8 **NORTEAMERICA (US\$ 5,000,000.00)** incrementándose ahora a un monto máximo autorizado y colocado
9 simultáneamente de hasta **DIEZ MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
10 **NORTEAMERICA (US\$ 10,000,000.00)**, de **FID, SOCIEDAD ANÓNIMA**, cuyos fondos serán utilizados para
11 el financiamiento de las necesidades de capital de trabajo de la empresa emisora. C) Que de acuerdo a lo establecido
12 en el artículo veintiuno (21), inciso e, de la norma Sobre Oferta Pública de Valores en el Mercado Primario,
13 Resolución Número: C, D, guion, S, I, B, O, I, F, guion, seis, nueve, dos, guion, uno, guion, S, E, P, siete, guion,
14 dos, cero, uno, uno (CD-SIBOIF-692-1-SEP7-2011) de fecha del siete de septiembre del año dos mil once, su
15 representada ha llevado a cabo el proceso de debida diligencia sobre la información aportada por el emisor de valores
16 de conformidad con lo establecido en el artículo (15) quince de la Ley quinientos ochenta y siete de Mercado de
17 Capitales. D) Que de acuerdo con el citado artículo quince (15) de la Ley quinientos ochenta y siete (587) Ley de
18 Mercadeo de Capitales, su representada **INVERSIONES DE CENTROAMÉRICA, SOCIEDAD ANÓNIMA**
19 **(INVERCASA)**, ha llevado a cabo las comprobaciones necesarias para constatar la calidad y suficiencia de la
20 información contenida en el prospecto y que como consecuencia de tales comprobaciones no se advierte la existencia
21 de circunstancias que contradigan o alteren la información contenida en el prospecto, ni se han omitido hechos o
22 datos significativos que los inversionistas o destinatarios de la oferta debieran conocer. E) Asimismo la
23 compareciente manifiesta que todas sus declaraciones son ciertas y veraces. Así se expresó la compareciente bien
24 instruida por mí la Notaria acerca del valor y transcendencia legales de este acto, de su objeto, de las cláusulas
25 especiales que contiene, de las que envuelven aceptación, renunciaciones, y estipulaciones explícitas e implícitas, de las
26 generales que aseguran su validez, todo de lo cual doy fe. Leída que fue por mí la suscrita Notaria íntegramente toda
27 esta Escritura a la compareciente, la encuentra conforme, aprueba, ratifica y firma junto con el suscrito Notario que
28 doy fe de todo lo relacionado.- (F) Ilegible **JENNY ELIZABETH PARRALES PARRALES**; (F) Ilegible
29 **WENDY SCARLETH MARTÍNEZ ARAGÓN**. NOTARIA. - **PASO ANTE MÍ**, del frente del Folio ciento
30 sesenta y siete (167) al reverso del Folio ciento sesenta y ocho (168) de mi protocolo número DOS (02) que llevo

1 durante del presente año y a solicitud de JENNY ELIZABETH PARRALES PARRALES, en nombre y
2 representación de "INVERSIONES DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANONIMA" (INVERCASA), libro
3 este primer testimonio en dos (02) hojas útiles de papel sellado de ley, mismas que rubrico firmo y sello, en la ciudad
4 de Managua, República de Nicaragua, a las ocho y treinta minutos de la mañana del día veinticinco de mayo del año
5 dos mil veintidós. En la autorización de la presente escritura, tanto en protocolo como en la emisión del presente
6 testimonio se utilizó el siguiente papel sellado de ley que detallo a continuación: Papel sellado de protocolo serie
7 "P", numero: 752666 y 752667; y papel sellado de Testimonio serie "H", numero: 9230119 y 9230120.-
8
9
10
11 WENDY SCARLETH MARTÍNEZ ARAGÓN
12 ABOGADA Y NOTARIA PUBLICA
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



9.3.6 Certificación notarial sobre litigios legales de los principales funcionarios.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	  SERIE "Q" 590186 CERTIFICACIÓN El suscrito, GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS, Abogado y Notario Público de la República de Nicaragua., debidamente autorizado por la EXCELENTÍSIMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, durante el quinquenio que finaliza el día Siete de Enero del año Dos mil Veintitres, con carne de la Corte Suprema de Justicia número 6440, en mi carácter de Abogado Externo de la Entidad FID, SOCIEDAD ANÓNIMA, constituida, organizada y existente de conformidad a las leyes de la República de Nicaragua, demostrando la existencia legal de la misma con los siguientes atestados: a) Testimonio de Escritura Pública Número Seis (6) autorizada en la ciudad de Managua, a las tres de la tarde del día cuatro de febrero del año dos mil quince, ante los oficios del Notario Edgard Leonel Torres Mendieta, e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua; b) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos dictada por el Juez Primero de Distrito Civil de Managua a las tres y un minuto de la tarde del día veinticinco de julio del año dos mil dieciséis e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202), asiento Doce (12) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua, mediante la cual se modificó la razón social de FONDO DE INVERSIONES PARA EL DESARROLLO, SOCIEDAD ANÓNIMA a la nueva razón social FID, SOCIEDAD ANÓNIMA; c) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos dictada por el Juez Octavo Distrito Civil Oral de Managua a las doce y dos minutos de la tarde del día veintiocho de mayo del dos mil dieciocho e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202), asiento Dieciocho (18) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua.- CERTIFICO: Que a mi leal saber y entender ninguno de los accionistas, directores y principales funcionarios que forman parte de la Sociedad FID, SOCIEDAD ANÓNIMA Tienen litigios Legales a la fecha ni como actores ni demandados de ningún tipo, por lo que doy fe de lo antes indicado para los fines pertinentes.- En fe de lo anterior, firmo y sello la presente Certificación en la ciudad de Managua, a los Once días del mes de Agosto del año dos mil Veintidós.-   LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO.- CSJ 6440
--	---

9.3.7 Certificación notarial sobre los litigios legales de FID, S.A.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	  CERTIFICACIÓN SERIE "Q" No. 590187 El suscrito, GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS, Abogado y Notario Público de la República de Nicaragua., debidamente autorizado por la ----- EXCELENTÍSIMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, durante el quinquenio que finaliza el día Siete de Enero del año Dos mil Veintitrés, con carne de la Corte Suprema de Justicia número 6440, en mi carácter de Abogado Externo de la Entidad FID, SOCIEDAD ANÓNIMA, constituida, organizada y existente de conformidad a las leyes de la República de Nicaragua, demostrando la existencia legal de la misma con los siguientes atestados: a) Testimonio de Escritura Pública Número Seis (6) autorizada en la ciudad de Managua, a las tres de la tarde del día cuatro de febrero del año dos mil quince, ante los oficios del Notario Edgard Leonel Torres Mendieta, e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua; b) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos dictada por el Juez Primero de Distrito Civil de Managua a las tres y un minuto de la tarde del día veinticinco de julio del año dos mil dieciséis e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202), asiento Doce (12) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua, mediante la cual se modificó la razón social de FONDO DE INVERSIONES PARA EL DESARROLLO, SOCIEDAD ANÓNIMA a la nueva razón social FID, SOCIEDAD ANÓNIMA; c) Certificación de Sentencia de Reforma al Pacto Social y Estatutos dictada por el Juez Octavo Distrito Civil Oral de Managua a las doce y dos minutos de la tarde del día veintiocho de mayo del dos mil dieciocho e inscrita bajo Número Único del Folio Personal MG cero cero guion dos dos guion cero cero uno dos cero dos (MG00-22-001202), asiento Dieciocho (18) del Registro Público Mercantil del Departamento de Managua.- CERTIFICO: Que a mi leal saber y entender la Sociedad FID, SOCIEDAD ANÓNIMA no ha sido demandada por ninguna persona natural o jurídica pública o privado, por causa Civil, Mercantil, Laboral o Administrativa, por lo que doy fe de lo antes indicado.- En fe de lo anterior, firmo y sello la presente Certificación en la ciudad de Managua, a los Once días del mes de Agosto del año dos mil Veintidós.-   LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO. CSJ 6440
---	--

9.4 Hechos relevantes de los últimos 12 meses.

9.4.1 Registro del programa de emisiones por U\$5,000,000. 09.11.2021.

Martes 9 de noviembre de 2021

Lic. Luis Ángel Montenegro Espinoza
Superintendente de Bancos
Superintendencia de Bancos y de otras Instituciones Financieras
SIBOIF

Su despacho,

En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, por este medio adjunto a la presente le remito el correspondiente comunicado de Hecho Relevante referente al registro del nuevo programa de emisiones.

Atentamente,



Lic. Yamil Zeledón de la Liana
Gerente General
FID, S.A.

Cc.: Lic. Lucy Herrera. Intendente de Valores. SIBOIF.
Lic. Gerardo Arguello. Gerente General. Bolsa de Valores de Nicaragua.
Lic. Emiliano Maranhao. Presidente/INVERCASA Puesto de Bolsa
Archivo

Comunicación de Hechos Relevantes

En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, por este medio se da a conocer al público en general e inversionista en particular el siguiente comunicado de hecho relevante.

FID, S.A. comunica de la autorización y el registro en la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) y en la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN) de su nuevo programa de emisiones de valores desmaterializados representativos de renta fija, papel comercial y/o bonos, por un monto de cinco millones de Dólares (US\$5,000,000).

Los valores por emitirse dentro del programa de emisiones representan una promesa unilateral e irrevocable de pago por parte del emisor y otorgarán al beneficiario todas las prestaciones y derechos descritos en el prospecto informativo del programa de emisiones el cual se encuentra disponible en el sitio web de FID, S.A. y del Puesto de Bolsa INVERCASA. El tiempo límite para colocar las emisiones del programa es de cuatro (4) años contados a partir de la fecha de autorización por parte de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF).

A continuación, se presentan las citas de autorización y registro del programa de emisiones:

- a) Inscripción No. 0445, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF), de conformidad con la Resolución No. 0482 del Superintendente de Bancos, del 11 de octubre del 2021
- b) Autorizado por la Junta Directiva de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN), de conformidad con el Acta de Junta Directiva No. 355 del 27 de julio del 2021.

Los fondos captados serán utilizados para capital de trabajo de la empresa emisora.

Managua, 9 de noviembre de 2021.

Atentamente;



Lic. Yamil Zeledón de la Llana
Gerente General
FID, S.A.

9.4.2 Elección de Junta Directiva. 04.02.2022.



GG-SIBOIF-2022-02-04

Managua, 4 de febrero de 2022.

Licenciado
Luis Ángel Montenegro Espinoza
Superintendente de Bancos
Superintendencia de Bancos y de otras Instituciones Financieras
SIBOIF

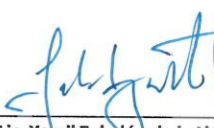
Su despacho,

En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, por este medio adjunto a la presente le remito el correspondiente comunicado de Hecho Relevante referente al ingreso de nuevo accionista y elección de nueva Junta Directiva.

Adicionalmente, le hago envío de certificación de acta número 109 de sesión de Junta General de Accionistas que soporta lo informado en el Hecho Relevante.

Sin más a que hacer referencia, hago propicia la ocasión para saludarle.

Atentamente,



Lic. Yamil Zeledón de la Liana
Gerente General
FID, S.A.

Cc.: Lic. Lucy Herrera. Intendente de Valores. SIBOIF.
Lic. Gerardo Arguello. Gerente General. Bolsa de Valores de Nicaragua.
Lic. Emiliano Maranhao. Presidente/INVERCASA Puesto de Bolsa
Archivo

Managua, Nicaragua. Kilómetro 8.5 Carretera a Masaya, del BAGSA 1 cuadra al norte, edificio FID.
Teléfono: (505) 2264 - 7484
Correo electrónico: info@fid.com.ni, info@credex.com.ni



Managua, 4 de febrero de 2022.

INFORME DE HECHO RELEVANTE

En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V, artículo 11, inciso b, numeral 4 de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, por este medio se da a conocer al público en general e inversionista en particular el siguiente comunicado de hecho relevante.:

FID, mediante acta número 109 de sesión de Junta General de Accionistas elige nueva Junta Directiva, la que se conforme de la siguiente manera:

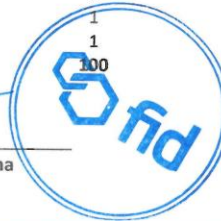
Cargo	Director
Presidente	Marcela Silva González
Vice-presidente	Xarxa Internacional, S.A. – Representada por el señor Yamil Zeledón de la Llana.
Secretario	Oscar René Vargas Reyes
Tesorero	Luis Noel Alfaro Gramajo
Vocal	Fernando Javier Leñero Testart

La nueva selección de Junta Directiva deriva de la renuncia al cargo Carmen Matamoros Guevara antigua tesorera, quien además puso a disposición de los socios su acción y que tomando en cuenta que ninguno de los socios está interesado, la acción fue adquirida por el señor Luis Noel Alfaro Gramajo.

Con la aprobación del traspaso de la acción de la señora Carmen Matamoros Guevara al Señor Luis Noel Alfaro Gramajo, el capital accionario de la entidad queda integrado de la siguiente forma:

Accionista	Número de Acciones
Luis Silva Cabrera	28
Nestor Silva Cabrera	28
Roberto Lopez Villalta	27
Marcela Silva González	9
Xarxa Internacional, S.A. – Representada por el señor Yamil Zeledón de la Llana.	5
Oscar René Vargas Reyes	1
Luis Noel Alfaro Gramajo	1
Fernando Javier Leñero Testart	1
Total de acciones	100


Lic. Yamil Zeledón de la Llana
Gerente General
FID, S.A.



Managua, Nicaragua. Kilómetro 8.5 Carretera a Masaya, del BAGSA 1 cuadra al norte, edificio FID.

Teléfono: (505) 2264 - 7484

Correo electrónico: info@fid.com.ni, info@credex.com.ni



CERTIFICACION.-

El suscrito Abogado y Notario Público, **GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS**, mayor de edad, casado y de este domicilio, debidamente Autorizado

por la **EXCELENTISIMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**, para ejercer el Notariado durante el quinquenio que vencerá el Siete de Enero del año Dos mil Veintitrés.-

CERTIFICA:

Que de la Página número Cuatro a la Cinco del Libro de Actas número Dos que lleva la Entidad **FID SOCIEDAD ANÓNIMA**, se encuentra el Acta número Ciento Nueve (109) la que en sus partes conducentes dice: **ACTA NÚMERO CIENTO NUEVE (109) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD FID S.A.** En la ciudad de Managua, a las tres de la tarde, del día dos de febrero del año dos mil Veintidós, Reunidos todos los accionistas en conferencia y en las oficinas principales de **FID, SOCIEDAD ANONIMA (FID)**, en el edificio FID Carretera Masaya, en esta ciudad, debidamente constituida por las leyes de Nicaragua, estando presentes los señores: **DON LUIS SILVA CABRERA**, dueño de Veintiocho Acciones, **DON NESTOR SILVA CABRERA**, dueño de Veintiocho Acciones, **DON ROBERTO LOPEZ VILLALTA**, dueño de Veintisiete Acciones, **MARCELA SILVA GONZALEZ**, dueña de Nueve Acciones, **XARXA INTERNACIONAL SOCIEDAD ANÓNIMA**, representada en este acto por el señor **YAMIL DAVID ZELEDÓN DE LA LLANA**, dueña de Cinco Acciones, **FERNANDO JAVIER LEÑERO TESTART**, dueño de Una Acción; **CARMEN MATAMOROS GUEVARA**, dueño de Una Acción y **OSCAR RENE VARGAS REYES**, dueño de Una Acción.- Reunidos en pleno y habiendo quórum por estar presentes la totalidad del capital Social se procede a efectuar esta sesión sin previa convocatoria, renunciando en este momento todos los accionistas a los tramites de convocatoria requeridos para la celebración de esta sesión.- Se encuentra presente como invitado a esta sesión el señor **LUIS NOEL ALFARO GRAMAJO.-** Comprobado el quórum de ley, la señora **MARCELA SILVA GONZALEZ**, declara abierta la sesión bajo los puntos de agenda previamente aprobados y por unanimidad de votos acuerdan: **PRIMERO:** Se Acepta la renuncia del cargo de Junta Directiva de la señora **CARMEN MATAMOROS GUEVARA** tesorera, quien además pone a disposición de los socios su acción, tomando en cuenta que ninguno de los socios está interesado, la acción puesta a disposición de los Accionistas de la señora **CARMEN MATAMOROS GUEVARA** es adquirida por el señor **LUIS NOEL ALFARO GRAMAJO.- SEGUNDO:** se aprueba el traspaso de la acción de la señora **CARMEN MATAMOROS GUEVARA** al señor **LUIS NOEL ALFARO GRAMAJO.-** En vista de los cambios antes mencionados el nuevo capital accionario de la Entidad queda de la siguiente forma: **DON LUIS SILVA CABRERA**, dueño de Veintiocho Acciones, **DON NESTOR SILVA CABRERA**, dueño de Veintiocho Acciones, **DON ROBERTO LOPEZ VILLALTA**, dueño de Veintisiete Acciones, **MARCELA SILVA GONZALEZ**, dueña de Nueve Acciones, **XARXA INTERNACIONAL SOCIEDAD ANÓNIMA**, representada en este acto por el señor

1	YAMIL DAVID ZELEDÓN DE LA LLANA , dueña de Cinco Acciones, OSCAR RENE VARGAS REYES , dueño de una
2	Acción, FERNANDO JAVIER LEÑERO TESTART , dueño de una Acción y el señor LUIS NOEL ALFARO GRAMAJO dueño
3	de Una Acción.- TERCERO: En vista de los Cambios accionarios se procede a elegir la Nueva Junta Directiva de la Sociedad
4	misma que queda integrada de la siguiente forma: MARCELA SILVA GONZALEZ: PRESIDENTE; XARXA
5	INTERNACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA: VICE-PRESIDENTE , representada por el señor YAMIL DAVID ZELEDÓN
6	DE LA LLANA; OSCAR RENÉ VARGAS REYES: SECRETARIO y LUIS NOEL ALFARO GRAMAJO: TESORERO,
7	FERNANDO JAVIER LEÑERO TESTART: VOCAL , quienes quedan en posesión de sus cargos.- Esta Junta Directiva estará
8	vigente por dos años todo conforme a Reforma al pacto Social la que consta en Sentencia del Juzgado Octavo Distrito Oral
9	Civil de Managua, Reforma al Pacto Social, inscrita bajo el Número Único del Folio Personal MG00-22-001202, en asiento
10	dieciocho, del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Managua. CUARTO: Se Autoriza
11	a Licenciado YAMIL DAVID ZELEDON DE LA LLANA , mayor de edad, casado, Economista de este domicilio, Titular de
12	cedula: cero, cero, uno, guion, dos, cinco, uno, uno, siete, siete, guion, cero, cero, uno, seis, letra S (001-251177-0016S),
13	para que comparezca en nombre y representación de la Entidad FID, SOCIEDAD ANÓNIMA , a comparecer ante el Notario
14	Público de su elección a suscribir la Escritura de Protocolización de Certificación de Acta de Elección de Junta Directiva que
15	se inscribirá en el Registro Público competente y a realizar cualquier gestión que sea necesarias para la obtención de la
16	inscripción de esta Junta Directiva ante el Registro Público Mercantil correspondiente.- QUINTO: INCONDUCTENTE.- SEXTO:
17	INCONDUCTENTE SEPTIMO: INCONDUCTENTE.- OCTAVO: Se Autoriza al Secretario de la Junta Directiva de la Sociedad o
18	a cualquier Notario Público para que libre Certificación de la presente acta.- No habiendo otro asunto que tratar, se levanta
19	la sesión a las cuatro de la tarde, haciendo constar que todas las resoluciones fueron tomadas con el voto conforme de los
20	presentes. Leída que fue la presente, se encuentra conforme y se firma.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).-
21	Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- Es Conforme.- con su original de la que
22	fue debidamente copiada y cotejada y a solicitud de la señora MARCELA SILVA GONZALEZ , Libro la presente certificación
23	en una hoja de papel sellado de Ley, la que firmo, sello y rubrico, en la ciudad de Managua, a las Diez y treinta minutos
24	de la mañana del día Cuatro de Febrero del año Dos mil Veintidós.-
25	
26	LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS
27	ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO
28	CSJ 6440
29	
30	

9.4.3 Calificación de riesgos. 24.03.2022.



Comunicado oficial
Nicaragua
24 de marzo de 2022
Ref: SCR-400192022

Licenciado.
Luis Ángel Montenegro E.
Superintendente
**Superintendencia de Bancos y Otras
Instituciones Financieras**
Managua, Nicaragua

Comunicado de Hechos Relevantes

Procedemos a informar que el 24 de marzo de 2022, quedaron ratificadas las calificaciones otorgadas en la Sesión Ordinaria n° 4022022, celebrada el 16 de marzo de 2022, con información financiera no auditada a setiembre y diciembre de 2021, para el **FID Sociedad Anónima (FID S.A.)**. Adjunto se envían los fundamentos de la calificación. En Ref: **(Informe SCR-40042022)**.

Nombre del emisor o sociedad administradora	Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RNNI	Moneda	Escala de Calificación Actual		Fecha de la información financiera en que se basó la calificación	Fecha de ratificación de la calificación
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Largo Plazo Moneda Local *	NIO	scr BBB (NIC)	Positiva	31/12/2021	24/03/2022
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Corto Plazo Moneda Local *	NIO	SCR 3 (NIC)	Positiva	31/12/2021	24/03/2022
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Largo Plazo Moneda Extranjera *	USD	scr BBB (NIC)	Positiva	31/12/2021	24/03/2022
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Corto Plazo Moneda Extranjera *	USD	SCR 3 (NIC)	Positiva	31/12/2021	24/03/2022
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Programa de Bonos FID S.A. LP	USD	scr BBB (NIC)		31/12/2021	24/03/2022
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Programa de Bonos FID S.A. CP	USD	SCR 3 (NIC)		31/12/2021	24/03/2022

* Las calificaciones otorgadas variaron respecto a las anteriores.

scr BBB (NIC): emisor y/o emisiones que cuentan con una suficiente capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio.

SCR 3 (NIC): emisor y/o emisiones a corto plazo que tienen buena capacidad de pago de capital e intereses dentro de los términos y plazos pactados. Sus factores de riesgo se verían afectados en forma susceptible de leve deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Bueno.

Perspectiva Positiva: Se percibe una alta probabilidad de que la calificación mejore en el mediano plazo.

pág. 1

Más información

www.scriesgo.com

Oficinas

Cartago, Costa Rica
(506) 2552 5936

Ciudad Panamá, Panamá
(507) 6674 5936

San Salvador, El Salvador
(503) 2243 7419



Comunicado oficial
Nicaragua
24 de marzo de 2022
Ref: SCR-400192022

Las condiciones desde "scr AA (NIC)" a "scr C (NIC)" y desde "SCR 2 (NIC)" a "SCR 5 (NIC)" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

Las calificaciones otorgadas no han sufrido ningún proceso de apelación por parte de la entidad calificada. La metodología de calificación de Entidades Financieras utilizada por SCRiesgo fue actualizada en el ente regulador en diciembre de 2017. SCRiesgo da por primera vez calificación de riesgo a este emisor desde agosto de 2017. Toda la información contenida en el informe que presenta los fundamentos de calificación se basa en información obtenida de los emisores y suscriptores y otras fuentes consideradas confiables por SCRiesgo. SCRiesgo no audita o comprueba la veracidad o precisión de esa información, además no considera la liquidez que puedan tener los distintos valores tanto en el mercado primario como en el secundario. La información contenida en este documento se presenta tal cual proviene del emisor o administrador, sin asumir ningún tipo de representación o garantía. Además, considera que la información recibida es suficiente y satisfactoria para el correspondiente análisis.

"La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la sociedad calificador basados en análisis objetivos realizados por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, la información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras, Bolsa de Valores y puestos representantes."

Atentamente



Gary Barquero Arce
Gerente General

Sociedad Calificadora de Riesgo de Centroamérica, S.A.

C.C.: Licda. Lucy del Carmen Herrera Marengo, Intendente de Valores
Lic. Gerardo Argüello, Gerente General Bolsa de Valores de Nicaragua
Sr. Nadir Isaías Saballos Flores, INVERCASA
Archivo

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A., y no de la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras.

pág. 2

Más información

www.scriesgo.com

Oficinas

Cartago, Costa Rica
(506) 2552 5936

Ciudad Panamá, Panamá
(507) 6674 5936

San Salvador, El Salvador
(503) 2243 7419

9.4.4 Elección de Junta Directiva. 31.03.2022.



GG-SIBOIF-2022-03-31-1

Managua, 31 de marzo de 2022.

Licenciado
Luis Ángel Montenegro Espinoza
Superintendente de Bancos
Superintendencia de Bancos y de otras Instituciones Financieras
SIBOIF

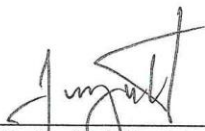
Su despacho,

En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, por este medio adjunto a la presente le remito el correspondiente comunicado de Hecho Relevante referente a salida de nuestro vocal de Junta Directiva y desde entonces vacante.

Adicionalmente, le hago envío de certificación de acta número 113 de sesión de Junta General de Accionistas que soporta lo informado en el Hecho Relevante.

Sin más a que hacer referencia, hago propicia la ocasión para saludarle.

Atentamente,



Lic. Yamil Zeledón de la Liana
Gerente General
FID, S.A.

Cc.: Lic. Lucy Herrera. Intendente de Valores. SIBOIF.
Lic. Gerardo Arguello. Gerente General. Bolsa de Valores de Nicaragua.
Lic. Emiliano Maranhao. Presidente/INVERCASA Puesto de Bolsa
Archivo

Managua, Nicaragua. Kilómetro 8.5 Carretera a Masaya, del BAGSA 1 cuadra al norte, edificio FID.

Teléfono: (505) 2264 - 7484

Correo electrónico: info@fid.com.ni, info@credex.com.ni



Managua, 31 de marzo de 2022.

INFORME DE HECHO RELEVANTE

En cumplimiento de lo estipulado en el Capítulo V, artículo 11, inciso b, numeral 4 de la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, de fecha 07 de septiembre de 2011, referente a la materia de Hechos Relevantes aplicable a los emisores de valores objeto de oferta pública, por este medio se da a conocer al público en general e inversionista en particular el siguiente comunicado de hecho relevante.:

FID, mediante acta número 113 de sesión de Junta General de Accionistas elige nueva Junta Directiva, la que se conforme de la siguiente manera:

Cargo	Director
Presidente	Marcela Silva González
Vice-presidente	Xarxa Internacional, S.A. – Representada por el señor Yamil Zeledón de la Llana
Secretario	Oscar René Vargas Reyes
Tesorero	Luis Noel Alfaro Gramajo
Vocal	Vacante

La nueva selección de Junta Directiva deriva de la renuncia al cargo del señor Fernando Javier Leñero Testart antiguo vocal, quien además puso a disposición de los socios su acción y que tomando en cuenta que ninguno de los socios está interesado, la acción fue adquirida por el señor Oscar René Vargas Reyes.

Con la aprobación del traspaso de la acción del señor Fernando Javier Leñero Testart al señor Oscar René Vargas Reyes, el capital accionario de la entidad queda integrado de la siguiente forma:

Accionista	Número de Acciones
Luis Silva Cabrera	28
Nestor Silva Cabrera	28
Roberto Lopez Villalta	27
Marcela Silva González	9
Xarxa Internacional, S.A. – Representada por el señor Yamil Zeledón de la Llana.	5
Oscar René Vargas Reyes	2
Luis Noel Alfaro Gramajo	1
Total de acciones	100



 Lic. Yamil Zeledón de la Llana
 Gerente General
 FID, S.A.

Managua, Nicaragua. Kilómetro 8.5 Carretera a Masaya, del BAGSA 1 cuadra al norte, edificio FID.
 Teléfono: (505) 2264 - 7484
 Correo electrónico: info@fid.com.ni, info@credex.com.ni




SERIE "H"

9063296

CERTIFICACIÓN

El Suscrito Abogado y Notario Público debidamente autorizado por la

EXCELENTISIMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, para cartular

durante el quinquenio que vence el día Siete de Enero del año Dos mil Veintitres.-

CERTIFICA:

Que he tenido a la vista el Segundo Libro de Actas de la Sociedad denominada **FID, SOCIEDAD ANONIMA**, la que se puede abreviar como (FID), correspondiente a Sesión Extraordinaria de General de Accionistas llevada a cabo en esta ciudad a las tres de la tarde del día Veintiocho de Marzo del año dos mil veintidós, se encuentra el Acta número Ciento Trece (113) que corre del folio Número Diez al Once, la que integra y literalmente dice: **ACTA NÚMERO CIENTO TRECE (113) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD FID S.A.** En la ciudad de Managua, a las tres de la tarde, del día veintiocho de marzo del año dos mil Veintidós, Reunidos todos los accionistas en conferencia y en las oficinas principales de **FID, SOCIEDAD ANONIMA (FID)**, en el edificio FID Carretera Masaya, en esta ciudad, debidamente constituida por las leyes de Nicaragua, estando presentes los señores: **DON LUIS SILVA CABRERA**, dueño de Veintiocho Acciones, **DON NESTOR SILVA CABRERA**, dueño de Veintiocho Acciones, **DON ROBERTO LOPEZ VILLALTA**, dueño de Veintisiete Acciones, **MARCELA SILVA GONZALEZ**, dueña de Nueve Acciones, **XARXA INTERNACIONAL SOCIEDAD ANÓNIMA**, representada en este acto por el señor **YAMIL DAVID ZELEDÓN DE LA LLANA**, dueña de Cinco Acciones, **FERNANDO JAVIER LEÑERO TESTART**, dueño de Una Acción; **LUIS NOEL ALFARO GRAMAJO**, dueño de Una Acción y **OSCAR RENE VARGAS REYES**, dueño de Una Acción.- Reunidos en pleno y habiendo quórum por estar presentes la totalidad del capital Social se procede a efectuar esta sesión sin previa convocatoria, renunciando en este momento todos los accionistas a los tramites de convocatoria requeridos para la celebración de esta sesión.- Comprobado el quórum de ley, la señora **MARCELA SILVA GONZALEZ**, declara abierta la sesión bajo los puntos de agenda previamente aprobados y por unanimidad de votos acuerdan: **PRIMERO:** Se Acepta la renuncia del cargo de Junta Directiva del señor **FERNANDO JAVIER LEÑERO TESTART** vocal, quien además pone a disposición de los socios su acción, tomando en cuenta que el único socio que está interesado, en dicha Acción es el señor **OSCAR RENÉ VARGAS**, por lo que la acción puesta a disposición de los Accionistas del señor **FERNANDO JAVIER LEÑERO TESTART** es adquirida por el señor **OSCAR RENÉ VARGAS REYES.**- **SEGUNDO:** se aprueba el traspaso de la acción del señor **FERNANDO JAVIER LEÑERO TESTART** al señor **OSCAR RENÉ VARGAS REYES.**- En vista de los cambios antes mencionados el nuevo capital accionario de la Entidad queda de la siguiente forma: **DON LUIS SILVA CABRERA**, dueño de Veintiocho Acciones, **DON NESTOR SILVA CABRERA**, dueño de Veintiocho Acciones,

DON ROBERTO LOPEZ VILLALTA, dueño de Veintisiete Acciones, **MARCELA SILVA GONZALEZ**, dueña de Nueve

Acciones, **XARXA INTERNACIONAL SOCIEDAD ANÓNIMA**, representada en este acto por el señor **YAMIL**

DAVID ZELEDÓN DE LA LLANA, dueña de Cinco Acciones, **OSCAR RENE VARGAS REYES**, dueño de dos Acción

y el señor **LUIS NOEL ALFARO GRAMAJO** dueño de Una Acción.- **TERCERO:** En vista de los Cambios accionarios

se procede a elegir la Nueva Junta Directiva de la Sociedad misma que queda integrada de la siguiente forma:

MARCELA SILVA GONZALEZ: PRESIDENTE; XARXA INTERNACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA: VICE-

PRESIDENTE, representada por el señor **YAMIL DAVID ZELEDÓN DE LA LLANA; OSCAR RENÉ VARGAS**

REYES: SECRETARIO y LUIS NOEL ALFARO GRAMAJO: TESORERO, VACANTE: VOCAL.- quienes quedan en

posesión de sus cargos.- Esta Junta Directiva estará vigente por dos años todo conforme a Reforma al pacto Social

la que consta en Sentencia del Juzgado Octavo Distrito Oral Civil de Managua, Reforma al Pacto Social, inscrita bajo

el Número Único del Folio Personal MG00-22-001202, en asiento dieciocho, del Registro Público de la Propiedad

Inmueble y Mercantil del Departamento de Managua. **CUARTO:** Se Autoriza al Secretario de la Junta Directiva de la

Sociedad o a cualquier Notario Público para que libre Certificación de la presente acta.- No habiendo otro asunto que

tratar, se levanta la sesión a las cuatro de la tarde, haciendo constar que todas las resoluciones fueron tomadas con

el voto conforme de los presentes. Leída que fue la presente, se encuentra conforme y se firma.- (F).- Ilegible.- (F).-

Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- (F).- Ilegible.- Es conforme con su

original de la que fue debidamente copiada y cotejada y a solicitud de la señora **MARCELA SILVA GONZALEZ**, Libro

la presente certificación en la ciudad de Managua, a las Diez de la mañana del día Treinta de Marzo del año Dos mil

Veintidós.-

LIC. GUSTAVO ADOLFO TALAVERA MATUS

ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO

CSJ 6440



9.4.5 Calificación de riesgos. 26.09.2022.



Comunicado oficial
Nicaragua
26 de setiembre de 2022
Ref: SCR-400502022

Licenciado.
Luis Ángel Montenegro E.
Superintendente
Superintendencia de Bancos y Otras
Instituciones Financieras
Managua, Nicaragua

Comunicado de Hechos Relevantes

Procedemos a informar que el 26 de setiembre de 2022, quedaron ratificadas las calificaciones otorgadas en la Sesión Ordinaria n° 4102022, celebrada el 16 de setiembre de 2022, con información financiera no auditada a marzo y junio de 2022 y considerando información auditada a diciembre de 2021, para el **FID Sociedad Anónima (FID S.A.)**. Adjunto se envían los fundamentos de la calificación. En Ref: **(Informe SCR-40192022)**.

Nombre del emisor o sociedad administradora	Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RNVI	Moneda	Escala de Calificación Actual		Fecha de la información financiera en que se basó la calificación	Fecha de ratificación de la calificación
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Largo Plazo Moneda Local *	NIO	scr BBB+ (NIC)	Estable	30/06/2022	26/09/2022
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Corto Plazo Moneda Local *	NIO	SCR 3 (NIC)	Estable	30/06/2022	26/09/2022
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Largo Plazo Moneda Extranjera *	USD	scr BBB+ (NIC)	Estable	30/06/2022	26/09/2022
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Corto Plazo Moneda Extranjera *	USD	SCR 3 (NIC)	Estable	30/06/2022	26/09/2022
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Programa de Bonos FID S.A. LP *	USD	scr BBB+ (NIC)		30/06/2022	26/09/2022
FID Sociedad Anónima (FID S.A.)	Programa de Bonos FID S.A. CP	USD	SCR 3 (NIC)		30/06/2022	26/09/2022

* Las calificaciones otorgadas variaron respecto a las anteriores.

scr BBB (NIC): emisor y/o emisiones que cuentan con una suficiente capacidad de pago de capital e intereses en los términos acordados. Susceptible de deterioro ante cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Satisfactorio.

SCR 3 (NIC): emisor y/o emisiones a corto plazo que tienen buena capacidad de pago de capital e intereses dentro de los términos y plazos pactados. Sus factores de riesgo se verían afectados en forma susceptible de leve deterioro ante posibles cambios en el emisor, la industria o la economía. Nivel Bueno.

Perspectiva Estable: Se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

pág. 1

Más información

www.scriesgo.com

Oficinas

Costa Rica
(506) 2552 5936

República Dominicana
(809) 792 5127

El Salvador
(503) 2243 7419



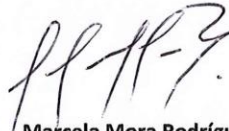
Comunicado oficial
Nicaragua
26 de setiembre de 2022
Ref: SCR-400502022

Las condiciones desde "scr AA (NIC)" a "scr C (NIC)" y desde "SCR 2 (NIC)" a "SCR 5 (NIC)" pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

Las calificaciones otorgadas no han sufrido ningún proceso de apelación por parte de la entidad calificada. La metodología de calificación de Entidades Financieras utilizada por SCRiesgo fue actualizada en el ente regulador en diciembre de 2017. SCRiesgo da por primera vez calificación de riesgo a este emisor desde agosto de 2017. Toda la información contenida en el informe que presenta los fundamentos de calificación se basa en información obtenida de los emisores y suscriptores y otras fuentes consideradas confiables por SCRiesgo. SCRiesgo no audita o comprueba la veracidad o precisión de esa información, además no considera la liquidez que puedan tener los distintos valores tanto en el mercado primario como en el secundario. La información contenida en este documento se presenta tal cual proviene del emisor o administrador, sin asumir ningún tipo de representación o garantía. Además, considera que la información recibida es suficiente y satisfactoria para el correspondiente análisis.

"La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la sociedad calificador basada en análisis objetivos realizados por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, la información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras, Bolsa de Valores y puestos representantes."

Atentamente



Marcela Mora Rodríguez
Encargada del Área Técnica

Sociedad Calificadora de Riesgo de Centroamérica, S.A.

C.C.: Licda. Lucy del Carmen Herrera Marengo, Intendente de Valores
Lic. Gerardo Argüello, Gerente General Bolsa de Valores de Nicaragua
Sr. Nadir Isaías Saballos Flores, INVERCASA
Archivo

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A., y no de la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras.

pág. 2

Más información

www.scriesgo.com

Oficinas

Costa Rica
(506) 2552 5936

República Dominicana
(809) 792 5127

El Salvador
(503) 2243 7419

9.5 Certificaciones de la Superintendencia de Bancos y de otras Instituciones Financieras (SIBOIF).

9.5.1 Certificación de la resolución de autorización y registro del programa de emisiones, del 11 de Octubre de 2021.



Superintendencia de Bancos y de
Otras Instituciones Financieras

CERTIFICACIÓN

El Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, certifica que en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia, se encuentra inscrita la siguiente emisión de valores: **INSCRIPCIÓN N°0445, RESOLUCIÓN N°0482.** El Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras **CONSIDERANDO QUE:** I Que el puesto de Bolsa INVERSIONES DE CENTROAMERICA, S.A. (INVERCASA) en representación de FID, Sociedad Anónima (FID, S.A.) presentó solicitud de registro de Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija de Papel Comercial y Bonos en Mercado de Oferta Pública hasta por la suma de cinco millones de dólares netos (US\$5,000,000.00). II Que de acuerdo al artículo 16 de la Norma sobre Oferta Pública de Valores en Mercado Primario, los emisores podrán inscribir programas de emisiones de deuda por un monto global, compuestos por más de una emisión y cuya colocación se deberá distribuir dentro de los cuatro años siguientes a la fecha de registro del programa en el Registro de Valores. III Que de acuerdo al artículo 7 de la Ley N°587, "Ley del Mercado de Capitales", las emisiones de valores de las cuales se vaya a realizar oferta pública deberán inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia, conforme a las normas generales que dicte al efecto su Consejo Directivo. IV De conformidad con el artículo 9 de la citada Ley solo podrán ser objeto de oferta pública en mercado primario, las emisiones de valores en serie, autorizadas por el Superintendente de Bancos. V Que la información suministrada y los documentos aportados por FID, Sociedad Anónima (FID, S.A.), cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Mercado de Capitales y la Norma sobre Oferta Pública de Valores en Mercado Primario para el registro del Programa en referencia. **POR TANTO,** El suscrito Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, **RESUELVE:** I. Autorizar a FID, Sociedad Anónima (FID, S.A.), la Oferta Pública y la inscripción en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras del Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija, con las siguientes características:

Emisor	:	FID, S.A.
Clase de Valores	:	Papel Comercial y Bonos.
Nombre del programa de emisiones	:	Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija de FID, S.A.
Monto total del Programa de emisiones	:	La emisión no excederá un monto máximo colocado de US\$5,000,000.00 (Cinco millones de Dólares)
Carácter de la colocación:	:	La colocación de aquellos valores emitidos con plazo de vencimiento igual o menor a 360 días podrá tener carácter revolvente.
Moneda del programa de emisiones	:	Los valores se emitirán en Dólares de los Estados Unidos de América.
Valor de los títulos	:	Los valores se emitirán en denominaciones de US\$1,000.00 (Mil Dólares). El monto mínimo de inversión inicial es de US\$5,000.00 (Cinco mil Dólares)
Plazo para la colocación del programa de emisiones	:	Cuatro (4) años, contados a partir de la fecha de autorización del mismo por parte de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF)
Monto de cada serie	:	Los montos de cada serie del programa de emisiones se darán a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.
Plazo de cada serie	:	El plazo de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.
Tasa de interés	:	La tasa de interés de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.
Fecha de emisión de cada serie	:	La fecha de emisión de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.
Fecha de vencimiento de cada serie	:	La fecha de vencimiento de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.

PBX (505) 2298 2100 c
(505) 7826 2900 m

correo@siboif.gob.ni
www.siboif.gob.ni

Km 7 carretera Sur, Managua, Nicaragua
Apartado Postal 788





**Superintendencia de Bancos y de
Otras Instituciones Financieras**

Código ISIN	:	El código ISIN de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.					
Código Nemotécnico	:	El código nemotécnico de cada serie del programa de emisiones se dará a conocer de previo a la colocación en el medio y el plazo que defina el Superintendente.					
Precio	:	Los valores serán vendidos a la par, con premio o descuento de acuerdo a las condiciones del mercado.					
Periodicidad del pago	:	Interés mensual y principal al vencimiento de cada serie.					
Forma de Representación	:	Valores desmaterializados					
Ley de Circulación	:	Emisión desmaterializada					
Forma de colocación de los Títulos	:	Mediante la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN), a través de los puestos de bolsa autorizados para operar en el país.					
Garantías	:	FID, SA. mantendrá cartera de crédito tipo “A”, libre de cualquier gravamen hasta por un monto equivalente al monto colocado del programa como garantía de los valores emitidos ante los inversionistas que participen en el programa de emisiones.					
Uso de los Fondos	:	Los fondos captados serán utilizados para capital de trabajo de la empresa emisora					
Opción de Recompra	:	No aplica					
Calificación de Riesgos	Calificación Anterior			Calificación Actual			
	Moneda nacional	Moneda Extranjera	Perspectiva	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	Perspectiva	
	Largo Plazo	scr BBB-(NIC)	scr BBB (NIC)	Estable	scr BBB (NIC)	scr BBB (NIC)	Estable
	Corto Plazo	SCR 3 (NIC)	SCR 3 (NIC)	Estable	SCR 3 (NIC)	SCR 3 (NIC)	Estable

Fecha de ratificación: 24/09/2021
Calificación en base a la información financiera auditada a diciembre 2020 y no auditada a marzo y junio de 2021.

II. Comunicar a FID, S.A., que deberá remitir a la Superintendencia de Bancos en un plazo de 30 días a partir del día hábil siguiente a la notificación de la presente Resolución, el borrador de aviso de oferta pública y dos ejemplares del prospecto con la información referente al programa de emisiones autorizado en la presente Resolución, foliados, sellados y firmados en cada una de sus páginas por su representante legal. El emisor deberá mantener disponible el prospecto actualizado para consulta del público inversionista en sus oficinas principales y en la de los intermediarios financieros que coloquen los valores. Así mismo dicho prospecto se deberá mantener en formato electrónico en el sitio Web del emisor, de la Bolsa de Valores y del puesto de bolsa que coloque los valores; el que además debe ser remitido en archivo electrónico a los otros puestos de bolsa que han colocado valores de este emisor, a fin de que sea del conocimiento de los inversionistas. III. Informar a FID, S.A., que deberá publicar un mínimo de dos avisos, cinco días hábiles antes de cada colocación, invitando al público inversionista a la adquisición de los valores. Dicha publicación deberá realizarse en apego a la normativa vigente. IV. Comunicar a FID, S.A., que deberá tramitar ante la Central Nicaragüense de Valores, S.A. (CENIVAL), la asignación del Código de Identificación Internacional (ISIN) y el Nemotécnico de las emisiones del programa y remitir copia de la carta de asignación a esta Superintendencia para su respectivo registro en forma previa a la primera colocación del primer tracto de cada serie. V. Indicar a FID, S.A. que antes de la primera colocación de cada serie, en el aviso de oferta pública referido en el punto III de la presente Resolución se deberá reflejar la fecha de emisión, la fecha de vencimiento, el monto y nombre de la serie, el plazo, la tasa de interés, el Código ISIN y el Nemotécnico. VI. Informar a FID, S.A. que, de acuerdo a lo establecido a la Norma sobre Oferta Pública de Valores en Mercado Primario, deberá remitir de manera mensual, a más tardar una semana después del cierre de cada mes, informe sobre las colocaciones realizadas. VII. Manifestar a FID, S.A. que de acuerdo a lo establecido en la Norma sobre Oferta Pública en Mercado Primario cuenta con un plazo de cuatro años posteriores a la fecha de registro para colocar la totalidad de las emisiones que componen el programa. VIII. Señalar a FID, S.A. que para colocar las emisiones del programa deberá contar con una Calificación de Riesgo actualizada, de conformidad con la Ley de Mercado de Capitales y la normativa vigente en materia de Sociedades Calificadoras de Riesgo. IX. Señalar a FID, S.A. que conforme el artículo 14 de la Norma sobre Oferta

PBX (505) 2298 2100 c
(505) 7826 2900 m

correo@siboif.gob.ni
www.siboif.gob.ni

Km 7 carretera Sur, Managua
Apartado Postal 788



Handwritten signature



Superintendencia de Bancos y de
Otras Instituciones Financieras

Pública de Valores en Mercado Primario los emisores de valores de oferta pública estarán sujetos a las disposiciones de suministro de información periódica y hechos relevantes, dispuestos en la Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario, la cual será de carácter pública, teniendo acceso a ella cualquier persona que la requiera. X. Para efectos de Ley, librese certificación del registro de esta resolución. Managua, 11 de octubre de 2021. (F) Lic. **Luis Angel Montenegro E.** Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras. Hay un sello



Lic. Luis Angel Montenegro E.
Superintendente de Bancos
y de Otras Instituciones Financieras.



9.5.2 Certificación de la resolución de autorización del aumento en el monto del programa de emisiones, del 21 de septiembre de 2022.



Superintendencia de Bancos y de
Otras Instituciones Financieras

CERTIFICACIÓN

El Superintendente de Bancos, certifica que en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia, se encuentra inscrita la siguiente autorización de modificación: **RESOLUCIÓN N°0493** El Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras. **CONSIDERANDO:** I. Que mediante la resolución N°0482 e inscripción N°0445, del 11 de octubre de 2021 se autorizó a FID, Sociedad Anónima (FID, S.A.) la oferta pública y la inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia el Programa de Emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija de Papel Comercial y Bonos por un monto de U\$5,000,000.00 (Cinco millones de dólares netos). II. Que a través de comunicación del 15 de julio del año en curso FID, S.A. presentó una solicitud para aumentar el monto autorizado del Programa de U\$5,000,000.00 (Cinco millones de dólares netos) a U\$10,000,000.00 (Diez millones de dólares netos). III. Que FID, S.A. cumplió con los requisitos establecidos en el artículo 33 de la Norma sobre oferta pública de valores en mercado primario para la modificación del programa de emisiones en referencia. IV. Que de acuerdo a lo expresado en el artículo 5 de la Norma sobre Organización y Funcionamiento del Registro de Valores de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, en el Registro de valores se llevarán cuentas registrales únicas, por lo que toda información que las modifique, rectifique, suspenda o cancele, debe ser autorizada por el Superintendente. **POR TANTO, El suscrito Superintendente de Bancos, conforme a lo considerado, RESUELVE, PRIMERO:** Autorizar a FID S.A. la modificación del Programa de Emisiones de Valores en referencia, sujetos al cumplimiento de lo establecido en esta Resolución. Las demás características de dicho programa, autorizado mediante Resolución N°0482 e inscripción N°0445, del 11 de octubre de 2021, se mantienen invariables. **SEGUNDO:** Las características que se modifican son las siguientes:

Detalle de la modificación		
NOMBRE DEL PROGRAMA	MONTO ANTERIOR	MONTO ACTUAL
Programa de emisiones de Valores Estandarizados de Renta Fija de FID, S.A.	U\$5,000,000.00 (Cinco millones de dólares netos)	U\$10,000,000.00 (Diez millones de dólares netos).

TERCERO: Comunicar a FID, S.A., que deberá remitir en un plazo de 30 días a partir del día hábil siguiente a la notificación de la presente Resolución dos ejemplares del prospecto con la información sobre la modificación referente al programa de emisiones autorizado en la presente Resolución, foliados, sellados y firmados en cada una de sus páginas por su representante legal. El emisor deberá mantener disponible el prospecto actualizado para consulta del público inversionista en sus oficinas principales y en la de los intermediarios financieros que coloquen los valores. Así mismo dicho prospecto se deberá mantener en formato electrónico en el sitio Web del emisor, de la Bolsa de Valores y del puesto de bolsa que coloque los valores; **CUARTO:** Informar a FID, S.A., que deberá remitir un Comunicado Hecho Relevante, en el que se comunique al público las modificaciones autorizadas. Este Comunicado deberá realizarse en apego a la normativa vigente. **QUINTO:** Librese certificación del registro de esta resolución.

PBX (505) 2298 2100 c
(505) 7826 2900 m

correo@siboif.gob.ni
www.siboif.gob.ni

Km 7 carretera Sur, Managua
Apartado Postal 788



24



**Superintendencia de Bancos y de
Otras Instituciones Financieras**

SEXTO: Notifíquese al Presidente y Gerente General de FID, Sociedad Anónima (FID, S.A.).
Managua, 21 de septiembre de 2022. (F) Lic. Luis Ángel Montenegro E. Superintendente de
Bancos y de Otras Instituciones Financieras. Hay un Sello.

Managua, 21 de septiembre de 2022.



Lic. Luis Ángel Montenegro E.
Superintendente de Bancos
Y de Otras Instituciones Financieras