## AVISO DE OFERTA PÚBLICA



## SE COMPLACE EN PRESENTAR OFERTA PÚBLICA DE VALORES

Monto autorizado del programa de emisiones Nombre de la Serie Valor nominal de cada Serie US\$2,000,000.00 US\$1,500,000.00 US\$1,500,000 US\$1,500,000 US\$1,500,000 US\$1,500,000 US\$1,500,000 US\$	Razón social del emisor	FID, S.A.			
Valor nominal de cada Serie  Valor nominal de cada Serie  US\$2,000,000.00  US\$1,500,000.00  US\$1,500,000.00  Bonos  Plazo  720 dias  72		Diez millones de Dólares netos (US\$10,000,000.00)			
Tipo de Valor Plazo Tasa de interés anual Tasa de interés mensual y principal al vencimiento Valor de los títulos Los valores se emitiran en denominaciones de US\$1,000.00 El monto mínimo de inversión inicial es de US\$5,000.00 El monto mínimo de inversión inicial es de US\$5,000.00 Moneda de pago Dólares de los Estados Unidos de América Mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN) Fecha de emisión 12/12/2022 30/12/2022 9/1/2023 Fecha de vencimiento* 12/12/2024 30/12/2024 9/1/2025 Código ISIN NIFIDSAB0103 NIFIDSAB0111 NIFIDSAB0129 Código Nemotécnico Destino de los fondos Fecha de registro de los Valores en la SIBOIF Calificación de riesgo** Perspectiva: Estable Corto Plazo: SCR 3 (NIC) Largo Plazo: SCR 1000 Cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa. Oficinas centrales del emisor	Nombre de la Serie	G-2022	H-2022		I-2023
Plazo	Valor nominal de cada Serie	US\$2,000,000.00	US\$1,500,000.00		US\$1,500,000.00
Tasa de interés anual Forma de pago Interés mensual y principal al vencimiento Valor de los títulos El monto mínimo de inversión inicial es de US\$5,000.00 El monto mínimo de inversión inicial es de US\$5,000.00 Moneda de pago Dólares de los Estados Unidos de América Forma de colocación Mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN) Fecha de emisión 12/12/2022 30/12/2022 9/1/2023 Fecha de vencimiento* 12/12/2024 30/12/2024 9/1/2025 Código SISN NIFIDSABO103 NIFIDSABO111 NIFIDSABO129 Código Nemotécnico Destino de los fondos Fecha de registro de los Valores en la SIBOIF Calificación de riesgo** Perspectivas: Estable Corto Plazo: SCR 3 (NIC) Sociedad calificadora: SC Riesgo Garantías Cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa. Oficinas centrales del emisor Kilómetro 8 1/2 Carretera a Masaya, Edificio FID.	Tipo de Valor	Bonos			
Forma de pago  Valor de los títulos  Los valores se emitiran en denominaciones de US\$1,000.00  El monto mínimo de inversión inicial es de US\$5,000.00  Moneda de pago  Dólares de los Estados Unidos de América  Mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de  Micaragua (BVN)  Fecha de emisión  12/12/2022  30/12/2022  9/1/2023  Fecha de vencimiento*  12/12/2024  30/12/2024  9/1/2025  Código ISIN  NIFIDSAB0103  NIFIDSAB0111  NIFIDSAB0111  NIFIDSAB0112  Código Nemotécnico  Destino de los fondos  Fecha de registro de los  Valores en la SIBOIF  Calificación de riesgo**  Perspectiva: Estable  Corto Plazo: SCR 3 (NIC)  Sociedad calificadora: SC Riesgo  Garantías  Cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa.  Nidmetro 8 1/2 Carretera a Masaya, Edificio FID.	Plazo	720 dìas	720 dìas		720 dìas
Valor de los títulos  Los valores se emitiran en denominaciones de U\$\$1,000.00  El monto mínimo de inversión inicial es de U\$\$5,000.00  Moneda de pago  Dólares de los Estados Unidos de América  Forma de colocación  Mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN)  Fecha de emisión  12/12/2022  30/12/2022  9/1/2023  Fecha de vencimiento*  12/12/2024  30/12/2024  9/1/2025  Código ISIN  NIFIDSAB0103  NIFIDSAB0111  NIFIDSAB0129  Código Nemotécnico  Destino de los fondos  Fecha de registro de los Valores en la SIBOIF  Calificación de riesgo**  Perspectiva: Estable  Corto Plazo: SCR 3 (NIC)  Largo Plazo: SCR 3 (NIC)  Cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa.  Oficinas centrales del emisor	Tasa de interés anual	8.50%			
El monto mínimo de inversión inicial es de US\$5,000.00  Moneda de pago Dólares de los Estados Unidos de América  Forma de colocación Mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN)  Fecha de emisión 12/12/2022 30/12/2022 9/1/2023  Fécha de vencimiento* 12/12/2024 30/12/2024 9/1/2025  Código ISIN NIFIDSAB0103 NIFIDSAB0111 NIFIDSAB0129  Código Nemotécnico FIDSABONOSD  Destino de los fondos Capital de trabajo de la empresa emisora.  Fecha de registro de los Valores en la SIBOIF  Calificación de riesgo** Moneda nacional: Moneda extranjera:  Perspectiva: Estable Corto Plazo: SCR 3 (NIC)  Sociedad calificadora: SC Riesgo  Garantías Cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa.  Oficinas centrales del emisor  Kilómetro 8 1/2 Carretera a Masaya, Edificio FID.	Forma de pago	Interés mensual y principal al vencimiento			
Moneda de pago  Forma de colocación  Mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de Núcaragua (BVN)  Fecha de emisión  12/12/2022  30/12/2022  9/1/2023  Fecha de vencimiento*  12/12/2024  30/12/2024  9/1/2025  Código ISIN  NIFIDSAB0103  NIFIDSAB0111  NIFIDSAB01129  Código Nemotécnico  Destino de los fondos  Fecha de registro de los  Valores en la SIBOIF  Calificación de riesgo**  Perspectiva: Estable  Sociedad calificadora: SC Riesgo  Garantías  Carter de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa.  Oficinas centrales del emisor	Valor de los títulos	Los valores se emitiran en denominaciones de US\$1,000.00			
Forma de colocación  Mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN)  Fecha de emisión  12/12/2022  30/12/2022  9/1/2023  Fecha de vencimiento*  12/12/2024  30/12/2024  9/1/2025  Código ISIN  NIFIDSAB0103  NIFIDSAB0111  NIFIDSAB01129  Código Nemotécnico  Destino de los fondos  Fecha de registro de los Valores en la SIBOIF  Calificación de riesgo**  Perspectiva: Estable  Corto Plazo: SCR 3 (NIC)  Sociedad calificadora: SC Riesgo  Garantías  Cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa.  Oficinas centrales del emisor		El monto mínimo de inversión inicial es de US\$5,000.00			
Forma de colocación  Mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN)  Fecha de emisión  12/12/2022  30/12/2022  9/1/2023  Fecha de vencimiento*  12/12/2024  30/12/2024  9/1/2025  Código ISIN  NIFIDSAB0103  NIFIDSAB0111  NIFIDSAB0129  Código Nemotécnico  Destino de los fondos  Fecha de registro de los Valores en la SIBOIF  Calificación de riesgo**  Perspectiva: Estable  Sociedad calificadora: SC Riesgo  Largo Plazo: SCR 3 (NIC)  Largo plazo: scr BBH- (NIC)  Garantías  Cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa.  Oficinas centrales del emisor	Moneda de pago	Dólares de los Estados Unidos de América			
Fecha de vencimiento* 12/12/2024 30/12/2024 9/1/2025 Código ISIN NIFIDSAB0103 NIFIDSAB0111 NIFIDSAB0129 Código Nemotécnico Destino de los fondos Capital de trabajo de la empresa emisora. Fecha de registro de los Valores en la SIBOIF Calificación de riesgo** Perspectiva: Estable Sociedad calificadora: SC Riesgo Garantías Cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa. Oficinas centrales del emisor					
Código ISIN NIFIDSAB0103 NIFIDSAB0111 NIFIDSAB0129 Código Nemotécnico FIDSABONO\$D Destino de los fondos Fecha de registro de los Valores en la SIBOIF Calificación de regeso** Perspectiva: Estable Corto Plazo: SCR 3 (NIC) Sociedad calificadora: SC Riesgo Garantías Cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa.  Oficinas centrales del emisor	Fecha de emisión	12/12/2022	30/12/2022		9/1/2023
Código Nemotécnico  Destino de los fondos  Fecha de registro de los  Valores en la SIBOIF  Calificación de riesgo**  Perspectiva: Estable  Corto Piazo: SCR 3 (NIC)  Sociedad calificadora: SC Riesgo  Garantías  Cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa.  Oficinas centrales del emisor	Fecha de vencimiento*	12/12/2024	30/12/2024		9/1/2025
Destino de los fondos  Fecha de registro de los Valores en la SIBOIF  Calificación de riesgo**  Perspectiva: Estable  Sociedad calificadora: SC Riesgo  Garantías  Carter de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa.  Oficinas centrales del emisor  Capital de trabajo de la empresa emisora.  Moneda extranjera:  Corto plazo: SCR 3 (NIC)  Carto plazo: SCR 3 (NIC)  Largo plazo: SCR 3BB+ (NIC)  Largo plazo: SCR 3BB+ (NIC)  Cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa.  Oficinas centrales del emisor  Kilómetro 8 1/2 Carretera a Masaya, Edificio FID.	Código ISIN	NIFIDSAB0103	NIFIDSAB0111		NIFIDSAB0129
Fecha de registro de los Valores en la SIBOIF  Calificación de riesgo** Perspectiva: Estable Sociedad calificadora: SC Riesgo  Garantías  Carto Plazo: SCR 3 (NIC) Largo Plazo: SCR 3 (NIC) Largo Plazo: SCR 3 (NIC) Cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa.  Oficinas centrales del emisor  Kilómetro 8 1/2 Carretera a Masaya, Edificio FID.	Código Nemotécnico	FIDSABONO\$D			
Valores en la SIBOIF  Calificación de riesgo** Perspectiva: Estable Corto Piazo: SCR 3 (NIC) Sociedad calificadora: SC Riesgo  Largo Piazo: scr BBB+ (NIC)  Garantías  Carter de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa.  Oficinas centrales del emisor  Kilómetro 8 1/2 Carretera a Masaya, Edificio FID.	Destino de los fondos	Capital de trabajo de la empresa emisora.			
Perspectiva: Estable  Corto Plazo: SCR 3 (NIC)  Sociedad calificadora: SC Riesgo  Largo Plazo: scr BBB+ (NIC)  Garantías  Cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa.  Oficinas centrales del emisor  Kilómetro 8 1/2 Carretera a Masaya, Edificio FID.		11 de Octubre de 2021			
Sociedad calificadora: SC Riesgo Largo Plazo: scr BBB+ (NIC) Largo plazo: scr BBB+ (NIC)  Garantías Cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa.  Oficinas centrales del emisor Kilómetro 8 1/2 Carretera a Masaya, Edificio FID.	Calificación de riesgo**	Moneda nacional:		Moneda extranjera:	
Garantías Cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta por un monto equivalente al monto total colocado del programa.  Oficinas centrales del emisor Kilómetro 8 1/2 Carretera a Masaya, Edificio FID.	Perspectiva: Estable	Corto Plazo: SCR 3 (NIC)		Corto plazo: SCR 3 (NIC)	
por un monto equivalente al monto total colocado del programa.  Oficinas centrales del emisor Kilómetro 8 1/2 Carretera a Masaya, Edificio FID.	Sociedad calificadora: SC Riesgo	Largo Plazo: scr BBB+ (NIC)		Largo plazo: scr BBB+ (NIC)	
Oficinas centrales del emisor Kilómetro 8 1/2 Carretera a Masaya, Edificio FID.	Garantías	Cartera de créditos tipo "A", libre de cualquier gravámen hasta			
		por un monto equivalente al monto total colocado del programa.			
Managua, Nicaragua,	Oficinas centrales del emisor	Kilómetro 8 1/2 Carretera a Masaya, Edificio FID.			
managaa, mearagaar		Nicaragua.			
Agentes corredores autorizados		Agentes corredores autorizados			
Lic. Emiliano Maranhao Lic. Joaquin Cabrera Aldave	Contactos para consultas	Lic. Emiliano Maranhao		Lic. Joaquin Cabrera Aldave	
Contactos para consultas Lic. Raul Amador Somarriba Lic. Luis Rodriguez Sánchez		Lic. Raul Amador Somarriba		Lic. Luis Rodriguez Sánchez	
Lic. Jenny Parrales Correo electrónico:		Lic. Jenny Parrales		Correo electrónico:	
Lic. Nidia Sánchez info@invercasa.com.ni		Lic. Nidia Sánchez		info@invercasa.com.ni	

<sup>\*</sup> Base de cálculo: Días 360. \*\* Moneda: USD

Puesto de Bolsa Representante, estructurador y agente de pago del programa de emisiones:



Invercasa Business Center, Torre II, Sto Piso. Teléfono: (505) 2277-1212, extensión 2181. Managua, Nicaragua. Favor leer el prospecto informativo, el cual está disponible en los Puestos de Bolsa Autorizados y en las oficinas de FID, S.A.

"La autorización y el registro para realizar oferta pública no implican calificación sobre la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario"