AGRICORP & SUBSIDIARIAS

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 30 DE JUNIO 2025

ACTIVO CIRCULANTE	**3,915,273,242**	**66.50%**
Efectivo y equivalentes de efectivo	56,694,963	0.96%
Activos financieros disponibles para la venta	133,374,515	2.27%
Activo financiero a costo amortizado	3,160,677	0.05%
Cuentas por cobrar	1,243,869,243	21.13%
Otros activos financieros a costo amortizado	496,063,128	8.43%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	403,440,110	6.85%
Inventarios	1,578,670,606	26.81%
ACTIVO NO CIRCULANTE	**1,972,139,705**	**33.50%**
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	311,758,282	5.30%
Otros activos financieros a costo amortizado	1,216,866	0.02%
Inversiones en asociadas	15,104,274	0.26%
Activos financieros a valor razonable	73,392,534	1.25%
Propiedad planta y equipos	2,393,484,587	40.65%
Depreciación acumulada	(876,520,214)	-14.89%
Activos por derecho de uso	14,045,186	0.24%
Activos intangibles	4,809,326	0.08%
Otros activos	34,848,864	0.59%
TOTAL ACTIVO	**5,887,412,947**	**100.00%**

PASIVO CIRCULANTE	**4,048,633,990**	**68.77%**
Préstamos por pagar a corto plazo	1,475,540,272	25.06%
Porción corriente de préstamo a largo plazo	277,176,954	4.71%
Documentos por pagar	420,741,683	7.15%
Cuentas por pagar a partes relacionadas	711,038,926	12.08%
Proveedores	736,572,768	12.51%
Pasivo por arrendamiento	4,861,409	0.08%
Cuentas por pagar y gastos acumulados	422,701,978	7.18%
PASIVO A LARGO PLAZO	**826,624,491**	**14.04%**
Préstamos por pagar a lago plazo	637,737,017	10.83%
Documento por pagar a largo plazo	53,340,750	0.91%
Pasivo por arrendamiento	10,671,079	0.18%
Obligaciones postempleo	43,832,144	0.74%
Cuentas por pagar a partes relacionadas	14,100,356	0.24%
Impuesto sobre la renta diferido	66,943,145	1.14%
TOTAL PASIVOS	**4,875,258,481**	**82.81%**
PATRIMONIO	**983,767,277**	**16.71%**
Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000	8.09%
Capital social preferente	358,702,159	6.09%
Reserva legal	47,617,691	0.81%
Superavit por revaluacion	55,695,276	0.95%
Efectos de conversion	16,652,855	0.28%
Utilidades o perdidas acumuladas	20,896,024	0.35%
Utilidad o perdida del ejercicio	8,027,272	0.14%
PARTICIPACION NO CONTROLADORA	**28,387,190**	**0.48%**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	**5,887,412,947**	**100.00%**

LIC. MA. ESTHER MARTINEZ
Contador General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA, S.A. AGRI-CORP MANAGUA, NICARAGUA

LIC. ARNOLDO MARTINEZ SALVO
Gerente Financiero Corporativo

AGRICORP & SUBSIDIARIAS

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

	CORPORACION AGRICOLA, S.A.	NICASAL	IP MANAGEMENT	SUB-TOTAL	AJUSTES	SALDO CONSOLIDADO
Ventas Netas	4,367,776,658	88,818,410	-	4,456,595,068	(88,818,410)	4,367,776,658
Costo de ventas	(3,624,790,060)	(68,240,074)	-	(3,693,030,134)	88,818,410	(3,604,211,724)
Utilidad Bruta	**742,986,598**	**20,578,336**	**-**	**763,564,934**	**-**	**763,564,934**
Gastos de mercadeo y ventas	(285,590,864)	(1,246,296)	-	(286,837,160)	-	(286,837,160)
Gastos de administración	(64,354,774)	(6,065,637)	(10,258)	(70,430,669)	-	(70,430,669)
Gastos de tráfico y almacenes	(109,831,002)	(4,608,676)	-	(114,439,678)	-	(114,439,678)
Utilidad de operación	**283,209,958**	**8,657,727**	**(10,258)**	**291,857,427**	**-**	**291,857,427**
Otros gastos	(3,174,395)	(445,829)	(24,772)	(3,644,996)	-	(3,644,996)
Otros ingresos	3,946,441	535,513	18,648	4,500,602	-	4,500,602
Resultados compañias asociadas	2,585,160	-	-	2,585,160	-	2,585,160
Gastos financieros	(162,794,987)	(1,414,045)	(3,434)	(164,212,466)	100,668	(164,111,798)
Pérdida cambiaria neta	(6,391,400)	(43,584)	-	(6,434,984)	-	(6,434,984)
Ingresos financieros	19,962,386	-	-	19,962,386	(100,668)	19,861,718
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	**137,343,163**	**7,289,782**	**(19,816)**	**144,613,129**	**-**	**144,613,129**
Provisión para el impuesto sobre la renta	(131,428,070)	(3,025,793)	-	(134,453,863)	-	(134,453,863)
Utilidad (pérdida) despues de impuestos y reservas	**5,915,093**	**4,263,989**	**(19,816)**	**10,159,266**	**-**	**10,159,266**
Utilidad/Pérdida del interes minoritario	-	-	-	-	(2,131,995)	(2,131,995)
Utilidad/Pérdida consolidada	**5,915,093**	**4,263,989**	**(19,816)**	**10,159,266**	**(2,131,995)**	**8,027,272**

LIC. MA. ESTHER MARTINEZ
Contador General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA, S.A. AGRI-CORP MANAGUA, NICARAGUA

LIC. ARNOLDO MARTINEZ SALVO
Gerente Financiero Corporativo

AGRICORP & SUBSIDIARIAS

Estado consolidado de flujos de efectivo

Marzo 25 - Diciembre 2024

Expresado en córdobas

		2025
Flujos de efectivo en las actividades de operación		
Utilidad neta		(1,952,457)
Usado en las actividades de operación:		
Depreciación		31,981,043
Diferencial cambiario sobre préstamos por pagar		0
Diferencial cambiario sobre documentos por pagar		-
Efectos de conversión en patrimonio		-
Utilidad (Pérdida) por participación en asociadas		3,175,984
Amortización de activos biológicos		-
Amortización de activos intangibles		2,054,316
Efecto ajustes en utilidades acumuladas		-
Cambios en activos y pasivos de operación		
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar		(65,977,765)
Aumento/Disminución en activos financieros a costo amortizado		28,649,794
Aumento/Disminución en inventarios		127,565,541
Aumento/Disminución en activos intangible		(790,370)
Aumento/Disminución en otros activos		(5,371,083)
Aumento/Disminución en proveedores		152,657,970
Aumento/Disminución en impuesto sobre la renta por pagar		20,836,047
Aumento/Disminución en obligaciones postempleo		(225,717)
Aumento/Disminución en pasivos por arrendamiento		(3,738,995)
Aumento/Disminución en impuesto sobre la renta diferido		590,390
Aumento/Disminución en cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar		(195,804,248)
Total ajustes		95,602,907
Efectivo neto usado en las actividades de operación		93,650,450
Flujos de efectivo en las actividades de inversión		
Aumento/Disminución en inversiones asociadas		183,121,500
Aumento/Disminución en inverisiones mantenidas al vencimiento		-
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas		(3,264,122)
Aumento/Disminución en cuentas por pagar a partes relacionadas		(291,249,338)
Adiciones netas de propiedad, planta y equipo		(6,817,146)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(118,209,106)
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento		
Contratación de préstamos		874,840,655
Cancelación de préstamos		(909,516,373)
Aumento en documentos por pagar		112,802,844
Disminución en documentos por pagar		(107,298,371)
Disminución en otras reservas		2,331,882
Dividendos pagados sobre acciones preferentes		(438,188)
Incremento en acciones preferentes		4,907,000
Capital pagado por participaciones no controladoras		-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		(22,370,551)
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes de efectivos		(46,929,207)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del mes		103,624,170
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del mes	C$	56,694,963

AGRICORP & SUBSIDIARIAS

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Expresado en córdobas

AL 30 DE JUNIO 2025

	Capital social autorizado, suscrito y pagado	Capital social preferente	Otras Reservas	Superávit por revaluación	Efectos de conversión	Utilidades retenidas	Total	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2024	**476,176,000**	**348,028,159**	**-**	**53,363,394**	**16,652,855**	**75,157,972**	**969,378,380**	**23,923,313**	**993,301,693**
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento de capital preferente	-	5,767,000	-	-	-	-	5,767,000	-	5,767,000
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de Enero 2025	-	-	-	-	-	(1,541,616)	(1,541,616)	494,861	(1,046,755)
Saldo al 31 de Enero de 2025	**476,176,000**	**353,795,159**	**-**	**53,363,394**	**16,652,855**	**73,616,356**	**973,603,764**	**24,418,174**	**998,021,938**
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	(6,206,068)	(6,206,068)	-	(6,206,068)
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de febrero 2025	-	-	-	-	-	1,791,555	1,791,555	549,505	2,341,060
Saldo al 28 de Febrero de 2025	**476,176,000**	**353,795,159**	**-**	**53,363,394**	**16,652,855**	**69,201,843**	**969,189,251**	**24,967,679**	**994,156,930**
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-		-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de marzo 2025	-	-	-	-	-	9,729,788	9,729,788	243,527	9,973,315
Saldo al 31 de Marzo de 2025	**476,176,000**	**353,795,159**	**-**	**53,363,394**	**16,652,855**	**78,931,631**	**978,919,039**	**25,211,206**	**1,004,130,245**
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de abril 2025	-	-	-	-	-	1,890,235	1,890,235	-	1,890,235
Saldo al 30 de Abril de 2025	**476,176,000**	**353,795,159**	**-**	**53,363,394**	**16,652,855**	**80,821,866**	**980,809,274**	**25,211,206**	**1,006,020,480**
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	(49)	(49)	-	(49)
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de mayo 2025	-	-	-	-	-	982,700	982,700	-	982,700
Saldo al 31 Mayo de 2025	**476,176,000**	**353,795,159**	**-**	**53,363,394**	**16,652,855**	**81,804,516**	**981,791,924**	**25,211,206**	**1,007,003,130**
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento en superávit	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de junio 2025	-	-	-	-	-	(4,825,391)	(4,825,391)	236,983	(4,588,408)
Saldo al 30 de Junio de 2025	**476,176,000**	**353,795,159**	**-**	**53,363,394**	**16,652,855**	**76,979,126**	**976,966,534**	**25,448,189**	**1,002,414,722**

Agricorp & Subsidiaras

Razones Financieras

		Abril 25	Mayo 25	Junio 25
RAZONES DE SOLVENCIA				
CIRCULANTE (solvencia a corto plazo)	Activos Corrientes/Pasivos corrientes	0.93	0.93	0.97
ÁCIDA	(Activo Corriente-Inventario)/Pasivo corriente	0.50	0.52	0.58
EFECTIVO	Efectivo / Activo total	0.01	0.01	0.01
RAZONES DE SOLIDEZ				
ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total/Activo total	0.84	0.84	0.83
ESTABILIDAD FINANCIERA	Total pasivo/Total capital	5.27	5.21	4.82
RAZONES DE RENTABILIDAD				
MARGEN BRUTO	Utilidad bruta/Total de ventas netas	18.72%	17.31%	17.23%
MARGEN OPERACIONAL	Utilidad operativa/Total de ventas netas	7.06%	6.84%	6.08%
ROA	Utilidad neta/Total de activos	0.6%	0.5%	0.3%
ROE	Utilidad neta/Total de capital	3.5%	0.8%	1.6%