# AVISO DE OFERTA PÚBLICA

**SE COMPLACE EN PRESENTAR**
**OFERTA PÚBLICA DE VALORES**

| | | |
|---|---|---|
| **Razón social del emisor** | **Corporación Agrícola, S.A. (Agri-Corp)** | |
| **Monto autorizado del programa de emisiones** | **Quince millones de Dólares netos (US$15,000,000.00)** | |
| **Nombre de la Serie** | **P-2025** | **Q-2025** |
| **Valor nominal de cada Serie** | **Un millón quinientos mil Dólares netos (US$1,500,000.00)** | |
| **Tipo de Valor** | **Papeles Comerciales** | |
| **Plazo*** | **270 dìas** | **359 dìas** |
| **Tasa de interés anual** | **10.25%** | **10.50%** |
| **Forma de pago** | **Interés mensual y principal al vencimiento** | |
| **Valor de los títulos** | **Cinco mil Dólares netos (US$5,000.00)** | |
| **Moneda de pago** | **Dólares de los Estados Unidos de América** | |
| **Forma de colocación** | **Mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN)** | |
| **Fecha de emisión** | **12/9/2025** | **10/10/2025** |
| **Fecha de vencimiento** | **12/6/2026** | **9/10/2026** |
| **Código ISIN** | **NIAGRICP1601** | **NIAGRICP1619** |
| **Código Nemotécnico** | **AGRICORPPC$D** | |
| **Destino de los fondos** | **Capital de trabajo de la empresa emisora.** | |
| **Fecha de registro de los Valores en la SIBOIF** | **23 de Octubre de 2024** | |
| **Calificación de riesgo****<br>**Perspectiva: Estable**<br>**Sociedad calificadora:**<br>**Moody's Local CR Calificadora de Riesgo, S.A.** | **Emisor:**<br>**Corto Plazo: ML A-3.ni**<br>**Largo Plazo: BBB+.ni** | **Programa de emisiones:**<br>**Corto plazo: ML A-3.ni**<br>**Largo plazo: BBB+.ni** |
| **Oficinas centrales del emisor** | **Pista Suburbana, de los semáforos del Colegio Americano, 300 metros al Oeste y 550 metros al Norte. Managua, Nicaragua.** | |
| **Contactos para consultas** | **Agentes corredores autorizados**<br>**Lic. Emiliano Maranhao**<br>**Lic. Raul Amador Somarriba**<br>**Lic. Jenny Parrales**<br>**Lic. Nidia Sánchez**<br>**info@invercasa.com.ni** | **Lic. Joaquin Cabrera Aldave**<br>**Lic. Luis Rodriguez Sánchez**<br>**Lic. Luis Rodriguez Benavidez**<br>**Lic. Delia Manuel Saballos** |

*** Base de cálculo: Días 360.**
**** Sesion: n.° 4172025. Fecha: 20 de Junio 2025.**

**Puesto de Bolsa Representante, estructurador y agente de pago del programa de emisiones:**

**Invercasa Business Center, Torre III, 5to Piso. Teléfono: (505) 2277-1212, extensión 2181. Managua, Nicaragua.**
**Favor leer el prospecto informativo, el cual está disponible en los Puestos de Bolsa Autorizados y en las oficinas de Agri-Corp.**

**"La autorización y el registro para realizar oferta pública no implican calificación sobre la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario"**