

PULSO BURSÁTIL

LAS NOTICIAS Y ANUNCIOS MÁS RECIENTES



PRÓXIMAMENTE

FORO INTERNACIONAL DE CIBERSEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS. EDICIÓN 4.

Presentado por Invercasa School of Business.

Reserva tu cupo
WWW.INVERCASAEDUCA.COM

DE INTERÉS

El valor de tu patrimonio
¿Conoces el valor de tu
patrimonio?
¿En cuánto tiempo podrías
duplicarlo?

Consulta sobre nuestros
servicios de asesoría y conoce
el valor real de tu patrimonio.

Inversiones con propósitos

Consiste en una asesoría donde
puedes programar tus
inversiones con aportes únicos
o aportes periódicos según tus
posibilidades y con base en tus
objetivos planteados.

Las oportunidades de inversión
van desde un aporte inicial de
US\$ 1,000.00 y aportes
adicionales a tu medida.
Consulta con tu agente corredor.

Mercado de Valores de Nicaragua

-bolsanic.com

El Mercado que más aportó a este volumen negociado durante el mes de septiembre 2025 fue el Mercado Primario con un 94.66% de participación, seguido por el Mercado de Reportos Opcionales con 5.22% y el Mercado Reportos con 0.12%.

La distribución del volumen negociado por sector fue de 99.18% en emisiones de valores del Sector Público y el 0.82% en emisiones de valores del Sector Privado.

A Continuación, se detallan los instrumentos más negociados por Emisor.

Rendimiento en Córdobas mercado de Valores Nicaragua a septiembre 2025						
Plazo (días)	Emisor	Mercado	Mínimo	Promedio	Máximo	Volumen (Miles)
7	BCN	Primario	5.60	5.60	5.60	50,000.00
15	BCN	Primario	5.75	5.75	5.75	50,000.00
30	BCN	Primario	5.90	5.90	5.90	1,900,000.00
30	BCN	Primario	5.00	5.00	5.00	4,500.00
60	BCN	Primario	6.10	6.10	6.10	2,257,500.00
60	REPORTOS	Reportos	6.11	6.11	6.11	179,943.80
180	BCN	Primario	6.35	6.35	6.35	4,500.00
360	BCN	Primario	7.00	7.12	7.25	1,452,500.00

PULSO BURSÁTIL

Rendimiento en Dólares mercado de Valores Nicaragua a septiembre 2025						
Plazo (días)	Emisor	Mercado	Mínimo	Promedio	Máximo	Volumen (Miles)
7	BCN	Primario	4.12	4.12	4.12	7,500.00
15	BCN	Primario	4.20	4.20	4.20	5,500.00
15	REPORTOS	Reportos	4.16	4.16	4.16	10.00
30	BCN	Primario	4.30	4.30	4.30	12,100.00
30	REPORTOS	Reportos	4.01	4.76	6.00	79.09
90	AGRICORP	Primario	12.00	12.00	12.00	615.00
90	REPORTOS	Reportos	5.90	6.97	7.00	5,166.07
180	AGRICORP	Primario	12.50	12.50	12.50	60.00
180	FIDSA	Primario	8.00	8.00	8.00	45.00
180	REPORTOS	Reportos	6.01	6.27	8.00	126.77
270	AGRICORP	Primario	12.00	12.00	12.00	10.00
270	AGRICORP	Primario	10.25	11.21	12.00	520.00
360	FIDSA	Primario	8.50	8.50	8.50	21.00
360	FIDSA	Secundario	9.60	9.60	9.60	2.00

FONDOS DE INVERSIÓN

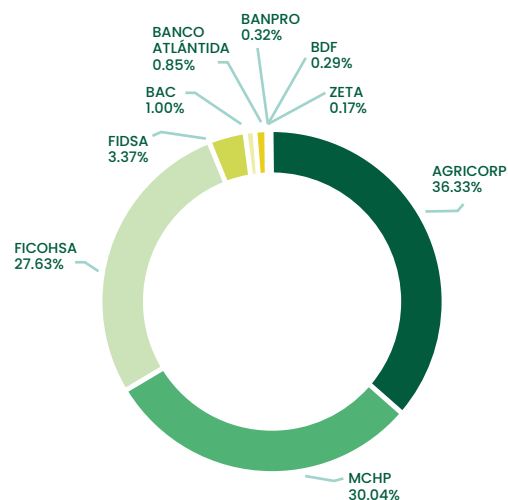
Un Fondo de Inversión es uno de los productos disponibles que te permite alcanzar la meta financiera planteada. Es una inversión colectiva en la que varios inversionistas aportan dinero al fondo para realizar inversiones con la expectativa de obtener rendimientos más atractivos de los que podrían obtener participando individualmente.

La Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (SAFI), encargada de realizar la gestión de administración, invierte el capital del fondo en diferentes opciones de inversión, como renta fija, renta variable, derivados o inmuebles, dependiendo del tipo de fondo. Las decisiones de inversión de la SAFI se rigen por las políticas de inversión contenidas en el prospecto informativo de cada fondo.

Activa Fondo de Liquidez en Dólares

Activa Fondo de Inversión Financiero de Liquidez Dólares No Diversificado, es un instrumento financiero que presenta indicadores de sostenibilidad y crecimiento en el mercado de valores, así como su aceptación dentro de la economía nacional. Las Inversiones realizadas hasta el 05 de octubre del año 2025 dan como resultado el siguiente rendimiento 2.62%

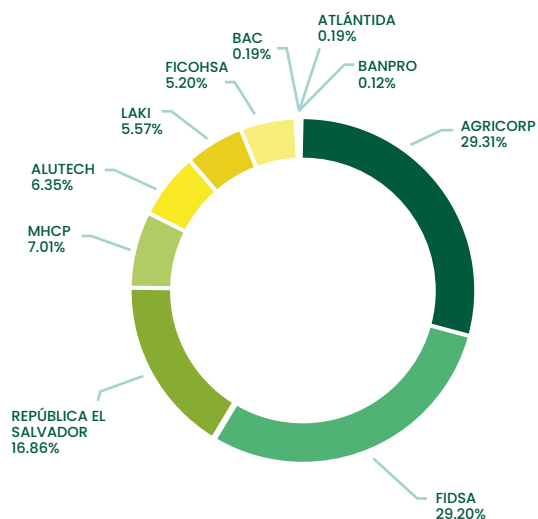
Dentro de la industria de valores cuenta con una cantidad de activos administrados por un valor de USD 504,958.84 dólares y en participaciones colocadas 395,429 datos al 05 de octubre 2025.



Horizonte Fondo de Crecimiento

Horizonte Fondo de Inversión Financiero de Crecimiento Dólares No Diversificado, es el instrumento financiero de mayor plazo de inversión de los fondos administrados por Invercasa SAFI, S.A. Las inversiones realizadas por el Fondo Horizonte hasta el 05 de octubre del año 2025 dan como resultado rendimiento del 7.82%.

Fondo Horizonte dentro del mercado de valores ha logrado colocar 8,359 participaciones, así mismo cuenta con un activo administrado de 1,498,786.66 dólares, datos que han permitido dar a conocer a Fondo Horizonte como instrumento sostenible en el mercado financiero nacional (cifras correspondientes al 05 de octubre de 2025).

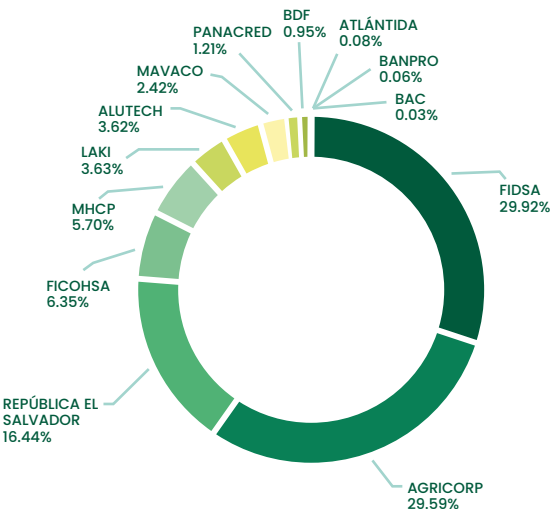


PULSO BURSÁTIL

Invercasa Plus Fondo de Ingreso

Las inversiones en mercado de valores han dado como resultado rendimientos atractivos al mercado nacional. Al 05 de octubre del 2025 se ha logrado concluir con el siguiente rendimiento 7.37%.

Dentro de la industria de valores, Invercasa Plus Fondo de Inversión Financiero de Ingreso Abierto dólares No Diversificado, cuenta con cantidad de activos administrados por un valor de USD 4,956430.68 dólares y en participaciones colocadas 49,508 datos correspondientes al 05 de octubre 2025.



Calificación de Riesgo 25 de marzo de 2025

Fondo	Calificación	Evaluación de Riesgo Mercado	Perspectiva
INVERCASA PLUS F.I. Financiero de Ingreso Abierto Dolares ND	A-f.ni	MRA3.ni	-
Horizonte F. I. Financiero de Crecimiento Dolares ND	BBB+f.ni	MRA3.ni	-
Activa Fondo de Inversión Financiero de Liquidez Dólares ND	BBBF.ni	MRA2.ni	-

Consideraciones de Calificadora de Riesgo:

Fortalezas

- Pertenece a un grupo consolidado en el mercado de Nicaragua.
- Dispone de políticas y procesos detallados de activos y cartera.
- Sólida experiencia a nivel bursátil y financiero.
- Robusta posición de liquidez en cuanto al calce de plazos.

Retos

- Aprovechar el posicionamiento en el mercado al pertenecer a la única administradora de fondos de inversión del país y al ser el único fondo de su categoría para potenciar su crecimiento.
- Incursionar en la integración de mercados de la región con el fin de ampliar la diversificación.

RENDIMIENTOS EN MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA						
Plazo/ Vencimiento	Emisor	Mercado	Actividad	Tasa/ Rendimiento	Agencia Calificadora	Calificación /Perspectiva
29/7/2030 27/11/2028	BANCO PROMERICA	Primario	Financiera	11.49% 10.37%	Moddy's Local CR	Largo Plazo: AA-.cr Estable Corto Plazo: ML A-2.cr
11/12/2026	FINANCIERA MONGE S.A.	Primario	Financiera	8.75%	Moddy's Local CR	Corto Plazo: ML A-2.cr
22/7/2035	BANCO CENTROAMERICANO DE INTEGRACIÓN ECONÓMICA (BCIE)	Primario	Financiera	7.58%	Moddy's Local CR	Aa3 Positiva
27/8/2026	FINANCIERA MONGE S.A.	Primario	Financiera	7.05%	Moddy's Local CR	Largo Plazo: A+.cr Estable
30/6/2027	AUTOPISTA EL SOL, S.A	Primario	Infraestructura	5.75%	Moddy's Local CR	AA-.cr Estable
5/12/2025	BANCO IMPROSA S.A.	Primario	Financiera	5.50%	Moddy's Local CR	AA.cr Estable
18/2/2028 28/9/2027	BANCO BCT S.A.	Primario	Financiera	5.35% 5.20%	Moddy's Local CR	Largo Plazo: AA+.cr Estable Corto Plazo: ML A-2+.cr
5/8/2026 4/11/2025	BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA S.A.	Primario	Financiera	4.95% 4.70%	Moddy's Local CR	Largo Plazo: AA+.cr Estable Corto Plazo: ML A-1.cr

RENDIMIENTO EN MERCADO DE VALORES DE HONDURAS						
Plazo/ Vencimiento	Emisor	Mercado	Actividad	Tasa/ Rendimiento	Agencia Calificadora	Calificación /Perspectiva
540	BANCO DEL PAIS	Secundario	Financiera	13.70%	Moddy's Local HN	AAA.hn Estable
270	BANCO CENTRAL DE HONDURAS	Secundario	Financiera	7.20%	Moddy's Local HN	B1 Estable
540	SECRETARIA DE FINANZAS	Secundario	Gobierno	5.80%	Moddy's Local HN	B1 Estable

RENDIMIENTO EN MERCADO DE VALORES DE GUATEMALA

Plazo/ Vencimiento	Emisor	Mercado	Actividad	Tasa/ Rendimiento	Agencia Calificadora	Calificación /Perspectiva
16/8/2028	ARREND LEASING, S.A.	Primario	Leasing	8.25%	Moody's Local Guatemala	Largo Plazo: BBB.gt Estable Corto Plazo: ML A-3-.gt
22/2/2027	BANCO INDUSTRIAL S.A.	Primario	Financiera	7.35%	Moody's Local Guatemala	Largo Plazo: AAA.gt Estable Corto Plazo: ML A-1.gt
29/7/2027	BANCO G&T CONTINENTAL, S.A	Primario	Financiera	6.25%	Moody's Local Guatemala	Largo Plazo: AA+.gt Estable Corto Plazo ML A-1.gt
19/9/2027	ARRENDADORA LAFISE DE GUATEMALA, S.A.	Primario	Financiera	6.00%	Pacific Credit Rating	Largo Plazo: GTBBB Estable Corto Plazo: GT3
26/2/2026	CONTECNICA, S.A.	Primario	Financiera	4.00%	Moody's Local Guatemala	Largo Plazo: AA+.gt Estable Corto Plazo: ML A-1.gt

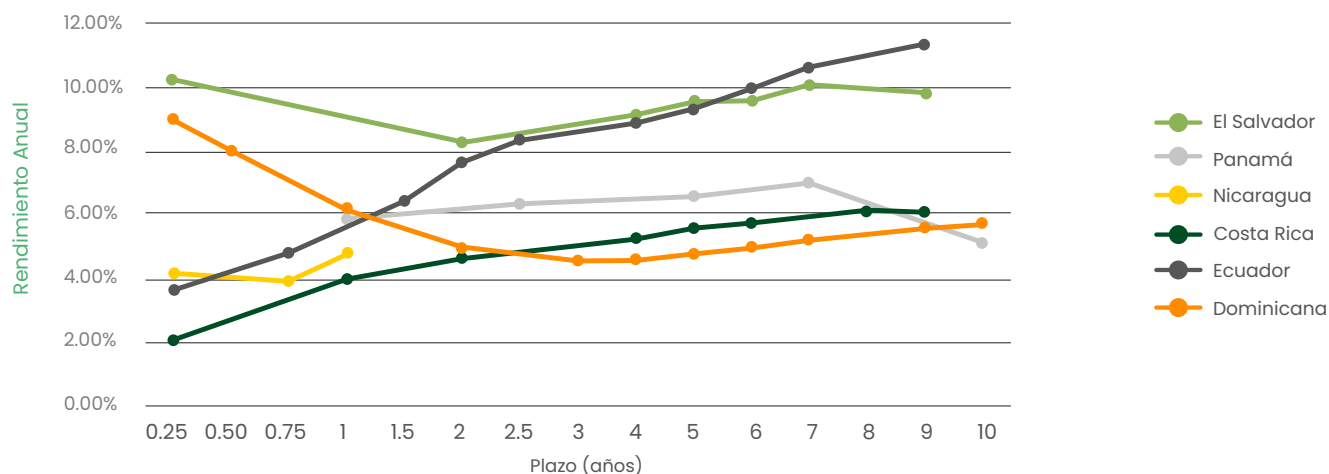
RENDIMIENTO EN MERCADO DE VALORES DE SALVADOR

Plazo/ Vencimiento	Emisor	Mercado	Actividad	Tasa/ Rendimiento	Agencia Calificadora	Calificación /Perspectiva
5/9/2028		Primario	Inmobiliaria	8.00%	Feller Rate	A- / Nivel 2 Estable
23/9/2026	PENTAGONO, S.A. DE C.V.	Primario	Financiera	7.25%	Pacific Credit Rating (PCR)	BBB+
1/10/2026	CREDIQ, S.A. DE C.V.	Primario	Comercio	7.00%	Moody's Local El Salvador	Largo Plazo BBB+.sv Estable Corto Plazo: N-3.sv
8/6/2026	SARAM, S.A. DE C.V.	Primario	Industrial	6.50%	Moody's Local El Salvador	A.sv Estable
1/1/2026	LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.	Primario	Financiera	5.75%	Moody's Local El Salvador	A.sv Estable

RENDIMIENTO EN MERCADO DE VALORES DE PANAMÁ

Plazo/ Vencimiento	Emisor	Mercado	Actividad	Tasa/ Rendimiento	Agencia Calificadora	Calificación / Perspectiva
21/8/2027	ALUTECH, S.A. DE C.V.	Primario	Industriales	8.75%	Moody's Local Honduras	BBB-.hn Negativa
9/8/2026	MAREVALLEY CORPORATION	Primario	Financiero	8.50%	Fitch Ratings	BB+ (pan) Positiva
25/8/2025	BALBOA FACTORING, S.A.	Primario	Financiero	8.00%	Pacific Credit Rating (PCR Panamá)	paBBB Estable
2/4/2027	HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A.	Primario	Financiero	7.51%	Pacific Credit Rating (PCR Panamá)	PAAA- Estable
27/6/2026	LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS, INC. Y SUBSIDIARIAS	Primario	Industriales	6.50%	Moody's Local Costa Rica	AA.cr Positiva
16/9/2026	CORPORACION DE FINANZAS DEL PAIS,S.A. (PANACREDIT)	Primario	Financiero	6.50%	Fitch Ratings	BBB+ (pan) Estable

CURVA SOBERANA USD



Fuente: AMERCA <https://www.bolsanic.com/amerca/>



Se parte del

PROGRAMA DE INCLUSIÓN FINANCIERA

Una forma sencilla y automática de que el dinero trabaje por vos. Un beneficio empresarial, que te convierte en inversionista.

Consultá con tu empresa si ya forma parte.

Para alianzas: info@invercasasafi.com





La recuperación económica de EE.UU. podría impulsar los mercados de crédito europeos, según UBS

Investing.com

Los indicios de una reaceleración económica en Estados Unidos, lo que se denomina un escenario Goldilocks, están ganando terreno entre los inversores con un crecimiento lo suficientemente fuerte como para respaldar los activos de riesgo sin aumentar el desempleo, según UBS.

Las conversaciones con inversores apuntan a una creciente confianza en un aterrizaje suave, con ganancias mensuales de empleo que se estabilizan en niveles que mantienen bajo el desempleo.

Datos recientes, incluidas modestas ganancias de empleo y una actividad resiliente, respaldan las expectativas de una expansión constante, mientras que se prevé que la Reserva Federal implemente recortes de tasas medidos que históricamente apoyan a los mercados.

Los indicadores de crecimiento se han mantenido firmes, con la Fed de Atlanta siguiendo una expansión anualizada del 3,4%, mientras que los recientes recortes de tasas de la Reserva Federal se consideran recortes "positivos", implementados en un contexto de actividad sólida.

Los mercados de renta variable ya han descontado parte de este optimismo, con las acciones de crecimiento superando al mercado durante el verano.

UBS señaló que la posible recuperación en Estados Unidos podría tener efectos indirectos en Europa. Los mercados de crédito europeos han resistido mejor que sus homólogos estadounidenses este año, con un mayor estrechamiento de los diferenciales de grado de inversión y alto rendimiento.

UBS espera que este rendimiento relativo superior persista durante el cuarto trimestre, ayudado por la divergencia de política monetaria entre la Fed y el Banco Central Europeo, y por diferencias estructurales en cómo los inversores utilizan los bonos del Tesoro estadounidense como coberturas.

Pero si el crecimiento de EE.UU. se acelera y la Fed relaja agresivamente su política, el BCE podría enfrentar presiones para seguir su ejemplo y evitar un euro más fuerte, según UBS.

Un BCE restrictivo en ese contexto podría perjudicar a los exportadores y pesar sobre la actividad manufacturera, particularmente en sectores vinculados a la demanda de China.

El posicionamiento de los inversores sigue siendo ampliamente constructivo pero cauteloso, con el sector financiero como consenso sobreponderado. La dispersión sectorial sigue siendo un tema clave, especialmente en automóviles y servicios públicos, añadió UBS.

Los precios del petróleo se dirigen a una fuerte caída semanal ante posible aumento de la OPEC+

Investing.com

Los precios del petróleo subieron en las operaciones asiáticas del viernes tras alcanzar mínimos de más de cuatro meses, pero se mantuvieron camino de una fuerte pérdida semanal debido a las preocupaciones por el exceso de oferta provocadas por informes de que la OPEC+ aumentaría nuevamente la producción el próximo mes.

El actual cierre del gobierno estadounidense añadió presión a las perspectivas de demanda.

A las 8:30 (hora española), los futuros del petróleo Brent con vencimiento en diciembre subieron un 0,5% hasta los 64,44 dólares por barril, mientras que los futuros del crudo West Texas Intermediate (WTI) también ganaron un 0,5% hasta los 60,80 dólares por barril.

Ambos índices de referencia cayeron casi un 2% hasta su nivel más bajo desde principios de junio en la sesión anterior, y se encaminaban a una caída de casi el 8% en la semana.

Se avecina reunión de la OPEC+, se espera otro aumento

Los operadores siguen cautelosos después de que informes de esta semana sugirieran que la OPEC+ podría aumentar la producción hasta en 500.000 barriles al día en noviembre, tres veces el volumen añadido este mes.

El movimiento marcaría otro paso en la reducción de los recortes de producción del grupo, con la producción de septiembre ya aumentada en 330.000 barriles al

PULSO BURSÁTIL



día hasta los 28,40 millones de barriles al día, según una encuesta de Reuters.

Arabia Saudí y otros productores buscan recuperar cuota de mercado, pero los analistas advierten que los barriles adicionales podrían inundar un mercado que ya muestra signos de menor consumo. "Otro gran aumento de la OPEC+ corre el riesgo de abrumar la demanda justo cuando el mantenimiento de las refinerías y la desaceleración del crecimiento económico pesan sobre el crudo", dijeron los analistas de ANZ en una nota.

La próxima reunión ministerial del grupo está programada para el 5 de octubre, donde se espera que se finalice el plan de noviembre. Cualquier señal de adiciones de suministro más profundas o rápidas podría impulsar una mayor caída de los precios.

Las preocupaciones por el cierre de EE.UU. presionan al petróleo

Los mercados petroleros también están lidiando con la incertidumbre política en EE.UU., donde un cierre del gobierno federal entró en su tercer día.

El cierre provocó que aproximadamente 800.000 trabajadores federales "no esenciales" fueran suspendidos, y se suspendieron informes económicos clave, nublando las perspectivas para la demanda.

La ausencia de datos oportunos sobre empleo, inflación y manufactura está complicando las evaluaciones de las tendencias de consumo estadounidenses y la política monetaria de la Reserva Federal.

El cierre podría afectar el gasto de los hogares a corto plazo y socavar la confianza, frenando el crecimiento de la demanda de combustible.

¿Cuál es el papel de los motores de gas en la alimentación de la IA?

Investing.com - Mientras la inteligencia artificial impulsa un auge sin precedentes en los centros de datos, la cuestión de cómo alimentar mejor esta infraestructura está captando cada vez más la atención.

En una nota de esta semana, Barclays, basándose en información del proveedor de energía distribuida INNIO, examinó el papel potencial de los motores de gas para satisfacer esta demanda.

INNIO, formada tras la adquisición en 2018 del negocio de energía distribuida de General Electric, comprende las marcas Jenbacher y Waukesha.

La compañía es un importante proveedor de motores de gas para los mercados de energía y compresión, y Barclays destacó que "INNIO reporta aproximadamente 2.900 millones de euros en pedidos de equipos LTM (agosto '25) (~2,7 veces B2B) impulsados por la demanda de centros de datos en Norteamérica, incluyendo un pedido de 1,2 GW para energía primaria, y planea poner en servicio aproximadamente 2 GW de energía en 2026".

"Los centros de datos están impulsando un crecimiento significativo en los pedidos de motores de gas", afirmó Barclays, añadiendo que hay "planes para poner en servicio aproximadamente 2 GW de energía para centros de datos en 2026".

Aunque no se espera que una sola tecnología domine, Barclays señaló que INNIO ve distinciones entre las opciones.

"Los motores diésel están limitados a energía de respaldo; no todos los motores de gas son iguales,

con los motores de alta velocidad Tipo 6 de Jenbacher satisfaciendo las necesidades de los centros de datos; las turbinas de gas tienen algunas limitaciones, especialmente en temperaturas y altitudes elevadas; y las celdas de combustible siguen siendo caras con baja densidad energética".

Barclays enfatizó que los motores de gas distribuidos podrían desempeñar un papel creciente a medida que las cargas de trabajo de IA aumentan las necesidades energéticas.

Los centros de datos buscan cada vez más una generación de energía resiliente, escalable y eficiente para manejar la creciente demanda de electricidad, y los motores de gas están emergiendo como una de las tecnologías consideradas junto con turbinas y celdas de combustible.

"Con la rapidez de suministro energético como factor clave en la carrera armamentística de la IA, el énfasis se ha puesto en soluciones de energía propia (BYOP)", escribió Barclays.

PULSO BURSÁTIL

ÍNDICES BURSÁTILES DE AMÉRICA			
Concepto	País	Cierre	%Δ
Dow Jones	Estados Unidos	46,758.28	0.51%
Nasdaq 100	Estados Unidos	24,785.52	-0.43%
Nasdaq	Estados Unidos	22,780.51	-0.58%
S&P 500	Estados Unidos	6,481.50	-0.32%
S&P/BMV INMEX	México	3,843.01	-0.36%
Bovespa	Brasil	144.20	0.17%
FTSE Colombia	Colombia	4,820.05	1.09%
S&P CLX IPSA	Chile	8,890.29	-0.11%
CR Índice Acc	Costa Rica	11,901.86	0.01%
ÍNDICES BURSÁTILES EUROPA			
DAX (ALEM)	Alemania	24,378.80	-0.18%
FTSE100 ENG	Reino Unido	9,491.25	0.67%
IBEX 35 SP	España	15,585.10	0.57%
ÍNDICES BURSÁTILES ASIA			
NIKKEI 225	Japón	45,769.50	1.85%
S&P/CITIC300	China	4,218.75	0.00%
HANG SENG	Hong Kong	27,140.92	-0.54%
COMMODITIES			
WTI	Petróleo WTI	61.44	0.94%
BRENT	Petróleo Brent	65.13	0.93%
CAFÉ C EE.UU.	Café	390.75	3.35%
XAU/USD	Oro	3,933.05	0.63%
XAG/USD	Plata	48.23	0.55%
COPPER	Cobre	5.10	-0.17%
TESORO DE EEUU			
Bonos del Tesoro 1M	Estados Unidos	4.13%	0.66%
Bonos del Tesoro 2M	Estados Unidos	4.05%	0.15%
Bonos del Tesoro 3M	Estados Unidos	3.96%	0.15%
Bonos del Tesoro 4M	Estados Unidos	3.90%	0.13%
Bonos del Tesoro 6M	Estados Unidos	3.83%	0.24%
Bonos del Tesoro 1A	Estados Unidos	3.65%	0.58%
Bonos del Tesoro 2A	Estados Unidos	3.57%	0.65%
Bonos del Tesoro 3A	Estados Unidos	3.59%	0.79%
Bonos del Tesoro 5A	Estados Unidos	3.71%	0.90%
Bonos del Tesoro 10A	Estados Unidos	4.15%	0.66%
Bonos del Tesoro 30A	Estados Unidos	4.71%	0.36%



SOMOS



DIVERSIFICACIÓN



**BIENESTAR &
AUTONOMÍA**



EXPERIENCIA



**UNA VENTANA DE INVERSIÓN HACIA
MERCADOS GLOBALES**

 +505 7872 5592

WWW.INVERCASASAFI.COM



INVERCASA
PUESTO DE BOLSA