



PULSO BURSÁTIL

LAS NOTICIAS Y ANUNCIOS MÁS RECIENTES

BOLETÍN DE NOVIEMBRE 2025



PRÓXIMAMENTE

FORO INTERNACIONAL DE CIBERSEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS. EDICIÓN 4.

Presentado por Invercasa School of Business.

Reserva tu cupo

WWW.INVERCASAEDUCA.COM

DE INTERÉS

El valor de tu patrimonio
¿Conoces el valor de tu patrimonio?

¿En cuánto tiempo podrías duplicarlo?

Consulta sobre nuestros servicios de asesoría y conoce el valor real de tu patrimonio.

Inversiones con propósitos

Consiste en una asesoría donde puedes programar tus inversiones con aportes únicos o aportes periódicos según tus posibilidades y con base en tus objetivos planteados.

Las oportunidades de inversión van desde un aporte inicial de US\$ 1,000.00 y aportes adicionales a tu medida. Consulta con tu agente corredor.

Mercado de Valores de Nicaragua

bolsanic.com

El Mercado que más aportó a este volumen negociado durante el mes de octubre 2025 fue el Mercado Primario con un 86.86% de participación, seguido por el Mercado de Reportos Opcionales con 12.77%, Mercado Secundario con 0.20% y el Mercado Reportos con 0.17%.

La distribución del volumen negociado por sector fue de 98.42% en emisiones de valores del Sector Público y el 1.58% en emisiones de valores del Sector Privado.

A Continuación, se detallan los instrumentos más negociados por Emisor.

Rendimiento en Córdobas mercado de Valores Nicaragua a septiembre 2025						
Plazo (días)	Emisor	Mercado	Mínimo	Promedio	Máximo	Volumen (Miles)
7	BCN	Primario	5.36	5.60	5.80	1,098,750.00
7	REPORTOS	Reportos	5.76	6.10	7.26	951,410.70
15	BCN	Primario	5.50	5.68	5.90	1,464,000.00
15	REPORTOS	Reportos	6.26	6.26	6.26	183,098.18
30	BCN	Primario	5.65	5.79	5.90	4,315,750.00
30	BCN	Primario	5.00	5.00	5.00	13,500.00
60	BCN	Primario	5.85	6.10	6.25	10,256,250.00
60	REPORTOS	Reportos	6.11	6.11	6.11	179,943.80
90	BCN	Primario	5.85	6.23	6.25	3,821,500.00
90	BCN	Primario	5.25	5.25	5.25	4,500.00
180	BCN	Primario	6.20	6.40	6.65	157,750.00
180	BCN	Primario	6.00	6.00	6.00	36,300.00
180	BCN	Secundario	8.49	8.49	8.49	6,500.00
270	BCN	Primario	6.65	6.65	6.65	265,000.00
270	BCN	Secundario	7.53	7.53	7.53	250.00
360	BCN	Primario	6.75	7.18	7.50	11,304,500.00
360	BCN	Primario	7.00	7.00	7.00	7,200.00
>1080	BCN	Primario	7.00	7.00	7.00	124,522.62
2026	MHCP	Secundario	8.72	8.72	8.72	7.77
2028	MHCP	Secundario	9.51	9.66	10.32	489.57
2031	MHCP	Secundario	9.50	9.94	10.39	6,683.01
2033	MHCP	Secundario	8.95	9.21	10.03	2,214.72
2038	MHCP	Secundario	10.40	10.45	10.47	4,235.16

PULSO BURSÁTIL

Rendimiento en Dólares mercado de Valores Nicaragua a septiembre 2025						
Plazo (días)	Emisor	Mercado	Mínimo	Promedio	Máximo	Volumen (Miles)
7	BCN	Primario	3.87	4.11	4.12	69,400.00
7	REPORTOS	Reportos	4.26	6.87	701.00	11,048.08
15	BCN	Primario	3.95	4.14	4.20	57,800.00
15	REPORTOS	Reportos	4.01	6.56	7.01	18,046.41
30	AGRICORP	Primario	12.00	12.00	2.00	1,100.00
30	BCN	Primario	4.05	4.25	4.30	30,540.00
30	BCN	Primario	3.00	3.00	3.00	140.00
30	AGRICORP	Secundario	10.14	13.60	14.31	955.00
30	REPORTOS	Reportos	4.01	6.72	7.66	27,250.93
60	AGRICORP	Primario	10.25	10.40	11.00	75.00
60	AGRICORP	Secundario	10.04	10.04	10.04	50.00
60	REPORTOS	Reportos	4.01	6.62	6.76	20,128.56
90	AGRICORP	Primario	10.00	11.52	12.15	1,120.00
90	BCN	Primario	4.45	4.45	4.45	2,030.00
90	FIDSA	Secundario	9.51	9.51	9.51	3.00
90	REPORTOS	Reportos	5.06	6.94	7.01	37,349.81
180	AGRICORP	Primario	11.03	11.93	12.00	75.00
180	AGRICORP	Primario	10.00	11.30	12.50	1,980.00
180	BCN	Primario	4.00	4.00	4.00	20.00
180	FIDSA	Primario	8.00	8.00	8.00	50.00
180	BDF	Secundario	8.35	8.35	8.35	20.00
180	FIDSA	Secundario	8.43	8.43	8.43	30.00
180	MHCP	Secundario	5.00	5.00	5.00	265.00
180	REPORTOS	Reportos	6.01	7.25	8.01	10,396.02
270	AGRICORP	Primario	10.50	11.67	12.00	175.00
270	AGRICORP	Primario	10.25	11.31	13.21	2,255.00
270	FIDSA	Primario	8.00	8.00	8.00	5.00
270	AGRICORP	Secundario	12.30	12.44	12.58	100.00
270	BDF	Secundario	9.47	9.76	10.15	70.00
270	FIDSA	Secundario	9.00	9.36	9.55	34.00
360	AGRICORP	Primario	10.45	10.94	13.24	1,890.00
360	AGRICORP	Primario	10.50	10.74	12.50	2,005.00
360	BCN	Primario	4.85	4.85	4.85	460.00
360	BCN	Primario	5.00	5.00	5.00	280.00
360	BDF	Primario	7.15	7.15	7.15	683.00
360	FDL	Primario	7.50	7.50	7.50	500.00
360	FIDSA	Primario	8.00	8.00	8.00	710.00
360	BDF	Secundario	9.00	9.36	12.79	65.00
360	FIDSA	Secundario	9.60	9.60	9.60	2.00
360	REPORTOS	Reportos	9.29	9.29	9.29	15.96
540	FIDSA	Primario	8.25	8.45	8.50	303.00
540	AGRICORP	Secundario	12.00	12.00	12.00	15.00
540	FIDSA	Secundario	8.97	8.97	8.97	5.00
720	BANPRO	Primario	7.00	7.00	7.00	1,000.00
720	BDF	Primario	7.25	7.25	7.25	1,001.00
720	FIDSA	Primario	8.75	8.75	8.75	500.00
>1080	MHCP	Primario	7.00	7.00	7.00	1,250.00

02

FONDOS DE INVERSIÓN

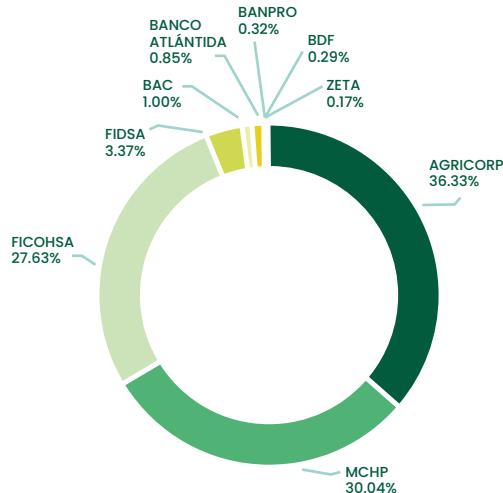
Un Fondo de Inversión es uno de los productos disponibles que te permite alcanzar la meta financiera planteada. Es una inversión colectiva en la que varios inversionistas aportan dinero al fondo para realizar inversiones con la expectativa de obtener rendimientos más atractivos de los que podrían obtener participando individualmente.

La Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (SAFI), encargada de realizar la gestión de administración, invierte el capital del fondo en diferentes opciones de inversión, como renta fija, renta variable, derivados o inmuebles, dependiendo del tipo de fondo. Las decisiones de inversión de la SAFI se rigen por las políticas de inversión contenidas en el prospecto informativo de cada fondo.

Activa Fondo de Liquidez en Dólares

Activa Fondo de Inversión Financiero de Liquidez Dólares No Diversificado, es un instrumento financiero que presenta indicadores de sostenibilidad y crecimiento en el mercado de valores, así como su aceptación dentro de la economía nacional. Las inversiones realizadas hasta el 06 de noviembre del año 2025 dan como resultado el siguiente rendimiento 3.22%.

Dentro de la industria de valores cuenta con una cantidad de activos administrados por un valor de USD 540,907.60 y en participaciones colocadas 422,378 datos al 06 de noviembre 2025.

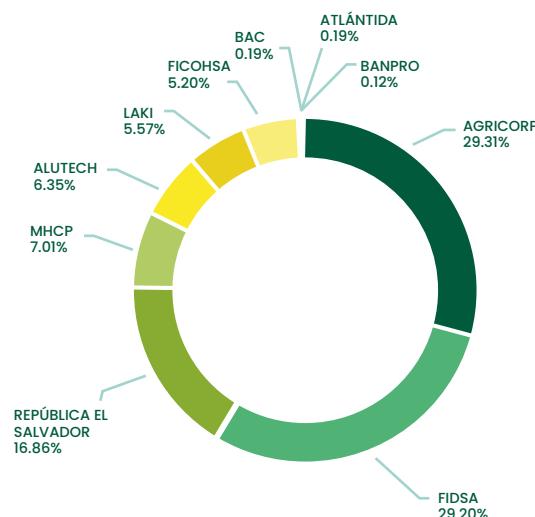


PULSO BURSÁTIL

Horizonte Fondo de Crecimiento

Horizonte Fondo de Inversión Financiero de Crecimiento Dólares No Diversificado, es el instrumento financiero de mayor plazo de inversión de los fondos administrados por Invercasa SAFI, S.A. Las inversiones realizadas por el Fondo Horizonte hasta el 06 de noviembre del año 2025 dan como resultado rendimiento del 7.93%.

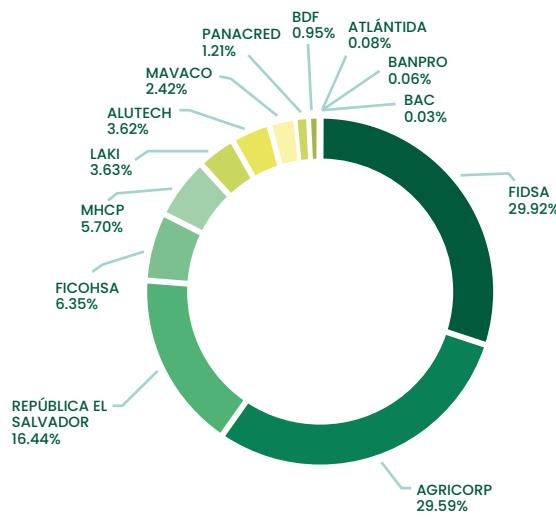
Fondo Horizonte dentro del mercado de valores ha logrado colocar 8,359 participaciones, así mismo cuenta con un activo administrado de 1,508,531.23 dólares, datos que han permitido dar a conocer a Fondo Horizonte como instrumento sostenible en el mercado financiero nacional (cifras correspondientes al 06 de noviembre de 2025).



Invercasa Plus Fondo de Ingreso

Las inversiones en mercado de valores han dado como resultado rendimientos atractivos al mercado nacional. Al 06 de noviembre del 2025 se ha logrado concluir con el siguiente rendimiento 7.63%.

Dentro de la industria de valores, Invercasa Plus Fondo de Inversión Financiero de Ingreso Abierto dólares No Diversificado, cuenta con cantidad de activos administrados por un valor de USD 5,025,151.22 y en participaciones colocadas 50,186 datos correspondientes al 06 de noviembre de 2025.



Calificación de Riesgo 25 de marzo de 2025

Fondo	Calificación	Evaluación de Riesgo Mercado	Perspectiva
INVERCASA PLUS F.I. Financiero de Ingreso Abierto Dolares ND	A-f.ni	MRA3.ni	-
Horizonte F. I. Financiero de Crecimiento Dolares ND	BBB+f.ni	MRA3.ni	-
Activa Fondo de Inversión Financiero de Liquidez Dólares ND	BBBF.ni	MRA2.ni	-

Consideraciones de Calificadora de Riesgo:

Fortalezas

- Pertenece a un grupo consolidado en el mercado de Nicaragua.
- Dispone de políticas y procesos detallados de activos y cartera.
- Sólida experiencia a nivel bursátil y financiero.
- Robusta posición de liquidez en cuanto al calce de plazos.

Retos

- Aprovechar el posicionamiento en el mercado al pertenecer a la única administradora de fondos de inversión del país y al ser el único fondo de su categoría para potenciar su crecimiento.
- Incursionar en la integración de mercados de la región con el fin de ampliar la diversificación.

RENDIMIENTOS EN MERCADO DE VALORES DE COSTA RICA							
Plazo/ Vencimiento	Emisor	Mercado	Actividad	Tasa/ Rendimiento	Agencia Calificadora	Calificación /Perspectiva	
3/4/2028	REFINADORA COSTARRICENSE DE PETRÓLEO	Primario	Financiera	58.95%	Moddy's Local CR	AAA.cr. Estable	
2/7/2035	BANCO PROMERICA	Primario	Financiera	22.38%	Moddy's Local CR	Largo Plazo: AA-.cr Estable Corto Plazo: ML A-2.cr	
25/5/2028	GRUPO MUTUAL ALAJUELA-LA VIVIENDA DE AHORRO Y PRÉSTAMO	Primario	Financiera	14.18%	Moddy's Local CR	Largo Plazo: AA-.cr Estable Corto Plazo: ML A-2.cr	
25/3/2026	MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRÉSTAMO (MUCAP)	Primario	Financiera	9.70%	Moddy's Local CR	Largo Plazo: AA-.cr Estable Corto Plazo: ML A-2.cr	

PULSO BURSÁTIL

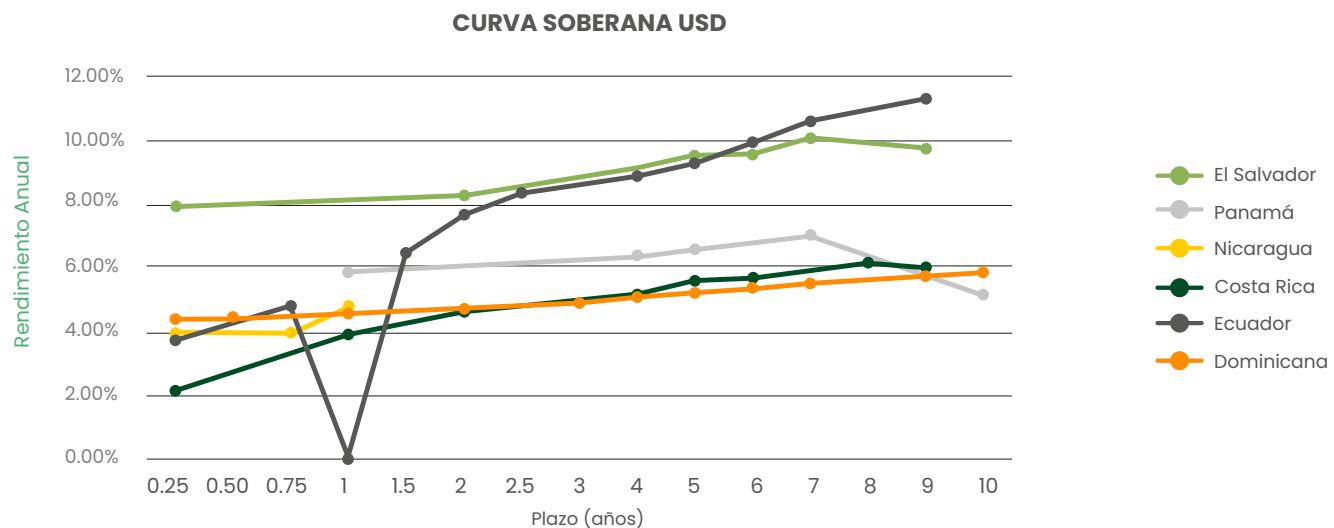
RENDIMIENTO EN MERCADO DE VALORES DE HONDURAS						
Plazo/ Vencimiento	Emisor	Mercado	Actividad	Tasa/ Rendimiento	Agencia Calificadora	Calificación /Perspectiva
> 1080	SECRETARIA DE FINANZAS	Secundario	Financiera	13.70%	Moddy's Local HN	B1 Estable
540	SECRETARIA DE FINANZAS	Secundario	Financiera	7.20%	Moddy's Local HN	B1 Estable

RENDIMIENTO EN MERCADO DE VALORES DE GUATEMALA						
Plazo/ Vencimiento	Emisor	Mercado	Actividad	Tasa/ Rendimiento	Agencia Calificadora	Calificación /Perspectiva
18/2/2027	BANCO G&T CONTINENTAL, S.A.	Primario	Financiero	7.25%	Moody's Local Guatemala	Largo Plazo: AA+.gt Estable
10/7/2028		Primario	Financiero	7.00%		Corto Plazo ML A-1.gt
18/8/2027	ARREND LEASING, S.A.	Primario	Leasing	7.00%	Moody's Local Guatemala	Largo Plazo: BBB.gt Estable
10/10/2027	ARRENDADORA LAFISE DE GUATEMALA, S.A.	Primario	Financiera	6.00%	Pacific Credit Rating	Largo Plazo: GTBBB Estable
						Corto Plazo: GT3

RENDIMIENTO EN MERCADO DE VALORES DE SALVADOR						
Plazo/ Vencimiento	Emisor	Mercado	Actividad	Tasa/ Rendimiento	Agencia Calificadora	Calificación /Perspectiva
5/9/2028		Primario	Inmobiliaria	8.00%	Pacific Credit Rating (PCR)	A- / Nivel 2 Estable
3/3/2027	SOCIEDAD DE AHORRO Y CRÉDITO OPTIMA, S.A.	Primario	Financiera	8.00%	Pacific Credit Rating (PCR)	BBB+
23/9/2026	PENTAGONO, S.A. DE C.V.	Primario	Financiera	7.25%	Pacific Credit Rating (PCR)	Largo Plazo BBB+.sv Estable
6/5/2027	INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.	Primario	Inmobiliaria	7.15%	Pacific Credit Rating (PCR)	Corto Plazo: N-3.sv
1/10/2026	CREDIQ, S.A. DE C.V.	Primario	Comercio	7.00%	Moody's Local El Salvador	Largo Plazo BBB+.sv Estable
8/6/2026	SARAM, S.A. DE C.V.	Primario	Industrial	6.50%	Moody's Local El Salvador	Corto Plazo: N-3.sv
1/1/2026	LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.	Primario	Financiera	5.75%	Moody's Local El Salvador	A.sv Estable

RENDIMIENTO EN MERCADO DE VALORES DE PANAMÁ						
Plazo/ Vencimiento	Emisor	Mercado	Actividad	Tasa/ Rendimiento	Agencia Calificadora	Calificación / Perspectiva
6/5/2027	HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A.	Primario	Financiero	7.50%	Pacific Credit Rating (PCR Panamá)	PAAA- Estable
24/10/2030	CORPORACION DE FINANZAS DEL PAÍS,S.A. (PANACREDIT)	Primario	Financiero	7.13%	Fitch Ratings	BBB+(pan) Estable
2/11/2026	LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS, INC. Y SUBSIDIARIAS	Primario	industriales	6.50%	Moody's Local Costa Rica	AA.cr Positiva
19/10/2026	CORPORACION DE FINANZAS DEL PAÍS,S.A. (PANACREDIT)	Primario	Financiero	6.25%	Fitch Ratings	BBB+(pan) Estable

06



Fuente: AMERCA <https://www.bolsanic.com/amerca/>



INVERCASA
SOCIOS ADMINISTRADORES DE FONDOS DE INVERSIÓN

Se parte del

PROGRAMA DE **INCLUSIÓN FINANCIERA**

Una forma sencilla y automática de que el dinero trabaje por vos. Un beneficio empresarial, que te convierte en inversionista.

Consultá con tu empresa si ya forma parte.
Para alianzas: info@invercasasafi.com



PULSO BURSÁTIL



Los estadounidenses esperan menor inflación pero temen por el mercado laboral

Investing.com- Los estadounidenses esperan que la inflación se modere a corto plazo mientras expresan preocupaciones sobre el mercado laboral y sus finanzas personales, según un informe del Banco de la Reserva Federal de Nueva York.

La Encuesta de Expectativas del Consumidor del banco para octubre mostró que los hogares anticipan que la inflación alcance el 3,2% dentro de un año, por debajo de la expectativa de 3,4% de septiembre. Las expectativas de inflación a tres y cinco años permanecieron inalterados en el 3% para ambos horizontes temporales.

A pesar de la mejora en las perspectivas de inflación, los encuestados mostraron mayor preocupación por las condiciones laborales.

Predijeron una tasa de desempleo más alta en el próximo año en comparación con la encuesta del mes anterior y anticiparon mayor dificultad para encontrar trabajo si quedaran desempleados, aunque expresaron menos preocupación por perder sus empleos actuales que en septiembre.

La mayor preocupación sobre el empleo futuro fue particularmente pronunciada entre los encuestados menores de 60 años y aquellos con alguna educación universitaria.

La encuesta también reveló un creciente pesimismo sobre las situaciones financieras actuales y futuras. Sin embargo, los estadounidenses informaron que el crédito es ahora más fácil de obtener y esperaban que se vuelva aún más accesible en el futuro.

Las expectativas para futuros ingresos fueron mixtas en octubre. Los hogares anticiparon disminuciones en los precios de la gasolina y los alimentos, mientras que el aumento esperado en los costes médicos para el próximo año alcanzó su nivel más alto desde febrero de 2023.

La encuesta se realizó durante todo octubre en medio del cierre del gobierno y las crecientes preocupaciones sobre las condiciones del mercado laboral. La semana pasada, la Fed redujo su objetivo de tipos de interés en un cuarto de punto porcentual al rango de 3,75%-4,00%, con el objetivo de apoyar el empleo mientras mantiene la presión a la baja sobre la inflación, que sigue por encima del objetivo del 2% de la Fed.

Los funcionarios de la Fed han indicado que la relativa estabilidad de las expectativas de inflación a largo plazo les da confianza en que la inflación eventualmente volverá al objetivo, ya que estas expectativas influyen significativamente en las presiones de precios actuales.

Los precios del petróleo se dirigen a una fuerte caída semanal ante posible aumento de la OPEC+

Nueva York,- El precio del petróleo intermedio de Texas (WTI, en inglés), de referencia en Estados Unidos. subió un 0,54 %, hasta 59,75 dólares el barril, pero cierra la semana con una reducción de valor cercana al 2% por la expectativa de un exceso de oferta.

Al término de la sesión, los contratos de futuros del WTI para entrega en diciembre sumaron 0,32 dólares con respecto al cierre de la jornada anterior.

Entre los factores bajistas en la semana, estuvo el notable aumento semanal en las reservas de crudo comerciales en EE.UU., de 5,2 millones de barriles, superior a lo esperado e interpretado como una señal de demanda débil.

A parte de eso, los analistas señalaron el temor generalizado en los mercados por el impacto económico del cierre del Gobierno de EE.UU., que se alarga más de un mes, ante el encallamiento de los presupuestos en el Congreso.

Una de las consecuencias del cierre es la escasez de controladores aéreos, que ha obligado al Gobierno a imponer restricciones en los grandes aeropuertos e interrumpir numerosos viajes en el país, lo que afecta a la demanda.

A falta de datos oficiales, la consultora Challenger, Gray & Christmas estimó ayer en más de 150.000 los despidos en octubre, la cifra mensual más alta desde 2003 y un aumento casi del triple respecto a septiembre.

En paralelo, sigue esperándose que el mercado petrolero se vea afectado por un exceso de oferta tras la última decisión del cartel de la OPEP.

La OPEP y sus aliados aumentarán en diciembre su oferta petrolera, aunque planean pausas enero y marzo de 2026.

PULSO BURSÁTIL



Meta invertirá 600.000 millones de dólares en infraestructura de EE.UU.

Investing.com – Meta Platforms anunció el viernes que invertirá 600.000 millones de dólares en infraestructura y empleos en Estados Unidos durante los próximos tres años, centrando la atención en centros de datos de inteligencia artificial mientras la compañía acelera sus planes de desarrollo de IA.

El gigante de las redes sociales ha intensificado su enfoque en la inteligencia artificial, estableciendo como objetivo lograr la superinteligencia - un hito teórico donde las máquinas superan la inteligencia humana.

La compañía ya ha comprometido cientos de miles de millones de dólares para construir varios grandes centros de datos de IA y planea aumentar el gasto para satisfacer sus requisitos de computación.

El director ejecutivo de Meta, Mark Zuckerberg, discutió previamente este plan de inversión con el presidente de Estados Unidos, Donald Trump, durante una cena en la Casa Blanca en septiembre, donde prometió que "al menos 600.000 millones de dólares" serían invertidos en Estados Unidos durante los próximos años.

Durante la reciente conferencia de resultados de Meta, Zuckerberg explicó la estrategia de la compañía detrás

de la construcción de capacidad de computación, afirmando que es "la estrategia correcta para aumentar agresivamente la capacidad de manera anticipada para estar preparados para los casos más optimistas".

¿Debería invertir 2.000 dólares en META ahora mismo?

A la mayoría de los inversores les resultará difícil responder a esa pregunta con total seguridad. A falta de una garantía, que nadie puede ofrecer, los traders más exitosos se ciñen a las mejores prácticas probadas sin dejar que el entusiasmo o la hipervigilancia se impongan a su buen juicio.

Pero eso no significa que no se puedan utilizar atajos inteligentes. Si está pensando en META, pruebe a charlar con WarrenAI, nuestro potente asistente financiero con IA.

Es como ChatGPT para inversores, pero con acceso a 10 años de datos de empresas, un filtro integrado, informes de analistas de Wall Street y transcripciones de presentaciones de resultados para obtener información verificada en tiempo real. Incluso si al final se deja llevar por su instinto, al menos sabrá por qué.

ÍNDICES BURSÁTILES DE AMÉRICA			
Concepto	País	Cierre	%△
Dow Jones	Estados Unidos	46,873.17	-0.08%
Nasdaq 100	Estados Unidos	24,968.04	-0.66%
Nasdaq	Estados Unidos	22,914.26	-0.61%
S&P 500	Estados Unidos	6,701.23	-0.27%
S&P/BMV INMEX	México	3,947.24	0.41%
Bovespa	Brasil	153.79	0.29%
FTSE Colombia	Colombia	5,295.73	0.99%
S&P CLX IPSA	Chile	9,605.13	1.54%
CR Índice Acc	Costa Rica	11,901.95	0.01%
ÍNDICES BURSÁTILES EUROPA			
DAX (ALEM)	Alemania	23,555.74	-0.75%
FTSE100 ENG	Reino Unido	9,682.57	-0.55%
IBEX 35 SP	España	15,901.40	-1.34%
ÍNDICES BURSÁTILES ASIA			
NIKKEI 225	Japón	50,276.37	-1.19%
S&P/CITIC300	China	4,246.52	-0.25%
HANG SENG	Hong Kong	26,241.83	-0.92%
COMMODITIES			
WTI	Petróleo WTI	59.75	0.54%
BRENT	Petróleo Brent	63.63	0.39%
CAFÉ C EE.UU.	Café	411.40	3.69%
XAU/USD	Oro	4,007.77	0.43%
XAG/USD	Plata	48.20	0.52%
COPPER	Cobre	4.96	-0.20%
TESORO DE EEUU			
Bonos del Tesoro 1M	Estados Unidos	3.93%	1.24%
Bonos del Tesoro 2M	Estados Unidos	3.89%	0.05%
Bonos del Tesoro 3M	Estados Unidos	3.86%	-0.10%
Bonos del Tesoro 4M	Estados Unidos	3.84%	0.00%
Bonos del Tesoro 6M	Estados Unidos	3.80%	0.11%
Bonos del Tesoro 1A	Estados Unidos	3.63%	0.60%
Bonos del Tesoro 2A	Estados Unidos	3.56%	-0.31%
Bonos del Tesoro 3A	Estados Unidos	3.56%	-0.36%
Bonos del Tesoro 5A	Estados Unidos	3.68%	-0.33%
Bonos del Tesoro 10A	Estados Unidos	4.09%	-0.12%
Bonos del Tesoro 30A	Estados Unidos	4.70%	0.21%



SOMOS



📞 +505 7872 5592

WWW.INVERCASASAFI.COM



30.00