



AGRICORP & SUBSIDIARIAS

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE 2025

ACTIVO CIRCULANTE	3,658,446,009	66.09%	PASIVO CIRCULANTE	3,857,528,991	69.69%
Efectivo y equivalentes de efectivo	149,251,171	2.70%	Préstamos por pagar a corto plazo	1,528,941,853	27.62%
Activos financieros disponibles para la venta	140,216,922	2.53%	Porción corriente de préstamo a largo plazo	212,859,039	3.85%
Activo financiero a costo amortizado	3,160,677	0.06%	Documentos por pagar	216,661,367	3.91%
Cuentas por cobrar	1,108,121,957	20.02%	Cuentas por pagar a partes relacionadas	1,093,129,308	19.75%
Otros activos financieros a costo amortizado	294,446,845	5.32%	Proveedores	644,576,374	11.64%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	417,219,843	7.54%	Pasivo por arrendamiento	13,827,841	0.25%
Inventarios	1,546,028,594	27.93%	Cuentas por pagar y gastos acumulados	147,533,209	2.67%
			PASIVO A LARGO PLAZO	706,816,876	12.77%
			Préstamos por pagar a largo plazo	532,398,283	9.62%
			Documento por pagar a largo plazo	53,859,959	0.97%
			Pasivo por arrendamiento	13,710,965	0.25%
			Obligaciones postempleo	31,486,385	0.57%
			Cuentas por pagar a partes relacionadas	14,100,356	0.25%
			Impuesto sobre la renta diferido	61,260,928	1.11%
ACTIVO NO CIRCULANTE	1,877,033,517	33.91%	TOTAL PASIVOS	4,564,345,867	82.46%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	303,360,687	5.48%	PATRIMONIO	939,712,725	16.98%
Otros activos financieros a costo amortizado	9,853,514	0.18%	Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000	8.60%
Inversiones en asociadas	15,780,755	0.29%	Capital social preferente	358,702,159	6.48%
Activos financieros a valor razonable	-	0.00%	Reserva legal	47,617,691	0.86%
Propiedad planta y equipos	2,405,221,650	43.45%	Superavit por revaluación	55,488,854	1.00%
Depreciación acumulada	(918,606,824)	-16.59%	Efectos de conversión	16,652,855	0.30%
Activos por derecho de uso	26,396,653	0.48%	Utilidades o pérdidas acumuladas	20,226,074	0.37%
Activos intangibles	2,936,554	0.05%	Utilidad o pérdida del ejercicio	(35,150,908)	-0.64%
Otros activos	32,090,528	0.58%			
			PARTICIPACION NO CONTROLADORA	31,420,934	0.57%
TOTAL ACTIVO	5,535,479,526	100.00%	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	5,535,479,526	100.00%

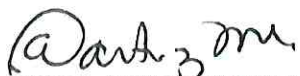

LIC. MA. ESTHER MARTINEZ
Contador General




ING. HUGO ABELLO BANFI
Gerente General

AGRICORP & SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	CORPORACION AGRICOLA, S.A.	NICASAL	IP MANAGEMENT	SUB-TOTAL	AJUSTES	SALDO CONSOLIDADO
Ventas Netas	7,895,371,400	183,961,811	-	8,079,333,211	(183,961,811)	7,895,371,400
Costo de ventas	(6,505,221,854)	(140,473,547)	-	(6,645,695,401)	183,961,811	(6,461,733,590)
Utilidad Bruta	1,390,149,546	43,488,264	-	1,433,637,810	-	1,433,637,810
Gastos de mercadeo y ventas	(550,612,757)	(2,725,137)	-	(553,337,894)	-	(553,337,894)
Gastos de administración	(130,892,946)	(12,309,816)	(92,315)	(143,295,077)	-	(143,295,077)
Gastos de tráfico y almacenes	(226,388,946)	(8,907,972)	-	(235,296,918)	-	(235,296,918)
Utilidad de operación	482,254,897	19,545,339	(92,315)	501,707,921	-	501,707,921
Otros gastos	(17,982,464)	(929,755)	(14,631,572)	(33,543,791)	14,562,473	(18,981,318)
Otros ingresos	34,763,131	663,208	239,019	35,665,358	(14,562,473)	21,102,885
Resultados compañías asociadas	3,261,640	-	-	3,261,640	-	3,261,640
Gastos financieros	(324,636,730)	(2,674,964)	(6,951)	(327,318,645)	110,668	(327,207,977)
Pérdida cambiaria neta	(15,977,367)	(125,926)	-	(16,103,293)	-	(16,103,293)
Ingresos financieros	45,928,704	-	-	45,928,704	(110,668)	45,818,036
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	207,611,811	16,477,902	(14,491,819)	209,597,894	-	209,597,894
Provisión para el impuesto sobre la renta	(233,436,637)	(6,146,427)	-	(239,583,064)	-	(239,583,064)
Utilidad (pérdida) despues de impuestos y reservas	(25,824,826)	10,331,475	(14,491,819)	(29,985,170)	-	(29,985,170)
Utilidad/Pérdida del interes minoritario	-	-	-	-	(5,165,738)	(5,165,738)
Utilidad/Pérdida consolidada	(25,824,826)	10,331,475	(14,491,819)	(29,985,170)	(5,165,738)	(35,150,908)


LIC. MA. ESTHER MARTINEZ
Contador General




ING. HUGO ABELLO BANFI
Gerente General

AGRICORP & SUBSIDIARIAS
Estado consolidado de flujos de efectivo
Diciembre - Septiembre 2025
Expresado en córdobas

	2025
Flujos de efectivo en las actividades de operación	
Utilidad neta	(44,992,975)
Usado en las actividades de operación:	
Depreciación	31,511,836
Diferencial cambiario sobre préstamos por pagar	-
Diferencial cambiario sobre documentos por pagar	(1)
Efectos de conversión en patrimonio	-
Utilidad (Pérdida) por participación en asociadas	852,393
Amortización de activos biológicos	-
Amortización de activos intangibles	4,505,846
Efecto ajustes en utilidades acumuladas	206,423
Cambios en activos y pasivos de operación	
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar	53,930,607
Aumento/Disminución en activos financieros a costo amortizado	206,955,525
Aumento/Disminución en inventarios	(125,764,616)
Aumento/Disminución en activos intangible	(4,078,065)
Aumento/Disminución en otros activos	1,883,131
Aumento/Disminución en proveedores	303,664,414
Aumento/Disminución en impuesto sobre la renta por pagar	18,280,312
Aumento/Disminución en obligaciones postempleo	(10,888,778)
Aumento/Disminución en pasivos por arrendamiento	15,854,085
Aumento/Disminución en impuesto sobre la renta diferido	(5,843,228)
Aumento/Disminución en cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar	(356,211,565)
Total ajustes	134,858,319
Efectivo neto usado en las actividades de operación	89,865,344
Flujos de efectivo en las actividades de inversión	
Aumento/Disminución en inversiones asociadas	73,392,533
Aumento/Disminución en inversiones mantenidas al vencimiento	(6,842,407)
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	19,408,635
Aumento/Disminución en cuentas por pagar a partes relacionadas	(936,724)
Adiciones netas de propiedad, planta y equipo	(26,090,566)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	58,931,471
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento	
Contratación de préstamos	1,211,203,192
Cancelación de préstamos	(1,176,628,120)
Aumento en documentos por pagar	40,788,495
Disminución en documentos por pagar	(152,482,272)
Disminución en otras reservas	(206,422)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	(438,185)
Incremento en acciones preferentes	-
Capital pagado por participaciones no controladoras	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	(77,763,312)
 Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes de efectivos	 71,033,503
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del mes	78,217,668
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del mes	C\$ 149,251,171

**AGRICORP & SUBSIDIARIAS**

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Expresado en córdobas

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

	Capital social autorizado, suscrito y pagado	Capital social preferente	Otras Reservas	Superávit por revaluación	Efectos de conversión	Utilidades retenidas	Total	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2024	476,176,000	348,028,159	-	53,363,394	16,652,855	75,157,972	969,378,380	23,923,313	993,301,693
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento de capital preferente	-	5,767,000	-	-	-	-	5,767,000	-	5,767,000
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de Enero 2025	-	-	-	-	-	(1,541,616)	(1,541,616)	494,861	(1,046,755)
Saldo al 31 de Enero de 2025	476,176,000	353,795,159	-	53,363,394	16,652,855	73,616,356	973,603,764	24,418,174	998,021,938
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	(6,206,068)	(6,206,068)	-	(6,206,068)
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de febrero 2025	-	-	-	-	-	1,791,555	1,791,555	549,505	2,341,060
Saldo al 28 de Febrero de 2025	476,176,000	353,795,159	-	53,363,394	16,652,855	69,201,843	969,189,251	24,967,679	994,156,930
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de marzo 2025	-	-	-	-	-	9,729,788	9,729,788	243,527	9,973,315
Saldo al 31 de Marzo de 2025	476,176,000	353,795,159	-	53,363,394	16,652,855	78,931,631	978,919,039	25,211,206	1,004,130,245
Efectos de conversión	-	-	-	-	49	-	49	-	49
Incremento de capital preferente	-	4,907,000	-	-	-	-	4,907,000	-	4,907,000
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de abril 2025	-	-	-	-	-	1,890,235	1,890,235	271,233	2,161,467
Saldo al 30 de Abril de 2025	476,176,000	358,702,159	-	53,363,394	16,652,904	80,821,866	985,716,323	25,482,439	1,011,198,761
Efectos de conversión	-	-	-	-	(49)	-	(49)	-	(49)
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	(438,188)	(438,188)	-	(438,188)
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de mayo 2025	-	-	-	-	-	982,700	982,700	335,887	1,318,586
Saldo al 31 Mayo de 2025	476,176,000	358,702,159	-	53,363,394	16,652,855	81,366,377	986,260,785	25,818,325	1,012,079,110
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento en superávit	-	-	-	2,331,882	-	-	2,331,882	2,331,882	4,663,764
Utilidad/pérdida neta de junio 2025	-	-	-	-	-	(4,825,391)	(4,825,391)	236,983	(4,588,408)
Saldo al 30 de Junio de 2025	476,176,000	358,702,159	-	55,695,276	16,652,855	76,540,987	983,767,277	28,387,190	1,012,154,466
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de julio 2025	-	-	-	-	-	910,856	910,856	-	910,856
Saldo al 31 de Julio de 2025	476,176,000	358,702,159	-	55,695,276	16,652,855	77,451,842	984,678,132	28,387,190	1,013,065,322
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento de capital preferente	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de agosto 2025	-	-	-	-	-	3,695,541	3,695,541	-	3,695,541
Saldo al 31 Agosto de 2025	476,176,000	358,702,159	-	55,695,276	16,652,855	81,147,383	988,373,673	28,387,190	1,016,760,863
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento de capital preferente	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de septiembre 2025	-	-	-	-	-	(2,791,601)	(2,791,601)	-	(2,791,601)
Saldo al 30 de Septiembre de 2025	952,352,000	358,702,159	-	55,695,276	16,652,855	78,355,782	985,582,072	28,387,190	1,013,969,262



Utilidad/pérdida neta de Octubre 2025	-	-	-	-	-	(25,472,067)	(25,472,067)	611,382	(24,860,685)
Saldo al 31 de Octubre de 2025	952,352,000	358,702,159	-	55,695,276	16,652,855	52,883,715	960,110,005	28,998,572	989,108,577
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	(438,185)	(438,185)	-	(438,185)
Utilidad/pérdida neta de Noviembre 2025	-	-	-	-	-	(22,137,369)	(22,137,369)	722,464	(21,414,905)
Saldo al 30 Noviembre de 2025	952,352,000	358,702,159	-	55,695,276	16,652,855	30,308,162	937,534,452	29,721,035	967,255,487
Incremento de superávit por revaluación	-	-		(206,422)	-	206,422	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de Diciembre 2025	-	-	-	-	-	2,616,462	2,616,462	195,028	2,811,489
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	952,352,000	358,702,159	-	55,488,854	16,652,855	33,131,045	940,150,913	29,916,063	970,066,976