

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA MENSUAL**

Financiera FDL, S.A.


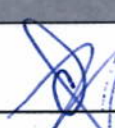

Al 31 de diciembre de 2025

Expresado en Córdoba





<b>ACTIVOS</b>	<b>SALDO</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>583,214,395.29</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>176,481,525.68</b>
Caja	134,767,267.55
Banco Central de Nicaragua	40,355.61
Instituciones Financieras	41,673,902.52
Depósitos Restringidos	-
Equivalentes de Efectivo	-
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>406,732,869.61</b>
Caja	95,998,776.46
Banco Central de Nicaragua	2,955,581.01
Instituciones Financieras	307,778,512.14
Depósitos Restringidos	-
Equivalentes de Efectivo	-
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>-</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>-</b>
<b>Cartera a Costo Amortizado</b>	<b>3,451,676,241.68</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>109,957,728.48</b>
<b>Cartera de Créditos, Neta</b>	<b>3,341,718,513.20</b>
Vigentes	3,262,898,849.95
Prorrogados	-
Reestructurados	6,727,987.57
Vencidos	63,272,717.62
Cobro Judicial	-
Diferimiento de comisiones y otros	(23,254,734.54)
Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos	152,875,946.76
(-) Provisión de Cartera de Créditos	(120,802,254.16)
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>15,006,122.81</b>
<b>Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta</b>	<b>-</b>
<b>Activos Recibidos en Recuperación de Créditos</b>	<b>3,002,799.41</b>
<b>Participaciones</b>	<b>-</b>
<b>Activo Material</b>	<b>85,998,567.07</b>
<b>Activos Intangibles</b>	<b>7,550,854.13</b>
<b>Activos Fiscales</b>	<b>51,101,113.21</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>47,439,054.91</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4,244,989,148.51</b>
<b>PASIVOS</b>	
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>3,049,345,453.99</b>
<b>Obligaciones con el Público</b>	<b>-</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>-</b>
Depósitos a la Vista	-
Depósitos de Ahorro	-
Depósitos a Plazo	-
Otros Depósitos del Público	-
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>-</b>
Depósitos a la Vista	-
Depósitos de Ahorro	-
Depósitos a Plazo	-
Otros Depósitos del Público	-
Intereses sobre Obligaciones con el Público por Depósitos	-

Otras Obligaciones Diversas con el Público	7,920,406.28
Obligaciones por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales	-
Obligaciones por Emisión de Deuda	18,365,562.88
Pasivos por Operaciones de Reporto	-
Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros Financiamientos	3,023,059,484.83
Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	-
Arrendamiento Financiero	-
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	-
Pasivos Fiscales	75,145,811.21
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	-
Otros Pasivos y Provisiones	128,140,635.53
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>3,252,631,900.73</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>Fondos Propios</b>	
Capital Social Pagado	700,710,006.50
Aportes a Capitalizar	70,702,437.22
Obligaciones Convertibles en Capital	-
Capital Donado	-
Reservas Patrimoniales	58,619,259.79
Resultados Acumulados	39,438,237.73
Resultado del Ejercicio	91,616,594.64
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>	<b>961,086,535.88</b>
Otro Resultado Integral Neto	4,215,148.53
Ajustes de Transición	27,055,563.37
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>992,357,247.78</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>5,551,848,850.97</b>

Gerente General o Similar      Gerente de Operaciones o Similar      Contador General o Similar


**ESTADO DE RESULTADOS MENSUAL**

Financiera FDL, S.A.

Al 31 de diciembre de 2025

Expresado en Córdobas



	<b>SALDO</b>
<b>Ingresos Financieros</b>	<b>1,150,411,830.55</b>
Ingresos Financieros por Efectivo	5,023,433.58
Ingresos Financieros por Inversiones	7,517,390.30
Ingresos Financieros por Cartera de Créditos	1,133,671,172.32
Otros Ingresos Financieros	4,199,834.35
<b>Gastos Financieros</b>	<b>269,185,527.84</b>
Gastos Financieros por Obligaciones con el Público	-
Gastos Financieros por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales	-
Gastos Financieros por Emisión de Deuda	510,644.06
Gastos Financieros por Operaciones de Reporto	-
Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	261,802,758.57
Gastos Financieros por Cuentas por pagar	-
Gastos Financieros por Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	-
Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	6,872,125.21
Otros Gastos Financieros	-
<b>Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor</b>	<b>881,226,302.71</b>
Ajustes netos por Mantenimiento de Valor	-
<b>Margen Financiero, bruto</b>	<b>881,226,302.71</b>
Resultados por Deterioro de Activos Financieros	68,592,737.16
<b>Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros</b>	<b>812,633,565.55</b>
Ingresos (Gastos) Operativos, neto	20,973,514.35
<b>Resultado Operativo</b>	<b>833,607,079.90</b>
Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias	-
Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio	-
Ganancia por Valoración y Venta de Activos y Otros Ingresos	3,797,956.58
Pérdida por Valoración y Venta de Activos	1,385,069.76
<b>Resultado después de Ingresos y Gastos operativos</b>	<b>836,019,966.72</b>
Ajustes netos por Diferencial Cambiario	-
<b>Resultado después de Reexpresión Cambiaria</b>	<b>836,019,966.72</b>
Gastos de Administración	687,230,199.43
Resultados por Deterioro de Activos no Financieros	-
<b>Resultados de operaciones antes de Impuestos y Contribuciones por Leyes Especiales</b>	<b>148,789,767.29</b>
Contribuciones por Leyes Especiales	3,059,609.43
Gasto por Impuesto sobre la Renta	54,113,563.22
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>91,616,594.64</b>

*[Signature]*  
 Gerente General o Similar

*[Signature]*  
 Gerente de Operaciones o Similar

*[Signature]*  
 Contador General o Similar