



AGRICORP & SUBSIDIARIAS

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 31 DE MARZO 2026

ACTIVO CIRCULANTE	3,254,924,926	63.44%	PASIVO CIRCULANTE	3,511,106,107	68.43%
Efectivo y equivalentes de efectivo	74,444,487	1.45%	Préstamos por pagar a corto plazo	1,624,559,256	31.66%
Activos financieros disponibles para la venta	140,216,922	2.73%	Porción corriente de préstamo a largo plazo	210,872,090	4.11%
Activo financiero a costo amortizado	3,160,677	0.06%	Documentos por pagar	162,315,528	3.16%
Cuentas por cobrar	1,067,107,950	20.80%	Cuentas por pagar a partes relacionadas	815,309,431	15.89%
Otros activos financieros a costo amortizado	339,263,746	6.61%	Proveedores	459,249,574	8.95%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	320,437,088	6.25%	Pasivo por arrendamiento	9,745,422	0.19%
Inventarios	1,310,294,056	25.54%	Cuentas por pagar y gastos acumulados	229,054,806	4.46%
			PASIVO A LARGO PLAZO	625,723,194	12.20%
			Préstamos por pagar a largo plazo	506,802,113	9.88%
			Documento por pagar a largo plazo	-	0.00%
			Pasivo por arrendamiento	13,710,965	0.27%
			Obligaciones postempleo	29,646,628	0.58%
			Cuentas por pagar a partes relacionadas	14,100,356	0.27%
			Impuesto sobre la renta diferido	61,463,132	1.20%
ACTIVO NO CIRCULANTE	1,876,034,342	36.56%	TOTAL PASIVOS	4,136,829,301	80.62%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	303,360,687	5.91%	PATRIMONIO	961,635,371	18.74%
Otros activos financieros a costo amortizado	9,853,514	0.19%	Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000	9.28%
Inversiones en asociadas	15,620,144	0.30%	Capital social preferente	358,702,159	6.99%
Activos financieros a valor razonable	-	0.00%	Reserva legal	47,617,691	0.93%
Propiedad planta y equipos	2,382,903,367	46.44%	Superavit por revaluacion	55,488,854	1.08%
Depreciación acumulada	(922,277,673)	-17.97%	Efectos de conversion	16,652,855	0.32%
Activos por derecho de uso	22,092,550	0.43%	Utilidades o perdidas acumuladas	(15,363,019)	-0.30%
Activos intangibles	1,904,895	0.04%	Utilidad o perdida del ejercicio	22,360,831	0.44%
Otros activos	62,576,858	1.22%	PARTICIPACION NO CONTROLADORA	32,494,596	0.63%
TOTAL ACTIVO	5,130,959,268	100.00%	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	5,130,959,268	100.00%


LIC. MA. ESTHER MARTINEZ
Contador General




ING. HUGO ABELLO BANFI
Gerente General

AGRICORP & SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

	CORPORACION AGRICOLA, S.A.	NICASAL	IP MANAGEMENT	SUB-TOTAL	AJUSTES	SALDO CONSOLIDADO
Ventas Netas	1,464,124,200	39,736,791	-	1,503,860,991	(39,736,791)	1,464,124,200
Costo de ventas	(1,177,892,299)	(29,990,346)	-	(1,207,882,645)	39,736,791	(1,168,145,854)
Utilidad Bruta	286,231,901	9,746,445	-	295,978,346	-	295,978,346
Gastos de mercadeo y ventas	(77,757,869)	(1,229,934)	-	(78,987,803)	-	(78,987,803)
Gastos de administración	(23,179,164)	(2,985,738)	-	(26,164,902)	-	(26,164,902)
Gastos de tráfico y almacenes	(54,769,182)	(1,642,350)	-	(56,411,532)	-	(56,411,532)
Utilidad de operación	130,525,686	3,888,423	-	134,414,109	-	134,414,109
Otros gastos	(3,293,686)	(31,586)	(11,302)	(3,336,574)	-	(3,336,574)
Otros ingresos	7,159,315	287,465	10,152	7,456,932	-	7,456,932
Resultados compañías asociadas	(160,611)	-	-	(160,611)	-	(160,611)
Gastos financieros	(70,770,107)	(582,525)	(399)	(71,353,031)	-	(71,353,031)
Pérdida cambiaria neta	(5,227,792)	(12,659)	-	(5,240,451)	-	(5,240,451)
Ingresos financieros	7,219,721	-	-	7,219,721	-	7,219,721
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	65,452,526	3,549,118	(1,549)	69,000,095	-	69,000,095
Provisión para el impuesto sobre la renta	(44,163,808)	(1,401,793)	-	(45,565,601)	-	(45,565,601)
Utilidad (pérdida) despues de impuestos y reservas	21,288,718	2,147,325	(1,549)	23,434,494	-	23,434,494
Utilidad/Pérdida del interes minoritario	-	-	-	-	(1,073,663)	(1,073,663)
Utilidad/Pérdida consolidada	21,288,718	2,147,325	(1,549)	23,434,494	(1,073,663)	22,360,831


LIC. MA. ESTHER MARTINEZ
Contador General




ING. HUGO ABELLO BANFI
Gerente General

AGRICORP & SUBSIDIARIAS
Estado consolidado de flujos de efectivo
Marzo 26 - Diciembre 2025
Expresado en córdobas

	2026
Flujos de efectivo en las actividades de operación	
Utilidad neta	22,360,831
Usado en las actividades de operación:	
Depreciación	30,751,063
Diferencial cambiario sobre préstamos por pagar	-
Diferencial cambiario sobre documentos por pagar	-
Efectos de conversión en patrimonio	-
Utilidad (Pérdida) por participación en asociadas	1,073,662
Amortización de activos biológicos	-
Amortización de activos intangibles	3,275,007
Efecto ajustes en utilidades acumuladas	-
Cambios en activos y pasivos de operación	
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar	41,014,007
Aumento/Disminución en activos financieros a costo amortizado	(44,816,901)
Aumento/Disminución en inventarios	235,734,538
Aumento/Disminución en activos intangible	(2,243,348)
Aumento/Disminución en otros activos	(30,486,330)
Aumento/Disminución en proveedores	(185,326,800)
Aumento/Disminución en impuesto sobre la renta por pagar	14,605,746
Aumento/Disminución en obligaciones postempleo	(1,839,757)
Aumento/Disminución en pasivos por arrendamiento	(4,082,419)
Aumento/Disminución en impuesto sobre la renta diferido	202,204
Aumento/Disminución en cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar	66,915,851
Total ajustes	<u>124,776,523</u>
Efectivo neto usado en las actividades de operación	<u>147,137,354</u>
 Flujos de efectivo en las actividades de inversión	
Aumento/Disminución en inversiones asociadas	160,611
Aumento/Disminución en inversiones mantenidas al vencimiento	-
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	96,782,755
Aumento/Disminución en cuentas por pagar a partes relacionadas	(277,819,877)
Adiciones netas de propiedad, planta y equipo	(457,828)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(181,334,339)</u>
 Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento	
Contratación de préstamos	1,164,812,529
Cancelación de préstamos	(1,096,778,245)
Aumento en documentos por pagar	-
Disminución en documentos por pagar	(108,205,798)
Disminución en otras reservas	-
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	(438,185)
Incremento en acciones preferentes	-
Capital pagado por participaciones no controladoras	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>(40,609,699)</u>
 Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes de efectivos	(74,806,684)
 Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del mes	<u>149,251,171</u>
 Efectivo y equivalentes de efectivo al final del mes	C\$ 74,444,487



AGRICORP & SUBSIDIARIAS

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Expresado en córdobas

AL 31 DE MARZO 2026

	Capital social autorizado, suscrito y pagado	Capital social preferente	Otras Reservas	Superávit por revaluación	Efectos de conversión	Utilidades retenidas	Total	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2025	476,176,000	358,702,159	-	55,488,854	16,652,855	32,692,857	939,712,725	31,420,934	971,133,659
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento de capital preferente	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de Enero 2025	-	-	-	-	-	2,675,705	2,675,705	663,830	3,339,534
Saldo al 31 de Enero de 2026	476,176,000	358,702,159	-	55,488,854	16,652,855	35,368,562	942,388,430	32,084,764	974,473,193
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	(438,185)	(438,185)	-	(438,185)
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de febrero 2025	-	-	-	-	-	13,610,387	13,610,387	537,248	14,147,635
Saldo al 28 de Febrero de 2026	476,176,000	358,702,159	-	55,488,854	16,652,855	48,540,764	955,560,632	32,622,012	988,182,643
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de marzo 2025	-	-	-	-	-	6,074,740	6,074,740	(127,416)	5,947,324
Saldo al 31 de Marzo de 2026	476,176,000	358,702,159	-	55,488,854	16,652,855	54,615,503	961,635,371	32,494,596	994,129,967