

AVISO DE OFERTA PÚBLICA



SE COMPLACE EN PRESENTAR
OFERTA PÚBLICA DE VALORES

Razón social del emisor	FID, S.A.		
Monto autorizado del programa de emisiones	Doce millones de Dólares netos (US\$12,000,000.00)		
Nombre de la Serie	A-2026		
Valor nominal de la Serie	US\$ 2,000,000.00		
Tipo de Valor	Bonos		
Tasa de interés anual	9.25%		
Forma de pago	Interés mensual y principal al vencimiento		
Valor de los títulos	Los valores se emitirán en denominaciones de US\$1,000.00 El monto mínimo de inversión inicial es de US\$5,000.00		
Moneda de pago	Dólares de los Estados Unidos de América		
Forma de colocación	Mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN)		
Fecha de emisión	29/5/2026		
Fecha de vencimiento*	29/5/2029		
Plazo	1080 días		
Código ISIN	NIFIDSAB0285		
Código Nemetécnico	FIDSABONO\$D		
Destino de los fondos	Capital de trabajo de la empresa emisora.		
Fecha de registro de los Valores en la SIBOIF	27 de Noviembre de 2025		
Calificación de riesgo** Perspectiva: Estable Sociedad calificadora: Moody's Local Nicaragua		Calificación	Perspectiva
	Entidad largo plazo.	BBB+.ni	Estable
	Entidad corto plazo.	ML A-3.ni	--
	Programa de emisiones largo plazo.	BBB+.ni	Estable
	Programa de emisiones corto plazo.	ML A-3.ni	--
Garantías	La Emisión está respaldada por el crédito general de la empresa emisora, sin que medie garantía real o específica sobre activos determinados. Con el fin de fortalecer el crédito general de la empresa, el Emisor se compromete a llevar a cabo las siguientes acciones durante la vigencia de la Emisión: Designación de cartera de créditos con clasificación "A" como fuente de pago, en caso de incumplimiento y Restricciones para fortalecimiento patrimonial del Emisor definidos en el contenido del prospecto.		
Oficinas centrales del emisor	Kilómetro 8 1/2 Carretera a Masaya, Edificio FID. Managua, Nicaragua.		
Contactos para consultas	Agentes corredores autorizados		
	Lic. Emiliano Maranhao	Lic. Joaquín Cabrera Aldave	
	Lic. Raul Amador Somarriba	Lic. Luis Carlos Rodríguez Sánchez	
	Lic. Jenny Elizabeth Parrales Parrales	Lic. Luis Alberto Rodríguez Benavidez	
	Lic. Nidia Sánchez	Lic. Delia Manuel Saballos	
	Correo electrónico: info@invercasa.com.ni		

* Base de cálculo: Días 360

** Calificación otorgada en sesión n.º 4052026, en fecha 06 de febrero de 2026.

Puesto de Bolsa Representante, estructurador y agente de pago del programa de emisiones:



Invercasa Business Center, Torre III, 5to Piso. Teléfono: (505) 2277-1212, extensión 2181. Managua, Nicaragua.
Favor leer el prospecto informativo, el cual está disponible en los Puestos de Bolsa Autorizados
y en las oficinas de FID, S.A.

"La autorización y el registro para realizar oferta pública no implican calificación sobre la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario"