



## AGRICORP & SUBSIDIARIAS

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 30 DE JUNIO 2026

|                                               |                      |                |                                              |                      |                |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------------|----------------|
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                      | <b>3,285,584,136</b> | <b>63.95%</b>  | <b>PASIVO CIRCULANTE</b>                     | <b>3,509,486,163</b> | <b>68.31%</b>  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo           | 22,942,954           | 0.45%          | Préstamos por pagar a corto plazo            | 1,657,507,635        | 32.26%         |
| Activos financieros disponibles para la venta | 140,216,922          | 2.73%          | Porción corriente de préstamo a largo plazo  | 203,962,902          | 3.97%          |
| Activo financiero a costo amortizado          | 3,160,677            | 0.06%          | Documentos por pagar                         | 84,911,424           | 1.65%          |
| Cuentas por cobrar                            | 1,088,368,629        | 21.18%         | Cuentas por pagar a partes relacionadas      | 724,892,205          | 14.11%         |
| Otros activos financieros a costo amortizado  | 297,156,333          | 5.78%          | Proveedores                                  | 477,314,585          | 9.29%          |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas      | 336,648,457          | 6.55%          | Pasivo por arrendamiento                     | 5,535,097            | 0.11%          |
| Inventarios                                   | 1,397,090,164        | 27.19%         | Cuentas por pagar y gastos acumulados        | 355,362,315          | 6.92%          |
|                                               |                      |                | <b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>                  | <b>614,545,258</b>   | <b>11.96%</b>  |
|                                               |                      |                | Préstamos por pagar a largo plazo            | 495,927,049          | 9.65%          |
|                                               |                      |                | Documento por pagar a largo plazo            | -                    | 0.00%          |
|                                               |                      |                | Pasivo por arrendamiento                     | 13,710,965           | 0.27%          |
|                                               |                      |                | Obligaciones postempleo                      | 29,072,362           | 0.57%          |
|                                               |                      |                | Cuentas por pagar a partes relacionadas      | 14,100,356           | 0.27%          |
|                                               |                      |                | Impuesto sobre la renta diferido             | 61,734,526           | 1.20%          |
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>                   | <b>1,852,319,926</b> | <b>36.05%</b>  | <b>TOTAL PASIVOS</b>                         | <b>4,124,031,421</b> | <b>80.27%</b>  |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas      | 309,595,950          | 6.03%          | <b>PATRIMONIO</b>                            | <b>980,900,214</b>   | <b>19.09%</b>  |
| Otros activos financieros a costo amortizado  | 9,853,514            | 0.19%          | Capital social autorizado, suscrito y pagado | 476,176,000          | 9.27%          |
| Inversiones en asociadas                      | 15,620,144           | 0.30%          | Capital social preferente                    | 358,702,159          | 6.98%          |
| Activos financieros a valor razonable         | -                    | 0.00%          | Reserva legal                                | 47,617,691           | 0.93%          |
| Propiedad planta y equipos                    | 2,384,295,708        | 46.41%         | Superavit por revaluacion                    | 55,488,854           | 1.08%          |
| Depreciación acumulada                        | (947,898,720)        | -18.45%        | Efectos de conversion                        | 16,652,855           | 0.32%          |
| Activos por derecho de uso                    | 17,788,446           | 0.35%          | Utilidades o pérdidas acumuladas             | (15,801,205)         | -0.31%         |
| Activos intangibles                           | 3,101,802            | 0.06%          | Utilidad o pérdida del ejercicio             | 42,063,860           | 0.82%          |
| Otros activos                                 | 59,963,082           | 1.17%          | <b>PARTICIPACION NO CONTROLADORA</b>         | <b>32,972,428</b>    | <b>0.64%</b>   |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                           | <b>5,137,904,062</b> | <b>100.00%</b> | <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>           | <b>5,137,904,062</b> | <b>100.00%</b> |

  
LIC. MA. ESTHER MARTINEZ  
Contador General



  
ING. HUGO ABELLO BANFI  
Gerente General

**AGRICORP & SUBSIDIARIAS**  
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026

|                                                           | CORPORACION<br>AGRICOLA, S.A. | NICASAL           | IP<br>MANAGEMENT | SUB-TOTAL          | AJUSTES            | SALDO<br>CONSOLIDADO |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Ventas Netas                                              | 2,905,345,999                 | 79,930,614        | -                | 2,985,276,613      | (79,930,614)       | 2,905,345,999        |
| Costo de ventas                                           | (2,346,206,585)               | (62,325,807)      | -                | (2,408,532,392)    | 79,930,614         | (2,328,601,778)      |
| <b>Utilidad Bruta</b>                                     | <b>559,139,414</b>            | <b>17,604,807</b> | <b>-</b>         | <b>576,744,221</b> | <b>-</b>           | <b>576,744,221</b>   |
| Gastos de mercadeo y ventas                               | (149,176,103)                 | (2,047,973)       | -                | (151,224,076)      | -                  | (151,224,076)        |
| Gastos de administración                                  | (46,424,615)                  | (5,995,595)       | (111,585)        | (52,531,795)       | -                  | (52,531,795)         |
| Gastos de tráfico y almacenes                             | (101,567,651)                 | (2,680,806)       | -                | (104,248,457)      | -                  | (104,248,457)        |
| <b>Utilidad de operación</b>                              | <b>261,971,045</b>            | <b>6,880,433</b>  | <b>(111,585)</b> | <b>268,739,893</b> | <b>-</b>           | <b>268,739,893</b>   |
| Otros gastos                                              | (6,321,083)                   | (64,103)          | (12,803)         | (6,397,989)        | -                  | (6,397,989)          |
| Otros ingresos                                            | 7,733,355                     | 352,306           | 20,164           | 8,105,825          | -                  | 8,105,825            |
| Resultados compañías asociadas                            | (160,611)                     | -                 | -                | (160,611)          | -                  | (160,611)            |
| Gastos financieros                                        | (139,250,725)                 | (1,154,130)       | (6,076)          | (140,410,931)      | -                  | (140,410,931)        |
| Pérdida cambiaria neta                                    | (9,363,008)                   | (31,776)          | -                | (9,394,784)        | -                  | (9,394,784)          |
| Ingresos financieros                                      | 13,520,785                    | -                 | -                | 13,520,785         | -                  | 13,520,785           |
| <b>Utilidad (Pérdida) antes de impuestos</b>              | <b>128,129,758</b>            | <b>5,982,730</b>  | <b>(110,300)</b> | <b>134,002,188</b> | <b>-</b>           | <b>134,002,188</b>   |
| Provisión para el impuesto sobre la renta                 | (87,507,092)                  | (2,879,742)       | -                | (90,386,834)       | -                  | (90,386,834)         |
| <b>Utilidad (pérdida) despues de impuestos y reservas</b> | <b>40,622,666</b>             | <b>3,102,988</b>  | <b>(110,300)</b> | <b>43,615,354</b>  | <b>-</b>           | <b>43,615,354</b>    |
| <b>Utilidad/Pérdida del interes minoritario</b>           | <b>-</b>                      | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>(1,551,495)</b> | <b>(1,551,495)</b>   |
| <b>Utilidad/Pérdida consolidada</b>                       | <b>40,622,666</b>             | <b>3,102,988</b>  | <b>(110,300)</b> | <b>43,615,354</b>  | <b>(1,551,495)</b> | <b>42,063,860</b>    |

  
LIC. MA. ESTHER MARTINEZ  
Contador General



  
ING. HUGO ABELLO BANFI  
Gerente General