

AVISO DE OFERTA PÚBLICA



SE COMPLACE EN PRESENTAR
OFERTA PÚBLICA DE VALORES

Razón social del emisor	FID, S.A.		
Monto autorizado del programa de emisiones	Doce millones de Dólares netos (US\$12,000,000.00)		
Nombre de la Serie	D-2026	E-2026	
Valor nominal de la Serie	Setecientos cincuenta mil Dólares netos (US\$ 750,000.00)		
Tipo de Valor	Bonos		
Tasa de interés anual	8.25%	9.25%	
Forma de pago	Interés mensual y principal al vencimiento		
Valor de los títulos	Los valores se emitirán en denominaciones de US\$1,000.00 El monto mínimo de inversión inicial es de US\$5,000.00		
Moneda de pago	Dólares de los Estados Unidos de América		
Forma de colocación	Mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN)		
Fecha de emisión	31/8/2026	31/8/2026	
Fecha de vencimiento*	31/8/2027	31/8/2029	
Plazo	360 días	1080 días	
Código ISIN	NIFIDSAB0301	NIFIDSAB0319	
Código Nemotécnico	FIDSABONO\$D		
Destino de los fondos	Capital de trabajo de la empresa emisora.		
Fecha de registro de los Valores en la SIBOIF	27 de Noviembre de 2025		
Calificación de riesgo** Perspectiva: Estable Sociedad calificadora: Moody's Local CR Calificadora de Riesgo, S.A.		Calificación	Perspectiva
	Entidad largo plazo.	BBB+.ni	Estable
	Entidad corto plazo.	ML A-3.ni	--
	Programa de emisiones largo plazo.	BBB+.ni	Estable
	Programa de emisiones corto plazo.	ML A-3.ni	--
Garantías	La Emisión está respaldada por el crédito general de la empresa emisora, sin que medie garantía real o específica sobre activos determinados. Con el fin de fortalecer el crédito general de la empresa, el Emisor se compromete a llevar a cabo las siguientes acciones durante la vigencia de la Emisión: Designación de cartera de créditos con clasificación "A" como fuente de pago, en caso de incumplimiento y Restricciones para fortalecimiento patrimonial del Emisor definidos en el contenido del prospecto.		
Oficinas centrales del emisor	Kilómetro 8 1/2 Carretera a Masaya, Edificio FID. Managua, Nicaragua.		
Contactos para consultas	Agentes corredores autorizados		
	Lic. Emiliano Maranhao	Lic. Joaquin Cabrera Aldave	
	Lic. Raul Amador Somarriba	Lic. Luis Carlos Rodriguez Sánchez	
	Lic. Jenny Elizabeth Parrales Parrales	Lic. Luis Alberto Rodriguez Benavidez	
	Lic. Nidia Sánchez	Lic. Delia Manuel Saballos	
	Correo electronico: info@invercasa.com.ni		

* Base de cálculo: Días 360

** Calificación otorgada en sesión n.º 422026, en fecha 03 de agosto de 2026.

Puesto de Bolsa Representante, estructurador y agente de pago del programa de emisiones:



Invercasa Business Center, Torre III, 5to Piso. Teléfono: (505) 2277-1212, extensión 2181. Managua, Nicaragua.
Favor leer el prospecto informativo, el cual está disponible en los Puestos de Bolsa Autorizados
y en las oficinas de FID, S.A.

"La autorización y el registro para realizar oferta pública no implican calificación sobre la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario"