AGRICORP & SUBSIDIARIAS

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2026

ACTIVO CIRCULANTE	**2,989,080,407**	**61.15%**
Efectivo y equivalentes de efectivo	123,975,762	2.54%
Activos financieros disponibles para la venta	140,216,922	2.87%
Activo financiero a costo amortizado	3,160,677	0.06%
Cuentas por cobrar	1,102,562,366	22.56%
Otros activos financieros a costo amortizado	136,984,364	2.80%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	348,514,235	7.13%
Inventarios	1,133,666,081	23.19%
ACTIVO NO CIRCULANTE	**1,899,206,217**	**38.85%**
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	309,779,071	6.34%
Otros activos financieros a costo amortizado	9,853,514	0.20%
Inversiones en asociadas	15,620,144	0.32%
Activos financieros a valor razonable	-	0.00%
Propiedad planta y equipos	2,384,854,970	48.79%
Depreciación acumulada	(972,675,836)	-19.90%
Activos por derecho de uso	13,484,341	0.28%
Activos intangibles	2,898,987	0.06%
Otros activos	135,391,026	2.77%
TOTAL ACTIVO	**4,888,286,624**	**100.00%**

PASIVO CIRCULANTE	**3,384,693,247**	**69.24%**
Préstamos por pagar a corto plazo	1,433,547,354	29.33%
Porción corriente de préstamo a largo plazo	206,764,523	4.23%
Documentos por pagar	109,877,429	2.25%
Cuentas por pagar a partes relacionadas	532,610,003	10.90%
Proveedores	412,375,705	8.44%
Pasivo por arrendamiento	1,061,568	0.02%
Cuentas por pagar y gastos acumulados	688,456,665	14.08%
PASIVO A LARGO PLAZO	**596,891,410**	**12.21%**
Préstamos por pagar a lago plazo	470,498,230	9.63%
Documento por pagar a largo plazo	-	0.00%
Pasivo por arrendamiento	13,710,965	0.28%
Obligaciones postempleo	29,287,926	0.60%
Cuentas por pagar a partes relacionadas	14,100,356	0.29%
Impuesto sobre la renta diferido	69,293,933	1.42%
TOTAL PASIVOS	**3,981,584,657**	**81.45%**
PATRIMONIO	**872,792,048**	**17.85%**
Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000	9.74%
Capital social preferente	358,702,159	7.34%
Reserva legal	47,617,691	0.97%
Superavit por revaluacion	55,488,854	1.14%
Efectos de conversion	16,652,855	0.34%
Utilidades o perdidas acumuladas	(141,988,480)	-2.90%
Utilidad o perdida del ejercicio	60,142,969	1.23%
PARTICIPACION NO CONTROLADORA	**33,909,919**	**0.69%**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	**4,888,286,624**	**100.00%**

LIC. MA. ESTHER MARTINEZ
Contador General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA, S.A. AGRI-CORP MANAGUA, NICARAGUA

ING. HUGO ABELLO BANFI
Gerente General

AGRICORP & SUBSIDIARIAS

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

	CORPORACION AGRICOLA, S.A.	NICASAL	IP MANAGEMENT	SUB-TOTAL	AJUSTES	SALDO CONSOLIDADO
Ventas Netas	4,409,528,185	118,020,294	-	4,527,548,479	(118,020,294)	4,409,528,185
Costo de ventas	(3,573,678,711)	(91,252,251)	-	(3,664,930,962)	118,020,294	(3,546,910,668)
Utilidad Bruta	**835,849,474**	**26,768,043**	**-**	**862,617,517**	**-**	**862,617,517**
Gastos de mercadeo y ventas	(215,538,259)	(2,824,898)	-	(218,363,157)	-	(218,363,157)
Gastos de administración	(69,937,730)	(9,150,044)	(122,111)	(79,209,885)	-	(79,209,885)
Gastos de tráfico y almacenes	(155,207,482)	(3,681,815)	-	(158,889,297)	-	(158,889,297)
Utilidad de operación	**395,166,003**	**11,111,286**	**(122,111)**	**406,155,178**	**-**	**406,155,178**
Otros gastos	(9,302,913)	(146,802)	(24,099)	(9,473,814)	-	(9,473,814)
Otros ingresos	8,058,301	528,814	30,029	8,617,144	-	8,617,144
Resultados compañias asociadas	(160,611)	-	-	(160,611)	-	(160,611)
Gastos financieros	(208,646,330)	(1,829,374)	(6,997)	(210,482,701)	-	(210,482,701)
Pérdida cambiaria neta	(12,686,540)	(65,161)	-	(12,751,701)	-	(12,751,701)
Ingresos financieros	18,048,598	-	-	18,048,598	-	18,048,598
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	**190,476,508**	**9,598,763**	**(123,178)**	**199,952,093**	**-**	**199,952,093**
Provisión para el impuesto sobre la renta	(132,699,346)	(4,620,792)	-	(137,320,138)	-	(137,320,138)
Utilidad (pérdida) despues de impuestos y reservas	**57,777,162**	**4,977,971**	**(123,178)**	**62,631,955**	**-**	**62,631,955**
Utilidad/Pérdida del interes minoritario	-	-	-	-	(2,488,986)	(2,488,986)
Utilidad/Pérdida consolidada	**57,777,162**	**4,977,971**	**(123,178)**	**62,631,955**	**(2,488,986)**	**60,142,969**

LIC. MA. ESTHER MARTINEZ
Contador General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA, S.A. AGRI-CORP MANAGUA, NICARAGUA

ING. HUGO ABELLO BANFI
Gerente General

AGRICORP & SUBSIDIARIAS
Estado consolidado de flujos de efectivo
Septiembre - Junio 2026
Expresado en córdobas

		2026
Flujos de efectivo en las actividades de operación		
Utilidad neta		18,079,110
Usado en las actividades de operación:		
Depreciación		29,081,220
Diferencial cambiario sobre préstamos por pagar		-
Diferencial cambiario sobre documentos por pagar		-
Efectos de conversión en patrimonio		-
Utilidad (Pérdida) por participación en asociadas		937,492
Amortización de activos biológicos		-
Amortización de activos intangibles		2,067,182
Efecto ajustes en utilidades acumuladas		-
Cambios en activos y pasivos de operación		
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar		(14,193,737)
Aumento/Disminución en activos financieros a costo amortizado		160,171,969
Aumento/Disminución en inventarios		263,424,083
Aumento/Disminución en activos intangible		(1,864,367)
Aumento/Disminución en otros activos		(75,427,944)
Aumento/Disminución en proveedores		(64,938,880)
Aumento/Disminución en impuesto sobre la renta por pagar		15,948,182
Aumento/Disminución en obligaciones postempleo		215,564
Aumento/Disminución en pasivos por arrendamiento		(4,473,529)
Aumento/Disminución en impuesto sobre la renta diferido		7,559,407
Aumento/Disminución en cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar		191,397,080
Total ajustes		509,903,722
Efectivo neto usado en las actividades de operación		527,982,831
Flujos de efectivo en las actividades de inversión		
Aumento/Disminución en inversiones asociadas		-
Aumento/Disminución en inverisiones mantenidas al vencimiento		-
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas		(12,048,899)
Aumento/Disminución en cuentas por pagar a partes relacionadas		(192,282,202)
Adiciones netas de propiedad, planta y equipo		(559,261)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(204,890,362)
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento		
Contratación de préstamos		1,204,622,493
Cancelación de préstamos		(1,451,209,972)
Aumento en documentos por pagar		24,721,403
Disminución en documentos por pagar		244,602
Disminución en otras reservas		-
Dividendos pagados sobre acciones preferentes		(438,187)
Incremento en acciones preferentes		-
Capital pagado por participaciones no controladoras		-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		(222,059,661)
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes de efectivos		101,032,808
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del mes		22,942,954
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del mes	C$	123,975,762

AGRICORP & SUBSIDIARIAS
Estado consolidado de cambios en el patrimonio
Expresado en córdobas
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2026

	Capital social autorizado, suscrito y pagado	Capital social preferente	Otras Reservas	Superávit por revaluación	Efectos de conversión	Utilidades retenidas	Total	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2025	**476,176,000**	**358,702,159**	**-**	**55,488,854**	**16,652,855**	**32,692,857**	**939,712,725**	**31,420,934**	**971,133,659**
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento de capital preferente	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de Enero 2025	-	-	-	-	-	2,675,705	2,675,705	663,830	3,339,534
Saldo al 31 de Enero de 2026	**476,176,000**	**358,702,159**	**-**	**55,488,854**	**16,652,855**	**35,368,562**	**942,388,430**	**32,084,764**	**974,473,193**
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	(438,185)	(438,185)	-	(438,185)
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de febrero 2025	-	-	-	-	-	13,610,387	13,610,387	537,248	14,147,635
Saldo al 28 de Febrero de 2026	**476,176,000**	**358,702,159**	**-**	**55,488,854**	**16,652,855**	**48,540,764**	**955,560,632**	**32,622,012**	**988,182,643**
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-		-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de marzo 2025	-	-	-	-	-	6,074,740	6,074,740	(127,416)	5,947,324
Saldo al 31 de Marzo de 2026	**476,176,000**	**358,702,159**	**-**	**55,488,854**	**16,652,855**	**54,615,503**	**961,635,371**	**32,494,596**	**994,129,967**
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento de capital preferente	-	-		-	-	-	-	-	-
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de abril 2025	-	-	-	-	-	2,175,588	2,175,588	318,744	2,494,332
Saldo al 30 de Abril de 2026	**476,176,000**	**358,702,159**	**-**	**55,488,854**	**16,652,855**	**56,791,091**	**963,810,959**	**32,813,340**	**996,624,299**
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	(438,186)	(438,186)	-	(438,186)
Incremento aporte adicional participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de mayo 2025	-	-	-	-	-	10,741,275	10,741,275	10,955	10,752,229
Saldo al 31 Mayo de 2026	**476,176,000**	**358,702,159**	**-**	**55,488,854**	**16,652,855**	**67,094,180**	**974,114,048**	**32,824,295**	**1,006,938,342**
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento en superávit	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de junio 2025	-	-	-	-	-	6,786,166	6,786,166	148,133	6,934,299
Saldo al 30 de Junio de 2026	**476,176,000**	**358,702,159**	**-**	**55,488,854**	**16,652,855**	**73,880,346**	**980,900,214**	**32,972,428**	**1,013,872,641**
Ajsutes a las utilidades acumuladas	-	-	-	-	-	(125,749,088)	(125,749,088)	-	(125,749,088)
Utilidad/pérdida neta de julio 2026	-	-	-	-	-	7,382,207	7,382,207	253,659	7,635,865
Saldo al 31 de Julio de 2026	**476,176,000**	**358,702,159**	**-**	**55,488,854**	**16,652,855**	**(44,486,536)**	**862,533,332**	**33,226,086**	**895,759,418**
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	(438,187)	(438,187)	-	(438,187)
Incremento de capital preferente	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de agosto 2026	-	-	-	-	-	2,856,658	2,856,658	193,628.00	3,050,286
Saldo al 31 Agosto de 2026	**476,176,000**	**358,702,159**	**-**	**55,488,854**	**16,652,855**	**(42,068,065)**	**864,951,803**	**33,419,714**	**898,371,517**
	-								
Incremento de capital preferente	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de septiembre 2026	-	-	-	-	-	7,840,245	7,840,245	490,205	8,330,450
Saldo al 30 de Septiembre de 2026	**476,176,000**	**358,702,159**	**-**	**55,488,854**	**16,652,855**	**(34,227,820)**	**872,792,048**	**33,909,919**	**906,701,967**

Agricorp & Subsidiaras

Razones Financieras

		Jul-26	Aug-26	Sep-26
RAZONES DE SOLVENCIA				
CIRCULANTE (solvencia a corto plazo)	Activos Corrientes/Pasivos corrientes	0.89	0.89	0.88
ÁCIDA	(Activo Corriente-Inventario)/Pasivo corriente	0.59	0.65	0.55
EFECTIVO	Efectivo / Activo total	0.01	0.02	0.03
RAZONES DE SOLIDEZ				
ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total/Activo total	0.81	0.80	0.81
ESTABILIDAD FINANCIERA	Total pasivo/Total capital	4.20	3.95	4.39
RAZONES DE RENTABILIDAD				
MARGEN BRUTO	Utilidad bruta/Total de ventas netas	19.36%	18.74%	18.92%
MARGEN OPERACIONAL	Utilidad operativa/Total de ventas netas	9.45%	8.85%	9.10%
ROA	Utilidad neta/Total de activos	1.8%	1.8%	1.6%
ROE	Utilidad neta/Total de capital	9.5%	8.7%	8.8%